



En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte “Comunal de Tameirón” OR-3104 e OR-3107, da pertenza dos veciños de Tameirón, Concello de A Gudiña (Ourense), de data 5 de marzo de 2007 conforme ao acordo da Asemblea Xeral da Comunidade celebrada en data 3 de abril de 2005, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º- Que o monte “Comunal de Tameiron” foi clasificado o 25 de xuño de 1.976 polo Xurado Provincial de M.V.M.C. de Ourense.

2º- Que o consorcio “Peda e Meda” OR-3104 foi aprobado polo Patrimonio Forestal do Estado o 12 de setembro de 1.962, e posúe una superficie de 377 has. das que a súa totalidade son propiedade da comunidade de montes de Tameirón.

3º.- Que o consorcio “Penabicos” OR-3107 foi aprobado polo Patrimonio Forestal do Estado con data 12 de setembro de 1.962, posúe unha superficie de 91 has da que 59 has son propiedade da comunidade de Tameirón.

4º.- Que o convenio que se propón quedaría integrado por 436 has. 377 has. procedentes do OR-3104 e 59 has. do OR-3107.

5º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretende transformar o consorcio OR-3104 e parte do consorcio OR-3107 a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

4º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 40 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º- Que a especie a utilizar preferentemente na repoboación forestal será o *P. sylvestris*.

6º- Que segundo as contas dos consorcios o monte Comunal de Tameirón ten un saldo de:

5.721,40 € a favor da Xunta de Galicia.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1.- Que se aprrobe o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Comunal de Tameirón"

Número de elenco: 321/55259

Superficie: 436 has.

Pertenza: Tameirón

Termo municipal: A Gudiña

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial do convenio: **5.721,40 €** a favor da Xunta de Galicia

2º.- Que se aprrobe a rescisión do consorcio "Peda e Meda" OR 3104, por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

3.- Que no sucesivo o consorcio "Penabicos" OR-3107, no concello de A Gudiña, teña as seguintes características:

Nome: "Penabicos"

Número de elenco: OR-3107

Superficie: 32 has.

Pertenza: A Gudiña

Termo municipal: A Gudiña

A restar da conta de gastos 122,99 €

A restar da conta de ingresos 0 €.

Santiago de Compostela, 24 de xaneiro de 2007

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais



Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



26 MAR. 2007



ENTRADA Nº _____
SAÍDA Nº 362

En relación co expediente remitido pola D.X.de Montes e Industrias Forestais relativo a conversión do **Consortio a Convenio do monte “Comunal de Tameirón”** propiedade dos veciños de Tameirón, sito en A Gudiña (Ourense), exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que o monte “Comunal de Tameirón” foi clasificado o 25 de xuño de 1976, polo xurado provincial de M.V.M.C. de Ourense.

2.- Con data, 05/03/2005, D^a. Encarnación Domínguez Gómez, presidenta da Comunidade de Montes Veciñais en man común de Tameirón,, en virtude do acordo da Xunta de data 03-04-2005 (sen especificar quorum), solicita pasar de consorcio a convenio os terreos do Comunal afectados polo devandito consorcio.

O consorcio “Peda e Meda” OR-3104 foi aprobado polo patrimonio forestal do Estado o 12-09-1962, e posúe unha superficie de 377 Has, das que a súa totalidade son propiedade da comunidade de montes de Tameirón.

O consorcio “Penabicos” OR-3107 foi aprobado polo Patrimonio Forestal do Estado con data 12-09-1962, e posúe unha superficie de 91 Has, das que 59 Has son propiedade da Comunidade de Tameirón.

O convenio que se propón quedaría integrado por 436 Has, 377 Has procedentes do OR-3104 e 59 procedentes do OR-3107.

3.- A Disposición adicional segunda da Lei 13/0989, de 10 de outubro de montes veciñais en man común, sinala que as comunidades propietarias de montes de veciños consorciadas ou con convenios coa administración, e con independencia que neles fosen parte os concellos ou Deputacións Provinciais, poderán optar por subrogarse no consorcio ou convenio preexistente, realizar un novo convenio ou resolver o existente...



Igualmente o artigo 25 da Lei sinala que a Consellaría de agricultura daralle aos montes veciñais en man común carácter preferente nas súas actuacións de fomento e mellora da produción agraria...Ademais desempeñará as seguintes funcións:

- Realizar convenios dirixidos a un mellor aproveitamento do monte con aquelas Comunidades de veciños que así o soliciten.

4.- O Informe de data 24/01/2007 do Director Xeral de Montes e Industrias Forestais propón o seguinte:

1.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características:

Nome de monte: "Comunal de Tameirón"

Número de elenco: 321/55254

Superficie: 436 Has.

Pertenza: Tameirón

Termo municipal: A Gudiña

A contabilizar en concepto de Subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade propietaria no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial do convenio: 5.721,40 € a favor da Xunta de Galicia. €

2.- Que se aprobe a rescisión do consorcio "Peda e Meda" OR-3104, por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

3.- Que no sucesivo o consorcio "Penabicos" OR-3107, no concello de A Gudiña, teña as seguintes características:



Nome: "Penabicos"

Elenco: OR-3107

Superficie: 32 Has

Pertenza: A Gudiña

Termo municipal: A Gudiña

A restar da conta de gastos (1997-2006): 122,99 €

A restar da conta de ingresos: 0 €

5.- A Dirección Xeral de Montes formula proposta de Resolución, reiterando os termos do informe do servizo de montes de Ourense.

6.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta pola que se rescinde o consorcio e a súa conversión en convenio coas características sinaladas na proposta de resolución da Dirección Xeral de Montes de Montes e Industrias Forestais, correspondéndolle a aprobación e sinatura de convenio ao Sr. Conselleiro.

Santiago, 23 de marzo 2007

O Asesor Jurídico

Juan Jose Lois Barcia



XEFE DE SERVIZO DE XESTIÓN DE MONTES



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

1.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Comunal de Tameirón"
Número de elenco: 321/55259
Superficie: 436 has.
Pertenza: Tameirón
Termo municipal: A Gudiña
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: **5.721,40 €** a favor da Xunta de Galicia

2º.- Que se aprobe a rescisión do consorcio "Peda e Meda" OR 3104, por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

3.- Que no sucesivo o consorcio "Penabicos" OR-3107, no concello de A Gudiña, teña as seguintes características:

Nome: "Penabicos"
Número de elenco: OR-3107
Superficie: 32 has.
Pertenza: A Gudiña
Termo municipal: A Gudiña
A restar da conta de gastos 122,99 €
A restar da conta de ingresos 0 €.



Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 26 de marzo de 2007

O CONSELLEIRO



Alfredo Suárez Canal



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA

CONVENIO

N.º	321	55259
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a 26 de marzo de dous mil sete

REUNIDOS

Dunha banda, D. Alfredo Suárez Canal, Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D.ÑA ENCARNACION DOMINGUEZ GOMEZ, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "COMUNAL DE TAMEIRÓN (A GUDIÑA)", segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da produción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 12/09/1962 (OR-3104 E OR-3107) para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) Conservación, tratamento silvícola e aproveitamento das masas forestais existentes no monte veciñal en man común "COMUNAL DE TAMEIRÓN (A GUDIÑA)".

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a COMUNIDADE DE MONTES DE TAMEIRÓN

e son os que a continuación se describen:

Denominación: COMUNAL DE TAMEIRÓN

Termo municipal: A. GUDIÑA

Provincia: OURENSE

C.M.V.M.C. - 2

Límites:

N.: PARCELA N:MVMC. DE A GUDIÑA DE MVMC DE O CAÑIZO
PARCELA S: MAÍS MVMC DA SÚA PROPIEDAD E FINCAS PARTICULARES
S.: PARCELA N:MAÍS MVMC DA SÚA PROPIEDAD
PARCELA S: PORTUGAL
L.: PARCELA N: MÃIS MVMC DA SÚA PROPIEDAD
PARCELA S:T.M. DE A MEZQUITA
O.: PARCELA N:MÃIS MVMC DA SUA PROPIEDAD
PARCELA S:MVMC DE BARXA

Superficie: 436 HAS.

Estado forestal: RODAIS DISPERSOS DE P.PINASTER

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
A SÚA TOTALIDADE

Sen vexetación arbórea: Servidumes: AS USUAIS DE PASO.

3ª.- O chan continuará pertencendo a COMUNIDADE DE MONTES DE TAMEIRÓN

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~XX~~

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3104 (377 HAS.) E OR-3107 (59 HAS).

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería do Medio Rural, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 40 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substantase á plena posesión do seu titular. do Medio Rural

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. SYLVESTRIS COMO ES
PECIE PRINCIPAL

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCIA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DENOMINADO "COMUNAL DE TAMEIRÓN" DOS VECIÑOS DE TAMEIRÓN (A GUDIÑA).

2.—Que, así mesmo, figura Don^{ña} ENCARNACIÓN DOMINGUEZ GÓMEZ, e Don JOSÉ MARIA ALVES VEGA, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 4/11/2007

E para que conste, expido a presente certificación a 13 de DECEMBRO de 2006



Don JOSÉ MARÍA ALVES VEGA, Secretario de COMUNIDADE DE MONTES DE TAMEIRÓN (A GUDIÑA)

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 3-4-2005 estando designado Don ENCARNACION DOMINGUEZ GÓMEZ representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en

a 4 de.....04.....dous mil.06....

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo. ENCARNACIÓN DOMINGUEZ GÓMEZ

O SECRETARIO,

Asdo. JOSÉ MARÍA ALVES VEGA

Don Alberte Blanco Casal, Director Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,



Pola Consellería do Medio Rural

DONA ENCARNACIÓN DOMINGUEZ GÓMEZ