



En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte veciña en man común “Farria e Picouto” integrado por 62,7 ha do consorcio “Farria” OR-2097 e 1 ha do consorcio “San Martiño e Val do Santo” OR-2098, da pertenza dos veciños Taboadela e Seoane de Taboadela, Concello de Muiños (Ourense), presentada o 17 de xullo de 2007 conforme ao acordo da Asemblea xeral da Comunidade celebrada en data 10 de marzo de 2007, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º- Que, o 30 de maio de 1979 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común da provincia de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común o monte denominado “FARRIA E PICOUTO”, da pertenza dos veciños de Taboadela e Seoane de Taboadela no concello de Muiños da provincia de Ourense.

2º- Que, o consorcio “Farria” OR-2097 foi aprobado polo Patrimonio Forestal do Estado con data 2 de abril de 1957. Posúe unha superficie de 68,5 ha, das que 62,7 has pertencen a comunidade de veciños de Taboadela e Seoane de Taboadela, e 5,8 pertencentes a comunidade de veciños de porqueirós, ambos os dous, do concello de Muiños.

3.- Que, o consorcio “San Martiño e Val do Santo” OR-2098, foi aprobado polo Patrimonio Forestal do Estado con data 2 de abril de 1957. Posúe unha superficie de 27 ha, das que 1 ha pertence a comunidade de veciños de Taboadela e Seoane de Taboadela, 11,5 ha pertencen a comunidade de veciños de Porqueirós, 8 ha a comunidade de veciños de Barxés e 6,5 ha a comunidade de veciños de Tourós, todas do concello de Muiños.

4º.- Que, o convenio que se propón quedaría integrado por 63,7 has. 62,7 ha procedentes do consorcio OR-2097 e 1 ha procedente do consorcio OR-2098.

5º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretende transformar parte dos consorcios OR-2063 e OR-3029 a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

6º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 30 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

7º- Que segundo as contas dos consorcios o monte “Farria e Picouto” ten un saldo de:

saldo do consorcio OR- 2097.....	0,00 €
saldo do consorcio OR- 2098.....	280,06 € a favor da Xunta de Galicia
Total gastos.....	280,06 € a favor da Xunta de Galicia



Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Farria e Picouto"
Número de elenco: 321/55273
Superficie: 63,7 has.
Pertenza: Comunidade de veciños de Taboadela e Seoane de Taboadela.
Termo municipal: Muiños
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: **280,06 € a favor da Xunta de Galicia**

2.- Que se aprobe a rescisión total do consorcio "Farria" OR-2097, por pasar toda a súa superficie ao novo convenio.

3.- Que no sucesivo o consorcio "San Martiño e Val do Santo" OR-2098, teña as seguintes características:

Nome: "San Martiño e Val do Santo"
Número de elenco: OR-2098
Superficie: 14,5 ha
Pertenza: Comunidades de veciños de Barxés (8 ha) e de Tourós (6,5 ha).
Termo municipal: Muiños
A restar da conta de gastos 285,73 €
A restar da conta de ingresos 40,21 €.

Santiago de Compostela, 16 de xaneiro de 2008

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais

Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais relativo a conversión de consorcio a convenio do monte "Farria e Picouto" integrado por 62,7 Has. do consorcio "Farria" OR-2097 e 1 Ha. do consorcio "San Martiño e Val do Santo" OR-2098 da pertenza da Comunidade de montes en man común de Taboadela e Seoane de Taboadela, sito no concello de Muíños (Ourense), exprésase como criterio desta asesoría xurídica o seguinte:

1.- Que o 30 de maio de 1979 o Xurado Provincial de MVMC da Provincia de Ourense, acordou clasificar como MVMC o monte denominado "Farria e Picouto", de pertenza dos veciños de Taboadela e Seoane de Taboadela, no concello de Muíños da provincia de Ourense.

2.- Que con data 2 de abril de 1957, foron aprobados polo Patrimonio Forestal do Estado o Consorcio "Farria" OR-2097 cunha superficie de 68,5 Has, das que 62,7 has. pertencen á Comunidade de veciños de Taboadela e Seoane de Taboadela, e 5,8 pertencentes á comunidade de veciños de Porqueirós. O consorcio "San Martiño e Val do Santo" OR-2098, posúe unha superficie de 27 has., das que 1 ha. pertence á comunidade de veciños de Taboadela e Seoane de Taboadela, 11,5 has. pertencen á comunidade de veciños de Porqueirós, 8 has. á comunidade de veciños de Barxés e 6,5 has. á comunidade de veciños de Tourós, todas as comunidades de veciños do concello de Muíños.

Segundo o Regulamento de Montes aprobado por Decreto de 22 de febreiro de 1962, configúrase o consorcio como un contrato entre a Administración e o propietario do solo de carácter administrativo.

3.- Con data 10 de marzo de 2007, Don Francisco Díaz Dafonte, en representación do monte "Farria e Picouto", solicita a anulación do Consorcio vixente, na parte do monte que lles afecta, e o paso a Convenio coa Consellaría de Medio Rural da Xunta de Galicia.

Recibido
7-2-08



4.- A Disposición adicional segunda da Lei 13/1989, de 10 de outubro de montes veciñais en man común, sinala que as comunidades propietarias de montes de veciños consorciadas ou con convenios coa administración, e con independencia que neles fosen parte os concellos ou Deputacións Provinciais, poderán optar por subrogarse no consorcio ou convenio preexistente, realizar un novo convenio ou resolver o existente.... As débedas dos consorcios realizados pola Administración Forestal do Estado serán condonadas polo importe a que ascendía a débeda no momento da clasificación como veciñal en man común....

En todo caso aquelas comunidades que se benefician da condonación da débeda e queiran rescindir o consorcio ou convenio terán que presentar sempre un Plan de aproveitamentos e xestión do monte que haberá de ser aprobado pola Administración.

Igualmente o artigo 25 da Lei sinala que a Consellaría de Agricultura daralle aos montes veciñais en man común carácter preferente nas súas actuacións de fomento e mellora da produción agraria... Ademais desempeñará as seguintes funcións:

-Realizar convenios dirixidos a un mellor aproveitamento do monte con aquelas comunidades de veciños que así o soliciten.

5.- O Informe de data 28 de novembro de 2007 do Servizo de Montes e Industrias Forestais propón o seguinte:

PRIMEIRO:

Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características.

- Nome do monte: "Farria e Picouto"
- Número de elenco: 321-55273
- Superficie: 63,7 Has.
- Pertenza: Comunidade Veciñal de Taboadela e Seoane de Taboadela.
- Concello: Muíños.
- Provincia: Ourense.
- A contabilizar en concepto de subvención: 50%



- A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
- Xuro sobre o anticipado: 1% anual.
- Participación da comunidade propietaria no voo creado: 70%
- Participación da Consellaría no voo creado: 30%.
- Saldo inicial da conta do convenio: 280'06 €.

SEGUNDO:

Que se cancelo o consorcio do monte "Farria" OR-2097 por ter pasado toda a súa superficie e estado de contas ao convenio 321/5531 e ao presente convenio 321/55273.

TERCEIRO

Que no sucesivo o consorcio "San Martiño e Val do Santo" OR-2098, teña as seguintes características:

- Nome do monte: "San Martiño e Val do Santo".
- Número de elenco: OR-2098
- Superficie: 14,5 Has.
- Pertenza: Comunidade Veciñal de Barxes (8 has.) e Tourós (6,5 has.).
- Concello: Muiños.
- Provincia: Ourense.
- A restar da súa conta de gastos: 285'75 €
- A restar da súa conta de ingresos: 40'21

A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución:

1.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características:

- Nome do monte: "Farria e Picouto"
- Número de elenco: 321/55273
- Superficie: 63'70 Has.
- Pertenza: Comunidade Veciñal de Taboadela e Seoane de Taboadela.
- Concello: Muiños.
- Provincia: Ourense.
- A contabilizar en concepto de subvención: 50%
- A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%



- Xuro sobre o anticipado: 1% .
- Participación da comunidade propietaria no voo creado: 70%
- Participación da Consellaría no voo creado: 30%.
- Saldo inicial da conta do convenio: 280,06 € a favor da Xunta de Galicia.

2.- Que se aprobe a rescisión total do consorcio “Farria” OR-2097, por pasar toda a súa superficie ao novo convenio.

3.- Que no sucesivo o consorcio “San Martiño e Val do Santo” OR-2098, teña as seguintes características:

- Nome do monte: “San Martiño e Val do Santo”
- Número de elenco: OR-2098
- Superficie: 14,5 has.
- Pertenza: Comunidade Veciñal de Barxés (8Has.) e Tourós (6’5 has.).
- Concello: Muiños.
- Provincia: Ourense.
- A restar da súa conta de gastos: 285’75 €
- A restar da súa conta de ingresos: 40’21

6.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión do consorcio e a súa conversión en convenio e o texto do convenio presentado nos termos establecidos na indicada proposta, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro.

Santiago de Compostela, 31 de xaneiro de 2008

O Asesor Xurídico



Juan José Lois Barcia

DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

1.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Farria e Picouto"
Número de elenco: 321/55273
Superficie: 63,7 has.
Pertenza: Comunidade de veciños de Taboadela e Seoane de Taboadela.
Termo municipal: Muiños
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: **280,06 € a favor da Xunta de Galicia**

2.- Aprobar a rescisión total do consorcio "Farria" OR-2097, por pasar toda a súa superficie ao novo convenio.

3.- Que no sucesivo o consorcio "San Martiño e Val do Santo" OR-2098, teña as seguintes características:

Nome: "San Martiño e Val do Santo"
Número de elenco: OR-2098
Superficie: 14,5 ha
Pertenza: Comunidades de veciños de Barxés (8 ha) e de Tourós (6,5 ha).
Termo municipal: Muiños
A restar da conta de gastos 285,73 €
A restar da conta de ingresos 40,21 €.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 7 de febreiro de 2008

O CONSELLEIRO



Alfredo Suárez Canal



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

N.º	321	55273
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a.....de.....de dous mil.....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Alfredo Suárez Canal, Conselleiro
do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Francisco Díaz Dafonte como representante
da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Farria e Picouto (Muiños)
, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da produción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas
do 02-04-1957

para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Veciños dos pobos de
Taboadela e Seoane de Taboadela

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Farria e Picouto

Termo municipal: Muiños

Provincia: Ourense

C.M.V.M.C. - 2

Situación administrativa e legal M.V.M.C. por resolución de 30 - 04 - 1979

Límites:

N.: Mais MVMC de Taboadela e Seoane de Taboadela

S.: MVMC San Martiño e Val do Santo da comunidade de veciños de Porqueirós e MVMC da comunidade de veciños de Couso de Salas

L.: MVMC de Couso de Salas

O.: MVMC de Barxés

Superficie: 63,7 ha

Estado forestal: P. pinaster de distintas idades e mato

Con arborado pertencente á comunidade proietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a á comunidade de veciños de Taboadela e Seoane de Taboadela

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR - 2097 (62,7 ha) e OR - 2098 (1 ha)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural .

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o _____ 30 _____ por cento será para a Consellería do Medio Rural , e o _____ 70 _____ por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural , figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de _____ 30 _____ anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural , coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substantase á plena posesión do seu titular. do Medio Rural

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural , se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster
como especie principal

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Luis Miguel Secovia García, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común Farria e Picouto (Muiños)

2.—Que, así mesmo, figura Don Francisco Díaz Dafonte, e
Don María Esther Martínez Rodríguez, como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, delca 27 - 03 - 2010

E para que conste, expido a presente certificación Ourense
a 28 de Novembro de 2007

Don María Esther Martínez Rodríguez, Secretario
de comidade de veciños de Taboadela e Seoane de Taboadela

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 10 - 03 - 2007 estando designado
Don Francisco Díaz Dafonte
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Taboadela
(Muiños)
a 10 de decembro de 2007 mil sete

Visto e prace,

O presidente

O SECRETARIO,

Asdo. : Francisco Díaz Dafonte

Asdo. : María Esther Martínez Rodríguez

Don Alberte Blanco Casal, Director
Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Asdo.: Francisco Díaz Dafonte

Pola Consellería do Medio Rural