



En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte “Fonte Lomba e Corgo” OR-2039, da pertenza dos veciños de Cortegada, Concello de Rios (Ourense), presentada o 10 de febreiro de 2003 conforme ao acordo da Asemblea xeral da Comunidade celebrada en data 9 de febreiro de 2003, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º- Que o monte “Montes de Cortegada” foi clasificado o 14 de maio de 1.974 polo Xurado Provincial de M.V.M.C. de Ourense.

2º- Que o consorcio “Fonte Lomba do Corgo” OR-2039 foi aprobado polo Patrimonio Forestal do Estado o 21 de xaneiro de 1.952, e posúe una superficie segundo os planos manexados polo Servizo Provincial de Montes de Ourense de 329 has. das que a súa totalidade son propiedade da comunidade de montes de Cortegada.

3º.- Que o convenio que se propón quedaría integrado por 329 has. procedentes do consorcio OR-2039.

4º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretende transformar o consorcio existente a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

5º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 50 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

6º- Que a especie a utilizar preferentemente na repoboación forestal será o *P. sylvestris*.

7º- Que segundo as contas do consorcio o monte “Montes de Cortegada” ten un saldo de:

gastos do consorcio	20.858.473.- ptas
gastos de administración	1.637.390.- ptas
gastos de gardería	<u>508.305.- ptas</u>
Total gastos	23.004.168.- ptas

total gastos 23.004.168 ptas – ingresos 8.491.101 ptas = 14.513.067 ptas (87.225,30 €) a favor da Xunta de Galicia, saldo co que se abrixa a conta de gastos do novo convenio.



Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Montes de Cortegada"

Número de elenco: 321/55225

Superficie: 329 has.

Pertenza: Cortegada

Termo municipal: Riós

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial do convenio: **87.225,30 € a favor da Xunta de Galicia**

2º.- Que se aprobe a rescisión total do consorcio "Fonte Lomba do Corgo" OR 2039, por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

Santiago de Compostela, 25 de xaneiro de 2007

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais



Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola D.X.de Montes e Industrias Forestais relativo a conversión do **Consortio a Convenio do monte "Fonte Lomba e Corgo" OR-2039** sito no pobo de Cortegada do concello de Riós (Ourense) e cunha superficie actual de 329 has, exprésase como criterio desta asesoría xurídica o seguinte:

1.- O consorcio "Fonte Lomba e Corgo" OR-2039 foi aprobado polo Patrimonio Forestal do Estado o 21 de xaneiro de 1952.

Segundo o Regulamento de Montes aprobado por Decreto de 22 de febreiro de 1962, configúrase o consorcio como un contrato entre a Administración e o propietario do solo de carácter administrativo.

Que o monte "Montes de Cortegada" foi cualificado polo Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Ourense en data 14 de maio de 1974 como pertencente aos veciños do pobo de Cortegada do Concello de Riós.

O 24 de novembro de 2004, o Xurado provincial de Montes Veciñais en Man Común da Provincia de Ourense acorda a rectificación material do acordo anterior en base a outro entre as Comunidades de Montes de Cortegada e Pedroso no que se melloran os límites entre ambas comunidades.

2.- Con data, 10-02-2003 Don Ramiro Prado Domínguez, presidente, en representación da Comunidade Veciñal de Montes en Man Común de Fonte Lomba e Corgo (acordo tomado na Asamblea Xeral Extraordinaria celebrada o día 9-2-2003) solicita transformar o Consorcio OR-2039 relativo o monte Fonte Lomba e Corgo desta comunidade polo Convenio que a Consellería de Medio Rural teña establecido para o fomento da produción forestal..

3.- A Disposición adicional segunda da Lei 13/1989, de 10 de outubro de montes veciñais en man común, sinala que as comunidades propietarias de montes de veciños consorciadas ou con convenios coa administración, e con independencia que neles fosen parte os concellos ou Deputacións Provinciais, poderán optar por subrogarse no consorcio ou convenio preexistente, realizar un novo convenio ou resolver o existente....



Igualmente o artigo 25 da Lei sinala que a Consellería de agricultura daralle aos montes veciñais en man común carácter preferene nas súas actuacións de fomento e mellora da produción agraria... Ademais desempeñará as seguintes funcións:

-Realizar convenios dirigidos a un mellor aproveitamento do monte con aquelas Comunidades de vecinos que así o soliciten.

4.- O Informe de data 25-1-2007 do Servizo de Montes e Industrias Forestais da Delegación Provincial desta Consellaría en Ourense propón o seguinte:

-Primeiro -Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: "Montes de Cortegada"

Número de elenco: 321/55225

Superficie: 329 has.

Pertenza: Cortegada

Termo municipal: Riós

Provincia: Ourense

A contabilizar en concepto de Subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da comunidade propietaria no voo creado: 70%

Participación da Consellería de Medio Ambiente (debería dicir Medio Rural) no voo creado:
30%

Saldo inicial da conta do convenio: 87.225,30 € a favor da Xunta de Galicia.

-Segundo -Que se aprobe a rescisión total do consorcio "Fonte Lomba e Corgo" OR-2039, por pasar na súa totalidade ó novo convenio.

5.- A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución baseándose no informe do Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, 1) que se aprobe o convenio coas características seguintes. Danse por reproducidas ao ser as mesmas



que as do Servizo Provincial de Ourense e 2) que se aprobe a rescisión da totalidade das 329 has do consorcio "Fonte Lomba e Corgo" OR-2039.

6.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta pola que se rescinde o consorcio e a súa conversión en convenio coas carecterísticas sinaladas na proposta de resolución da Dirección Xeral de Montes de Montes e Industrias Forestais, correspondéndolle a aprobación e sinatura de convenio ao Sr. Conselleiro.

Santiago, 7 de febreiro 2007



O Asesor xurídico

Juan José Lois Barcia

XEFE DE SERVIZO DE XESTIÓN DE MONTES



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

1.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Montes de Cortegada"

Número de elenco: 321/55225

Superficie: 329 has.

Pertenza: Cortegada

Termo municipal: Riós

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial do convenio: **87.225,30 € a favor da Xunta de Galicia**

2º.- Aprobar a rescisión total do consorcio "Fonte Lomba do Corgo" OR 2039, por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 9 de febreiro de 2007



O CONSELLEIRO

Alfredo Suárez Canal



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA

CONVENIO

N.º	321	55225
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a 9 de febreiro de dous mil sete.

REUNIDOS

Dunha banda, D. Alfredo Suárez Canal, Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. RAMIRO PRADO DOMINGUEZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común MONTES DE CORTEGADA, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da produción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

- A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 21-01-1952 (OR-2039) para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.
- A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.
- A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.
- A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).
- As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a OS VECIÑOS DE CORTEGADA

e son os que a continuación se describen:

Denominación: MONTES DE CORTEGADA

Termo municipal: RIÓS

Provincia: DOURENSE

C.M.V.M.C. - 2

Situación administrativa e legal M.V.M.C. por Resolución de 14-05-1974

Límites:

N.: Termo Municipal de Castrelo do Val

S.: Máis MVMC de Cortegada e fincas particulares

L.: Termo Municipal de Castrelo do Val

O.: MVMC de Pedroso

Superficie: 329 Has.

Estado forestal: P. sylvestris de diversas idades.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: as usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a os veciños de Cortegada

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existe).~~

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta consideraranse anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2039 (327 Has.)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería do Medio Rural, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de CINCUENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa da algunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será _____

P. sylvestris preferentemente

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCÍA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común MONTES DE CORTEGADA DOS VECIÑOS DE CORTEGADA (RÍOS)

2.—Que, así mesmo, figura Don RAMIRO PRADO DOMINGUEZ e Don JOSÉ PRIETO FERNANDEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 30-03-2007

E para que conste, expido a presente certificación.

a 14 de decembro de 200 6

Don JOSÉ PRIETO FERNANDEZ, Secretario de MVMC "MONTES DE CORTEGADA"

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 9 de febreiro do 2003 estando designado Don Ramiro Prado Dominguez representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en

a 21 de 12 de 2006 mil 6

Visto e praxe,

O PRESIDENTE

Asdo.: RAMIRO PRADO DOMINGUEZ

Asdo.: JOSÉ PRIETO FERNANDEZ

Don Alberte Blanco Casal, Director Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa amatoria

Foja propiedade,

Foja Consellería do Medio Rural

Asdo.: Ramiro Prado Dominguez