



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación

El Director General Forestal y del
Medio Ambiente Natural

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA
PESCA E ALIMENTACIÓN
DIRECCIÓN XERAL DO FORESTAL E
DO MEDIO AMBIENTE NATURAL

REGISTRO XERAL SAIDA

NUM. 225

DATA 23-7-84

2715620

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "PENA DO LOBO".

La Jefatura Provincial del Servicio de la Producción Forestal de Lugo informa a esta Dirección General lo siguiente:

1ª.- Que el monte "PENA DO LOBO" fué clasificado como vecinal en mano común, el 1 de Diciembre de 1.980, de la pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos de la Escuadra de Penarredonda, en el término municipal de Villalba.

2ª.- Que la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada - el 25 de Marzo de 1.983, tomó el Acuerdo de aprobar las Bases para la firma de un Convenio que afectase a 81 Hás. de dicho monte.

3ª.- Que el nuevo monte, objeto del Convenio, queda constituido por:

11 Hás. del monte "SEIXO GRANDE", LU-2136 y
70 Hás. del monte "PENA DO LOBO", LU-2236.

4ª.- Que al 31 de Diciembre de 1.981, las cuentas de gastos e ingresos del monte "SEIXO GRANDE" son:

Gastos.	1.915.233,- Ptas.
Ingresos.	415.191,- Ptas.

5ª.- Que al 31 de Diciembre de 1.981, las cuentas de gastos e ingresos del monte "PENA DO LOBO" son:

Gastos.	1.216.437,- Ptas.
Ingresos.	326.671,- Ptas.

6ª.- Que teniendo en cuenta las superficies repobladas que de cada uno de los montes van a integrarse en el nuevo Convenio, así como - los gastos de administración y guardería, a su cuenta pasarán:

a) del monte "SEIXO GRANDE"

gastos por trabajos.	263.345,- Ptas.
gastos por administración.	20.673,- Ptas.
gastos por guardería.	8.910,- Ptas.
ingresos.	57.089,- Ptas.

b) del monte "PENA DO LOBO"

gastos por trabajos.	711.306,- Ptas.
gastos por administración.	55.838,- Ptas.
gastos por guardería.	49.335,- Ptas.
ingresos.	191.019,- Ptas.

7ª.- Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del nuevo Convenio, suma de las diferencias de gastos e ingresos de cada uno de los montes, será de 861.299,- pesetas.

.../...

.../...

Por todo ello, y conforme con el contenido de la adjunta Certificación del Excmo. Sr. Secretario General del ICONA, relativa al saldo inicial de la nueva cuenta del nuevo monte "PENA DO LOBO" y a las cantidades que deben restarse de las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios de los montes "SEIXO GRANDE" y "PENA DO LOBO" por las partes que de los mismos pasan al nuevo Convenio, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "PENA DO LOBO".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "PENA DO LOBO".

Elenco: 2715620.

Superficie: 81 Hás.

Pertenencia: Comunidad de la Escuadra de Penarredonda.

Término municipal : Villalba.

A contabilizar como subvención: 50 %.

A contabilizar como anticipo: 50 %.

Interés sobre el anticipo: 1 %.

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %.

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %.

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 861.299,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad al cierre de las cuentas de los citados Consorcios.

4º.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte - LU-2136, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "SEIXO GRANDE".

Elenco: LU-2136.

Superficie: 70 Hás.

Pertenencia: Parroquia de Belesar.

Término municipal: Villalba.

5º.- Que por pasar al Convenio, de la cuenta de gastos e ingresos del monte "SEIXO GRANDE" se resten las siguientes cantidades:

Gastos.	263.345,- Ptas.
--------------	-----------------

Ingresos.	57.089,- Ptas.
----------------	----------------

6º.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte - LU-2236, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "PENA DO LOBO".

Elenco: LU-2236.

Superficie: 49 Hás.

Pertenencia: Parroquia de Soage.

Término municipal: Villalba.

7º.- Que por pasar al Convenio, de la cuenta de gastos e ingresos del monte "PENA DO LOBO" se resten las siguientes cantidades:

Gastos.	711.306,- Ptas.
--------------	-----------------

Ingresos.	191.019,- Ptas.
----------------	-----------------

No obstante V.E. resolverá.

Dios.



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación

El Director General Forestal y del
Medio Ambiente Natural

.../...

... guarde a V.E.

Santiago de Compostela, 23 JUL. 1984

EL DIRECTOR GENERAL,



Fdo. José Luis Aboal Garcia-Tuñón.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos - sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma - del Convenio del monte "PENA DO LOBO".

Santiago de Compostela, 23 JUL. 1984

EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,



Fdo. Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5620
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la Escuadra de Penarredonda. -----
 Ayuntamiento: Villalba -----
 Provincia: LUGO -----

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El Convenio tiene por objeto:

a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 17 de 11 de 1.953 y 18 de 16 de 1.959 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.

b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.

c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.

~~d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (véase si no existe).~~

e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos que integran la Escuadra de Penarredonda. -----

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "PENA DO LOBO" -----

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la Escuadra de Penarredonda. -----

Límites: NORTE.- Más monte en mano común.

ESTE.- Más monte, propiedades particulares y parroquia de Soage.

SUR.- Término municipal de Guitiriz.

OESTE.- Término municipal de Guitiriz y más monte.

Superficie: OCHENTA Y UNA (81 Hás.) Hectáreas. -----

Estado Forestal: OCHENTA (80 Hás.) Hectáreas, arboladas y UNA (1) Hectárea, info
restal - - - - -

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: OCHENTA (80 Hás.) Hectáreas - - - - -

Sin vegetación arbórea: UNA (1 Há.) Hectárea, inforestal - - - - -

Servidumbres: - - - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la -
Escuadra de Penarredonda - - - - -

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

~~c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda~~
~~(táchese si no existiese).~~

4.ª La Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: SETENTA (70 Hás.) Hectáreas del
monte "PENA DO LOBO", LU-2.236 y ONCE (11 Hás.) Hectáreas del monte SEIXO GRAN
DE", LU-2.136 - - - - -

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes recibirá el - - - - - por ciento y la Comunidad propietaria el - - - - - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se lesigne la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 9.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes si ésta lo precisare.

- 11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será Pinus radiata

- 12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Fenicio Otero Seoane, Secretario de la
Junta de Comunidad de la Escuadra de Penarredonda, en el término de Villalba.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General
celebrada el día veinticinco de Marzo de 1.983. designándose
a RAMIRO LOPEZ CAMPELLO, Presidente.

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Penarredonda,
a veinticinco de Marzo de mil novecientos ochenta y
tres.

EL SECRETARIO,

Fenicio Otero Seoane

V.º B.º

El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

José R López

Fdo.: Fenicio Otero Seoane,

Fdo.: Ramiro López Campello,

D. José Luis Abad García-Turián Director
General Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes
de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.

[Signature]

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en
a de 23 JUL. 1984 de 19.....

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Ganadería y Montes,

José R López



D. Ramiro López Campello.
D. José Paz Prieto
D. Fenicio Otero Seoane.
D. Manuel López Paz.
D. Viriato González López.

En Penarredonda, del término municipal de -
Villalba, siendo las veinte horas del día veinti
cinco de Marzo de mil novecientos ochenta y tres,
se reúnen los vecinos que integran la Junta Rec-
tora de la Comunidad, cuyos nombres se indican -
al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos ce-
lebrada el día de la fecha, proponer al I.C.O.N.A. la firma de un Convenio pa-
ra el monte en mano común de su pertenencia de las siguientes características:

DENOMINACIÓN: "PENA DO LOBO" .-

SUPERFICIE: OCHENTA Y UNA (81,- Has.) Hectáreas.-

LÍMITES: Norte, mas monte en mano común; Este, mas monte, propiedades par-
ticulares y parroquia de Soage; Sur, término municipal de Guitiriz y Oeste, --
término municipal de Guitiriz y mas monte.

2º.- Proponer al I.C.O.N.A. que dicho Convenio, en la parte que les afec-
ta, anule y sustituya al consorcio suscrito para los montes "PENA DO LOBO" y -
"SEIXO GRANDE", entre la Excm. Diputación Provincial de Lugo, el Ayuntamiento
de Villalba y el Patrimonio Forestal del Estado.

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta en el lu-
gar y fecha anteriormente citados.-

Ramiro López

Fenicio Otero Seoane

José Paz Prieto

Manuel López

Viriato González

81 Hás. do "PENA DO LOBO", 2715620" e
20 Hás., rasas.

5º.- Que o Convenio ten por obxecto a repoboación forestal dos terreos rasos que a comunidade aporta, a conservación e tratamentos selvícola das masas creadas ou que se creen, ó seu aproveitamentos, así como a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

6º.- Que as superficies actuais do monte "PENA DO LOBO" 2715620, son:

superficie total	81 Hás.
superficie repoboada	80 Hás.
superficie inforestal	1 Hás.

Como a Comunidade aporta:

superficie total	20 Hás.
superficie rasa forestal	20 Hás.

as que figuran nas novas Bases do Convenio, son:

superficie total.....	101 Hás.
superficie repoboada.....	80 Hás.
superficie rasa forestal.....	20 Hás.
superficie inforestal.....	1 Hás.

7º.- Que a superficie rasa na actualidade será plantada con *P. radiata*, tal como desexa a Comunidade propietaria.

Á vista de todo isto, propónse a V.E.:

Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "PENA DO LOBO".

Elenco: 2715620.

Superficie: 101 Hás.

Pertenza: Comunidade de Escuadra de Pena Redonda.

Termo municipal: Villalba.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

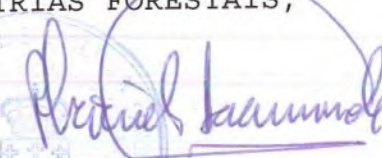
Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 12 de novembro de 1997.

O SUBDIRECTOR X. DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.- Plácido Baamonde López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.- Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de modificación das Bases do Convenio do Monte Veciñal en Man Común "PENA DO LOBO" propiedade da Comunidade de Escuadra de Pena Redonda, sito no termo municipal de Vilalba (Lugo), de forma que se incluan 20 Has. rasas as 81 Has. xa conveniadas, e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 17 de novembro de 1997.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. T. Rocha'.

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL. -

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome: "PENA DO LOBO".

Elenco: 2715620.

Superficie: 101 Hás.

Pertenza: Comunidade de Escuadra de Pena Redonda.

Termo municipal: Villalba.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

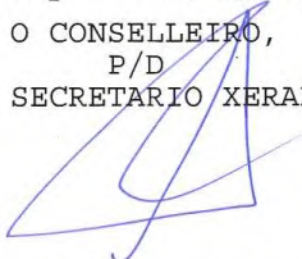
Xuro/sobre o anticipo: 1%

Participación da Consellería no voo creado 30%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Santiago de Compostela, 18 de novembro de 1997.

O CONSELLEIRO,
P/D
O SECRETARIO XERAL,

A large, stylized blue ink signature.

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O. do 13/12/96)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5620
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a dezaioito de novembro de mil novecentos noventa e sete.

REUNIDOS

Dunha banda, D. **ANTONIO LUIS ROSON PEREZ**, por Delegación do Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da ~~representación delegada~~ Orde do 13.12.1993.

Da outra, D. **JOSE PAZ PRIETO**, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"PENA DO LOBO"**, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **17 de Novembro de 1.953 e 18 de Xuño de 1.959** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños de Escuadra de Penarredonda, parroquia de Belesar, termo municipal de Vilalba**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"PENA DO LOBO".**

Termo municipal: **Vilalba**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal: Monte veciñal en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños de Escuadra de Penarredonda, parroquia de Belesar, termo municipal de Vilalba.

Límites:

N.: Propiedades particulares de veciños de Penarredonda;

S.: Propiedades particulares de veciños de Penarredonda e monte "PENA DO LOBO Y COTON", 2715624;

S.: Termo municipal de Guitiriz e

O.: Termo municipal de Guitiriz.

Superficie: 101 (CENTO UNHA) Hás.

Estado forestal: 80 (OITENTA) Hás. repoboadas, 20 (VINTE) Hás. rasas forestais e 1 (UNHA) Hás. inforestal.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 80 (OITENTA) Hás.

Sen vexetación arbórea: 21 (VINTEUNHA) Hás.

Servidumes: - - -

3ª.— O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños de Escuadra de Penarredonda, parroquia de Belesar, termo municipal de Vilalba

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 70 Hás. do monte "PENA DO LOBO", LU-2236 e 11 Hás. do monte "SEIXO GRANDE", LU-2136.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o — por cento, e a comunidade propietaria, o — por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. radiata.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTIZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "PENA DO LOBO", veciños de Escuadra Penarredonda, concello de VILALBA - Rexistrados o 23-10-1997 co nº 0590.

2.— Que, así mesmo, figura Don JOSÉ PAZ PRIETO, e Don FENICIO OTERO SEOANE, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~da~~ elixida o 28-09-1997

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 24 de outubro de 1997.



Don FENICIO OTERO SEOANE, Secretario de Comunidade da Escuadra de Penarredonda, termo municipal de Vilalba.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 28 de Setembro de 1.997 estando designado Don JOSE PAZ PRIETO, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Penarredonda (Vilalba) a vinteito de Outubro de mil novecientos noventa e sete.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

José Paz Prieto
O **PRESIDENTE,**

Fenicio Otero Seoane

Asdo.: **José Paz Prieto.**

Asdo.: **Fenicio Otero Seoane.**

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

José Paz Prieto
Asdº.: **José Paz Prieto.**

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,
P/D
O SECRETARIO XERAL;

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez. (O. do 13/12/93)

D. José Paz Prieto.
D. Fenicio Otero Seoane.
D. Viriato González.
D. Ramón López Currás.
D. Dionisio López González.

En el lugar de Penarredonda, parroquia de Belesar, término municipal de Villalba, siendo las doce horas del día 28 de Octubre de 1.997, se reunen los miembros de la Junta Rectora de la Comunidad de Escudra de Penarredonda, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la citada Comunidad en Asamblea General celebrada el día 28 del pasado mes de Septiembre, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la firma de unas nuevas Bases de Convenio para el monte "PENA DO LOBO", 2715620, que incluyan las 81 Hás. ya conveniadas y 20 Hás., rasas en la actualidad, que la Comunidad aporta de nuevo, con lo que las características del nuevo monte serán:

Nombre: "PENA DO LOBO".

Elenco: 2715620.

Superficie: 101 Hás.

Límites:

N.- Propiedades particulares de vecinos de Penarredonda;

E.- Propiedades particulares de vecinos de Penarredonda y monte "PENA DO LOBO Y COTON", 2715624;

S.- Término municipal de Guitiriz y

O.- Término municipal de Guitiriz.

2º.- Autorizar a su Presidente para la firma de las nuevas Bases de Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

José Paz Prieto
Viriato González
R. López

Fenicio Otero Seoane
Dionisio López