



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "DE AGUASMESTAS".

La Jefatura del Servicio de la Producción Forestal de Lugo - informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte "DE AGUASMESTAS" fué clasificado como vecinal en mano común, el 28 de Diciembre de 1.974, de la pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Aguasmestas, en el término municipal de Quiroga.

2º.- Que la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada el 8 del pasado mes de Marzo, acordó:

- a) aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, para 330 Hás. del monte de su pertenencia, que estan repobladas en la actualidad en virtud de los Consorcios suscritos entre el Ayuntamiento de Quiroga y el Patrimonio Forestal del Estado y
b) solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los vigentes Consorcios de los montes "SIERRA DE AGUALEVADA I", "SIERRA DE AGUALEVADA II y III", - "CASTRO DE ARES I" y "CASTRO DE ARES II".

3º.- Que el nuevo monte, objeto del Convenio, queda constituido por:

- 32 Hás. del monte "CASTRO DE ARES I", LU-2035,
182 Hás. del monte "SIERRA DE AGUALEVADA I", LU-2038,
109 Hás. DEL MONTE "SIERRA DE AGUALEVADA II y III", LU-3152 y
7 Hás. del monte "CASTRO DE ARES II", LU-3171.

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.983, las cuentas de gastos por trabajos e ingresos de los montes consorciados que, total y parcialmente pasan al Convenio, son:

Monte "CASTRO DE ARES I", LU-2035

Table with 2 columns: Category (Gastos, Ingresos) and Amount (Ptas.). Gastos: 917.579,- Ptas.; Ingresos: 747.411,- Ptas.

Monte "SIERRA DE AGUALEVADA I", LU-2038

Table with 2 columns: Category (Gastos, Ingresos) and Amount (Ptas.). Gastos: 8.174.101,- Ptas.; Ingresos: 357.511,- Ptas.

Monte "SIERRA DE AGUALEVADA II y III", LU-3152

Table with 2 columns: Category (Gastos, Ingresos) and Amount (Ptas.). Gastos: 3.121.336,- Ptas.; Ingresos: -

Monte "CASTRO DE ARES II", LU-3171

Table with 2 columns: Category (Gastos, Ingresos) and Amount (Ptas.). Gastos: 193.618,- Ptas.; Ingresos: 12.554,- Ptas.

.../...

5º.- Que teniendo en cuenta las superficies repobladas que - de cada uno de los montes van a componer el Convenio, así como los gastos de administración y guardería, a la cuenta de éste pasarán:

del monte "CASTRO DE ARES I", LU-2035

gastos por trabajos.	345.442,- Ptas.
gastos de administración.	27.117,- Ptas.
gastos por guardería.	30.240,- Ptas.
ingresos.	281.378,- Ptas.

del monte "SIERRA DE AGUALEVADA I", LU-2038

gastos por trabajos.	4.481.750,- Ptas.
gastos de administración.	351.817,- Ptas.
gastos por guardería.	166.320,- Ptas.
ingresos.	196.018,- Ptas.

del monte "SIERRA DE AGUALEVADA II y III", LU-3152

gastos por trabajos.	1.518.104,- Ptas.
gastos de administración.	119.171,- Ptas.
gastos por guardería.	83.995,- Ptas.
ingresos.	-

del monte "CASTRO DE ARES II", LU-3171

gastos por trabajos.	150.592,- Ptas.
gastos de administración.	11.821,- Ptas.
gastos por guardería.	5.320,- Ptas.
ingresos.	9.764,- Ptas.

6º.- Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del Convenio, diferencia de gastos e ingresos, será de 6.804.529,- pesetas.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "DE AGUASMESTAS".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "DE AGUASMESTAS".
Elenco: 2715676.
Superficie: 330 Hás.
Perteneencia: Comunidad de Aguasmestas.
Término municipal: Quiroga.
A contabilizar como subvención: 50 %.
A contabilizar como anticipo: 50 %.
Interés sobre el anticipo: 1 %.
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %.
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %.

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra - con un saldo de 6.804.529,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de las cuentas de los montes que, total y parcialmente, se han integrado en el Convenio.

.../...



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural

.../...

4º.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte - LU-2035, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "CASTRO DE ARES I".
Elenco: LU-2035.
Superficie: 53 Hás.
Pertenencia: Parroquia de Nocedo.
Término municipal: Quiroga.

5º.- Que, por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos del monte, se resten las siguientes cantidades:

Gastos.	345.442,- Ptas.
Ingresos.	281.378,- Ptas.

6º.- Que se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "SIERRA DE AGUALEVADA I".
Elenco: LU-2038.
Superficie: 182 Hás.
Pertenencia: Parroquia de Aguasmestas.
Término municipal: Quiroga.

7º.- Que se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "SIERRA DE AGUALEVADA II y III".
Elenco: LU-3152.
Superficie: 109 Hás.
Pertenencia: Parroquia de Aguasmestas.
Término municipal: Quiroga.

8º.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte - LU-3171, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "CASTRO DE ARES II".
Elenco: LU-3171.
Superficie: 2,75 Hás.
Pertenencia: Parroquia de Nocedo.
Término municipal: Quiroga.

9º.- Que, por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos e ingresos del monte, se resten las siguientes cantidades:

Gastos.	150.592,- Ptas.
Ingresos.	9.764,- Ptas.

.../...

.../...

No obstante V.E. resolverá.

Dios guarde a V.E.

Santiago de Compostela, 15 de Abril de 1.985.

EL DIRECTOR GENERAL,



Fdº.: Manuel Martinez Garrido.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos - sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma - del Convenio del monte "DE AGUASMESTAS".

Santiago de Compostela, 16 de Abril de 1.985.
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,

Fdº.: Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5676
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Aguasmestas.- - - - -

Ayuntamiento: QUIROGA .- - - - -

Provincia: L U G O .- - - - -

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 20-6-51,
9-4-51, 28-4-60, 19-11-60 y 8-11-61 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula

2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.

b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.

c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprochamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.

~~d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente vecinal pendiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).~~

e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Aguasmestas.- - - - -

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE AGUASMESTAS".- - - - -

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Aguasmestas.- - - - -

Límites: NORTE PARCELA I

Norte.- Monte "SIERRA DE AGUALEVADA".-

Este .- Monte "SIERRA DE AGUALEVADA" y propiedades particulares.-

Sur .- Propiedades particulares y carretera de Accesos a Galicia.

Oeste.- Término municipal de Puebla de Brollón.

PARCELA II

Norte.- Monte "DEL LOR" (Margen Izquierda).-

Este .- Monte "CASTRO DE ARES I", consorciado.-

sur .- Camino y cortafuegos.-

Oeste.- Propiedades particulares.-

Superficie: TRESCIENTAS TREINTA (330,- Has.) Hectáreas.- - - - -

Estado Forestal: TRESCIENTAS VEINTIDOS (322,- Has.) Hectáreas arboladas y OCHO (8,- Has.) Hectáreas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: TRESCIENTAS VEINTIDOS (322,- Has.) Hectáreas.

Sin vegetación arbórea: OCHO (8,- Has.) Hectáreas inforestales.

Servidumbres:

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Aguasmes
tas.

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

~~c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (si no existiese).~~

4.^a La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: CIENTO OCHENTA Y DOS (182,- Has.)
 Hectáreas del monte "SIERRA DE AGUALEVADA I", LU-2.038; CIENTO NUEVE (109,-
 Has.) Hectáreas del monte "SIERRA DE AGUALEVADA II y III", LU-3.152; TREIN-
 TA Y DOS (32,- Has.) Hectáreas del monte "CASTRO DE ARES I", LU-2.035 y SIETE
 (7,- Has.) Hectáreas del monte "CASTRO DE ARES II", LU-3.171.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el por ciento y la Comunidad propietaria el por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será El monte se encuentra ya repoblado con P. pinaster y P. radiata, en virtud del consorcio anterior.-

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Manuel Torres Gómez, Secretario de la
Junta de Comunidad de Aguasmestas, en el término municipal de Quiroga.-

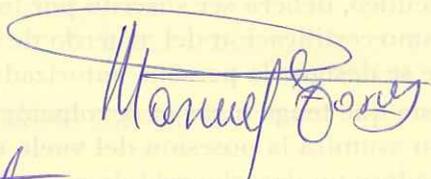
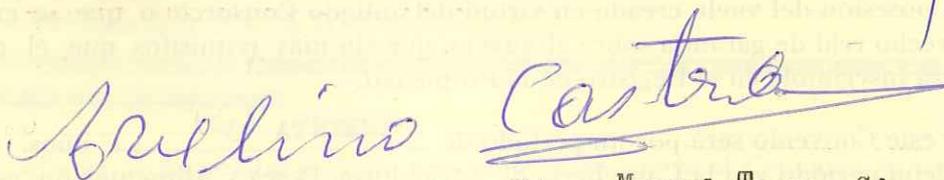
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día ocho de Marzo de 1.985 designándose a D. Avelino Castro Gómez, Presidente de la Comunidad. como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Aguasmestas
a ocho de Marzo de mil novecientos ochenta y cinco.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

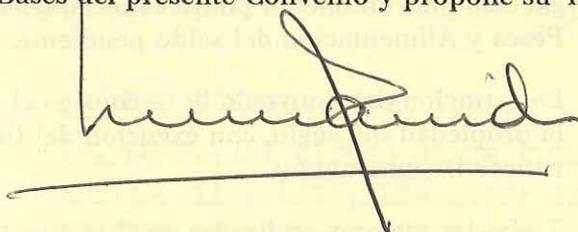
El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

Fdo.: Manuel Torres Gómez.

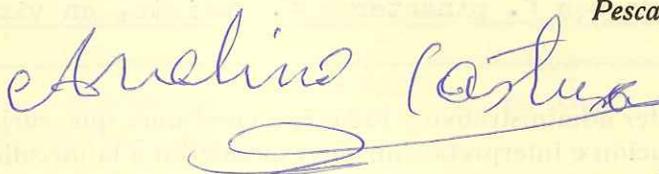
Fdo.: Avelino Castro Gómez.

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



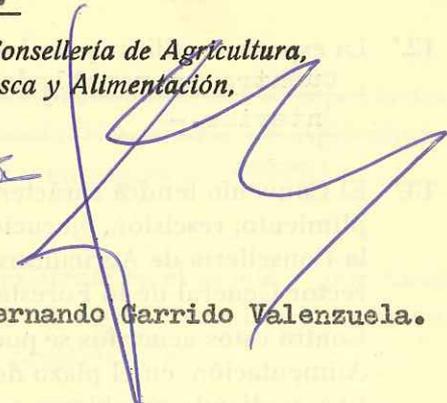
A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,
a 16 de Abril de 19 85.

Por la propiedad,



Fdº.: Avelino Castro Gómez.

Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,


Fdº.: Fernando Garrido Valenzuela.

D. Aveñino Castro Gómez.
D. Manuel Torres Gómez.
D. Julio Arzola Macía.
D. Fernando de La Peña Paz.

En Aguasmestas, del término municipal de Quiroga, siendo las quince horas del día ocho de Marzo de mil novecientos ochenta y cinco, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos celebrada el día de la fecha, aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, para el monte en mano común de su pertenencia de las siguientes características:

DENOMINACIÓN: "DE AGUASMESTAS".-

SUPERFICIE: TRESCIENTAS TREINTA (330,- Has.) Hectáreas.-

LIMITES: PARCELA I

Norte.- Monte "SIERRA DE AGUALEVADA".

Este.- Monte "SIERRA DE AGUALEVADA" y propiedades particulares.-

Sur.- Propiedades particulares y carretera de Accesos a Galicia.

Oeste.- Término municipal de Puebla de Brollón.

PARCELA II

Norte.- Monte "DEL LOR" (Márgen izquierda).

Este.- Monte consorciado "CASTRO DE ARES I".

Sur.- Camino y cortafuegos.-

Oeste.- Propiedades particulares.-

2º.- Solicitar de la citada Consellería que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los consorcios vigentes para los montes -- "SIERRA DE AGUALEVADA I", "SIERRA DE AGUALEVADA II y III", "CASTRO DE ARES I" y "CASTRO DE ARES II".

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente citados.-

Manuel Gómez
Julio Arzola Macía

Aveñino Castro
Fernando de la Peña