CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural
San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1°.- Que o 19 de xuño de 1959 foi aprobado o consorcio que para o monte "EGUALONGA", LU-2237, como pertencente ás parroquias de Lanzós, Santaballa e Vilapedre, subscribiran o Concello de Vilalba e o Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excma. Deputación Provincial de Lugo.

2°.- Que o 21 de maio de 1962 se segregou do citado monte a parte que correspondía a parroquia de Santaballa, que como monte "EGUALONGA II", LU-3221, foi consorciado coa Cooperativa de Santaballa.

3°.- Que en sesión celebrada o 1 de decembro de 1980, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "ORGO", pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Lanzós, termo municipal de Vilalba.

Por Sentencia, n° 58, do 12 de setembro de 1989, o Xulgado de Primeira Instancia de Vilalba modificou a pertenza do monte, atribuíndo a propiedade ós veciños dos lugares de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil.

4°.- Que o 1 do mes de abril do ano en curso, a Xunta Rectora de dita Comunidade, conforme co acordado pola mesma reunida en Asemblea Xeral o día 28 do pasado mes de marzo, acordou a súa vez:

- propoñer á Conselleria de Medio Ambiente a sinatura dun Convenio para as 140 Hás. en man común da súa pertenza, que na actualidade están inluidas no monte "EGUALONGA", consorciado polo Concello de Vilalba co Patrimonio Forestal do estado,

- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anule e substitúa o vixente Consorcio e

- autorizar ó seu Presidente para sinatura do Convenio.

5°.- Que o monte "ORGO", do Convenio que se propón queda constituído, en consecuencia, por

140 Hás. do monte "EGUALONGA", LU-2237.

6°.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

7°.- Que as superficies do monte "EGUALONGA", LU-2237 unha vez segragado o monte "EGUALONGA II", LU-3221, eran:

superficie total: .... 338,50 Hás.
superficie repoboada: .... 330,50 Hás.

Como fué cancelado o Consorcio nas superficies seguintes:

Cancelación	Superficie total	Superficie repoboada
D. PASCUAL REGO OTERO..........	1,50 Hás.	1,50 Hás.
Parroquia de Vilapedre.........	197,00 "	197,00 "
Total	198,50 Hás.	198,50 Hás.

XUNTA DE GALICIA

A superficie actual do monte "EGUALONGA", LU-2237 é a diferencia entre a superficie 338,50 Has. que tiña unha vez segregado o monte "EGUALONGA II", LU-3221 e as 198,50 Hás. canceladas posteriormente e que pasan a consituir o denominado "ORGO":

superficie total: .... 140,00 Hás.
superficie repoboada: ... 140,00 "

8°.- <u>Gastos por traballos e ingresos do monte "EGUALONGA", LU-2237.</u>

a) <u>Gastos por traballos:</u>

o 31-12-1997:	20.282.721,-Ptas.
cancelación D. PASCUAL REGO OTERO...	86.487,- "
cancelación parroquia de Vilapedre..	11.856.665,- "
saldo actual.	8.339.569,- "
o 31-12-1980, ano en que se clasificou como en man común o monte da Comunidade.	3.702.010.-Ptas.

A ter en conta conforme coa desposición Adicional Seguda da Lei de Galicia 13/1989 do 10 de outubro:

$\frac{140}{140}$ x 8.339.569,-Ptas. - $\frac{140,00}{338,50}$ x 3.702.010,- 6.808.458,-Ptas.

b) <u>Ingresos:</u>

Administración Forestal	109.759,-Ptas.	
Excma. Deputación	6.062,. "	
Total		115.821,- Ptas.
cancelación D. PASCUAL REGO OTERO.......		110,- "
cancelación parroquia de Vilapedre......		67.705,- "
saldo actual.		48.006,- "

9°.- E os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "EGUALONGA", LU-2237, pasan a do Convenio do monte "ORGO" son:

XUNTA DE GALICIA

as actuais do monte e as que pasan a constituír o denominado "ORGO", son:

superficie total:	140,00 Hás.
superficie repoboada:	140,00 "

8°.- <u>Gastos por traballos e ingresos do monte "EGUALONGA", LU-2237.</u>

a) <u>Gastos por traballos:</u>

o 31-12-1997:	20.282.721,-Ptas.
cancelación D. PASCUAL REGO OTERO	86.487,- "
cancelación parroquia de Vilapedre.	11.856.665,- "
saldo actual.	8.339.569,- "
o 31-12-1980, ano en que se clasificou como en man común o monte da Comunidade.	3.702.010,- "

A ter en conta conforme coa Desposición Adicional Segunda da Lei de Galicia 13/1989 do 10 de outubro:

$\frac{140}{140}$ x 8.339.569,- Ptas. - $\frac{140,00}{338,50}$ x 3.702.010,- 6.808.458,-Ptas

b) <u>Ingresos:</u>

Admininistración Forestal	109.759,-Ptas.	
Excma. Deputación	6.062,- "	
Total.		115.821,-Ptas.
cancelación D. PASCUAL REGO OTERO.........		110,- "
cancelación parroquia de Vilapedre.		67.705,- "
saldo actual:		48.006,- "

9°.- E os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "EGUALONGA", LU-2237, pasan a do Convenio do monte "ORGO", son:

a) <u>GASTOS:</u>

traballos:	6.808.458,-Ptas.
administración: 7,85 x 6.808.458,-Ptas. / 100	534.464,- "
gardería: 140 Hás. x 850,-Ptas./Há.	119.000,- "
TOTAL GASTOS.	7.461.922,- Ptas.

b) <u>INGRESOS:</u>

140 Hás. x 48.006,-Ptas. / 140 Hás.	48.006,-Ptas.
TOTAL INGRESOS.	48.006,-Ptas.

10.- E que a conta do Convenio do monte "ORGO" se abrirá cun saldo de:

7.461.922,- pesetas - 48.006,- pesetas:... 7.413.916,-Ptas.

===============

Á vista de todo ísto, propoñemos a V.E.:

1°.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "ORGO".
Elenco: 2715887.
Superficie: 140 Hás.
Pertenza: Comunidade de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil.
Termo municipal: Vilalba.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro/anticipo: 1%.
Participación da Comunidado no voo creado:70%.
Participación da Consellería no voo creado: 30%.

XUNTA DE GALICIA

2º.- Que a conta do Convenio do monte "ORGO", 2715887, se abra cun saldo de 7.413.916,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "EGUALONGA", LU-2237, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "EGUALONGA".
Elenco: LU-2237.
Superficie:140 Hás.
Pertenza: Parroquia de Lanzós.
Termo municipal: Vilalba.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 8 de maio de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Plácido Baamonde López.

Vº.Bº.
O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural
San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto o expediente de transformación do consorcio do monte Egualonga, LU-2237 nun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade Vecial dos lugares de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil, propietaria do Monte Veciñal en Man Común "ORGO", integrado polas 140 Has docitado monte Egualonga e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Produción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbeto da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 11 de maio de 1998.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

XUNTA DE GALICIA – DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL – CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

MJTR

Asdo.: Mª José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Basquiños, 2 – 15071 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1°.-Aprobar o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "ORGO".
Elenco: 2715887.
Superficie: 140 Hás.
Pertenza: Comunidade de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil.
Termo municipal: Vilalba.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro/anticipo: 1%
Participación da Comunidade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Convenio do monte "ORGO", 2715887, se abra cun saldo de 7.413.916,- pesetas, sen prexuizo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "EGUALONGA", LU-2237, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "Egualonga".

Elenco: LU-2237.

Supericie: 140 Hás.

Pertenza: Parroquia de Lanzós.

Termo municipal: Vilalba.

Santiago de Compostela, 12 de maio de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,

Aso.: José Luis Aboal García-Tuñon.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5887

En Santiago de Compostela, a .... de .... de mil novecentos noventa e ....

REUNIDOS

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ ...., Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ANGEL CARLOS YAÑEZ CARBALLEIRA .... como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "ORGO" ...., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.– O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 19 de Xuño de 1.959 .... para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.– Os terreos afectados polo presente Convenio pertenzen a Comunidade integrada polos veciños de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil, - parroquia de Lanzós, termo municipal de Vilalba ....
e son os que a continuación se describen:

Denominación: "ORGO" ....

Termo municipal: Vilalba .... Provincia: LUGO

Situación administrativa e legal **Monte en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil, parroquia de Lanzós, termo municipal de Vilalba.**

Límites:

N.: **Parroquia de Vilapedre;**

E.: **Mais monte da Comunidade;**

S.: **Mais monte da Comunidade e**

O.: **Parroquia de Santaballa**

Superficie: **140 (CENTO CORENTA) Hás.**

Estado forestal: **140 (CENTO CORENTA) Hás. repoboadas.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **- - -**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **140 (CENTO CORENTA) Hás.**

Sen vexetación arbórea: [redacted] **- - -**

3ª.– O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil, - parroquia de Lanzós, termo municipal de Vilalba**

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.– A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.– Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **140 Hás. do monte "EGUALONGA", LU-2237.**

6ª.– As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.– Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o **trinta** por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o **setenta** por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o **-** por cento, e a comunidade propietaria, o **-** por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.– En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.– o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.– A duración deste convenio será por un período de **trinta** anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.– Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.– [redacted] **O monte está repoboado con P. sylvestris, P. pinaster e P. radiata.**

13ª.– O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de , encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " ORGO ", veciños dos lugares de Ferreira, Ferreiroa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil, parroquia de Lanzós, concello de VILALBA - Rexistrados o 24-03-92 co número 0284.

2.—Que, así mesmo, figura Don ÁNGEL CARLOS YAÑEZ CARBALLEIRA, e Don CARLOS TRASTOY CASTRO, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, dela elixida o 22-06-1997

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 15 de abril de 199 8.

Don CARLOS TRASTOY CASTRO, Secretario da Comunidade de Ferreira, Rego, Ramil e outros lugares da parroquia de Lanzós.

C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 28 de Marzo de 1.998 estando designado Don ANGEL CARLOS YAÑEZ CARBALLEIRA, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Ferreira (Vilalba) a un de Abril de mil novecentos noventa e oito .

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE,

Asdo. : Angel Carlos Yañez Carballeira.

Asdo. : Carlos Trastoy Castro.

Don TOMÁS FERNÁNDEZ COUTO-JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Asdº.: Angel Carlos Yañez Carballeira.

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO

P/O do 12/01/98 O SECRETARIO XERAL;

Asdo.: Josçe Luis Aboal Garcia-Tuñon.

Angel Carlos Yañez Carballeira
Carlos Trastoy Castro
Claudio Castro Funcasta
Ramiro Basanta López
Ramón Boizán Rego

En el lugar de Ferreira, parroquia de Lanzós, término municipal de Villalba, siendo las veintiuna horas del día uno de Abril de 1.998, se reunen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego y Ramil, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por dicha Comunidad reunida en Asamblea General el 28 del pasado mes de Marzo, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Medio Ambiente la firma de un Convenio para las 140 Hás. en mano común de su pertenencia, que en la actualidad están incluidas en el monte "EGUALONGA", consorciado por el Ayuntamiento de Villalba con el Patrimonio Forestal del Estado, con lo que las características del monte a convenir, son:

Nombre: "ORGO".
Superficie: 140 Hás.
Límites:

N.- Parroquia de Villapedre;
E.- Más monte de la Comunidad;
S.- Más monte de la Comunidad y
O.- Parroquia de Santaballa.

2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al vigente Consorcio del monte "EGUALONGA".

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiéndo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Carlos Yañez   Claudio Castro Funcasta
Juan Carlos Trastoy   Ramiro Basanta López
Ramón Boizán Rego

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

XACOBEO'99
Galicia

San Lázaro, s/n – 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 12 de maio de 1998 foi subscrito, pola Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil, propietario do mesmo, o Convenio do monte "ORGO", 2715887.

2º.- Que o 1 do mes en curso os veciños que integran a Xunta Rectora da devandita Comunidade, conforme co acordado por esta reunida en Asamblea Xeral o 10 do pasado mes de xaneiro, acordou á súa vez:

- aprobar unhas novas Bases a subscribir coa Consellería de Medio Ambiente, para o monte "ORGO", 2715887, que incluísen as 140 Has. xa conveniadas e 132 Has. rasas na actualidade, que achegan de novo e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura das novas Bases.

3º.- Que o Convenio segue tendo por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares xa creadas, a repoboación forestal dos terreos que se achegan, a conservación e tratamentos selvícolas das masas creadas ou que se creen, o seu aproveitamento, así como a execución de obras e traballos complementarios, concordantes con tales fines.

4º.- Que, en consecuencia, o novo monte "ORGO", 2715887, queda constituído por:

140 Has. do monte "ORGO", 2715887 e
132 Has., rasas, sen conveniar.

5º.- Que as superficies actuais do monte "ORGO"; 2715887, son:

superficie total	140 Has.
superficie repoboada	140 Has.

Como a Comunidade achega:

superficie total	132 Has.
superficie rasa forestal	130 Has.
superficie inforestal	2 Has.

as do novo monte serán:

superficie total	272 Has.
superficie repoboada	140 Has.
superficie rasa forestal	130 Has.
superficie inforestal	2 Has.

6º.- Que os terreos que a Comunidade achega de novo serán repoboados con P. pinaster, P. radiata e frondosas nos solos aptos para elas.

Por todo isto, propoñemos:

- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:
  Nome do monte: "ORGO"
  Elenco: 2715887
  Superficie: 272 Has.
  Pertenza: Comunidade de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil.
  Termo municipal: Vilalba.
  A contabilizar como subvención: 50%
  A contabilizar como anticipo: 50%
  Xuro sobre o anticipo: 1%
  Participación da Comunidade no voo creado: 70%
  Participación da Consellería no voo creado: 30%

Santiago, 10 de marzo de 1999
O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS

Asdo.: Plácido Baamonde López

VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

XACOBEO'99 Galicia

San Lázaro, s/n – 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto o expediente de modificación do Convenio 2715887 entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil, propietaria do Monte Veciñal "ORGO" sito no Concello de Vilalba e integrado por un total de 272 Has. de superficie das que 140 Has. proceden do devandito Convenio 2715887 e 132 se achegan de novo, e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a modificación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e o Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago, 23 de marzo de 1999

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA

XUNTA DE GALICIA
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Asdo.: Mª José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

XACOBEO'99 Galicia

Basquiños, 2 – 15704 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "ORGO"
Elenco: 2715887
Superficie: 272 Has.
Pertenza: Comunidade de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil.
Termo municipal: Vilalba.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%

Santiago de Compostela, 29 de marzo de 1999

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONVENIO

N.º		

En Santiago de Compostela, a 29 de marzo de mil novecentos noventa e nove.

REUNIDOS

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ANGEL CARLOS YAÑEZ CARBALLEIRA como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.– O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 19 de Xuño de 1.959 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.– Os terreos afectados polo presente Convenio pertenzen a Comunidade integrada polos veciños de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil, parroquia de Lanzós, termo municipal de Vilalba e son os que a continuación se describen:

Denominación: "ORGO"

Termo municipal: Vilalba Provincia: LUGO

Situación administrativa e legal Monte en man común, pertencente a Comunidade integrada polos veciños de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil.

Límites:

N.: Parroquia de Vilapedre;

S.: Propiedades particulares e mais monte da Comunidade de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil;

E.: Mais monte da Comunidade de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil e

O.: Propiedades particulares dos veciños de Santaballa e monte "EGUALONGA II", LU-3221.

Superficie: 272 (DUASCENTAS SETENTA E DUAS) HAS.

Estado forestal: 140 (CENTO CORENTA) Hás. repoboadas, 130 (CENTO TRINTA) Hás. rasas forestais e 2 (DUAS) Hás. inforestais.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: – – –

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 140 (CENTO CORENTA) Hás.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: – – –

3ª.– O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego e Ramil, - parroquia de Lanzós, termo municipal de Vilalba

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.– A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.– Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 140 Hás. do monte "EGUALONGA", LU-2237.

6ª.– As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.– Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.– En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.– o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.– A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.– Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.– A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster, P. radiata e frondosas nos solos aptos para elas.

13ª.– O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de , encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " ORGO ", veciños dos lugares de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz,Caldas, Escairo, Rego e Ramil, parroquia de Lanzós, concello de VILALBA - Rexistrados o 24-03-1992 co número 0284.

2.—Que, así mesmo, figura Don ÁNGEL CARLOS YÁÑEZ CARBALLEIRA ,e Don CARLOS TRASTOY CASTRO , como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica (elixida o 22-06-1997)

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 29 de xaneiro de 1999.

REXISTRO XERAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN · SECCIÓN PROVINCIAL · LUGO

J. Núñez

Don **CARLOS TRASTOY CASTRO**, Secretario de **Comunidade de Ferreira, Ferreirúa e outros lugares da parroquia de Lanzós.**

C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día **10 de Xaneiro de 1.999** estando designado Don **ANGEL CARLOS YAÑEZ CARBALLEIRA, Presidente** representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en **Ferreira (Vilalba)** a **un** de **Febreiro** de mil novecentos noventa e **nove** .

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O **PRESIDENTE,**

Asdo. : **Angel Carlos Yañez Carballeira.**

Asdo. : **Carlos Trastoy Castro.**

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

XUNTA DE GALICIA · DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL · CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Pola propiedade,

Asdº.: Angel Carlos Yañez Carballeira.

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO

O CONSELLEIRO
P.D. (ORDE DC 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García - Tuñón

ASISTENTES

Angel Carlos Yañez Carballeira
Carlos Trastoy Castro
Ramiro Basanta López
Claudio Castro Funcasta
Ramón Boizán Rego

En el lugar de Ferreira, parroquia de Lanzós, municipio de Villalba, siendo las - trece horas del día uno de Febrero de 1.9999, se reunen los vecinos que integran la Junta - Rectora de la Comunidad de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagrondriz, Caldas, Escairo, Rego y Ramil, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por dicha Comunidad, reunida en Asamblea General el 10 de Enero del año en curso, acuerdan a su vez:

1º.- Aprobar una nuevas Bases a suscribir con la Consellería de Medio Ambiente,para el monte "ORGO", 2715887, de su pertenencia, que incluyan las 140 Hás. ya conveniadas y 132 Hás., rasas en la actualidad, que la Comunidad aporta de nuevo, con lo que las características del citado monte, pasan a ser:

Nombre: "ORGO".
Elenco: 2715887.
Superficie: 272 Hás.
Límites:

N.- Parroquia de Vilapedre;

E.- Propiedades particulares y mas monte de la Comunidad de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Càldas, Escairo, Rego y Ramil;

S.- Más monte de la Comunidad de Ferreira, Ferreirúa, Lamelas, Coto, Vilagondriz, Caldas, Escairo, Rego y Ramil y

O.- Propiedades particulares de los vecinos de Santaballa y monte "EGUALONGA II", - - LU-3221.

2º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiéndo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Juan Carlos Trastoy

Carlos Yañez

Ramiro Basanta López

Claudio Castro

Ramón Boizán Rego