

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que con data 11 de marzo de 1953 e 31 de decembro de 1956, respectivamente, foron aprobados os Consorcios que para os perímetros I e II do monte "BISCOBIOS", LU-2084, como pertencente a parroquia de Montefurado, subscirbiran co Concello de Quiroga e o Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excma. Deputación Provincial de Lugo.

2º.- Que o 28 de decembro de 1974, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "BISCOBIOS", pertencente á Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Centeais e Ferreira, parroquia de Montefurado, termo municipal de Quiroga. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 6, do xoves 9 de xaneiro de 1975, non se presentou nin interpuxo recurso ningún contra el, polo que é firme.

3º.- Que o 28 do pasado mes de abril a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado por ésta reunida en Asemblea Xeral o día 21 do mesmo mes, acordou a súa vez:

- aprobar as Bases dun Convenio a establecer coa Consellería de Medio Ambiente que afectase a 373 Hás. do monte "BISCOBIOS", da súa pertenza, nas que se incluírían 352 Hás. do "BISCOBIOS", co Consorcio vixente e 21 Hás., rasas, que aportaban do novo,

- solicitar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

4º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio, a repoboación forestal da zona rasa que se aporta, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios, concordantes con tales fins.

5º.- Que en consecuencia, o novo monte "BISCOBIO", queda constituido por:

352 Hás. do "BISCOBIOS", LU-2084 e
21 Hás., rasas sen consorciar.

6º.- Que as superficies do monte "BISCOBIOS", LU-2084, eran:

superficie total. 489 Hás.
superficie repoboadada..... 449 "
superficie inforestal.... 40 "

Como os montes que se indican, pasaron as seguintes

M o n t e	Superficie total	Superficie repoboadada	Superficie inforestal
"SERRA DE ARTEIXIÑA, 2715803	32 Hás.	30 Hás.	2 Hás.
"DE VILLASTER", 2715808	36 "	34 "	2 "
Total.....	68 Hás.	64 Hás.	4 Hás.

as superficies actuais son:

superficie total.	421 Hás.
superficie repoboada.	385 "
superficie inforestal.	36 "

O monte "BISCOBIO", pasan:

superficie total.	352 Hás.
superficie repoboada.	321 "
superficie inforestal.	31 "

E como a Comunidade aporta:

superficie total.	21 Hás.
superficie rasa forestal.	16 "
superficie inforestal.	5 "

o monte "BISCOBIO", do Convenio que se propón, na actualidade terá as seguintes superficies:

superficies total.	373 Hás.
superficie repoboada.	321 "
superficie rasa forestal.	16 "
superficie inforestal.	36 "

7º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "BISCOBIOS", LU-2084.

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1997:	11.371.342,- Ptas.
pasados M/"SIERRA DE ARTEIXIÑA", 2715803	631.498,- "
pasados m/"DE VILLASTER", 2715808.....	715.699,- "
O 31-12-1974, ano en que se clasificou - como en man común o monte da Comunidade de Centeais e Ferreira.	3.453.147,- "

A ter en conta conforme a Disposición Adicional Segunda da lei de Galicia 13/1989, do 10 de outubro:

321 x 10.024.145,-Pts. - 321 x 3.453.147,-Pts. 5.889.063,-Pts.
385 449

b) Ingresos:

Administración Forestal:269.332,-Pts.

Excma. Deputación: 79.746,- "

Total.349.078,-Pts. 349.078,-Pts.

pasados m/"SERRA DE ARTEIXIÑA", 2715803.... 22.739.- "

pasados m/"DE VILLASTER", 2715808. 25.772,- "

saldo actual: 300.567,- "

8°.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das conta do Consorcio do monte "BISCOBIOS", LU-2084 pasan a conta do Convenio do monte "BISCOBIO", son:

a) GASTOS:

traballos: 5.889.063,-Pts.

administración: 7,85 x 5.889.063,-Pts.... 462.291,- "

gardería: 321 Hás. x 1.080,-Pts./Há. 346.680,- "

TOTAL GASTOS. 6.698.034,-Pts.

b) INGRESOS:

321 Hás. x 300.567,-Pts. 250.603,-Pts.

385 Hás.

TOTAL INGRESOS. 250.603.- Ptas.

9°.- E que a conta do Convenio do monte "BISCOBIO", se abra cun saldo de

6.698.034,- pesetas - 250.603,- pesetas. ... 6.447.431,-Pts.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "BISCOBIO".

Elenco: 2715889.

Superficie: 373 Hás.

Pertenza: Comunidade de Centeais e Ferreira.

Termo municipal: Quiroga.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo. 50%.

Xuro/anticipo: 1%

Participación da Comunidade no voo creado 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do monte "BISCOBIO", 2715889, se abra cun saldo de 6.447.431,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "BISCOBIOS", LU-2084, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que o monte LU-2084, terá no sucesio as seguintes características:

Nome do monte: "BISCOBIOS".

Elenco: LU-2084.

Superficie: 69 Hás.

Pertenza: Parroquia de Montefurado.

Termo municipal: Quiroga.

4º.- Que por pasar a conta do Convenio do monte "BISCOBIOS", 2715889, das contas do Consorcio do monte "BISCOBIOS", LU-2084, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 321 Hás. x 10.024.145,- Ptas. 8.357.794,-Ptas.
385 Hás.
ingresos: 321 Hás. x 300.567,- Ptas. 250.603,-Ptas.
385 Hás.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 25 de maio de 1998.
O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.

V°.B°.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

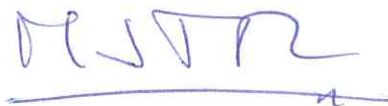
EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de firma dun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade Veciñal de Centeais e Ferreira, propietaria do Monte Veciñal en man común "BISCOBIO", integrado por 352 Has. do monte consorciado "BISCOBIOS", e 21 Hás. rasas sen consorciar, que suman un total de 373 Hás. e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 27 de maio de 1998.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. T. Rocha'.

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.-Aprobar o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "BISCOBIO".

Elenco: 2715889.

Superficie: 373 Hás.

Pertenza: Comunidade de Centeais e Ferreira.

Termo municipal: Quiroga.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro/anticipo: 1%

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "BISCOBIO", 2715889, se abra cun saldo de 6.447.431,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "BISCOBIOS", LU-2084, con posterioridade a data de seu peche.

3º.- Que monte LU-2084, terá no sucesivo as seguintes características:

Nome: "BISCOBIOS".

Elenco: LU-2084.

Superficie: 69 Hás.

Pertenza: Parroquia de Montefurado.

Termo municipal: Quiroga.

4º.- Que por pasar a conta do Convenio do monte "BISCOBIO", 2715889, das contas do Consorcio do monte "BISCOBIOS", LU-2084, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 321 Hás. x 10.024.145,-Ptas. 8.357.794,-Ptas.

385 Hás.

ingresos: 321 Hás. x 300.567,-Ptas. 250.603,-Ptas.

385 Hás.

Santiago de Compostela, 28 de maio de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL



Aso.: José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5889
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. FELIX MORAN NOGUEIRA como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "BISCOBIO", segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPONENTE

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 11 de Marzo de 1.953 e 31 de Decembro de 1.956 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voio e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Genteais e Ferreira, parroquia de Montefurado, termo municipal de Quiroga

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "BISCOBIO"

Termo municipal: Quiroga

Provincia: LUGO

Situación administrativa e legal Monte en man común, pertencente a Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Centeais e Ferreira, parroquia de Montefurado, termo municipal de Quiroga.

Límites:

N.: Montes das Comunidades de Chao da Casa e Vilar de Mondelo e montes "DE VILAR DE MONDELO", 2715761 e "SIERRA DE ARTEIXINA", 2715803;

S.: Provincia de Ourense;

IS.: Mais monte da Comunidade de Centeais e Ferreira, propiedades particulares e monte "BISCOBIOS", LU-2084 e

O.: Monte da Comunidade de Villaster e monte "BISCOBIOS", LU-2084.

Superficie: 373 (TRESCENTAS SETENTA E TRES) Hás.

Estado forestal: 321 (TRESCENTAS VINTEUNHA) Hás. repoboadas, 16 (DEZASEIS) Hás. rasas forestais e 36 (TRINTA E SEIS) Hás. inforestais.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 321 (TRESCENTAS VINTEUNHA) Hás.

Sen vexetación arbórea: ~~Seavintunhas~~ 52 (CINCOENTA E DUAS) Hás.

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Centeais e Ferreira, parroquia de Montefurado, termo municipal de Quiroga

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 352 Hás. do monte "BISCOBIOS", LU-2084.

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de corenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster nas zoas rasas na actualidade.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " BISCOBIO ", veciños dos lugares de Centeais e Ferreirra, parroquia de Montefurado, concello de QUIROGA - Rexistrados o día 26-02-1991 co número 0172.

2.—Que, así mesmo, figura Don FÉLIX MORÁN NOGUEIRA, e Don MANUEL RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~de~~ elixida o 10-11-96

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 4 de maio de 199 8.



Don MANUEL RODRIGUEZ FERNANDEZ, Secretario da Comunidade de Centeais e Ferreira, termo municipal de Quiroga.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 21 de Abril de 1.998 estando designado Don FELIX MORAN NOGUEIRA, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Centeais (Quiroga) a vinteito de Abril de mil novecientos noventa e oito.

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

PRESIDENTE,

Asdo.: Felix Morán Nogueira.

Asdo.: Manuel Rodriguez Fernández.

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdº.: Felix Morán Nogueira.



Pola Consellería de Medio Ambiente
O CONSELLEIRO
P/O 12/01/98, SECRETARIO XERAL;

Asdo.: José Luis Aboal Garcia-Tuñón.

D. Manuel Rodríguez Fernández.
D. Félix Morán Nogueira.
D. Pedro Marcos Fernández.
D. Angel Barrio Losada.

En el lugar de Centeais, parroquia de Montefurado, municipio de Quiroga, siendo las doce horas del día 28 de Abril de 1.998, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Centeais y Ferreira, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por dicha Comunidad, reunida en Asamblea General el día 21 del mes en curso, acuerdan a su vez:

1º.- Aprobar las Bases de un Convenio a establecer con la Consellería de Medio Ambiente para 373 Hás. del monte en mano común de su pertenencia, en las que se incluyen 352 Hás. del monte "BISCOBIOS", en Consorcio entre el Ayuntamiento de Quiroga y el Patrimonio Forestal del Estado y 21 Hás., rasas en la actualidad, que aportan de nuevo, con lo que las características del monte a conveniar son:

Nombre: "BISCOBIO".

Superficie: 373 Hás.

Límites:

N.- Montes de las Comunidades de Chao da Casas y Vilar de Mondelo y montes "DE VILAR DE MONDELO", 2715761 y "SIERRA DE ARTEIXIÑA", 2715803;

E.- Provincia de Ourense;

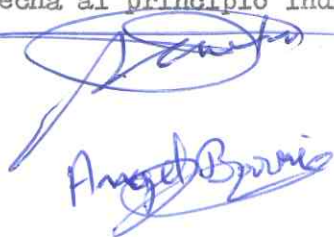
S.- Más monte de la Comunidadde Centeais y Ferreira, propiedades particulares y monte "BISCOBIOS", LU-2084 y

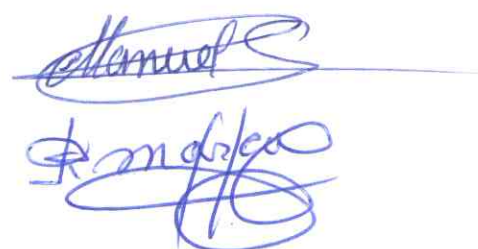
O.- Monte de la Comunidad de Villaster y monte "BISCOBIOS", LU-2084.

2º.- Solicitar de la Consellería que el nuevo Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "BISCOBIOS", LU-2084.

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.


Angel Barrio


Manuel Rodríguez