

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que con data 29 do ano en curso, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE VILLAFORMAN", pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Villaforman, termo municipal de Trabada. Tal Acordo é firme, por non presentarse dentro do prazo legal recurso ou reclamación algunha contra el.

2º.- Que o 8 do mes en curso, a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado por ésta reunida en Asemblea Xeral o 28 do pasado mes de outubro, acordou a súa vez:

-propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a asinatura dun Convenio que afectase ás 66 Hás. do monte viciñal en man común da súa pertenza, incluídas no Consorcio que para o monte "PICATO", LU-2018, suscribírono o Concello de Trabada e o Patrimonio forestal do Estado a través da Excma. Deputación Provincial de Lugo.

-solicitar da Consellería que o Convenio na parte que lle afecta, anule e substitúa o Consorcio vixente para o monte "PICATO", LU-2018 e

-autorizar ó seu Presidente para a asinatura do Convenio.

../..

3º.- Que o Convenio proposto ten por finalidade a incorporación do vó e das obras auxiliares creadas nas 66 Hás., a conservación e tratamento selvícola das masas forestais existentes e das que poidan crearse no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con tales fins.

4º.- Que o novo monte "DE VILLAFORMAN", en consecuencia queda constituído por:

66 Hás. do monte "PICATO", LU-2018.

5º.- Que as superficies do monte "PICATO", LU-2018, eran:

superficie total	1.005 Hás.
superficie repoboda.....	794 Hás.
superficie arboada preexiste.	194 Hás.
superficie inforestal.....	17 Hás.

O Convenio do monte "DE VILLAPENA", 2715595, pasaron:

superficie total	372 Hás.
superficie repoboada.....	364 Hás.
superficie inforestal	8 Hás.

polo que as súas superficies actuais son:

superficie total	633 Hás.
superficie repoboada	430 Hás.
superficie arborada preexistente	194 Hás.
superficie inforestal	9 Hás.

O monte "DE VILLAFORMAN", pasan:

superficie total	66 Hás.
superficie repoboada	65 Hás.
superficie inforestal	1 Hás.

6º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "PICATO", LU- 2018.

De acordo coas Certificación que se adjuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1992.....	20.730.443,-Pts.
pasado ó Convenio m/"DE VILLAPENA",2715595	4.074.105,-Pts.
saldo actual	16.656.338,-Pts.

o 25-03-1993, data en que foi clasificada como en man común a parte do monte pertenzente a Comunidade de Villaformán.....	20.730.443,-Pts.
---	------------------

A ter en conta corforme coa Disposición Adicional Segunda da Lei 13/1989, do 10 de outubro:

65	x 16.656.338,-Pts.	-65	x 20.730.443,-Pts.	820.742,-Pts.
430		794		

b) Ingresos:

Administración Forestal.....	12.014.021,-Pts.
Excma. Deputación.....	1.234.960,-Pts.
Total	13.248.981,-
pasado o Convenio m/"DE VILLAPENA",2715595....	2.624.482,-
saldo actual	10.624.499,-

7º.- Que os gastos por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "PICATO", LU-2018, pasan a conta do Convenio do monte "DE VILLAFORMAN", son:

a) GASTOS.

traballos:	820.742,-Pts.
administración: <u>7,85</u> x 820.742,- Pts.	64.428,-Pts.
100	
garderia: 65 Hás. x 0,-Pts./Há.	-

TOTAL GASTOS	885.170,-Pts.
--------------------	---------------

b) INGRESOS.

65 Hás. x 10.624.499,-Ptas. 1.606.029,-Pts
430Hás.

8º,- E que como os ingresos son superiores ós
gastos, a conta do Convenio do monte "DE VILLAFORMAN"
abrese cun saldo de 0,-Pts.
=====

Á vista de todo isto propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes
características:

Nome do monte: "DE VILLAFORMAN".

Elenco: 2715816.

Superficie: 66 Hás.

Pertenza: Comunidade de Villaforman.

Termo municipal: Trabada.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no vó creado: 70%.

Participación da Consellería no vó creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do Monte "DE
VILLAFORMAN" ábrese cun saldo de 0,- pesetas, sen perxuício
dos gastos e ingresos que puidera te-lo Consorcio do monte
"PICATO", LU-2018, con posterioridade a data do peche das
súas contas.

Que as características do monte LU-2018, sexan no
sucesivo as seguintes:

Nome: "PICATO".

Elenco: LU-2018.

Superficie: 567 Hás.

Pertenza: Parroquia de Trabada e Villaforman.
Termo municipal: Trabada.


4º.- Que por pasar a conta do Convenio do monte
"DE VILLAFORMAN", 2715826, das contas do Consorcio do monte
"PICATO", LU-2018, se resten as seguintes cantidades:

gastos: <u>65 Hás.</u> x 16.656.338,-Ptas. ...	2.517.819,-Ptas.
430Hás.	
ingresos: <u>65Hás.</u> x 10.624.499,- Ptas.	1.606.028,-Pta.
430Hás.	

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 3 de decembro de 1993.

O SUBDIRECTOR DE MONTES E
INDUSRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.



VºBº
O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICUUTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo á transformación parcial do Consorcio do Monte "**PICATO**" suscrito entre o Concello de **TRABADA** e o **Patrimonio Forestal do Estado**, nun Convenio, entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Propietaria do Monte Veciñal en Man Común "DE VILLAFORMAN" sito no Concello de Trabada (Lugo) e constituido por 66 Hás. do citado Monte e a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura de Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, † de decembro de 1993.

A XEFA DA XECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: Ma José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "**DE VILLAFORMAN**"

Elenco: **2715826**

Superficie: **66 Hás.**

Pertenza: Comunidade de **VILLAFORMAN**.

Termo municipal: **Trabada**.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE VILLAFORMAN", abrese cun saldo de 0,-pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puideran ter o Consorcio do monte "PICATO", LU-2018, con posterioridade a data do peche das súas contas.

TERCEIRO.- Que as características do monte LU-2018, sexan no sucesivo as seguintes:

Nome: "PICATO"

Elenco: LU-2018.

Superficie: 567 Hás.

Pertenza: Parroquias de Trabada y Villaforman.

Termo municipal: Trabada.

CUARTO.- Que por pasar a conta do Convenio do monte "DE VILLAFORMAN", 2715826, das contas do Consorcio do monte "PICATO" LU-2018, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 65 Hás. x 16.656.338,- Ptas. ... 2.517.819,-Ptas.
430 Hás.

ingresos: 65 Hás. x 10.624.499,-Ptas. .. 1.606.028,-Ptas.
430 Hás.

Santiago de Compostela 9 de decembro de 1993



O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)

Asdo: Antonio Luis Roson Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5826
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de Villaformán.

Ayuntamiento: Trabada.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 3 de Agosto de 1.944 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Villaformán, municipio de Trabada y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE VILLAFORMAN".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Villaformán.

Limites:

N.- Monte "DE VILLAPENA", 2715595;

E.- Monte "PICATO", LU-2018;

S.- Más monte de los vecinos de Villaformán y término municipal de A Pontenova y

O.- Término municipal de A Pontenova y monte "DE VILLAPENA", 2715595.

Superficie: 66 (SESENTA Y SEIS) Hés.

Estado Forestal: **65 (SESENTA Y CINCO) Hás. repobladas y 1 (UNA) Há. rasa inforestal.**

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: **65 (SESENTA Y CINCO) Hás.**

Sin vegetación arbórea: **1 (UNA) Há.**

Servidumbres: - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a **la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Villaformán, término municipal de Trabada**

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el **cincuenta** por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante **cincuenta** por ciento como anticipo reintegrable al interés **del uno por ciento** del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: **66 Hás. del monte "PICATO", LU-2018.**

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el **treinta** por ciento y entregará el **setenta** por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el **-** por ciento y la Comunidad propietaria el **-** por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de treinta años.

Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes si esta lo precisare.

- 12.ª ~~La especie utilizada para la repoblación forestal objeto de este Convenio será~~ El monte está plantado con P. pinaster y P. radiata.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don FELIX ANTONIO LOPEZ DIAZ Secretario de la
Junta de Comunidad de Villaformán.

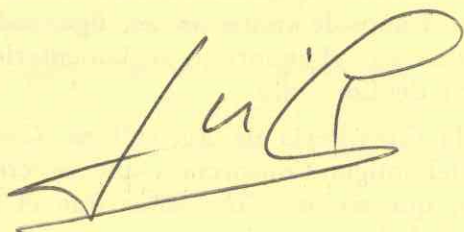
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 28 de Octubre de 1.993 designándose a D. JOSE MARIA RODIL LOPEZ, Presidente de la Comunidad como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio. Y para que conste, expido la presente Certificación en Villaformán a 8 de Noviembre de mil novecientos noventa y tres.

EL SECRETARIO,

V.º B.º



El PRESIDENTE,



Fdo.: **Felix Antonio López Díaz.**

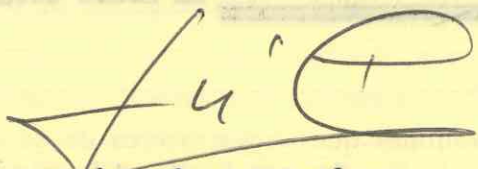
Fdo.: **José María Rodil López.**

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela a 9 de Diciembre de 19 93

Por la propiedad,

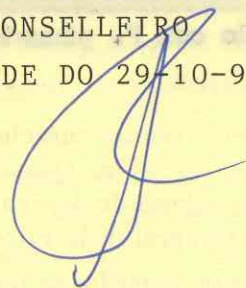


Fdo.: **José María Rodil López.**

Por la Consellería de Agricultura,
Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)



Asdo.: **Antonio Luis Rosón Pérez.**

D. José M^o. Rodil López.
D. Félix A. López Díaz.
D. José J. Prieto Cigarrán.
D. Juan José Reigosa Pérez.

En Villaformán, siendo las dieciocho -
horas del día 8 de Noviembre de 1.993, se reúnen -
los vecinos que integran la Junta Rectora de la Co-
munidad de Villaformán, cuya relación figura al mar-
gen.

Conforme con el Acuerdo adoptado por -
dicha Comunidad en la Asamblea General celebrada el
28 del pasado mes de Octubre, acuerdan a su vez:

1^o.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la -
Xunta de Galicia la firma de un Convenio que afecte a las 66 Hás. del monte vecinal -
en mano común de su pertenencia, incluidas en el Consorcio que para el monte "PICATO",
LU-2018, suscribieron el Ayuntamiento de Trabada y el Patrimonio Forestal del Estado,
a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo, con lo que sus características -
serán:

Nombre: "DE VILLAFORMAN".

Superficie: 66 Hás.

Límites:

N.- Monte "DE VILLAPENA", 2715595;

E.- Monte "PICATO", LU-2018;

S.- Más monte de los vecinos de Villaformán y término muni-
cipal de A Pontenova y

O.- Término municipal de A Pontenova y monte "DE VILLAPENA",
2715595.

2^o.- Solicitar de la citada Consellería que el Convenio, en la parte que -
le afecta, anule y sustituya al Consorcio vigente para el monte "PICATO", LU-2018.

3^o.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta en el -
lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.