



En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte “Devesa” integrado por 49 has procedentes do consorcio Castelo da Pena OR-2066 , da pertenza dos veciños de Devesa, Concello de Vilardevós (Ourense), de data 16 de abril de 2007 conforme ao acordo da asemblea xeral da Comunidade celebrada en data 8 de abril de 2007, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º- Que, o 27 de outubro de 1976 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común da Provincia de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común o monte denominado “De Devesa”, como pertencente aos veciños de Devesa, no concello de Vilardevós da provincia de Ourense.

2º- Que, o consorcio “Castelo da Pena” OR-2066 foi aprobado polo Patrimonio Forestal do Estado con data 29 de outubro de 1953. Posuíndo na actualidade unha superficie de 49 has.

3º.- Que, o convenio que se propón quedaría integrado por 49 has procedentes todas elas do consorcio OR-2066 e pertencentes a comunidade de veciños do pobo de Devesa.

4º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretende transformar parte do consorcio OR-2066 a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

5º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 30 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

6º- Que a especie a utilizar preferentemente na repoboación forestal será o P. Pinaster.

7º- Que segundo as contas do consorcio do monte “Castelo da Pena” OR-2066 non presenta débeda.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Traseirexa"

Número de elenco: 321/55271

Superficie: 49 has

Pertenza: Comunidade de veciños de Devesa

Termo municipal: Vilardevós

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuros sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

2.- Que se aprobe a rescisión total do consorcio do monte "Castelo da Pena" OR-2066, por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

Santiago de Compostela, 3 de decembro de 2007

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais



Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



1142-C

En relación co expediente remitido pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais relativo a conversión de consorcio a convenio do monte "Devesa" da pertenza da Comunidade de montes en man común de "Devesa" sito no concello de Vilardevós (OU) e cunha superficie actual de 49 Has. exprésase como criterio desta asesoría xurídica o seguinte:

1.- Que o monte vecinal de "Devesa" foi consorciado co Patrimonio Forestal do estado e a Excm. Deputación Provincial de Ourense en data 29 de outubro de 1953.

Segundo o Regulamento de Montes aprobado por Decreto de 22 de febreiro de 1962, configúrase o consorcio como un contrato entre a Administración e o propietario do solo de carácter administrativo.

2.- Que o 27 de outubro de 1973 o Xurado Provincial de MVMC da Provincia de Ourense acordou clasificar como veciñal en man común o monte denominado "Devesa".

3.- Con data, 8 de abril de 2007, Don Vicente Carballo Martínez en representación da comunidade "Devesa" solicitan a transformación do Consorcio "Castelo da Pena" a convenio.

4.- A Disposición adicional segunda da Lei 13/1989, de 10 de outubro de montes veciñais en man común, sinala que as comunidades propietarias de montes de veciños consorciadas ou con convenios coa administración, e con independencia que neles fosen parte os concellos ou Deputacións Provinciais, poderán optar por subrogarse no consorcio ou convenio preexistente, realizar un novo convenio ou resolver o existente.... As débedas dos consorcios realizados pola Administración Forestal do Estado serán condonadas polo importe a que ascendía a débeda no momento da clasificación como veciñal en man común....

En todo caso aquelas comunidades que se benefician da condonación da débeda e queiran rescindir o consorcio ou convenio terán que presentar sempre un Plan de aproveitamentos e xestión do monte que haberá de ser aprobado pola Administración.



Igualmente o artigo 25 da Lei sinala que a Consallería de Agricultura daralle aos montes veciñais en man común carácter preferente nas súas actuacións de fomento e mellora da produción agraria... . Ademais desempeñará as seguintes funcións:

-Realizar convenios dirixidos a un mellor aproveitamento do monte con aquelas comunidades de veciños que así o soliciten.

5.- O Informe de data 8 de agosto de 2007 do Servizo de Montes e Industrias Forestais propón o seguinte:

1º.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Traseirexa

Nº de Elenco: 321-55271

Superficie: 49 Has.

Pertenza: Comunidade de veciños de Devesa

Concello: Vilardevós.

A contabilizar como subvención 50 %

A contabilización como anticipo reintegrable: 50%

Xuros sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da consellaría no voo: 30%

2º.- Que a partir deste momento se anule o consorcio “Castelo de Pena” OR-2066 por terse transformado a totalidade da súa superficie en convenio.

A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución:

1º.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características:

Nome: “Traseirexa”

Número de Elenco: 321/55271

Superficie: 49 Has.

Pertenza: Comunidade de veciños de “Devesa”.



Termo municipal: Vilardevós

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar con anticipo reintegrable: 50%

Xuros sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellaría no voo: 30%

2º.- Que se aprobe a rescisión total do consorcio do monte “Castelo de Pena” OR-2066, por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

6.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión do consorcio e o seu paso a convenio, así como o texto do convenio presentado, porén sería preciso xustificar axeitadamente o requisito do quorum da Asemblea Xeral da Comunidade celebrada o día 8 de abril de 2007, sen máis, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2007

O Asesor Xurídico



Juan José Lois Barcia



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

1.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Traseirexa"
Número de elenco: 321/55271
Superficie: 49 has
Pertenza: Comunidade de veciños de Devesa
Termo municipal: Vilardevós
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuros sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%

2.- Aprobar a rescisión total do consorcio do monte "Castelo da Pena" OR-2066, por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 11 de xaneiro de 2008

O CONSELLEIRO



Alfredo Suárez Canal



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

N.º	321	55271
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a.....de.....de dous mil.....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Alfredo Suárez Canal, Conselleiro
do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Vicente Carballo Martínez como representante
da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Devesa (Vilardevós)
, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da produción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 29 - 10 - 1953
para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento de arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (risquese, de non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Veciños do pobo de Devesa

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Devesa

Termo municipal: Vilardevós

Provincia: Ourense

C.M.V.M.C. - 2

Situación administrativa e legal M.V.M.C. por resolución de 17 - 10 - 1976

Límites:

N.: Límite término municipal de Riós

S.: Mais M.V.M.C. Devesa

L.: M.V.M.C. de Fraira, Santa María e Traseirexa

O.: Mais M.V.M.C. de Hospital

Superficie: 49 ha

Estado forestal: P. pinaster de distintas idades

Con arborado pertencente á comunidade proprietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: a totalidade do existente

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a á comunidade de veciños de Devesa

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).~~

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR - 2066 (49 ha)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural .

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o _____ 30 _____ por cento será para a Consellería do Medio Rural , e o _____ 70 _____ por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural , figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de _____ 30 _____ anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural , coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular. do Medio Rural

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural , se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster como
como especie principal

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Luís Miguel Segovia García, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común Devesa(Vilardevós)

2.—Que, así mesmo, figura Don Vicente Carballo Martínez, e
Don Carlos Alonso Martínez, como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, deica 02 - 07 - 2010

E para que conste, expido a presente certificación Ourense
a 08 de Agosto de 2007.

Don Carlos Alonso Martínez, Secretario
de comunidade de veciños de Devesa

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 08 - 04 - 2007 estando designado
Don Vicente Carballo Martínez
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en

Devesa
a 7 de Agosto de 2007 dous mil sete

O SECRETARIO,

Visto e prace,

Vicente Carballo

O presidente

Asdo. : Vicente Carballo Martínez

Asdo. : Carlos Alonso Martínez

Don Alberte Blanco Casal, Director
Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Vicente Carballo

Asdo.: Vicente Carballo Martínez



Pola Consellería do Medio Rural

