

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 14 de decembro de 1976, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE VILLASTER", pertencente á Comunidade integrada polos veciños do lugar de Villaster, parroquia de Villaster, municipio de Quiroga. Publicado dito Acordo no B.O. dá Provincia non se presentou reclamación algunha contra él polo que é firme.

2º.- Que, o 31 de de agosto de 1992, a Xunta Rectora dá Comunidade de Villaster, conforme co acordado pola mesma reunida en Asamblea Xeral dito día, acordou a sua vez, o seguinte:

.propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afectase a 36 Hás. do monte veciñal en man común da sua pertenza, que na actualidade inclúense no monte "BISCOBIOS" LU-2084, consorciado polo concello de Quiroga cō Patrimonio Forestal do Estado, mediante a Excma. Diputación Provincial de Lugo, o 24 de decembro de 1957,

.solicitar dá Consellería que o Convenio, nã parte que lle afecta, anule e sustitúa o vixente Consorcio e

.autorizar o seu Presidente para a sinatura do Convenio.

3º.- Que, en consecuencia, o novo monte "DE VILLASTER" quede constituído por:

36 Hás. do monte "BISCOBIOS" LU-2084.

4º.- Que, o Convenio proposto ten por obxecto a incorporación do vó e dás obras auxiliares creadas nãs 36 Hás. que se incorporan o mesmo, a conservación e tratamentos selvícolas dá masa forestal existente ou dás que poidan crearse, seu aproveitamento e a execución dás obras e traballos complementarios concordantes cos mencionados fins.

5º.- Que, dacordo coa Disposición Adicional Segunda dá vixente Lei de Montes Veciñais en Man Común cancelense os gastos habidos antes do 31 de decembro de 1991. Os ingresos e mailos gastos que por traballos pasan o novo monte "DE VILLASTER", seran os seguintes:

Total gastos 512.214.- Ptas.
Total ingresos 25.772.- Ptas.

6º.- Que, a conta de gastos do Convenio do monte "DE VILLASTER" abra-se cun saldo de 486.442.- pesetas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE VILLASTER"
Elenco: 2715808
Superficie: 36 Hás.
Pertenza: Comunidade de Villaster
Concello: Quiroga
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE VILLASTER" 2715808, abra-se cun saldo de 486.442.- pesetas, sin perxucio dos gastos ou ingresos que poidesen ter as contas do monte "BISCOBIOS" LU-2084, con posterioridade o peche das suas contas.

TERCEIRO.-Que o Consorcio do monte LU-2084, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "BISCOBIOS"
Elenco: LU-2084
Superficie: 421 Hás.
Pertenza: Parroquia de Montefurado
Concello: Quiroga.

.../...

CUARTO.- Que das contas do Consorcio do monte "BISCOBIOS" LU-2084, restense as seguintes cantidades:

gastos: (34Hás./419Hás.) x 8.819.933 = 715.699.- Ptas.

ingresos: (34Hás./419Hás.) x 317.596 = 25.772.- Ptas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 13 de outubro de 1992.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

ILMO SR

XACOBEO
GALICIA
93

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Veciños do Lugar de Villaster, municipio de Quiroga, propietaria do monte veciñal en man común nomeado "De Villaster" do concello de Quiroga e á vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias forestais de Lugo e da Subdirección Xeral de Montes e Industrias forestais, procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común e no Decreto 260/92, que aproba o seu regulamento.

Santiago de Compostela, 2 de novembro de 1992.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Asdo.: Xosé Lago García.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte dás seguintes características:

Nome: "DE VILLASTER"
Elenco: 2715808
Superficie: 36 Hás.
Pertenza: Comunidade de Villaster
Concello: Quiroga
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE VILLASTER" 2715808, abrase cun saldo de 486.442.- pesetas, sin perxucio dos gastos ou ingresos que poidesen ter as contas do monte "BISCOBIOS" LU-2084, con posterioridade o peche das suas contas.

TERCEIRO.-Que o Consorcio do monte LU-2084, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "BISCOBIOS"
Elenco: LU-2084
Superficie: 421 Hás.
Pertenza: Parroquia de Montefurado
Concello: Quiroga.

CUARTO.- Que dás contas do Consorcio do monte "BISCOBIOS" LU-2084, restense as seguintes cantidades:

gastos: (34Hás./419Hás.) x 8.819.933 = 715.699.- Ptas.

ingresos: (34Hás./419Hás.) x 317.596 = 25.772.- Ptas.

Santiago de Compostela, 3 de novembro de 1992.

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5808
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos del lugar de Villaster.-

Ayuntamiento: Quiroga.-

Provincia: LUGO.-

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.º El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 24 Diciembre 1.957 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Villaster, término municipal de Quiroga.-

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE VILLASTER".-

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Villaster, municipio de Quiroga.-

Límites: Norte.- Mas monte vecinal en mano común "DE VILLASTER" y propiedades particulares.-

Este.- Mas monte vecinal en mano común "DE VILLASTER" y propiedades particulares.-

Sur.- Mas monte vecinal en mano común "DE VILLASTER".-

Oeste.- Carretera Nacional, Ferrocarril y propiedades particulares.-

Superficie: TREINTA Y SEIS (36,- Has.) Hectáreas.-

Estado Forestal: TREINTA Y CUATRO (34,- Has.) Hectáreas arboladas y DOS (2,- Has.) Hectáreas inforestales.-

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: TREINTA Y CUATRO (34,- Has.) Hectáreas.-

Sin vegetación arbórea: DOS (2,- Has.) Hectáreas, inforestales.-

Servidumbres: - - - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la comunidad integrada por los vecinos de Villaster, parroquia de Villaster, en el término municipal de Quiroga.-

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: TREINTA Y SEIS (36,- Has.) Hectáreas del monte "BISCOBIOS", IU-2.084 (íntegramente la parcela "BISCOBIOS III").-

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el - - - - - por ciento y la Comunidad propietaria el - - - - - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.^a ~~Las especies a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será~~ El monte está ya plantado con P. pinaster.-

- 13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Alejo Mondelo guardia Secretario de la
Junta de Comunidad de Villaster, en el término municipal de Quiroga.-

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 31 de Agosto de 1.992. designándose a D. Román Rivera González, Presidente de la Comunidad como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Villaster, a 31 de Agosto de mil novecientos noventa y dos.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Alejo Mondelo Guardia.

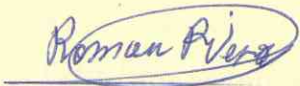
Fdo.: Román Rivera González.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela a 3 de noviembre de 19 92.

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

D. Román Rivera González.
D. Alejo Mondelo Guardia.
D. Octavino Nogueira Alvarez.
D. Severino Nogueira Diegvuez.

En Villaster, del término municipal de Quiroga, siendo las catorce horas del día treinta y uno de Agosto de mil novecientos noventa y dos, se reúnen los vecinos que -- integran la Junta Rectora de la Comunidad, -- cuyos nombres se indican al márgen.

por unanimidad acuerdan:

1º.- En cumplimiento de lo acordado por la Asamblea de vecinos, celebrada el día de la fecha, proponer a la Consellería de -- Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, la firma de un Convenio para la repoblación forestal del monte vecinal en mano común de su pertenencia, de las si -- guientes características:

NOMBRE: "DE VILLASTER".-

SUPERFICIE: TREINTA Y SEIS (36,- Has.) Hectáreas.-

LÍMITES: Norte.- Mas monte vecinal en mano común "DE VILLASTER" y propiedades - particulares.-

Este .- Mas monte vecinal en mano común "DE VILLASTER" y propiedades - particulares.-

Sur .- Mas monte vecinal en mano común "DE VILLASTER".-

Oeste.- Carretera Nacional, Ferrocarril y propiedades particulares, que incluye 36,- Hectáreas del monte "BISCOBIOS", LU-2.084, actualmente en consorcio.

2º.- Solicitar de la mencionada Consellería que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya al Consorcio vigente, suscrito para el monte "BISCOBIOS", entre la Excm. Diputación Provincial de Lugo, el Ayuntamiento de Quiroga y el Patrimonio Forestal del Estado.-

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad, para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y - fecha anteriormente citados.-

Roman Rivera
Severino Nogueira

A. Mondelo