



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

2715599

ID: 2114



ASUNTO: Convenio del monte en mano común "TOXOSO".

La Jefatura Provincial del Servicio de la Producción Forestal de Lugo informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte "TOXOSO" fué clasificado como vecinal en mano común, el 1 de Diciembre de 1.980, de la pertenencia de la Comunidad - integrada por los vecinos de la parroquia de Samarugo, término municipal- de Villalba.

2º.- Que la citada Comunidad, En Asamblea General celebrada - el 14 de Marzo de 1.983, ha tomado el Acuerdo de aprobar las Bases para - la firma de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen- tación de la Xunta de Galicia, que afecte a 200 Hás. de dicho monte.

3º.- Que el nuevo monte, objeto del Convenio, queda constituído por:

200 Hás. del monte "MONSEIBAN", LU-2239.

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.981, las cuentas de gastos e ingresos del monte consorciado, que parcialmente pasan al Convenio, son:

Monte "MONSEIBAN" LU-2239

Gastos.....	1.570.647,- Ptas.
Ingresos .....	-

5º.- Que en consecuencia el saldo de la cuenta del Convenio - diferencia de gastos e ingresos será de 1.570.647,- pesetas.

Por todo ello y conforme con los datos que figuran en la ad- junta Certificación del Excmo. Sr. Secretario del ICONA relativos al sal- do con el que debe iniciarse la cuenta del Convenio y las cantidades que- deben restarse de la cuentas de gastos e ingresos del Convenio del monte- "MONSEIBAN", por la parte que del mismo pasa al nuevo monte "TOXOSO", es ta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "TOXOSO".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho - Convenio en el Elenco sean:

- Nombre: "TOXOSO".
- Elenco: 2715599.
- Superficie: 200 Hás.
- Pertenencia: Comunidad de Samarugo.

.../...

... / ...

Término municipal: Villalba.

A contabilizar como subvención: 50 %.

A contabilizar como anticipo: 50 %.

Tipo de interés sobre el anticipo: 1 %.

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %.

Participación de la Conselleria en el vuelo creado: 30 %.

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 1.570.647,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de las cuentas de los montes - que, parcialmente, se han integrado en el Convenio.

4º.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte LU-2239 que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "MONSEIBAN".

Elenco: 2239.

Superficie: 200 Hás.

Pertenencia: Parroquias de Cuesta y de Corvelle.

Término municipal: Villalba.

5º.- Que por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos e ingresos - del monte "MONSEIBAN", LU-2239 se resten las siguientes cantidades:

gastos.....	1.350.716,- Ptas.
ingresos :.....	-

No obstante V.E. resolverá.



Dios guarde a V.E.

Santiago de Compostela,

EL DIRECTOR GENERAL,

23 JUL. 1984

Fdo.: José Luis Aboal Garcia-Tuñón.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todas sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma del Convenio.

Santiago de Compostela,

EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,

23 JUL. 1984



Fdo. Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5599
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de Samarugo. - - - - -

Ayuntamiento: Villalba. - - - - -

Provincia: LUGO. - - - - -

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

- 1.ª El Convenio tiene por objeto:
  - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 19 de Junio de 1.959 - - - para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
  - b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
  - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
  - ~~d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independientes del Consorcio anterior, que continuara perteneciendo a la Comunidad propietaria (trácheras que no existe).~~
  - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Samarugo - - - - -

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "TOXOSO". - - - - -

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Samarugo. - - - - -

Límites: Norte.- Monte consorciado "MONSEIBAN", de la parroquia de Cuesta y monte "TOXOSO", de la Comunidad de Samarugo.-

Este.- Monte "TOXOSO" de la Comunidad de Samarugo y monte "LICENCIAS Y TOXOSO", de la Comunidad de Corbelle.-

Sur .- Fincas particulares de la parroquia de Samarugo.-

Oeste.- Monte consorciado "MONSEIBAN", de la parroquia de Cuesta.-

Superficie: DOSCIENTAS (200,- Hás.) Hectáreas. - - - - -

Estado Forestal: CIENTO SETENTA (170,- Hás.), Hectáreas, arboladas y TREINTA (30,- Hás.) Hectáreas, rasas.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: CIENTO SETENTA ( 170,- Hás.) Hectáreas.

Sin vegetación arbórea: TREINTA (30,- Hás.) Hectáreas.

Servidumbres:

3.<sup>a</sup> El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Samarugo.

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- ~~c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (si éstos existieran).~~

4.<sup>a</sup> La Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el  cincuenta  por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante  cincuenta  por ciento como anticipo reintegrable al interés  del uno por cien  del Banco de España.

5.<sup>a</sup> Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: DOSCIENTAS (200,- Hás.) Hectáreas, del monte "MONSEFIBAN", LU-2.239.

6.<sup>a</sup> Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes.

7.<sup>a</sup> De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se reservará el  treinta  por ciento y entregará el  setenta  por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes recibirá el   por ciento y la Comunidad propietaria el   por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.<sup>a</sup> El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se lesigne la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.<sup>a</sup> La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) - - años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá concelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.<sup>a</sup> Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes si ésta lo precisare.

11.<sup>a</sup> La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será El monte se encuentra ya repoblado con P. sylvestris en virtud del consorcio anterior. - - -

12.<sup>a</sup> El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Florencio López Rouco ..... Secretario de la  
Junta de Comunidad de Samarugo, en el término municipal de Villalba .....

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta  
Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General  
celebrada el día catorce de Marzo de 1.983 ..... designándose  
a D. Dario Villares Rouco, Presidente .....  
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Samarugo ...  
a dos ..... de Septiembre - de mil novecientos ochenta y -  
tres.

V.º B.º

EL SECRETARIO,

*Florencio López*

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

*Dario Villares*

Fdo.: Florencio López Rouco.

Fdo.: don. Dario Villares Rouco.-

D. José Luis Abosal García-Turián ..... Director  
General Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes  
de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.

*[Handwritten signature of José Luis Abosal García-Turián]*

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en .....  
a ..... de 23 JUL. 1984 ..... de 19.....

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,  
Ganadería y Montes,

*Dario Villares*



D. Dario Villares Rouco.  
D. Jovito Goás Rouco.  
D. Florencio López Rouco.  
D. Belarmino Requeijo Pedreira.  
D. Andrés Rouco Carballeira.  
D. Rosendo Rouco Carballeira.  
D. Julio Pérez López.

En Samarugo, del término municipal de Villalba, siendo las veinte horas del día ca- torde de Marzo de mil novecientos ochenta y tres, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al márgen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento al acuerdo adop- tado por la Asamblea de vecinos celebrada el día de la fecha, proponer al - - - I.C.O.N.A. la firma de un Convenio para el monte en mano común de su pertenen- cia de las siguientes características:

DENOMINACION: "T O X O S O".-

SUPERFICIE: DOSCIENTAS (200,- Has.) Hectáreas.-

LIMITES: Norte, monte consorciado "MONSEIBAN" de la parroquia de Cuesta y monte "TOXOSO" de la Comunidad de Samarugo; Este, monte "TOXOSO" de la Comuni- dad de Samarugo y monte "LICENCIAS Y TOXOSO" de la Comunidad de Corbelle; Sur, fincas particulares de la parroquia de Samarugo y Oeste, monte consorciado - - - "MONSEIBAN" de la parroquia de Cuesta.-

2º.- Proponer al I.C.O.N.A. que dicho Convenio, en la parte que les afec- ta, anule y sustituya al consorcio suscrito para el monte "MONSEIBAN", entre la Excm. Diputación Provincial de Lugo, el Ayuntamiento de Villalba y el Patrimo- nio Forestal del Estado.-

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta en el lu- gar y fecha anteriormente citados.-

Dario Villares

Jovito Goás

Florencio López

Belarmino Requeijo

Julio Pérez

Andrés Rouco

Rosendo Rouco