

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 25 de Maio de 1976, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o acordo de clasificar como tal o denominado "DE ZOO", pertecente á Comunidade integrada polos veciños de Zoó, termo municipal de Samos. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 282, do xoves 9 de decembro do mesmo ano, non se presentou nin interpuso recurso algún contra él, polo que é firme.

2º.- Que 7 do mes en curso, a Xunta Rectora de dita comunidade, conforme co acordado por ésta reunida en Asemblea Xeral o día 3 do mesmo mes e ano, acordou a súa vez:

- propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afectase a 45 Hás. do monte "DE ZOO", nas que se incluían 17 Hás. do monte "MEDA", consorciado polo Concello de Samos, co Patrimonio Forestal do Estado e 28 Hás. rasas, sen consorciar,

- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte lle afecta, anule e susbtitúa o Consorcio do monte "MEDA" e

-autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

3º.- Que ten por finalidade o Convenio a incorporación do voo e obras auxiliares creada ó abeiro do Consorcio, a repoboación e tratamentos selvícola das masas creadas ou que se creen, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "DE ZOO" queda contituido por:

17 Hás. do monte "MEDA", LU-2021 e
28 Hás. rasas.

5º.- Que as superficies do monte "MEDA", LU-2021, son:

superficie total.	150 Hás.
superficie repoboada.	145 "
superficie inforestal. ...	5 "

O novo monte "DE ZOO" pasan:

superficie total.	17 Hás.
superficie repoboada.	16 "
superficie inforestal. ...	1 "

Como a Comunidade aporta:

superficie total.	28 Hás.
superficie rasa forestal.	27 "
superficie inforestal. ..	1 "

as superficies actuais do monte "DE ZOO", do Convenio que se propoñe, son:

superficie total.	45 Hás.
superficie repoboada. ..	16 "
superficie rasa forestal	27 "
superficie inforestal...	2 "

6°.- Gastos por traballos e ingresos do monte "MEDA", LU-2021.

Conforme coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1995.	5.831.252.- Ptas.
o 31-12-1976, ano en que se clasificou como en man común o monte da Comunidade de Zoó.	1.646.027,- "

A ter en conta conforme coa Disposición Adicional Segunda de Lei 13/1989, do 10 de outubro.,
16 x 5.831.252,-Ptas. - 16 x 1.646.027,-Ptas. 461.817,-Ptas.
 145 145

b) Ingresos:

Administración Forestal:	341.147,-Pts
Excma. Deputación Provincial.	85.155,- "
Total.	426.302,-Pts

7°.- E que os gstos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "MEDA", LU-2021, pasan o Convenio do monte "DE ZOO", son:

a) GASTOS:

traballos:	461.817,-Ptas.
administración: <u>7,85</u> x 461.817,-Ptas. 100	36.253,- "
gardería: 16 Hás. x 900,- Ptas./Há...	14.400,- "
<u>TOTAL GASTOS.....</u>	<u>512.470,-Ptas.</u>

b) INGRESOS:

16 Hás. x 426.302,-Ptas. 47.040.-Pts.
145 Hás.

TOTAL INGRESOS. ... 47.040,-Pts.

8º.- E que a conta de gastos do Convenio do monte "DE ZOO", se abrirá cun saldo de:

512.470.- pesetas - 47.040,-pesetas..... 465.430,-Pts

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE ZOO".

Elenco: 2715855.

Superficie: 45 Hás.

Pertenza: Comunidade de Zoó.

Termo municipal: Samos.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE ZOO", 2715855, se abra cun saldo de 465.430,- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do montes "MEDA", LU-2021, con posterioridade a data de peche das mesmas.

3º.- Que no futuro, as características do monte LU-2021, sexan as seguintes:

Nome: "MEDA".

Elenco: LU-2021.

Superficie: 133 Hás.

Pertenza: Parroquias de Montán e San Gil.

Termo municipal: Samos.

4º.- Que por pasar a conta do convenio do monte "DE ZOO", 2715855, das contas do Consorcio do monte "MEDA", LU-2021, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 16 Hás. x 5.831.252,-Ptas. 643.448,-Ptas.

145 Hás.

ingresos: 16 Hás. x 426.302,-Ptas. 47.040,- "

145 Hás.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 22 de febreiro de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.

VºBº



O DIRECTOR XERAL,



Ado.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de segregación parcial do Consorcio OR-3076 do Monte Meda e a firma dun Convenio entre Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Zoo, propietaria do Monte Veciñal en Man Común "DE ZOO", constituído por 45 Hás. das que 17 Hás. proceden do citado Moante Meda e 28 Has rasas mais sen consorciar e sito no concello de Samos (Lugo) e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurída entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreco, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 6 de marzo de 1996.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mª José Tato Rocha'.

Asdo.: Mª José Tato Rocha.

ILMO. SE DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE ZOO".

Elenco: 2715855.

Superficie: 45 Hás.

Pertenza: Comunidade de Zoó.

Termo municipal: Samos.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE ZOO", 2715855, se abra cun saldo de 465.430,- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "MEDA", LU-2021, con posterioridade a data de peche das mesmas.

3º.- Que no futuro, as características do monte LU-2021, sexan as seguintes:

Nome: "MEDA".

Elenco: LU-2021.

Superficie: 133 Hás.

Pertenza: Parroquias de Montán e San Gil.

Termo municipal: Samos.

4º.- Que por pasar a conta do Convenio do monte "DE ZOO", 2715855, das contas do Consorcio do monte "MEDA", LU-2021, se resten as seguintes cantidades:

gastos: <u>16 Hás.</u> x 5.831.252,- Ptas.	643.448,- Ptas.
145 Hás.	
ingresos: <u>16 Hás.</u> x 426.302,- Ptas.	47.040,- "
145 Hás.	

Santiago de Compostela, 7 de marzo de 1996.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13-12-93)

ILMO. SR.DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5855
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. **TOMAS PEREZ VIDAL**, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **BASILIO FERNANDEZ LOPEZ**, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"DE ZOO"**, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **2 de Abril de 1.947** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños de Zoó, termo municipal de Samos**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"DE ZOO".**

Termo municipal: **Samos**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal: **Monte en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños de Zoó, termo municipal de Samos.**

Límites:

(Figuran en folla adxunta)

N.:

S.:

L.:

O.:

Superficie: **45 (CORENTA E CINCO) Hás.**

Estado forestal: **16 (DEZASEIS) Hás. repoboadas; 27 (VINTESETE) Hás. rasas forestais e 2 (DUAS) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **---**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **16 (DEZASEIS) Hás.**

Sen vexetación arbórea: **29 (VINTENOVE) Hás.**

Servidumes: **---**

3ª.— O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños de Zoó, termo municipal de Samos**

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **16 Hás. del monte "MEDA", LU-2021.**

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de cincoenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. sylvestris e P. radiata.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTÍZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "DE ZOO", pertencente ós veciños de Zoo, parroquia de Zoo, concello de SAMOS - Rexistrados o 10-03-92 co número 0279.—

2.— Que, así mesmo, figura Don BASILIO FERNÁNDEZ LÓPEZ, e Don BENIGNO LÓPEZ LOSADA, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica ó 3-febreiro-2.000

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo, a 9 de febreiro de 199 6.



Don BENIGNO LOPEZ LOSADA, Secretario da Comunidade de Zoó, termo municipal de Samos.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 3 de Febreiro de 1.996 estando designado Don BASILIO FERNANDEZ LOPEZ, Presidente da Comunidade representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Zoó (Samos) a sete de Febreiro de mil novecentos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

Basilio Fdez
O PRESIDENTE,

Benigno Lopez

Asdo.: **Basilio Fernández López.**

Asdo.: **Benigno López Losada.**

D. CARLOS DEL ÁLAMO JIMÉNEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Basilio Fdez

Asdº.: **Basilio Fernández López.**

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: **Antonio Luis Rosón Pérez.**
(O.do 13/12/93)

D. Basilio Fernandez López

D. Benigno López Losada

D. José Manuel Fernández Gómez

En el lugar de Zoó, municipio de Samos, siendo las trece horas del día 7 de Febrero de 1.996, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Zoó, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la Comunidad reunida en Asamblea General el día 3 del mes en curso, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la firma de un Convenio que afecte a 45 Hás. del monte "DE ZOO" de su pertenencia, de las que 17 Hás. están incluidas en el Consorcio que para el monte "MEDA", - suscribieron el Ayuntamiento de Samos y el Patrimonio Forestal del Estado. Las características del monte a conveniar, son:

Nombre: "DE ZOO".

Superficie: 45 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Término municipal de Lánacara;
- E.- Monte "MEDA", LU-2021;
- S.- Monte de la Comunidad de Montán y
- O.- Más monte de la Comunidad de Zoó.

PARCELA II.-

- N.- Más monte de la Comunidad de Zoó;
- E.- Más monte de la Comunidad de Zoó;
- S.- Más monte de la Comunidad de Zoó y
- O.- Más monte de la Comunidad de Zoó.

PARCELA III.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Más monte de la Comunidad de Zoó;
- S.- Más monte de la Comunidad de Zoó y propiedades particulares y
- O.- Más monte de la Comunidad de Zoó.

2º.- Solicitar de la Consellería que el nuevo Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "MEDA", LU-2021.

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados.

Basilio Feb

José Manuel Hernandez

Benigno Lopez

LIMITES DEL MONTE "DE ZOO"

PARCELA I

N.- Término municipal de Lánacara;

E.- Monte "MEDA", LU- 2021;

S.- Monte de la Comunidad de Montán y

O.- Más monte de la Comunidad de Zoó.

PARCELA II

N.- Más monte de la Comunidad de Zoó;

E.- Más monte de la Comunidad de Zoó;

S.- Más monte de la Comunidad de Zoó y

O.- Más monte de la Comunidad de Zoó.

PARCELA III

N.- Propiedades particulares;

E.- Más monte de la Comunidad de Zoó;

S.- Más monte de la Comunidad de Zoó y propiedades particulares y

O.- Más monte de la Comunidad de Zoó.