

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que con data 12 de xaneiro de 1961, foi aprobado o Consorcio do monte "COTO Y PALEIRA", LU-3191, que suscribiran o Patrimonio Forestal do Estado e o Concello de Riotorto, éste último como representante legal dos veciños de Regocorto propietarios do predio.

2º.- Que o 17 de xullo do ano en curso, na vila de Meira, D^a GIMENA CASTRILLON LEIVAS, D. JOSÉ M^a RIVAS DIAZ, D^a M^a LIDIA FERNÁNDEZ GÓMEZ, D. ANTONIO FERNANDEZ DIAZ , D. MANUEL PENEDO OTERO, D. JOSÉ ANTONIO FERNÁNDEZ RIVAS, D^a BRIGIDA LOUREIRO BOUZA, D. ELISEO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, D^a CLAUDIA TREVIN RIVAS, D. ANTONIO GARCÍA GONZÁLEZ, D. AGUSTIN RICO GARCÍA, D^a AURORA RODRÍGUEZ LEIVA, D^a CONSUELO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, D. CAMILO DIAZ FERNANDEZ, D. JOSE COSTEIRA FERNÁNDEZ, D. LUCIANO VEIGA LINARES, D^a SEGUNDA PEREZ LOUREIRO, D. JOSÉ GARCÍA MURADO, D. MANUEL CASTAÑAL GONZÁLEZ, D. JOSÉ PEREZ TREVIN, D. JESÚS FERNÁNDEZ CABANA y D^a MARÍA AZUCENA RODRÍGUEZ LEIVAS, propietarios das parcelas incluídas no monte "COTO Y PALEIRA", LU-3191 , outorgaron Poder Notarial ós seus conveciños e tamén propietarios D. JOSÉ FERNÁNDEZ PÉREZ, D. MANUEL OTERO CANCIO e D. FRANCISCO FERNÁNDEZ DÍAZ, para que en nome propio e en representación de todos eles, asinasen un Convenio coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes que incluíse 40 Hás. da súa propiedade.

3º.- Que o 5 de agosto D. JOSÉ FERNÁNDEZ PÉREZ, D. MANUEL OTERO CANCIO e D. FRANCISCO FERNÁNDEZ DÍAZ, actuando no seu nome e no do resto dos propietarios, acordaron propor a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun

Convenio que afectase ás citadas 40 Hás., nas que se inclúen as 34 Hás. do monte "COTO Y PALEIRA", LU-3191, e 6 Hás. rasas, que aportan de novo.

4º.- Que o 13 de agosto esta Xefatura puxo o feito en coñecemento do Concello de Riotorto, como asinante do Consorcio, co rogo de que remitise Certificación do Acordo que adoptase mostrado a súa conformidade ou disconformidade coa cancelación do Consorcio do monte "COTO Y PALEIRA", LU-3191, que se incluíría no "COTO Y PALEIRAS", a conveniar entre a Agrupación de Montes de Coto e Paleiras, que agrupa ós seus propietarios, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

5º.- 28 de setembro, o Pleno do Concello de Riotorto tomou o Acordo de amosa-la súa conformidade á pretensión dos veciños propietarios das fincas que están incluídas no monte "COTO Y PALEIRA" LU-3191.

6º.- O Convenio ten por obxecto a incorporación do vó e obras auxiliares existentes nas 34 Hás., a repoboación das 6 Hás. rasas que se aportan, a conservación e tratamento selvícola das masas forestais creadas o que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con estes fins.

7º.- En consecuencia, o novo monte "COTO Y PALEIRAS", queda constituído por:

34 Hás do monte "COTO Y PALEIRA", LU-3191 e 6 Hás rasas.

8º.- As superficies do monte "COTO Y PALEIRA", LU-3191 son:

superficie total.....	34 hás
superficie repoboada.....	33 hás
superficie rasa inforestal.....	1 ha.

Como se lle suman:

superficie total.....	6 hás.
superficie rasa forestal.....	6 hás.

as superficies do novo monte "COTO Y PALEIRAS", serán:

superficie total.....	40 hás.
superficie repoboada.....	33 hás.
superficie forestal.....	6 hás.
superficie rasa inforestal.....	1 há.

9º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "COTO Y PALEIRA", LU-3191.

Consonate coas Certificacións que se adxuntan, ó 31 de decembro de 1991, son:

gastos:.....	3.645.738.- pts.
ingresos:.....	19.173.- pts.

10º.- E os gastos que por traballos, administración e guardería, así coma os ingresos, que das contas do Consorcio do miointe "COTO E PALEIRA", LU-3191, pasan á conta do Convenio que se propón, son:

a) GASTOS:

Traballos: 33hás./33Hás. x 3.645.738.- pts.....	3.645.738.- pts
administración: 7,85/100 x 3.645.738.- pts.....	286.190.- pts
guardería: 33 hás. x 1.200.- pts/Há.....	39.600.- pts

=====

TOTAL GASTOS.....3.971.528.- pts

b) INGRESOS:

33Hás./33Hás x 19.173.- pts. 19.173.- pts
TOTAL INGRESOS..... 19.173.- pts

E a conta do Convenio do monte "COTO Y PALEIRAS",
se abre cun saldo de:

3.971.528 pesetas - 19.173 pesetas.....3.952.355 pts.

Á visto de todo elo, esta Dirección Xeral propón a
V.E.

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes
características:

Nome do monte: "COTO Y PALEIRAS".

Elenco: 27117537.

Superficie: 40 hás.

Pertenza: Agrupación de montes de Coto e paleiras.

Termo Municipal: Riotorto.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

2º.- Que a conta do Convenio do monte "COTO Y
PALEIRAS", 2717537, se abra cun saldo de 3.952.355.pesetas,
sen perxuicio dos gastos e ingresos que puideran te-las contas
do Consorcio do monte "COTO Y PALEIRA", LU-3191, con
posterioridade o cerre das mesmas.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "COTO Y PALEIRA"

ELENCO: LU-3191.

SUPERFICIE: 34 Hás.

Pertenza: veciños de Regocorto

Termo Municipal: Riotorto.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 17 de novembro de 1993

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº Bº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jimenez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo á transformación do Consorcio do Monte "**Coto y Paleira**", suscrito entre o Concello de **Riotorto** e o **Patrimonio Forestal do Estado**, nun Convenio, entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e D. José Fernández Pérez, D. Manuel Otero Cancio e D. Francisco Fernández Díaz, que actúan en nome propio e en representación dos restantes propietarios do Monte "**Coto y Paleiras**", sito no Concello de Riotorto (Lugo) e constituido por 34 Hás. do citado Monte "**Coto y Paleira**" y 6 Has. mas sen consorciar, e a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura de Servicio de Montes e Industrias Forestais e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xeral de Montes procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, o Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e o Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 de devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, a 19 de novembro de 1993.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,**Asdo.: M^a José Tato Rocha.****ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "**COTO Y PALEIRAS**"

Número: 27117537

Superficie: 40 Has.

Pertenza: Agrupación de montes de Coto e Paleiras.

Termo Municipal: Riotorto

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la Propiedad en el vuelo creado: 70%

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "**COTO Y PALEIRAS**", 2717537, se abra cun saldo de 3.952.355,- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "**COTO Y PALEIRAS**", LU-3191, con posterioridade o cerre das mesmas.

TERCEIRO.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "**COTO Y PALEIRA**"

Elenco: **LU-3191**

Superficie: 34 Hás.

Pertenza: Veciños de Regocorto.

Termo municipal: Riotorto

Santiago de Compostela, 18 de novembro de 1993



O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONVENIO

N.º	271	7537
-----	-----	------

Entre la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y

Nombre y apellidos D. JOSE FERNANDEZ PEREZ, con D.N.I. nº. 76.521.935, vecino de Busgardín; D. MANUEL OTERO GANCIO, con D.N.I. nº. 76.521.894, vecino de Regocorto y D. FRANCISCO FERNANDEZ DIAZ, con D.N.I. nº. 33.736.354, vecino de Casanova.

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan:

- 1.ª El convenio tiene por objeto:
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 12 de Enero de 1.961 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo Contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la propiedad (táchese si no existe).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.
- 2.ª Los terrenos a que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: "COTO Y PALEIRAS".

Término municipal: Riotorto.

Provincia: Lugo.

Límites:

N.- Término municipal de A Pontenova y propiedades particulares;

E.- Propiedades particulares de Busgardín, Regocorto, Freire y Casanova;

S.- Camino de Fonte da Cal a Pereira Boa y propiedades particulares de Orrea y Regocorto y

O.- Propiedades particulares de Orrea y Regocorto.

Superficie: 40 (CUARENTA) Hás.

Estado Forestal: 33 (TREINTA Y TRES) Hás. repobladas; 6 (SEIS) Hás. rasas forestales y 1 (UNA) HÁ. rasa inforestal.

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: - - -

Con vuelo creado procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 33 (TREINTA Y TRES) Hás.

Sin vegetación arbórea: 7 (SIETE) Hás.

Servidumbres y gravámenes: - - -

TITULO DE PROPIEDAD

Por transmisión de sus antepasados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscripción (es) - - -

- 3.^a El suelo continuará perteneciendo a los vecinos que integran la Agrupación de Montes de Coto y Paleiras

que aporta al convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

- 4.^a La Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

Asimismo satisfará la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

- 5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de actualizar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidas. Dicho saldo, que será la diferencia entre la suma de las partidas de gastos sufragados por la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, y los ingresos de ésta, se considerará anticipo y, a partir del mismo, se aplicará a la nueva cuenta el régimen previsto de subvenciones y anticipos. La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 34 H ás. (el 100 %) del monte "COTO Y PALEIRA", LU-3191.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, recibirá el - por ciento y la propiedad el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad. Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Conselleria de Agricultura Ganderia e Montes.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un período de treinta años.

Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar. En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, de saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. radiata en las zonas rasas en la actualidad.

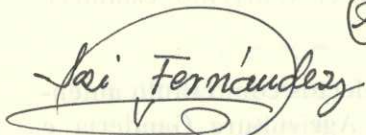
El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

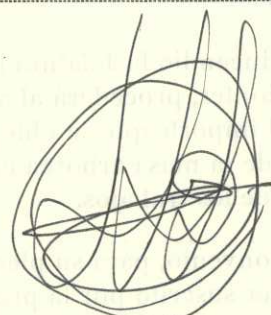
Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en Riotorto

a 19 de Agosto de 1.993.

Por la Propiedad,



Fd^o.: José Fernández Pérez. Fd^o.: Manuel Otero Cancio. Fd^o.: Francisco Fernández Díaz.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.

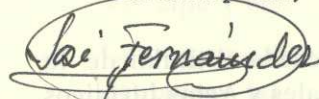


A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela

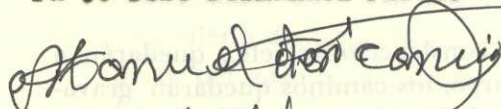
a 18 de noviembre de 1.993.

Por la Propiedad,

Por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,



Fd^o.: José Fernández Pérez.



Fd^o.: Manuel Otero Cancio.



Fdo.- Antonio Luis Roson Pérez.


Fd^o.: Francisco Fernández Díaz.

En Orrea, término municipal de Riotorto, siendo las diecinueve horas del día 5 de Agosto de 1.993, se reúnen D. JOSE FERNANDEZ PEREZ, con domicilio en Riotorto, lugar de Busgardián, parroquia de Orrea y D.N.I. nº. 76.521.935; D. MANUEL OTERO CANCIO, vecino de Riotorto, con domicilio en Regocorto-Orrea y D.N.I. nº. 76.521.894 y D. FRANCISCO FERNANDEZ DIAZ, vecino de Riotorto, con domicilio en Casanova-Orrea y D.N.I. nº. 33.736.354, en nombre propio y en el de D^a. GIMENA CASTRILLON LEIVAS, con D.N.I. nº. 33.730.916, D. JOSE MARIA RIVAS DIAZ, con D.N.I. nº. 33.732.563, D^a. MARIA LIBIA FERNANDEZ GOMEZ, con D.N.I. nº. 33.715.644, D. ANTONIO FERNANDEZ DIAZ, con D.N.I. nº. 33.745.094, D. MANUEL PIENEDO OTERO, con D.N.I. nº. 76.549.926, D. JOSE ANTONIO FERNANDEZ RIVAS, con D.N.I. nº. 33.736.248, D^a. BRIGIDA LOUREIRO BOUZA, con D.N.I. nº. 33.736.241, D. ELISEO FERNANDEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.736.188, D^a. CLAUDINA TREVIN RIVAS, con D.N.I. nº. 33.786.762, D. ANTONIO GARCIA GONZALEZ, con D.N.I. nº. 76.549.915, D. AGUSTIN RICO GARCIA, con D.N.I. nº. 33.736.147, D^a. AURORA RODRIGUEZ LEIVA, con D.N.I. nº. 33.787.040, D^a. CONSUELO FERNANDEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.786.761, D. CAMILO DIAZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.733.014, D. JOSE COSTEIRA FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.732.461, D. LUCIANO VEIGA LINARES, con D.N.I. nº. 33.736.208, D^a. SEGUNDA PEREZ LOUREIRO, con D.N.I. nº. - - 76.521.254, D. JOSE GARCIA MURADO, con D.N.I. nº. 33.736.095, D. MANUEL CASTAÑAL GONZALEZ, con D.N.I. nº. 76.521.923, D. JOSE PEREZ TREVIN, con D.N.I. nº. 76.521.901, D. JESUS FERNANDEZ CABANA, con D.N.I. nº. 33.734.113, y D^a. MARIA AZUCENA RODRIGUEZ LEIVAS, con D.N.I. nº. 33.651.850, en virtud del Poder Notarial otorgado en Meira el 17 de Julio del año en curso, - - acuerdan:

- proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que afecte a 40 Hás. de su propiedad, de las que 34 Hás. están incluidas en el Consorcio del monte - "COTO Y PALMEIRA", LU-3191, suscrito por el Ayuntamiento de Riotorto con el Patrimonio Forestal del Estado y a 6 Hás. rasas, con lo que las características del nuevo monte, pasan a ser:

Nombre: "COTO Y PALMEIRAS".

Superficie: 40 Hás.

Límites:

N.- Término municipal de A Pontenova y propiedades particulares;

E.- Propiedades particulares de Busgardián, Regocorto, Freire y Casanova;

.../...