

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 7 de xullo de 1976, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "SIERRA DE ARTEIXIÑA", pertencente á Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Bendilló e Chao da Casa, parroquias de Bendilló e Villas-ter, respectivamente, concello de Quiroga. Publicado dito acordo no B.O. da Provincia, non se presentou reclamación algunha contra él polo que é firme.

2º.- Que, o 16 de xuño de 1992, a Xunta Rectora dá citada comunidade, conforme co acordado pola mesma reunida en Asamblea Xeral dito día, acordou a sua vez:

.propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afecte a 101 Hás. do monte veciñal en man común da sua pertenza, nás que se inclúen 39 Hás. do monte "VALDECEBES E ARTEIXIÑA" LU-2065, 32 Hás. do "BISCOBIOS" LU-2084 e 30 Hás. do "VALDECEBES E ARTEIXIÑA II" LU-3071, consorciados polo Concello de Quiroga cõ Patrimonio Forestal do Estado

.solicitar dá Consellería que o Convenio, nã parte que lles afecta, anule e sustitúa os vixentes Consorcios e

.autorizar o seu presidente para a sinatura do novo Convenio

3º.- Que, polo tanto o novo monte "SIERRA DE ARTEIXIÑA" queda constituído por:

39 Hás. do monte "VALDECEBES E ARTEIXIÑA I" LU-2065,

32 Hás. do monte "BISCOBIOS" LU-2084 e

30 Hás. do monte "VALDECEBES E ARTEIXIÑA II" LU-3071.

.../...

4º.- Que, o Convenio proposto ten por obxecto a incorporación do vó e das obras auxiliares creadas nás superficies que se incorporan o mesmo, a conservación e tratamentos selvícolas dá masa forestal existente ou dás que poidan crearse, seu aproveitamento e a execución dás obras e traballos complementarios concordantes con ditos fins.

5º.- Que, os totales dos ingresos e mailos totales dos gastos por traballos, administración e guardería, conforme co disposto nã Disposición Adicional Segunda dá Lei 13/1989, de 10 de outubro, que dás contas dos montes "VALDECEBES E ARTEIXIÑA I" LU-2065, "BISCOBIOS" LU-2084 e "VALDECEBES E ARTEIXIÑA II" LU-3071, pasan á conta do novo Convenio do monte "SIERRA DE ARTEIXIÑA", son os seguintes:

Total Gastos 1.792.591.- Ptas.
Total Ingresos 57.046.- Ptas.

6º.- Que, a conta de gastos do Convenio do monte "SIERRA DE ARTEIXA" abrase cun saldo de 1.735.545.- pesetas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo novo Convenio 2715803, dás seguintes características:

Nome: "SIERRA DE ARTEIXIÑA"
Elenco: 2715803
Superficie: 101 Hás.
Pertenza: Comunidade de Bendilló e Chao da Casa
Concello: Quiroga
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "SIERRA DE ARTEIXIÑA" 2715803, abrase cun saldo de 1.735.545.- pesetas, sin perxucio dos gastos ou ingresos que poidesen ter os montes "VALDECEBES E ARTEIXIÑA I" LU-2065, "BISCOBIOS" LU-2084, "VALDECEBES E ARTEIXIÑA II" LU-3071, con posterioridade o peche das suas contas.

.../...

TERCEIRO.- Que o Consorcio do monte LU-2065, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "VALDECEBES E ARTEIXIÑA I"

Elenco: LU-2065

Superficie: 237 Hás.

Pertenza: Parroquias de Cereixido e Bendollo

Concello: Quiroga

CUARTO.- Que das contas do Consorcio do monte "VALDECEBES E ARTEIXIÑA I" LU-2065, restense as seguintes cantidades:

gastos: (38Hás./267Hás.) x 9.600.721 = 1.366.394.- Ptas.

ingresos: (38Hás./267Hás.) x 241.013 = 34.301- Ptas.

QUINTO.- Que no sucesivo, as características do Consorcio LU-2084, sexan as seguintes:

Nome: "BISCOBIOS"

Elenco: LU-2084

Superficie: 457 Hás.

Pertenza: Parroquia de Montefuerado

Concello: Quiroga

SEXTO.- Que das contas do consorcio do monte "BISCOBIOS" LU-2084, restense as seguintes cantidades:

gastos: (30Hás./449Hás.) x 9.451.431 = 631.498.- Ptas.

ingresos: (30Hás./449Hás.) x 340.335 = 22.739.- Ptas.

SETIMO.- Que no sucesivo, as características do Consorcio LU-3071, sexan as seguintes:

Nome: "VALDECEBES E ARTEIXIÑA II"

Elenco: LU-3071

Superficie: 318 Hás.

Pertenza: Parroquia de Bendollo

Concello: Quiroga

OITAVO.- Que das contas do consorcio do monte "VALDECEBES E ARTEIXIÑA II" LU-3071, restense as seguintes cantidades:

gastos: (26Hás./302Hás.) x 3.627.930 = 313.338.- Ptas.

ingresos: (26Hás./302Hás.) x 74 = 6.- Ptas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 26 de xuño de 1992.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

ILMO. SR.;

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a comunidade veciñal dos lugares de Bendilló e Chao da Casa, propietaria do monte veciñal en man común nomeado "Serra de Arteixiña", do concello de Quiroga, e á vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servizo de Montes e Industrias forestais de Lugo e da Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, procede a aprobación do devandito convenio, nös términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto. Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común.

Santiago de Compostela, 1 de xullo de 1992.



O XEFE DA SECCION XURIDICA

Asdo.: Xosé Lago García.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo novo Convenio 2715803, das seguintes características:

Nome: "SIERRA DE ARTEIXIÑA"

Elenco: 2715803

Superficie: 101 Hás.

Pertenza: Comunidade de Bendilló e Chao da Casa

Concello: Quiroga

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "SIERRA DE ARTEIXIÑA" 2715803, abrase cun saldo de 1.735.545.- pesetas, sin perxuicio dos gastos ou ingresos que poidesen ter os montes "VALDECEBES E ARTEIXIÑA I" LU-2065, "BISCOBIOS" LU-2084, "VALDECEBES E ARTEIXIÑA II" LU-3071, con posterioridade o peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o Consorcio do monte LU-2065, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "VALDECEBES E ARTEIXIÑA I"

Elenco: LU-2065

Superficie: 237 Hás.

Pertenza: Parroquias de Cereixido e Bendollo

Concello: Quiroga

CUARTO.- Que das contas do Consorcio do monte "VALDECEBES E ARTEIXIÑA I" LU-2065, restense as seguintes cantidades:

gastos: (38Hás./267Hás.) x 9.600.721 = 1.366.394.- Ptas.
ingresos: (38Hás./267Hás.) x 241.013 = 34.301- Ptas.

QUINTO.- Que no sucesivo, as características do Consorcio LU-2084, sexan as seguintes:

Nome: "BISCOBIOS"
Elenco: LU-2084
Superficie: 457 Hás.
Pertenza: Parroquia de Montefuerado
Concello: Quiroga

SEXTO.- Que das contas do consorcio do monte "BISCOBIOS" LU-2084, restense as seguintes cantidades:

gastos: (30Hás./449Hás.) x 9.451.431 = 631.498.- Ptas.
ingresos: (30Hás./449Hás.) x 340.335 = 22.739.- Ptas.

SETIMO.- Que no sucesivo, as características do Consorcio LU-3071, sexan as seguintes:

Nome: "VALDECEBES E ARTEIXIÑA II"
Elenco: LU-3071
Superficie: 318 Hás.
Pertenza: Parroquia de Bendollo
Concello: Quiroga

OITAVO.- Que das contas do consorcio do monte "VALDECEBES E ARTEIXIÑA II" LU-3071, restense as seguintes cantidades:

gastos: (26Hás./302Hás.) x 3.627.930 = 313.338.- Ptas.
ingresos: (26Hás./302Hás.) x 74 = 6.- Ptas.

Santiago de Compostela, 2 de xullo de 1992.

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)
O SECRETARIO XERAL TECNICO,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONVENIO

N.º	271	5803
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de los lugares de Bendilló y Chao da Casa.

Ayuntamiento: Quiroga.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 21-1-53, 24-12-56 y 10-12-58 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Bendilló y Chao da Casa, municipio de Quiroga y son los que se describen a continuación:

Denominación: "SIERRA DE ARTEIXIÑA".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Bendilló y Chao da Casa.

Límites:

N.- Montes "DE VILAR DE MONDELO", 2715761 y "VALDECEBES Y ARTEIXIÑA I", LU-2065;

E.- Provincia de Orense;

S.- Monte "BISCOBIOS", LU-2084;

O.- Monte "DE VILAR DE MONDELO", 2715761.

Superficie: 101 (CIENTO UNA) Hás.

Estado Forestal: 94 (NOVENTA Y CUATRO) Hás. repobladas y 7 (SIETE) Hás. rasas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 94 (NOVENTA Y CUATRO) Hás.

Sin vegetación arbórea: 7 (SIETE) Hás.

Servidumbres: - - -

- 3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Bendilló y Chao da Casa, parroquias de Bendilló y Villaster, que aporta al Convenio:
- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior;
 - b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
 - c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).
- 4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.
- En la correspondiente cuenta de gastos, el setenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante treinta por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.
- 5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.
- La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 39 Hás. del monte "VALDECEBES Y ARPEIXIÑA I", LU-2065; 32 Hás. del monte "BISCOBIOS", LU-2084 y 30 Hás. del monte "VALDECEBES Y ARPEIXIÑA II", LU-3071.
- 6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.
- 7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.
- De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de cincuenta años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.ª ~~Las especies utilizadas para la repoblación forestal objeto de este Convenio serán~~ El monte está repoblado de P. sylvestris y C. sativa.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Germán Vicente Losada Secretario de la
Junta de Comunidad de Bendilló y Chao La Casa, en el término municipal de Quiroga.-

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta
General celebrada el día 6 de Junio de 1.992 designándose
a D. Jaime Mateo Nogueira, Presidente de la Comunidad
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Bendilló
a 16 de Junio de mil novecientos noventa y dos.-

V.º B.º

EL SECRETARIO,

Germán Vicente

El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

Jaime Mateo

Fdo.: Germán Vicente Losada.

Fdo.: Jaime Mateo Nogueira.

CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ

D. Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 2 de xullo de 19 92.

Por la propiedad,

Jaime Mateo

Por la Consellería de Agricultura,

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luís Rosón Pérez.

D. Jaime Mateo Nogueira.
D. Germán Vicente Losada.
D. Ceferino González Vidal.
D. Cesáreo Campos Vidal.
D. Enrique Rodríguez Mondelo.

En Bendilló, del término municipal de Quiroga, siendo las diecinueve horas del día dieciseis de Junio de mil novecientos noventa y dos, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al márgen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento a lo acordado por la Asamblea de vecinos celebrada el día de la fecha, proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, la firma de un Convenio para la repoblación forestal del monte vecinal en mano común de su pertenencia, de las siguientes características:

NOMBRE: "SIERRA DE ARTEIXIÑA".-

SUPERFICIE: CIENTO UNA (101,- Has.) Hectáreas.-

LÍMITES: Norte.- Montes "DE VILAR DE MONDELO", 2715761 y "VALDECEBES Y ARTEIXIÑA I", LU-2065.

Este .- Provincia de Orense.

Sur .- Monte "BISCOBIOS", LU-2084.

Oeste.- Monte "DE VILAR DE MONDELO", 2715761,

que incluye 39,- Hectáreas del monte "VALDECEBES Y ARTEIXIÑA I", LU-2065; 32,- Hectáreas del monte "BISCOBIOS", LU-2084 y 30,- Hectáreas del monte "VALDECEBES Y ARTEIXIÑA II", LU-3.071, actualmente en Consorcio.

2º.- Solicitar de la mencionada Conselleria que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los consorcios vigentes de los montes "VALDECEBES Y ARTEIXIÑA I", "BISCOBIOS" Y "VALDECEBES Y ARTEIXIÑA II", suscritos, los dos primeros, entre la Excm. Diputación Provincial de Lugo, el Ayuntamiento de Quiroga y el Patrimonio Forestal del Estado y entre el Ayuntamiento de Quiroga y el Patrimonio Forerstal del Estado el tercero.

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad, para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente citados.-

Jaime Mateo Nogueira
Germán Vicente Losada
Cesáreo Campos Vidal
Enrique Rodríguez Mondelo