



# XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "SARANDEIRAS Y REMEITE".

La Jefatura del Servicio de la Producción Forestal de Lugo - informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte "SARANDEIRAS Y REMEITE" fué clasificado - como vecinal en mano común, el 31 de Marzo de 1.978, de la pertenencia - de la Comunidad integrada por los vecinos de Rairos, en el término municipal de Ribas del Sil.

2º.- Que la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada el 18 de Enero del año en curso, acordó:

- a) proponer a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación - la firma de un Convenio, que afectase a 92 Hás. del monte de su pertenencia, de ellas 81 Hás. ya consorciadas como del monte - - "CARBALLAL" y 11 Hás. rasas, sin consorciar y
- b) solicitar de la Consellería que el nuevo Convenio, en la parte - que le afecta, anulara y sustituyera al vigente Consorcio.

3º.- Que el nuevo monte, objeto del Convenio, queda consti-  
tuido por:

- 81 Hás. del monte "CARBALLAL", LU-2064 y
- 11 Hás. rasas, que no estaban consorciadas.

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.983, las cuentas de gastos por trabajos e ingresos del monte consorciado, que parcialmente pasan al Convenio, son:

Gastos. ....	6.565.774,- Ptas.
Ingresos. ....	1.177.262,- Ptas.

5º.- Que teniendo en cuenta la superficie repoblada que del monte "CARBALLAL", que va a componer el Convenio, así como los gastos de administración y guardería, a la cuenta de éste pasarán:

gastos por trabajos. ....	2.599.647,- Ptas.
gastos de administración. ....	204.072,- Ptas.
gastos por guardería. ....	71.370,- Ptas.
ingresos. ....	466.124,- Ptas.

6º.- Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del Conve-  
nio, diferencia de gastos e ingresos, será de 2.408.965,- pesetas.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "SARANDEIRAS Y REMEITE".

.../...

.../...

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho -  
Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "SARANDEIRAS Y REMEITE".  
Elenco: 2715669.  
Superficie: 92 Hás.  
Pertenencia: Comunidad de Rairos.  
Término municipal: Ribas del Sil.  
A contabilizar como subvención: 50 %.  
A contabilizar como anticipo: 50 %.  
Interés sobre el anticipo: 1 %.  
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %.  
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %.

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra -  
con un saldo de 2.408.965,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e in-  
gresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre  
de las cuentas del monte que, parcialmente, se ha integrado en el Conve-  
nio.

4º.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte  
LU-2064, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "CARBALLAL".  
Elenco: LU-2064.  
Superficie: 122 Hás.  
Pertenencia: Comunidades de Barreiro y Nogueira, Vilariño,  
Pumares y San Román y Cabarca, Carroceiro y -  
Redondela.  
Término municipal: Ribas del Sil.

5º.- Que, por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos e  
ingresos del monte, se resten las siguientes cantidades:

Gastos. ....	2.599.647,- Ptas.
Ingresos. ....	466.124,- Ptas.

No obstante V.E. resolverá:

Dios guarde a V.E.

Santiago de Compostela, 25 de Febrero de 1.985.  
EL DIRECTOR GENERAL,



Fdº.: Manuel Martínez Garrido.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo  
Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos -  
sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y  
del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma -  
del Convenio del monte "SARANDEIRAS Y REMEITE".

Santiago de Compostela, 26 de Febrero de 1.985.  
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,

Fdº.: Fernando Garrido Valenzuela.



DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5669
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Rairos.

Ayuntamiento: Ribas del Sil.

Provincia: LUGO.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 16 de Enero de 1.953 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprochamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- ~~d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente en el terreno pendiente del Consorcio anterior, que continúa pendiente de toda la Comunidad propietaria (si dicha sección existe).~~
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Rairos.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "SARANDEIRAS Y REMEITE"

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Rairos.

Límites: PARCELA I

- Norte.- Propiedades particulares.-
- Este.- Propiedades particulares y monte "CARBALLAL".-
- Sur.- Monte "CARBALLAL".-
- Oeste.- Propiedades particulares.-

PARCELA II

- Norte.- Propiedades particulares.-
- Este.- Monte "CARBALLAL".-
- Sur.- Monte "CARBALLAL".-
- Oeste.- Arroyo de Rameita.-

Superficie: NOVENTA Y DOS (92,- Has.) Hectáreas.

Estado Forestal: SETENTA Y OCHO (78,- Has.) Hectáreas arboladas, ONCE (11,- Has.) Hectáreas rasas y TRES (3,- Has.) Hectáreas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: -----

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: SETENTA Y OCHO (78,- Has.) Hectáreas.

Sin vegetación arbórea: 14,- Hectáreas (11,- Has. rasas y 3,- Has. inforestales).

Servidumbres: -----

3.<sup>a</sup> El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Rairós.

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

~~c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no es de uso).~~

4.<sup>a</sup> La Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.<sup>a</sup> Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como sujetos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: OCHENTA Y UNA (81,- Has.) Hectáreas del monte "CARBALLAL2, LU-2.064.-

6.<sup>a</sup> Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.<sup>a</sup> De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el ----- por ciento y la Comunidad propietaria el ----- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.<sup>a</sup> En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.<sup>a</sup> El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.<sup>a</sup> La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.  
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.<sup>a</sup> Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.<sup>a</sup> La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será La zona arbolada lo está con P. pinaster.- En la zona rasa se utilizarán P. pinaster y P. radiata.-

13.<sup>a</sup> El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Narciso Alvarez González Secretario de la  
Junta de Comunidad de Rairos, en el término municipal de Ribas del Sil.-

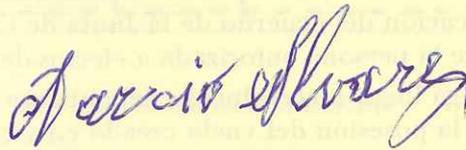
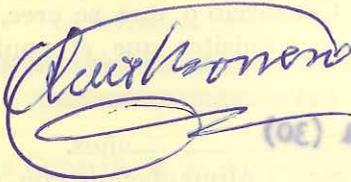
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta  
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General  
celebrada el día dieciocho de Enero de 1.985 designándose  
a D. Luis Barrera Guntiña, Presidente de la Comunidad  
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Rairos,  
a dieciocho de Enero de mil novecientos ochenta y cinco.-

EL SECRETARIO,

V.º B.º

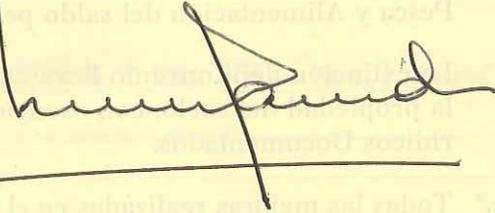
El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Narciso Alvarez González.

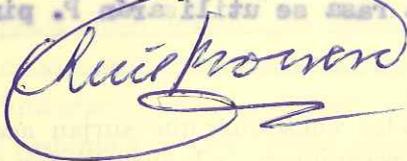
Fdo.: Luis Barrera Guntiña.-

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO Director  
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-  
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en \_\_\_\_\_  
Santiago a 26 de febrero de 19.85

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,  
Pesca y Alimentación,



Fdo./Fernando Garrido Valenzuela

D. Luis Barrera Guntiña.  
D. José Macía Rodríguez.  
D. Narciso Alvarez González.  
D. Graciano Dieguez Castro.

En Rairos, del término municipal de Ribas del Sil, siendo las diecinueve horas del día - dieciocho de Enero de mil novecientos ochenta y cinco, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres - se indican al márgen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos celebrada el día de la fecha, aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, para el monte en mano común de su pertenencia de las siguientes características:

DENOMINACIÓN : "SARANDEIRAS Y REMEITE".-

SUPERFICIE: NOVENTA Y DOS (92,- Has.) Hectáreas.-

LIMITES:

PARCELA I

Norte.- Propiedades particulares.-

Este .- Propiedades particulares y monte "CARBALLAL".-

Sur .- Monte "CARBALLAL".-

Oeste.- Propiedades particulares.-

PARCELA II

Norte.- Propiedades particulares.-

Este .- Monte "CARBALLAL".-

Sur .- Monte "CARBALLAL".-

Oeste.- Arroyo de Remeite.-

2º.- Solicitar de la citada Consillería que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya al consorcio vigente para el monte "CARBALLAL".-

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el - lugar y fecha anteriormente citados.-

*Graciano Dieguez Castro*  
*Narciso Alvarez*



---

## CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

---

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 16 de xaneiro de 1953 foi aprobado o Consorcio que para o monte "CARBALLAL", LU-2064, como pertencente as parroquias de Nogueira, Rairos e San Clodio, subscribiran o Concello de Ribas do Sil e o Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excma. Deputación Provincial de Lugo.

2º.- Que o 31 de marzo de 1978, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "SARANDEIRAS E REMEITE", pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Rairos, termo municipal de Ribas do Sil. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 125, do venres 2 de xuno de 1978, non se presentou nin interpuso recurso ningún contra el, polo que é firme.

3º.- Que o 26 de febreiro de 1985, foi subscrito, pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Rairos, o Convenio do monte "SANRANDEIRAS E REMEITE", 2715669.

4º.- Que o 26 do pasado mes de Abril, a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado por ésta en Asemblea Xeral celebrada ese mesmo día, acordou a súa vez:

- aprobar unhas novas Bases do Convenio coa Consellería de Medio Ambiente que incluíran 110 Hás. do monte en man común da súa pertenza, dentro das cales estarán as 92 Hás. xa consorciadas como monte "Carballal" e 8 Hás., rasas na actualidade, que aportan de novo,

- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anule e substitúa o Consorcio do monte "CARBALLAL" e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura das novas Bases do Convenio.

5º.- Que o Convenio segue tendo por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior, a repoboación dos terreos rasos que se aportan, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas e das que se creen, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

6º.- Que o novo monte "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669, queda constituído por:

92 Hás. de "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669,  
10 Hás. do "CARBALLAL", LU-2064 e  
8 Hás., rasas sen consorciar.

7º.- Que as superficies actuais do monte "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669, son:

superficie total: .....	92 Hás.
superficie repoboada: .....	88 "
superficie rasa forestal: ....	1 "

as superficies do monte "CARBALLAL", LU-2064, eran:

superficie total: .....	203 Hás.
superficie repoboada: .....	197 "
superficie inforestal: .....	6 "

Como ós montes que se indican, pasaron as seguintes:

M o n t e	Superficie total	Superficie repoboada	Superficie inforestal
<b>"SARANDEIRA E REMEITE"</b>			
2715669 .....	81 Has.	78 Hás.	3 Hás.
"PENEDO BLANCO", 2715797	42 "	41 "	1 "
"DE PUMARES E SAN ROMAN", 2715882. ....	57	55 "	2 "
Total. ....	180 Hás.	174 Hás.	6 Hás

as actuais, son:

superficie total: .....	23 Hás.
superficie repoboada. ....	23 "

o novo monte pasan:

superficie total: .....	10 Hás.
superficie repoboada: .....	10 "

A comunidade aporta de novo:

superficie total: .....	8 Hás.
superficie rasa forestal:..	7 "
superficie inforestal: ....	1 "

En consecuencia, as superficies do novo monte "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669, son:

superficie total: .....	110 Hás.
superficie repoboada: .....	98 "
superficie rasa forestal:..	8 "
superficie inforestal. ....	4 "

8°.- Gastos por traballos e ingresos do monte "CARBALLAL", LU-2064.

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1977: .....	9.416.299,-Ptas.
pasados m/"SARANDEIRAS E REMEITE",2715669...	2.599.647,- "
pasado m/"PENEDO BLANCO", 2715797 .....	1.838.591,- "
pasados m/"DE PUMARES E SAN ROMAN",2715882..	3.510.171,- "
saldo actual: .....	1.467.890,- "
o 31-12-1978, ano en que se clasificou como	
en man común o monte da comunidade de Rairos 4.132.729,- Ptas.	

A ter en conta conforme coa Desposición Adicional Segunda da Lei 13/1989, do 10 outubro:

10 x 1.467.890,-Ptas. - 10 x 4.132.729,-Ptas. 428.429,-Ptas.

23

197

b) Ingresos:

Administración Forestal: ... 1.101.313,-Ptas.

Excma. Deputación: ..... 298.224,- "

Total. ....1.399.537,-Pts

pasados m/"SARANDEIRA E REMEITE", 2715669 ..... 466.124,-"

pasados m/"PENEDO BLANCO", 2715797..... 278.268,-"

pasados m/"DE PUNARES E SAN ROMAN", 2715882.... 461.961,-"

saldo actual: ..... 193.184,-"

superficie total: .....	110 Hás.
superficie repoboada: .....	98 "
superficie rasa forestal:...	8 "
superficie inforestal. ....	4 "

8°.- Gastos por traballos e ingresos do monte "CARBALLAL", LU-2064.

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1977: .....	9.416.299,-Ptas.
pasados m/"SARANDEIRAS E REMEITE",2715669...	2.599.647,- "
pasado m/"PENEDO BLANCO", 2715797 .....	1.838.591,- "
pasados m/"DE PUMARES E SAN ROMAN",2715882..	3.510.171,- "
saldo actual: .....	1.467.890,- "
o 31-12-1978, ano en que se clasificou como	
en man común o monte da comunidade de Rairos 4.132.729,- Ptas.	

A ter en conta conforme coa Desposición Adicional Segunda da Lei 13/1989, do 10 outubro:

<u>10</u> x 1.467.890,-Ptas. - <u>10</u> x 4.132.729,-Ptas.	428.429,-Ptas.
23	197

b) Ingresos:

Administración Forestal: ...	1.101.313,-Ptas.
Excma. Deputación: .....	<u>298.224,- "</u>

Total. ....	1.399.537,-Pts
pasados m/"SARANDEIRA E REMEITE", 2715669 .....	466.124,-"
pasados m/"PENEDO BLANCO", 2715797.....	278.268,-"
pasados m/"DE PUMARES E SAN ROMAN", 2715882....	461.961,-"
saldo actual: .....	193.184,-"

9°.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do monte "CARBALLAL" LU-2064, pasan a conta do Convenio do monte "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669, son:

a) Gastos:

Traballos: .....	428.429.-Ptas.
administración: <u>7,85</u> x 428.429,-Ptas. ....	33.632,- "
100	
gardería: 10 Hás. x 930,-Ptas./Há. ....	<u>9.300,- "</u>
TOTAL GASTOS. ....	471.361.-Ptas.

---

b) INGRESOS:

<u>10 Hás.</u> x 193.184,- Ptas. ....	<u>83.993,-Ptas.</u>
23 Hás.	
TOTAL INGRESOS.....	83.993,-Ptas.

---

10°.- E que a conta do Convenio do monte "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669, se incrementará en:  
471.361,- pesetas - 83.993,- pesetas..... 387.368,-Ptas.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1°.- Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "SARANDEIRAS E REMEITE".  
Elenco: 2715669.  
Superficie: 110 Hás.  
Pertenza: Comunidade de Rairos.  
Termo municipal: Ribas do Sil.  
A contabilizar como subvención: 50%.  
A contabilizar como anticipo: 50%.  
Xuro sobre o anticipo: 1%.  
Participación da Comunidade no voo creado: 70%.  
Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Convenio do monte "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669, se incremente en 387.369,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "CARBALLAL", LU-2064, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que no sucesivo as características do monte LU-2064, sexan as seguintes:

Nombre: "CARBALLAL".  
Elenco: LU-2064.  
Superficie: 13 Hás.  
Pertenza: Parroquia de Nogueira.  
Termo municipal: Ribas do Sil.

4°.- Que por pasar a conta do Convenio do monte "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669, das contas do Consorcio do monte "CARBALLAL", LU-2064, se resten as seguintes cantidades:

Gastos: 10 Hás. x 1.467.890,-Ptas..... 638.213,-Ptas.  
23 Hás.

Ingresos: 10 Hás. x 193.184,-Ptas. .... 83.993,- "  
23 Hás.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 19 de maio de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E  
INDUSTRIAS FORESTAIS,


Asdo.: Plácido Baamonde López.

V° .B° .

O DIRECTOR XERAL,


Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de firma das novas Bases do Convenio do Monte Veciñal en Man Común "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669, entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade Veciñal de Rairos, propietaria do citado monte, de forma que as 92 Hás. xa conveniadas sexan engadidas 10 Has. procedentes do monte monte consorciado Carballal, LU-2064 e 8 Has. rasas, que fan un total de 110 Has. e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación das novas Bases do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 27 de maio de 1998.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: M<sup>a</sup> José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE  
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.-Aprobar as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "SARANDEIRAS E REMEITE".

Elenco: 2715669.

Superficie: 110 Hás.

Pertenza: Comunidade de Rairos

Termo municipal: Ribas do Sil.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro/anticipo: 1%

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669, se incremente en 387.368,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "CARBALLAL", LU-2064, con posterioridade a data de seu peche.

3°.- Que no sucesivo as características do monte LU-2064, sexan as seguintes:

Nome: "CARBALLAL".

Elenco: LU-2064.

Superficie: 13 Hás.

Pertenza: Parroquia de Nogueira.

Termo municipal: Ribas do Sil.

4°.- Que por pasa-la conta do Convenio do monte "SARANDEIRAS E REMEITE", 2715669, das contas do Consorcio do monte "CARBALLAL", LU-2064, se resten as seguintes cantidades:

Gastos: <u>10 Hás.</u> x 1.467.890,- Ptas. ....	638.213,-Ptas.
23 Hás.	
Ingresos: <u>10 Hás.</u> x 193.184,- Ptas. ....	83.993,- "
23 Hás.	

Santiago de Compostela, 28 de maio de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,

Aso.: José Luis Aboal García-Tuñon.



ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	5669
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a ..... de ..... de mil novecientos noventa e .....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D.ª ROSARIO MURILLO LOSADA como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "SARANDEIRAS Y REMETTE", segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 16 de Xaneiro de 1.953 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños do lugar e parroquia de Rairos, termo municipal de Ribas do Sil

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "SARANDEIRAS Y REMETTE"

Termo municipal: Ribas do Sil

Provincia: LUGO

Situación administrativa e legal Monte en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar e parroquia de Rairos, termo municipal de Ribas do Sil.

Límites:

N.: Mais monte da Comunidade de Rairos e fincas particulares;

S.: Monte "DE PUMARES Y SAN ROMAN", 2715882;

S.: Monte "CARBALLAL", LU-2064 e monte da Comunidade de Vilariño e

O.: Monte "CARBALLAL", LU-2064, monte da Comunidade de Barreiro e Nogueira e propiedades particulares.

Superficie: 110 (CENTO DEZ) Hás.

Estado forestal: 98 (NOVENTA E OITO) Hás. repoboadas, 8 (OITO) Hás. rasas forestais e 4 (CATRO) Hás. inforestais.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -- --

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 88 (OITENTA E OITO) Hás.

Sen vexetación arbórea: ~~Sanidumeas~~ 12 (DOCE) Hás.

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños do lugar e parroquia de Rairos, termo municipal de Ribas do Sil

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerárase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 91 Hás. do monte "CARBALLAL", LU-2064.

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o — por cento, e a comunidade propietaria, o — por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para ó resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se asigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster nas zoas rasas na actualidade.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de \_\_\_\_\_, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

**CERTIFICO:**

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " SARANDEIRAS E REMEITE ", veciños da parroquia de Rairós, concello de RIBAS DE SIL - Rexistrados o 28-01-1998 co número 0604.

2.—Que, así mesmo, figura Don ROSARIO MORILLO LOSADA, e Don JOSÉ MANUEL BARRERA DIÉGUEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~da~~ elixida o 27-07-1996

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 4 de maio de 1998.



Don JOSE M. BARRERA DIEGUEZ, Secretario de Comunidade de Rairós, termo municipal de Ribas do Sil.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 26 de Abril de 1.998 estando designado Dona ROSARIO MURILLO LOSADA, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Rairós a vinteoito de Abril de mil novecientos noventa e oito.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE,

Asdo.: Rosario Murillo Losada.

Asdo.: José M. Barrera Dieguez.

Don TOMÁS FERNÁNDEZ COUTO-JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Asdo.: Rosario Murillo Losada.

Pola Consellería de Medio Ambiente,  
O CONSELLERO,  
P/O do 12/01/98, O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: José Luis Abad García-Tuñón.



D<sup>a</sup>. Rosario Murillo Losada  
D. José M. Barrera Dieguez  
D. Luis Rodriguez González.

En el lugar y parroquia de Rairos, -  
municipio de Ribas del Sil, siendo las dieciseis  
horas del día 26 de Abril de 1.998, se reunen -  
los vecinos que integran la Junta Rectora de la  
Comunidad de Rairos, cuya relación figura al mar-  
gen.

Conferme con lo acordado por la citada Comunidad en Asamblea General -  
celebrada en el día de hoy, acuerdan a su vez:

1<sup>a</sup>.- Aprobar unas nuevas Bases de Convenio con la Consellería de Medio  
Ambiente que incluyan 110 Hás. del monte en mano común de su pertenencia, dentro -  
de las cuales estarán las 92 Hás. ya conveniadas, 10 Hás. incluidas en el Consor-  
cio del monte "CARBALLAL", suscrito por el Ayuntamiento de Ribas del Sil y el Pa-  
trimonio Forestal del Estado y 8 Hás., rasas en la actualidad, que aportan de nue-  
vo, con lo que las características del nuevo monte, son:

Nombre: "SARANDEIRAS Y REMEITE".

Elenco: 2715669.

Superficie: 110 Hás.

Límites:

- N.- Mas monte de la Comunidad de Rairos y propiedades particulares;
- E.- Monte "DE PUMARES Y SAN ROMAN";
- S.- Monte "CARBALLAL" y monte de la Comunidad de Vilariño y
- O.- Monte "CARBALLAL", monte de la Comunidad de Barreiro y Nogueira y propiedades  
particulares.

2<sup>a</sup>.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le -  
afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "CARBALLAL".

3<sup>a</sup>.- Autorizar a su Presidente para la firma de las nuevas Bases del -  
Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y  
fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

