



3º.- Como se indicó anteriormente, la superficie repoblada en aplicación del Consorcio, fueron 50 Hás.

4º.- Los gastos por trabajos e ingresos habidos en el monte - "TREMEOEDO Y LAMELA", LU-3.050, han sido:

a) GASTOS:

al 31-12-1.978 .....	1.092.156 pts.
con posterioridad .....	-
<u>Total .....</u>	<u>1.092.156 pts</u>

b) <u>INGRESOS</u> .....	<u>852.920 pts.</u>
--------------------------	---------------------

5º.- Los gastos de administración y guardería son:

Administración:  $\frac{7,85}{100} \times 1.092.156 \text{ pts.}$  . 85.735 pts.

Guardería: 50 Hás  $\times$  730 pts/Há ..... 36.500 pts.

A la vista de ello, los gastos e ingresos que pasan al nuevo-  
Convenio, son:

Trabajos .....	1.092.156 pts.
Administración .....	85.735 pts.
Guardería.....	36.500 pts.
<u>Total Gastos.....</u>	<u>1.214.391 pts.</u>
<u>Total Ingresos .....</u>	<u>852.920 pts.</u>

Por todo lo anterior, esta Jefatura propone a V.I.

1º.- Que se apruebe el Convenio del monte de las siguientes -  
características:



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA

**INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA**

JEFATURA PROVINCIAL DE LUGO

Ronda del General Primo de Rivera. 40 - 3.º

SU REF.

SU ESCRITO

N. REF.

ASUNTO:

Nombre: "DE CABORRECELLE"  
Superficie: 105 Hás.  
Pertenencia: Comunidad de Caborrecelle.  
Término municipal: Portomarín  
A contabilizar como anticipo: 50%  
A contabilizar como subvención: 50%  
Tipo de interés sobre el anticipo: legal  
Participación de la propiedad en el vuelo creado: 68%  
Participación del I.C.O.N.A. en el vuelo creado: 32%  
Las primeras partidas de gastos e ingresos, serán respectivamente 1.214.391 pesetas y 852.920 pesetas.

2º.- Que se anule en el Elenco el Consorcio de las siguientes características:

Nombre: "TREMEDO Y LAMELA"  
Elenco: 3.050  
Superficie según Bases: 54,00 Hás.  
Superficie según Plano: 50,00 Hás.  
Pertenencia: Patroquia de Caborrecelle  
Término municipal: Portomarín

No obstante V.I. resolverá.

Dios le guarde,  
LUGO, 28 de Diciembre de 1.981  
EL INGENIERO JEFE PROVINCIAL,



Fuente: Manuel Martínez Garrido

Ilmo. Sr. Director del I.C.O.N.A. - MADRID.  
Subdirección de R. Patrimoniales y R. Forestal.  
Sección de Consorcios y Convenios.

DADO CONOCIMIENTO A:

COPIA PARA  
 •  
 •  
 •  
 •  
 •  
 •

MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

CONVENIO

N.º	271	5528
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Caborrecelle.  
Ayuntamiento: Portomarín.  
Provincia: LUGO

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

- 1.º El Convenio tiene por objeto:
  - a) La modificación de las condiciones establecidas en el consorcio suscrito con fecha 8 de Noviembre de 1.955 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo consorcio queda anulado por el presente documento.
  - b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior consorcio.
  - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
  - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táche-se si no existiese).
  - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.
- 2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Caborrecelle.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE CABORRECELLE"

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Caborrecelle.

Límites: PARCELA I .- Norte, parroquia de Villajuste; Este, mas monte "DE CABORRECELLE"; Sur, mas monte "DE CABORRECELLE" y parroquia de Gon ar y Oeste, parroquia de Gonzar.

PARCELA II .- Norte, mas monte "DE CABORRECELLE" y propiedades particulares; Este, propiedades particulares; Sur, terrenos de la parroquia de Bedro y Oeste, propiedades particulares.

Superficie: CIENTOCINCO (105, - Has.) Hectáreas.

Estado Forestal: CIENTO CINCO (105,- Has.) Hectáreas rasas. De ellas CINCUENTA (50,- Has.) Hectáreas, consorciadas y CINCUENTA Y CINCO (55,- Has.) Hectáreas también rasas que se aportan de nuevo al Convenio. - - - - -

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud de Consorcio anterior que se convierte y anula: - - - - -

Sin vegetación arbórea: CIENTO CINCO (105,- Has.) Hectáreas. - - - - -

Servidumbres: - - - - -

3.<sup>a</sup> El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Caborecelle. - - - - - que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.<sup>a</sup> El ICONA aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés legal del Banco de España.

5.<sup>a</sup> Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 50 Hectáreas ( el 100% ) del monte "TREMEDO Y LAMELA", LU-3.050. - - - - -

6.<sup>a</sup> Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección del ICONA.

7.<sup>a</sup> De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado por el ICONA, procedente de repoblación realizada en virtud del consorcio anterior o del presente Convenio, el ICONA se reservará el treinta y dos por ciento y entregará el sesenta y ocho por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, el ICONA recibirá el - - - - - por ciento y la Comunidad propietaria el - - - - - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación del ICONA excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.ª En el caso de incendio, el ICONA procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado, destinando el total importe que pudiera obtenerse a restaurar la masa arbórea mediante nueva repoblación, para cuyos efectos se abrirá una cuenta auxiliar temporal de ingresos y gastos.

Si una vez llevada a cabo dicha repoblación resultase un sobrante, se aplicará a amortizar la cuenta de anticipos del Convenio. En cualquier caso, quedará automáticamente extinguida la cuenta auxiliar citada y se continuará con la original del mismo.

9.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, el ICONA asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.ª La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) - - - - - años.

Transcurrido dicho período y si el ICONA, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor del ICONA se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considera éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono al ICONA del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor del ICONA si éste lo precisare.

12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será *Pinus radiata*.

13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa del Ministerio de Agricultura y dentro del mismo se resolverán por el Director del ICONA.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante el Ministerio de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Manuel Diaz Rivas ..... Secretario de la  
Junta de Comunidad de Caborrecelle, en el término municipal de Portomarín .....

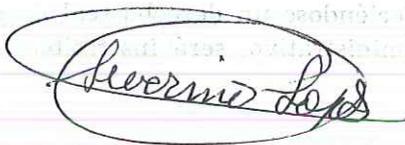
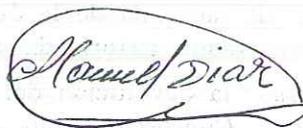
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General celebrada el día 17 de Noviembre de 1.981 designándose a D. Severino López Saavedra, Presidente como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente certificación en Caborrecelle veinticuatro de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno.-

EL SECRETARIO,

V.º B.º

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



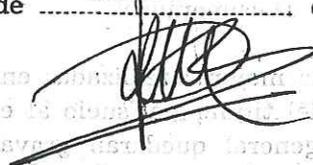
Fdo.: Manuel Diaz Rivas

Fdo.: Severino López Saavedra.

D. ROSENDO GARCIA SALVADOR ..... Secretario  
del Consejo de Dirección del ICONA

CERTIFICO: Que en sesión celebrada por este Consejo el día Veintidós de Abril de 1982, según acuerdo núm. Ochenta y siete del Acta, fueron aprobadas las bases del presente Convenio.

Madrid, 27 de abril de 1982



En cumplimiento de los anteriores acuerdos se firma el presente Convenio en Caborrecelle,  
a 4 de Mayo de 1982.

Por la propiedad,

Por el ICONA,

EL JEFE PROVINCIAL,

B.O. nº 32, de 6-2-79.

