

Asunto: Convenio del monte "DE LEIXAZOS"

El Servicio de Producción Forestal de Lugo, informa a esta Subdirección General, lo siguiente:

1º.- Que el 7 de Julio de 1.976, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común tomó el Acuerdo de clasificar como tal el denominado "DE LEIXAZOS", perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Leixazos, parroquia de Pacios, término municipal de Quiroga.

2º.- Que el 18 de NOV. de 1.987, la citada Comunidad tomó el acuerdo de:

- proponer a la Consellería de Agricultura la firma de un Convenio que afectase a 481 Hás. del monte en mano común de su pertenencia, en las que se incluían 78 Hás. rasas sin consorciar y 409 Hás. del monte "ALTO DEL BUEI", consorciado por el Ayuntamiento de Quiroga con el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo.
- solicitar de la Consellería de Agricultura que el Convenio, en la parte que le afecta, anulase y sustituyese al Consorcio y
- autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º.- Que en consecuencia, el nuevo monte "DE LEIXAZOS" queda integrado por

409 Hás. del monte "ALTO DEL BUEI", LU-2081 y
72 Hás. rasas que no están consorciadas.

4º.- Que los gastos por trabajos y los ingresos del monte "ALTO DEL BUEI", LU-2081, al 31 de Diciembre de 1.986, son los siguientes:

gastos	6. 898.988 Pts.
ingresos	115.230 Pts.

5º.- Que, por lo tanto y teniendo en cuenta la superficie que del monte "ALTO DEL BUEI", LU-2081, pasa el nuevo monte "DE LEIXAZOS", la totalidad de los gastos e ingresos que pasarán a la cuenta de éste, será:

gastos por traballos	3.952.136 Pts.
gastos por administración	310.243 "
gastos por guardería	423.055 "

Total Gastos ... 4.685.434 Pts

ingresos 66.010 Pts

Total ingresos . 66.010 Pts

6º.- Que, en consecuencia, la cuenta de gastos del Convenio del monte "DE LEIXAZOS", se abrirá con un saldo de - - - 4.619.424 Pts., diferencia de los gastos e ingresos que del monte "ALTO DEL BUEI", LU-2081, pasan a él.

A la vista de todo ello, esta Subdirección propone a V.E

1º.- Que se apruebe el Convenio del monte de las siguientes características:

Nombre: "DE LEIXAZOS"

Elenco: 2715726

Superficie: 481 Hás.

Pertenencia: Comunidad de Leixazos

Término municipal: Quiroga

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

2º.- Que la cuenta de gastos del Convenio del monte "DE LEIXAZOS" se abra con un saldo de 4.619.424,- pts., sin perjuicio de los gastos ó ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de la cuenta que se integra en el Convenio.

3º.- Que las características del monte LU-2081, sean en lo sucesivo las siguientes:

Nombre: "ALTO DEL BUEI"

Elenco: LU-2081

Superficie: 305 Hás.

Pertenencia: Parroquias de Pacios y Hospital

Término municipal: Quiroga

No obstante V.E. resolverá.

Santiago, de Diciembre de 1987
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROGRAMAS,



39.- Que as características do monte LU-2081, sexan no sucesivo as seguintes:

Nome: "ALTO DEL BUEI"

Elenco: LU-2081

Superficie: 305 Hás.

Pertenza: Parroquias de Pacios y Hospital

Término municipal: Quiroga".

Lo que le traslado para conocimiento y efectos, adjuntándole dos --- ejemplares de las Bases del Convenio del monte "De Leixazos", debiendo entregar uno de ellos a la propiedad.

Santiago de Compostela, a 8 de febrero de 1988



EL DIRECTOR GENERAL,

A handwritten signature in ink, appearing to be 'Xaquín Buergo del Río'.

Xaquín Buergo del Río.



Pertenza: Parroquias de Pacios y Hospital.

Término Municipal: Quiroga.

Santiago de Compostela, a 29 de Xaneiro de 1987

O CONSELLEIRO



Fdo. Francisco Sineiro García.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5726
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Leixazós.Ayuntamiento: Quiroga.Provincia: LUGO.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha once de Marzo de 1.953 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.

~~d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).~~

- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Leixazós.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE LEIXAZÓS."

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Leixazós.

Límites: Norte.- Término municipal de Caurel y monte "RIO CABANAS" de la Comunidad de Pacios de la Sierra.-

Este.- Monte "ALTO DEL BUEY" de las Comunidades de Pacios y Penarrubias y monte "TORCADINAS I", de la Comunidad de Penarrubias.-

Sur.- Propiedades particulares de los lugares de Campodola y Leixazós, carretera de Caurel a Seoane y monte "ALTO DEL BUEY" de la Comunidad de Campodola.-

Oeste.- Término municipal de Caurel.-

Superficie: CUATROCIENTAS OCHENTA Y UNA (481,- Has.) Hectáreas.

Estado Forestal: CUATROCIENTAS UNA (401,- Has.) Hectáreas arboladas, SESENTA Y SEIS (66,- Has.) Hectáreas rasas y CATROCE (14,- Has.) Hectáreas inforestales.-

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: CUATROCIENTAS UNA (401,- Has.) Hectáreas.- - - - -

Sin vegetación arbórea: 80,- Hectáreas (66,- Has. rasas y 14,- Has. inforestales).- - - - -

Servidumbres: - - - - -

- 3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Leirazós.- - - - -

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (ta-
chese si no existiese).

- 4.^a La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

- 5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: CUATROCIENTAS NUEVE (409,- Has.)
Hectáreas del monte "ALTO DEL BUEY", LU-2.081.-

- 6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

- 7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el - - - - - por ciento y la Comunidad propietaria el - - - - - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. sylvestris, P. pinaster y castanea sativa, en las zonas aptas para ello.-

- 13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Herminio Soto Nández, Secretario de la
Junta de Comunidad de Leixazós, en el término municipal de Quiroga.-

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta
General celebrada el día dieciocho de Noviembre de 1987 designándose
a D. Herminio Nández, Nández, Presidente de la Comunidad.-
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.
Y para que conste, expido la presente Certificación en Leixazós,
a dieciocho de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete.-

EL SECRETARIO,

V.º B.º

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

Herminio Nández

Fdo.: Herminio Soto Nández.-

Fdo.: Herminio Nández Nández.-

D. Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROGRAMAS

Anxel

Fdo. Anxel Romero García.

San Trago

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en
a de 29 ENE. 1988 de 19

2

Febrero

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,

Herminio Nández



D. Herminio Núñez Núñez.

D. Herminio Soto Núñez.--

En Leixazós, municipio de Quiroga, siendo las once horas del día dieciocho de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete, se reúne la Comunidad de Leixazós, integrada por los vecinos cuya relación figura al margen.

Por unanimidad, acuerdan:

1ª.- Proponer a la Consellería de Agricultura la firma de un Convenio para el monte en mano común de su pertenencia, de las siguientes características:

NOMBRE: "DE LEIXAZÓS".--

SUPERFICIE: CUATROCIENTAS OCHENTA Y UNA (481,- Has.) Hectáreas.--

LIMITES: Norte.-- Término municipal de Caurel y monte "RIO CABANAS" de la Comunidad de Pacios de la Sierra.--

Este.-- Monte "ALTO DEL BUEY" de las Comunidades de Pacios y Penarrubias y monte "FORCADINAS I", de la Comunidad de Penarrubias.--

Sur .-- Propiedades particulares de los lugares de Campodola y Leixazós, carretera de Caurel a Seoane y monte "ALTO DEL BUEY" de la Comunidad de Campodola.--

Oeste.-- Término municipal de Caurel, que incluye 78,- Has. rasas sin consorciar y 409,- Has. del monte "ALTO DEL BUEY", en la actualidad consorciado por el Ayuntamiento de Quiroga con el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo.

2ª.- Solicitar de la Consellería de Agricultura que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al consorcio del monte "ALTO DEL BUEY", y

3ª.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente citados.--

Herminio Núñez

Herminio Soto

Excmo. Sr.:

A Xefatura de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que o 7 de xullo de 1976 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE LEIXAZOS", pertencente a Comunidade de Leixazós termo municipal de Quiroga. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia nº 283, do venres 10 de decembro do mesmo ano, non se presentou ni interpuso recurso algún contra él polo que é firme.

2º.- Que o 29 de xaneiro de 1988 a citada Comunidade e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes suscribieron un convenio que afectó a 481 Hás. do monte "DE LEIXAZOS".

3º.- Que o 2 de febreiro do ano en curso os componentes da Comunidade de Leixazós acordaron:

- propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dunhas novas Bases para o Convenio vixente que inclúsen as 481 Hás. do monte "DE LEIXAZOS", 2715726 e 72 Hás. da súa pertenza que na actualidade forman parte do monte "ALTO DO BUEY", LU-2081, consorciado polo concello de Quiroga co Patrimonio forestal do Estado, a través da Excma. Deputación Provincial de Lugo.

- solicitar da Consellería que o novo Convenio, na parte que lle afecta, anúlase e substituíse o Consorcio e

- autorizar ó seu Presidente para a firma do Convenio.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "DE LEIXAZOS", 2715723, queda constituído por:

481 Hás. do monte "DE LEIXAZOS", 2715726 e
72 Hás. do monte "ALTO DO BUEY", LU-2081.

5º.- Que o Convenio segue tendo por obxecto a repoboación forestal aún susceptibles de ela, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou das que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fines.

6º.- Que as superficies do monte "ALTO DO BUEY", LU-2031, eran:

superficie total.....	714 Hás.
superficie repoboada.....	700 "
superficie inforestal	14 "

MONTE	Superficie total	Superficie repoboada	Superficie inforestal
"DE LEIXAZOS, 2715726	409 Hás.	401 Hás.	8 Hás.
"DE PACIOS DE LA SIERRA", 2715842.....	55 Hás.	54 Hás.	1 Hás.
Total	464 Hás	455 Hás.	9 Hás.

as actuais son:

superficie total.	250 Hás.
superficie repoboada.....	245 "
superficie inforestal.....	5 "

O monte "DE LEIXAZOS", 2715726, se incorporan:

Superficie total	72 Hás.
superficie repoboada.....	70 "
superficie inforestal.....	2 "

E como as superficies anteriores do monte "DE LEIXAZOS", 2716726, eran:

superficie total	481 Hás.
superficie repoboadada.....	411 "
superficie rasa forestal.....	56 "
superficie inforestal.....	14 "

as do novo monte, serán:

superficie total	553 Hás.
superficie repoboadada.....	481 "
superficie rasa forestal.....	56 "
superficie inforestal	16 "

7º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "ALTO DO BUEY", LU-2081.

Conforme coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1995:	8.581.423.- Ptas.
wpasados m/"DE LEIXAZOS", 2715726.....	3.952.136.- "
pasados m/"DE PACIOS DE LA SIERRA",2715842...	836.059.- "
saldo actual:	3.793.228.- "
o 31-12-1976, ano en que se clasificou como en man común o monte da Comunidade de Leixazós.....	4.052.103,- Ptas.

A ter en conta según o disposto na Disposición Adicional Segunda da Lei
13/1989, do 10 de outubro,

70 x 3.793.228.- Pts. - 70 x 4.052.103,- Ptas. 678.569,-Ptas.

b) Ingresos:

Administración Forestal:	195.365,- Ptas.
Excma. Deputación Provincial	1.080,- "

TOTAL..... 196.445,-Ptas.

pasados o m/"DE LEIXAZOS", 2715726.....	66.010,- "
pasados o m/"DE PACIOS DE LA SIERRA",2715842	25.959,- "
saldo actual:	104.476,- "

8º.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "ALTO DO BUEY", LU-2081, pasan a conta do Convenio do monte "DE LEIXAZOS", 2715726, son:

a) GASTOS:

traballos:	678.569,- Ptas.
administración: $\frac{7,85}{100} \times 678.569,-\text{Ptas.}$	53.268,- "
gardería: 70 Hás. x 1.200,-Ptas./Há.	84.000,- "

TOTAL GASTOS..... 815.837,- Ptas.

b) INGRESOS:

70 Hás. x 104.476,- Ptas. 29.850,- Ptas.

245 Hás

TOTAL INGRESOS..... 29.850,-Ptas.

9º.- Que en consecuencia, a cantidade que se incorpora o convenio do monte "DE LEIXAZOS", 2715726, é:

815.837,- pesetas - 29.850,- pesetas: 785.987,- Ptas.

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE LEIXAZOS".

Elenco: 2715726.

Superficie: 553 Hás.

Pertenza: Comunidade de Leixazós.

Termo municipal: Quiroga:

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE LEIXAZOS", 2715726, se incorporen como gstos 785.987.- pesetas, saldo dos gastos e ingresos habidos nas 72 Hás. que do consorcio do monte "ALTO DO BUEY", LU-2081, pasan a él.

3º.- Que no sucesivo, as características do monte LU-2081, sexan as seguintes:

Nome: "ALTO DO BUEY".

Elenco: LU-2081.

Superficie: 178 Hás.

Pertenza: Parroquia de Pacios da Serra.

Termo municipal: Quiroga.

4º.- Que por pasar o Convenio do monte "DE LEIXAZOS, 2715726, das contas do consorcio do monte "ALTO DO BUEY", se resten as seguintes cantidades:

gastos: 70 Hás. x 3.793.228.- Ptas. 1.083.779.-Ptas.-

245 Hás.

ingresos: 70 Hás. x 104.476.- Ptas. 29.850.- "

245 Hás.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de compostela, 29 de marzo de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonte López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Álamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de modificación das Bases do Convenio subscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Veciñal de Leixazos propietaria do monte veciñal en man común "DE LEIXAZOS" de 481 Hás as que se añaden 72 Hás. provenientes do monte consorciado "ALTO DO BUEY" de forma que o novo convenio afecta agora a 553 Has. e sito no Concello de Quiroga (Lugo) e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestal de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 8 de abril de 1996.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A circular blue ink stamp from the Xunta de Galicia. The text around the perimeter reads 'XUNTA DE GALICIA', 'DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE', and 'CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES'. In the center is the Galician coat of arms.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. J. T. R.' with a horizontal line underneath.
Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SE DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.--Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características::

Nome do monte : " DE LEIXAZOS"

Elenco: 2715726.

Superficie: 553 Hás..

Pertenza: Comunidade de Leixazós.

Termo municipal: Quiroga.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%..

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE LEIXAZOS" 2715726, se incorporen como gastos 785.987.- pesetas, saldo dos gastos e ingresos habidos nas 72 Hás. que do Consorcio do monte "ALTO DO BUEY" LU-2081, pasan a él.

3º.- Que no sucesivo, as características do monte LU-2081, sexan as seguintes:

Nome: "ALTO DO BUEY".

Elenco: LU-2081.

Superficie: 178 Hás.

Pertenza: Parroquia de Pacios de la Sierra.

Termo municipal: Quiroga.

4º.- Que por pasar o Convenio do monte "DE LEIXAZOS", 2715726, das contas do Consorio de monte "ALTO DO BUEY", LU-2081, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 70 Hás. x 3.793.228,- Ptas. 1.083.779,- Ptas.

245 Hás.

ingresos: 70 Hás. x 104.476,- Ptas. 29.850,- Ptas.

245 Hás.

Santiago de Compostela, 11 de abril de 1996.

O CONSELLEIRO

P.D.

O SECRETARIO XERAL



Asdo.- Antonio Luis Rosón Pérez
(Orde do 13.XII.1993)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5726
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos
noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. ~~DOMAS VARELA VARELA~~ ANTONIO LUIS ROSÓN PÉREZ P/D DO, Conselleiro de Agricultura,
Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta Orde do 13.XII.93

Da outra, D. **HERMINIO NUÑEZ NUÑEZ**, como representante
da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"LE LEIXAZOS"**
....., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPONENTE

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas
do **11 de Marzo de 1.953**
para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños do lugar de Leixazos, parroquia de Pacios da Serra, termo municipal de Quiroga**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"DE LEIXAZOS"**

Termo municipal: **Quiroga**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal: Monte en man común, pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Leixazós, parroquia de Pacios da Serra, termo municipal de Quiroga.

Límites:

N.: Termo municipal de Courel;

E.: Montes "DE PACIOS DE LA SIERRA", 2715842 e "ALTO DEL BUEY", LU-2081;

S.: Montes "ALTO DEL BUEY", LU-2081 e "FORCADIÑAS", LU-2083 e

O.: Monte da Comunidade de Campodola, mais monte da Comunidade de Leixazós, propiedades particulares e monte "ALTO DEL BUEY", LU-2081.

Superficie: 553 (CINCOCENTAS CINCOENTA E TRES) Hás.

Estado forestal: 481 (CATROCIENTAS OITENTA E UNHA) Hás. repoboadas, 56 (CINCOENTA E SEIS) Hás. rasas forestais e 16 (DESASEIS) Hás. inforestais.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 481 (CATROCIENTAS OITENTA E UNHA) Hás.

Sen vexetación arbórea: 72 (SETENTA E DUAS) Hás.

Servidumes: - - -

3ª.— O chan continuará pertencendo a Comunidade de Leixazós, parroquia de Pacios da Serra, termo municipal de Quiroga

que chega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 481 Hás. do monte "ALTO DEL BUEY", LU-2081.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o — por cento, e a comunidade propietaria, o — por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe á persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de cincoenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. sylvestris e P. pinaster nas zoas rasas na actualidade.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTÍZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "DE LEIXAZÓS", pertencente ós veciños de Leixazós, parroquia de Pacios da Serra, concello de QUIROGA, Rexistrados o 09-02-96 co nº 0501.—

2.— Que, así mesmo, figura Don HERMINIO NÚÑEZ NÚÑEZ, e Don AMALIA SOTO NÚÑEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica ó 2-febreiro-2.000

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo, a 9 de febreiro de 1996.



Don _____, Secretario de _____

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 2 de Febreiro de 1.996 estando designado Don HERMINIO NÚÑEZ NÚÑEZ representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Leixazós, termo municipal de Quiroga a oatro de Febreiro de mil novecientos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

x O Herminio Núñez Núñez Asdo.: Herminio Núñez Núñez. Amalia Soto Núñez. Asdo.: Amalia Soto Núñez.

D. CARLOS DELALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,
m P/D

O SECRETARIO XERAL,

Asdº.: Herminio Núñez Núñez.

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O.do 13/12/93)

Herminio Núñez Núñez
Amalia Soto Núñez

En Leixazós, parroquia de Pacios de la -
Sierra, municipio de Quiroga, siendo las diecinueve ho-
ras del día 2 de Febrero de 1.996, se reúnen los veci-
nos que integran la Comunidad de Leixazós, cuya rela-
ción figura al margen y acuerdan:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la
firma de unas nuevas Bases para el Convenio del monte "DE LEIXAZOS", 2715726 -
que incluyan las 481 Hás. ya conveniadas y 72 Hás., pertenecientes a la Comuni-
dad de Leixazós y que, en la actualidad, están formando parte del Consorcio que
para el monte "ALTO DEL BUEY", LU-2081, suscribieron el Ayuntamiento de Quiroga
y el Patrimonio Forestal del Estado, con lo que las características del nuevo -
monte serán:

Nombre: "DE LEIXAZOS".

Elenco: 2715726.

Superficie: 553 Hás.

Límites:

N.- Término municipal de Caurel;

E.- Montes "DE PACIOS DE LA SIERRA", 2715842 y "ALTO DEL BUEY", LU-2081;

S.- Montes "ALTO DEL BUEY", LU-2081 y "FORCADIÑAS", LU-2083 y

O.- Monte de la Comunidad de Campodola, más monte de la Comunidad de Leixazós ,
propiedades particulares y monte "ALTO DEL BUEY", LU-2081.

2º.- Solicitar de la Consellería que el nuevo Convenio, en la parte -
que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "ALTO DEL BUEY", LU-2081.

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar
y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

