

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que con data 11 de marzo de 1953 e 31 de decembro de 1956, respectivamente, foron aprobados os Consorcios que para os perímetros I e II do monte "BISCOBIOS", LU-2084, como pertencente a parroquia de Montefurado, subscribiran o Concello de Quiroga e o Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excma. Deputación Provincial de Lugo.

2º.- Que o 14 de decembro de 1976, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "CHAO DA CASA", pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Chao da Casa, parroquia de Vilaster, termo municipal de Quiroga. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia nº 65, do luns 21 de marzo de 1977, non se presentou nin interpuxo recurso ningún contra el, polo que é firme.

3º.- Que o pasado mes de Abril a Xunta Rectora da citada Comunidade, coforme co acordado por ésta o día 6 do mesmo mes, acordou a súa vez:

- aprobar as Bases dun Convenio a establecer coa Consellería de Medio Ambiente que afecte as 11 Hás. da súa propiedade incluídas no Consorcio do monte "BISCOBIOS" e a 22 Hás. rasas e sin consorciar, que aportan de novo,

- solicitar ó seu Presidente para a sinatura do convenio,

4°.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio, a repoboación forestal da zona rasa que agora se aporta a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou que se creen, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios, concordantes con tales fins.

5°.- Que en consecuencia, o novo monte "CHAO DA CASA", queda constituido por:

11 Hás. do monte "BISCOBIOS", LU-2084 e  
22 Hás. rasas, sen consorciar.

6°.- Que as superficies do monte "BISCOBIOS", LU-2084, eran:

superficie total. .... 489 Hás.  
superficie repoboada. .... 449 "  
superficie inforestal. .... 40 "

Que os montes que se indican pasaron as seguintes:

| M O N T E S                  | Superficie<br>total | Superficie<br>repoboada | Superficie<br>inforestal |
|------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| "SERRA DE ARTEIXIÑA, 2715803 | 32 Hás.             | 30 Hás.                 | 2 Hás.                   |
| "DE VILASTER", 2715008 ....  | 36 "                | 34 "                    | 2 "                      |
| "BISCOBIO", 2715889.....     | 352 "               | 321 "                   | 31 "                     |
| Total. ....                  | 420 Hás.            | 385 Hás.                | 35 Hás.                  |

as superficies actuais son:

superficie total ..... 69 Hás.  
superficie repoboada. .... 64 "  
superficie inforestal. ... 5 "

O novo monte "CHAO DA CASA", pasan:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| superficie total. ....    | 11 Hás. |
| superficie rasa forestal. | 10 "    |
| superficie inforestal.... | 1 "     |

e como a comunidade aporta:

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| superficie total .....     | 22 Hás. |
| superficie repoboadada.... | 21 "    |
| superficie inforestal...   | 1 "     |

o monte "CHAO DA CASA", do Convenio que se propoñe, na actualidade ten as seguintes superficies:

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| superficie total. ....     | 33 Hás. |
| superficie repoboadada. .. | 10 "    |
| superficie rasa forestal   | 21 "    |
| superficie inforestal...   | 2 "     |

7º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "BISCOBIOS", LU-2084.

a) Gastos por traballos:

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| o 31-12-1997: .....                     | 11.371.342, - Ptas. |
| pasados m/"SERRA DE ARTEIXIÑA", 2715803 | 631.498, - "        |
| pasados m/"DE VILASTER", 2715808.....   | 715.699, - "        |
| pasados m/"BISCOBIO", 2715889. ....     | 8.357.794, - "      |
| saldo actual: .....                     | 1.666.351, - "      |

|                                                                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| o 31-12-1976, ano en que se clasificou<br>como en man común o monte da Comunida-<br>de de Chao da Casa. .... | 3.462.634, - " |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

A ter en conta conforme coa Desposición Adicional  
Segunda da lei de Galicia 13/1989, do 10 de outubro:

10 x 1.666.351,- Ptas. - 10 x 3.462.634,- Ptas. 183.248,- Ptas.  
64 449

b) Ingresos:

Administración Forestal: ..... 269.332,- Ptas.

Excma. Deputación: ..... 79.746,- "

Total. ....349.078,- Pts

pasados m/"SERRA DE ARTEIXIÑA", 2715803. .... 22.739,- "

pasados m/"DE VILLASTER", 2715808. .... 25.772,- "

pasados m/"BISCOBIO", 2715889..... 250.603,- "

saldo actual: ..... 49.964,- "

8º.- E que os gastos que por traballos, administración  
e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio  
do monte "BISCOBIOS", LU-2084, pasan a conta do Convenio do  
monte "CHAO DA CASA", son:

a) GASTOS:

traballos: ..... 183.248,- Ptas.

administración: 7,85 x 183.248,- Ptas. 14.385,- "

100

gardería: 10 Hás. x 1.010,- Ptas./Há.. 10.100,- "

TOTAL GASTOS. .... 207.733,- Ptas.

b) INGRESOS:

10 Hás. x 49.964,- Ptas. .... 7.807,- Ptas.

64 Hás.

TOTAL INGRESOS. .... 7.807,- Ptas.

9º.- E que a conta de gastos do Convenio do monte "CHAO DA CASA", se abra cun saldo de 207.733,- pesetas - 7.807.- pesetas..... 199.926,-Ptas.

Á vista de todo isto, prpoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome de monte: "CHAO DA CASA".  
Elenco: 2715890.  
Superficie: 33 Hás.  
Pertenza: Comunidade de Chao da Casa.  
Termo municipal: Quiroga.  
A contabilizar como subvención: 50%.  
A contabilizar como anticipo: 50%.  
Xuro/anticipo: 1%.  
Participación da Comunidade no voo creado: 70%.  
Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "CHAO DA CASA", 2715890, se abra cun saldo de 199.926,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do consorcio do monte "BISCOBIOS", LU-2084, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que no sucesivo as características do monte LU-2084, sexan as seguintes:

Nome: "BISCOBIOS".  
Elenco:LU-2084.  
Superficie: 58 Hás.  
Pertenza: Parroquia de Montefurado.  
Termo municipal: Quiroga.



4º.- Que por corresponde-la parte que do monte "BISCOBIOS", LU-2084 pasan o monte "CHAO DA CASA", 2715890, das contas do primeiro delos, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 10 Hás. x 1.666.351,- pesetas. .... 260.367,- Ptas  
64 Hás.

ingresos: 10 Hás. x 49.964,- pesetas. .... 7.807,- "

64

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 3 de xuño de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E  
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo. Plácido Baamonde López.

Vº Bº.  
O DIRECTOR XERAL,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Visto o expediente de firma dun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade Veciñal, propietaria do Monte Veciñal en Man Común "CHAO DA CASA", integrado por 11 Has. procedentes do Monte Consorciado "BISCOBIOS" e 22 Has. rasas, sen consorciar que se aportan de novo, que suman un total de 33 Has. e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 6 de xuño de 1998.



*MSTR*  
Asdo.: M<sup>a</sup> José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE  
NATURAL. -

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "CHAO DA CASA".

Elenco: 2715890.

Superficie: 33 Hás.

Pertenza: Comunidade de Chao da Casa.

Termo municipal: Quiroga.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/ sobre anticipo: 1%

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "CHAO DA CASA", 2715890, se abra cun saldo de 199.926,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran tellas contas do Consorcio do monte "BISCOBIOS", LU-2084, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que no sucesivo as características do monte LU-2084, sexan as seguintes:



Nome: "BISCOBIOS".

Elenco: LU-2084.

Superficie: 58 Hás.

Pertenza: Parroquia de Montefurado.

Termo municipal: Quiroga.

4º.- Que por corresponde-la parte que do monte "BIXCOBIOS", LU-2084, pasa o monte "CHAO DA CASA", 2715890, das contas do primeiro delos, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 10 Hás. x 1.666.351,- pesetas. .... 260.367,-Ptas.  
64 Hás.

ingresos: 10 Hás. x 49.964,- pesetas. .... 7.808,-Ptas.  
64 Hás.

Santiago de Compostela, 8 de xuño de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,



Asdo.. José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

**C O N V E N I O**

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| N.º | 271 | 5890 |
|-----|-----|------|

En Santiago de Compostela, a ..... de ..... de mil novecentos noventa e .....

**R E U N I D O S**

Dunha banda, D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ**, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **GERMAN VICENTE LOSADA** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"CHAO DA CASA"**, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

**E X P O Ñ E N**

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **31 de Decembro de 1.956** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños de Chao da Casa, parroquia de Villaster, termo municipal de Quiroga**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"CHAO DA CASA"**

Termo municipal: **Quiroga**

Provincia: **LUGO**



Situación administrativa e legal **Monte en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Chao da Casa, parroquia de Villaster, termo municipal de Quiroga.**

Límites:

N.: **Montes das Comunidades de Bendilló e Chao da Casa;**

E.: **Monte "BISCOBIOS", LU-2084, da Comunidade de Centeais e Ferreira;**

S.: **Monte da Comunidade de Villaster e**

O.: **Propiedades particulares e mais monte da Comunidade de Chao da Casa.**

Superficie: **33 (TRINTA E TRES) Hás.**

Estado forestal: **10 (DEZ) Hás. repoboadas, 21 (VINTEUNHA) Hás. rasas e 2 (DUAS) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **- - -**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **10 (DEZ) Hás.**

Sen vexetación arbórea: ~~cincoenta~~ **23 (VINTETRÉS) Hás.**

3ª.- O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños do lugar de Chao da Casa, parroquia de Villaster, termo municipal de Quiroga**

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **11 Hás. do monte "BISCOBIOS", LU-2084.**



6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o \_\_\_\_\_ por cento, e a comunidade propietaria, o \_\_\_\_\_ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de corenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subenténdase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalguna das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster e frondosas en solos aptos para elas, nos terreos rasos na actualidade.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.



Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de \_\_\_\_\_, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

**CERTIFICO:**

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " CHAO DA CASA ", veciños do lugar de Chao da Casa, parroquia de Vilaster, concello de QUIROGA — Rexistrados o 04-05-1998 co número 0617.

2.—Que, así mesmo, figura Don GERMÁN VICENTE LOSADA, e Don OVIDIO GARCÍA MONDELO, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~da~~ elixida o 26-04-98

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 4 de maio de 1998.



Don OVIDIO GARCIA MONDELO, Secretario de Comunidade de Chao da Casa, termo municipal de Quiroga.

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 26 de Abril de 1.998 estando designado Don GERMAN VICENTE LOSADA, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Chao da Casa (quiroga)

a vinteito de Abril de mil novecentos noventa e oito.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

*Germán Vicente Losada*

O PRESIDENTE,

Asdo. : Germán Vicente Losada.

Asdo. : Ovidio García Mondelo.

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

*Germán Vicente Losada*

Asd. : Germán Vicente Losada.



Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLERO,  
P/O 12/04/98 DE MEDIO SECRETARIO XERAL

Asdo. : José Luis Aboal García-Tuñón.

D. Germán Vicante Losada.  
D. Ovidio García Mondelo.  
D<sup>a</sup>. Carmen Rodríguez Morán.  
D. Domingo Arias Souto.  
D. Sabino Rodríguez Morán.

En lugar de Chao da Casa, parroquia de Villaster, municipio de Quiroga, siendo las diez horas del día 28 de Abril de 1.998, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Chao da Casa, cuya relación figura al -  
margen.

Conforme con lo acordado por la citada Comunidad en Asamblea General - celebrada el día 6 del mes en curso, acuerdan a su vez:

1<sup>a</sup>.- Aprobar las Bases de un Convenio a establecer con la Consellería de Medio Ambiente que afecte a las 11 Hás. incluídas en el Consorcio del monte - - "BISCOBIOS", suscrito por el Ayuntamiento de Quiroga y el Patrimonio Forestal del y a 22 Hás., rasas y sin conrociar, que aportan de nuevo, con lo que las características del monte a conveniar son:

Nombre: "CHAO DA CASA".

Superficie: 33 Hás.

Límites:

- N.- Monte de las Comunidades de Bendilló y Chao da Casa;
- E.- Monte "BISCOBIOS", LU-2084, de la Comunidad de Centeais y Ferreira;
- S.- Monte de la Comunidad de Villaster y
- O.- Propiedades particulares y mas monte de la Comunidad de Chao da Casa.

2<sup>a</sup>.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le - afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "BISCOBIOS".

3<sup>a</sup>.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

*Germán Vicante*

*[Signature]*  
219

*Carmen Rodríguez*

*Sabino Rodríguez*

  
Huella de D. Domingo Arias Souto.