



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 17 de novembro de 1953 foi aprobado o Consorcio para a repoboación forestal do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136, subscrito polo Concello de Vilalba e o Patrimonio Forestal do Estado.

2º.- Que o 1 de decembro de 1980 o Xurado Provincial de Montes veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "SEIXO GRANDE E PORTOLADO", pertencente á Comunidade integrada polos veciños de Escuadra de Aldea, parroquia de Belesar, termo municipal de Vilalba. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 22, do mércores 28 de xaneiro de 1981, non se presentou nin interpuso recurso algún contra él, polo que é firme.

3º.- Que o 28 do pasado mes de outubro, a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme có acordado por ésta reunida en Asemblea Xeral o 10 de agosto do ano en curso, acordou a súa vez:

- aprobar as Bases dun Convenio a subscribir coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes para o monte que, coa denominación de "SEIXO GRANDE", inclúise 38 Hás. do monte en man común da súa pertenza, das que 28 Hás. están comprendidas no Consorcio do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136 e 10 Hás. ñestán rasas na actualidade.

- solicitar da consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anule e substitúa o vixente Consorcio e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

4º.- Que en consecuencia. o novo monte "SEIXO GRANDE", queda constituido por:

28 Hás. do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136 e
10 Hás. rasas, que se aportan de novo.

5º.- Que o Convenio ten por obxecto a repoboación dos terreos rasos que aportan de novo, a conservación e tratamentos selvícola das masas creadas ou das que se creen no futuro, o seu paroveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

6º.- Que as superficies do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136, eran:

superficie total	81 Has.
superficie repoboada.....	80 Hás.
superficie inforestal	1 Hás.

Como o monte "PEÑA DO LOBO", 2715620, pasaron:

superficie total.....	11 Hás.
superficie repoboada.....	11 Hás.

as actuais, son:

superficie total	70 Hás.
superficie repoboada.....	69 Hás.
superficie inforestal.....	1 Hás.

o Monte "SEIXO GRANDE", pasan:

superficie total	28 Hás.
superficie repoboada.....	27 Hás.
superficie inforestal.....	1 Hás.

e como a Comunidade aporta:

superficie total.....	10 Hás.
superficie rasa forestal...	10 Hás.

as superficies actuais do monte do Convenio que se propoñe, son:

superficie total.	38 Hás.
superficie repoboada.....	27 Hás.
superficie rasa forestal...	10 Hás.
superficie inforestal.....	1 Hás.

7º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136.

Conforme coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1996	12.545.706.-Ptas.
pasados m/"PEÑA DO LOBO", 2715620.	263.345.- "
saldo actual	12.282.361.- "
o 31-12-1980, ano en que se clasificou como	
en man común o monte da Comunidade de Escua-	
dra Aledea	1.915.233,- Ptas.

A ter en conta conforme coa Disposición Adicional Segunda da Lei 13/1989, do 10 de outubro:

27 x 12.282.361,-Ptas. - 27 x 1.915.233,-Ptas. 4.159.750.-Ptas

69

80

b) Ingresos:

Administración Forestal..	435.883,-Ptas.
Excma. Deputación	<u>85.558.- "</u>
Total	521.441.-Ptas.
pasados m/"PENA DO LOBO", 2715620	57.089.-Ptas.
saldo actual.	464.352.-Ptas.

8°.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos que das contas do Consorcio do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136, pasan a conta do Convenio, son:

a) GASTOS:

traballos:	4.159.750.-Ptas.
administración: <u>7,85</u> x 4.159.750.-Ptas..	326.540.- "
100	
gardería: 27 Hás. x 790.-Ptas./Há.	<u>21.330.- "</u>
<u>TOTAL GASTOS.....</u>	<u>4.507.620.-Ptas.</u>

b) INGRESOS:

<u>27 Hás.</u> x 464.352.-Ptas.	<u>181.703.-Ptas.</u>
69 Hás.	
<u>TOTAL INGRESOS</u>	<u>181.703.-Ptas.</u>

9°.- E que a conta do Convenio do monte "SEIXO GRANDE" se abra cun saldo de:

4.507.620,- pesetas - 181.703.- pesetas....	4.325.917.-Ptas.
	=====

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1°.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "SEIXO GRANDE".
Elenco: 2715881.
Superficie: 38 Hás.
Pertenza: Comunidade de Escuadra de Aldea.
Termo municipal: Vilalba.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.
Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "SEIXO GRANDE" 2715881, se abra cun saldo de 4.325.917.- pesetas, sen prexuício dos gastos e ingresos que puideran telas contas do Consorcio do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que no sucesivo, o Consorcio do monte LU-2136, teña as seguintes características:

Nome: "SEIXO GRANDE".
Elenco: LU-2136.
Superficie: 42 Hás.
Pertenza: Parroquia de Belesar.
Termo municipal: Vilalba.

4º.- Que por pasa-la conta do Convenio das contas do Consorcio do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 27 Hás. x 12.282.361.-Ptas. 4.806.141.-Ptas.
69 Hás.

ingresos: 27 Hás. x 464.352,-Ptas. 181.703.-Ptas.
69 Há.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 18 de novembro de 1997.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



A circular official stamp of the Xunta de Galicia, Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, is visible behind the signature.

Asdo.: Plácido Baamonde López.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



A circular official stamp of the Xunta de Galicia, Dirección Xeral de Montes e Medio Rural, is visible behind the signature.

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de transformación parcial do convenio do monte "Seixo Grande" LU-2136 nun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de veciños de Escuadra de Aldea propietaria do monte "Seixo Grande" integrado por 28 Has. procedentes do consorcio mais 10 Has rasas aprobadas de novo, que fan un total de 38 Has. e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 25 de novembro de 1997.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL. -

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

Aprobar o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "SEIXO GRANDE".

Elenco: 2715881.

Superficie: 38 Hás.

Pertenza: Comunidade de Escuadra de Aldea.

Termo municipal: Vilalba.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "SEIXO GRANDE", 2715881, se abra cun saldo de 4.325.917.- pesetas, sen prexuício dos gastos e ingresos que puideran telas contas do Consorcio do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que no sucesivo, o Consorcio do monte LU-2136, teña as seguintes características:

Nome: "SEIXO GRANDE".

Elenco: LU-2136.

Superficie: 42 Hás.



Pertenza: Parroquia de Belesar.

Termo municipal: Vilalba.

4º.- Que por pasa-la conta do Convenio, das contas do Consorcio do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 27 Hás. x 12.282.361,- Ptas. 4.806.141.-Ptas
69 Hás.

ingresos: 27 Hás. x 464.352,-Ptas. 181.703,-Ptas
69 Hás.

Santiago de Compostela, 25 de novembro de 1997.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL;



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	5881
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a vintecinco de novembro de mil novecentos noventa e sete.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **ANTONIO LUIS ROSON PEREZ**, por Delegación do Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da ~~representación que legalmente ostenta~~ Orde do 13.12.1993.

Da outra, D. **JOSE GONZALEZ DE BERNARDO**, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"SEIXO GRANDE"**, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **17 de Novembro de 1.953** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños de Escuadra Aldea, parroquia de Belesar, termo municipal de Vilalba**.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"SEIXO GRANDE"**.

Termo municipal: **Vilalba**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal: **Monte en man común pertencente a los veciños da Comunidade de Escuadra de Aldea, parroquia de Belesar, termo municipal de Vilalba.**

Límites:

N.: **Monte "SEIXO GRANDE", LU-2136;**

E.: **Monte de los veciños de Escuadra de Aldea;**

S.: **Monte dos veciños de Outeiro e monte "SEIXO GRANDE", LU-2136 e**

O.: **Monte "SEIXO GRANDE", LU-2136.**

Superficie: **38 (TRINTA E OITO) Hás.**

Estado forestal: **27 (VINTESETE) Hás. repoboadas, 10 (DEZ) Hás. rasas forestais e 1 (UNHA) HÁ. inforestal.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **- - -**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **27 (VINTESETE) Hás.**

Sen vexetación arbórea: **11 (ONCE) Hás.**

Servidumes: **- - -**

3ª.— O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños de Escuadra de Aldea, parroquia de Belesar, termo municipal de Vilalba**

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta consideraranse anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **28 Hás. do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136.**

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o — por cento, e a comunidade propietaria, o — por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será **P. pinaster nas zoas rasas na actualidade.**

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTIZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " SEIXO GRANDE E PORTOLADO ", veciños de Escuadra Aldea, parroquia de Belesar, concello de VILALBA - Rexistrados o 03-06-1996 co nº 0519.

2.— Que, así mesmo, figura Don José González de Bernardo, e Don J. Plácido Lamas Díaz, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~da~~ elixida o 25-05-1996.

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 24 de outubro de 1997.



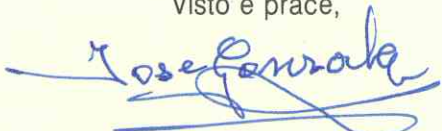
Don PLACIDO LAMAS DIAZ, Secretario de Comunidade de Escuadra Aldea, termo municipal de Vilalba.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 10 de Agosto de 1.997 estando designado Don JOSE GONZALEZ DE BERNARDO, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Escuadra de Aldea (Vilalba) a vinteito de Outubro de mil novecientos noventa e sete.

O SECRETARIO,

Visto e prace,


O PRESIDENTE,



Asdo.: **José González de Bernardo.**

Asdo.: **Plácido Lamas Díaz.**

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,



Asdº.: **José González de Bernardo.**



Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P/P

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: **Antonio Luis Rosón Pérez.** (0. do 13/12/93)

D. José González de Bernardo.
D. Plácido Lamas Díaz.
D. Angel Lamas Prieto.
D. Manuel Fuentes Santalla.
D. Antonio Corral Prado.
D. José Felpeto Guerrero.

En el lugar de Escuadra de Aldea, parroquia de Belesar, término municipal de Villalba, -- siendo las trece horas del día 28 de Octubre de -- 1.997, se reúnen los integrantes de la Junta Rectora de la Comunidad de Escuadra de Aldea, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada el pasado 10 de Agosto, acuerdan a su vez:

1ª.- Aprobar las Bases del Convenio a suscribir con la Consellería de -- Agricultura, Gandería e Montes para el monte que, con la denominación de "SEIXO -- GRANDE", incluya 38 Hás. del vecinal en mano común de su pertenencia "SEIXO GRANDE Y PORTOLADO", de las que 28 Hás. están comprendidas dentro del Consorcio que para -- el monte "SEIXO GRANDE" firmaron el Patrimonio Forestal del Estado y el Ayuntamiento de Villalba, con lo que las características del monte a conveniar, son:

Nombre: "SEIXO GRANDE".

Superficie: 38 Hás.

Límites:

N.- Monte "SEIXO GRANDE", LU-2136;

E.- Monte de los vecinos de Escuadra de Aldea;

S.- Monte de los vecinos de Outeiro y monte "SEIXO GRANDE", LU-2136 y

O.- Monte "SEIXO GRANDE", LU-2136.

2ª.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le -- afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "SEIXO GRANDE", LU-2136.

3ª.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y -- fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

José González *Plácido Lamas* *Angel Lamas Prieto*
J. Felpeto *A. Corral* *Manuel Fuentes*