

O Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo informa do seguinte:

1. Que o 1 de marzo de 1983 foi subscrito polo ICONA e a Sociedade Agraria de Transformación nº 911 o convenio do monte Xesteiras de Amorín, 271-6522.
2. Que o 27 de abril de 2001 os compoñentes da citada SAT propietarios do monte Xesteiras de Amorín, 271-6522, en Castro de Riberas de Lea, outorgaron poder notarial a favor de D. Manuel Fariñas Veiga e D. Manuel Balea Naval, veciños de Carazo, concello de Pol para que puideran:
 - propoñer á Consellería de Medio Ambiente a sinatura dun novo convenio que coa denominación Xesteiras de Amorín, inclúa as 21 ha do monte Xesteiras de Amorín, 271-6522, e
 - Solicitar tamén da Consellería de Medio Ambiente que o novo convenio anule e substitúa ó asinado o 1 de marzo de 1983.
3. Que o 2 de maio de 2001 remitiuse ó concello de Pol un Edicto poñendo os feitos en coñecemento das persoas que puideran resultar afectadas polo novo convenio, co obxecto de que fixesen as alegacións que estimasen oportunas.
4. Que o 21 de maio de 2001 se xustificaron as variacións nos compoñentes da Sociedade Agraria de Transformación e os asinantes do poder notarial.
5. Que o 30 de xuño o concello de Pol remitiu certificación de exposición do Edicto e manifestou que non se había presentado ningunha reclamación.
6. O novo convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó amparo do anterior, a conservación e tratamentos silvícolas das masas forestais existentes, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.
7. O novo monte **XESTEIRAS DE AMORÍN**, en consecuencia quedará constituído por 21 ha do monte Xesteiras de Amorín, 271-6522.
8. As superficies do monte Xesteiras de Amorín, 271-6522 eran:
 - superficie total 21 ha
 - superficie repoboada 21 ha

Ó novo convenio pasará a totalidade, é dicir:

-superficie total 21 ha
- superficie repoboada 21 ha

9. Gastos e ingresos do monte Xesteiras de Amorín, 271-6522: Conforme coa certificación que se xunta son os seguintes:

- Anticipo reintegrable a día 11-09-01: 2.791.782 pta.
- Ingresos a día 11-09-01: 618.466 pta.

10. E a conta do convenio do monte Xesteiras de Amorín, 271-7588 abrírase cun saldo de: $2.791.782 - 618.466 = 2.173.316$ pta.

Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características:

Nome do monte: **XESTEIRAS DE AMORÍN**
Número: 271-7588
Superficie: 21 ha repoboadas
Pertenza: D. Manuel Fariñas Veiga, D. Manuel Balea Naval e outros veciños.
Concello: Pol Provincia: Lugo
A contabilizar en concepto de subvención: 50 %
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %
Xuro sobre o anticipo: 1% anual
Participación da comunidade propietaria no voo creado: 70 %
Participación da consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %
Saldo da conta do convenio: **2.173.316 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que se cancele o convenio do monte das seguintes características:

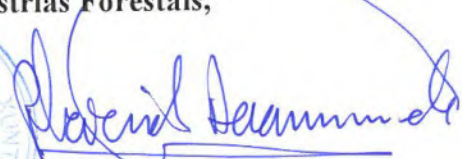
Nome do monte: **XESTEIRAS DE AMORÍN**
Número: 271-6522



Superficie: 21 ha repoboadas
Pertenza: Sociedade Agraria de Transformación nº 911.
Concello: Pol Provincia: Lugo

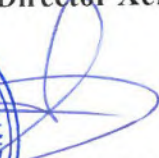
Santiago de Compostela, 19 de setembro de 2001.

**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Baamonde López.

Visto e prace
O Director Xeral,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-



INFORME MONTE XESTEIRAS DE AMORÍN - 2717588

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición dos propietarios do Monte Xesteiras de Amorín no concello de Pol (Lugo) para substituí-lo convenio 2716522 de 21 has. polo convenio coas mesmas bases, cambiando os titulares.

Con data 17 de setembro de 2001 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Lugo para substituí-lo convenio 2716522 polo convenio coas mesmas bases, cambiando os titulares. O convenio 2716522 tiña como titular a SAT 911 e o novo convenio terá como titulares ós seus propietarios.

Vista a solicitude de 28 de abril de 2001 dos apoderados dos titulares, pedindo a cancelación do convenio antigo e a sinatura dun convenio novo;

vista a certificación de data 30 de xullo de 2001 da Secretaria do Concello de Pol segundo á cal publicouse edicto comunicando a solicitude sen que se recibieran reclamacións;

vistos a certificación e os informes do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Lugo de data 11 de setembro de 2001, favorables á petición,

e vista a aceptación das cláusulas do novo convenio por parte dos propietarios,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal,

INFOUMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos, nin as valoracións de tipo económico nin outras cuestións de tipo civil. O carto parágrafo da 10ª cláusula do novo convenio considérase contraria ó establecido no parágrafo 3º do artigo 56 do Real Decreto 1279/1978, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei de Fomento da Producción Forestal, polo que se considera non posta.

Santiago de Compostela, 20 de setembro de 2001



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte das seguintes características:

Nome do monte: **XESTEIRAS DE AMORÍN**

Número: 271-7588

Superficie: 21 ha repoboadas

Pertenza: D. Manuel Fariñas Veiga, D. Manuel Balea Naval e outros veciños.

Concello: Pol Provincia: Lugo

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

Saldo da conta do convenio: **2.173.316 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que se cancele o convenio do monte das seguintes características:

Nome do monte: **XESTEIRAS DE AMORÍN**

Número: 271-6522

Superficie: 21 ha repoboadas

Pertenza: Sociedade Agraria de Transformación nº 911.

Concello: Pol Provincia: Lugo

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro



de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 20 de setembro de 2001.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

José Luís Aboal García-Tuñón.



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	271	7588
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a vinte de setembro de dous mil un. de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Carlos del Álamo Jiménez, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Manuel Fariñas Veiga, con DNI: 33.335.234 e D. Manuel Balea Naval, con DNI: 33.783.908, veciños de Carazo, termo municipal de Pol.

como representantes dos propietarios do monte "XESTEIRAS DE AMORÍN" segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas no Convenio subscrito con data do 1 de Marzo de 1.983 SAT 911 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Convenio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Convenio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Convenio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se detallan:

Denominación: "XESTEIRAS DE AMORÍN"

Termo municipal: Pol

Provincia: LUGO

Límites:

N.: Monte "BALBÓN, AMORÍN Y PEDRALBA", 2715593

S.: L: Monte "BALBÓN, AMORÍN Y PEDRALBA", 2715593

X: S: Termo municipal de Castroverde e

O.: Termo municipal de Castro de Rei.

Superficie: 21 (VINTE E UNHA) Hás.

Estado forestal: 21 (VINTE E UNHA) Hás repoboadas.

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do Convenio anterior, que se converte e anula:
21 (VINTE E UNHA) Hás.

Sen vexetación arbórea: -

Servidumes: -

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por -

Inscrita no Rexistro da Propiedade de -

Tomo (s) - Folio (s) -

Finca (s) -

Inscripción (s) -

3ª.- O chan continuará pertencendo a D. Manuel Fariñas Veiga, D. Manuel Balea Naval e outros veciños outorgantes do Apoderamento.

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do convenio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Medio Ambiente o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos do convenio anterior, que quedará parcial ou totalmente extinguido. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarse á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de convenios a converter é como segue: 21 Hás do monte "XESTEIRAS DE AMORÍN",
2716522

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para os propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e ós propietarios, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución dun aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarse o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Medio Ambiente. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 13 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase, á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarse o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións Patrimoniais e actos xurídicos documentados

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

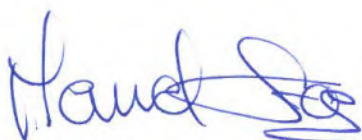
12ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso - administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses de acordo con disposto nos artigos 107 e 116 da Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, de modificación da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réximen Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo da Xurisdicción Contencioso - Administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Fdo.: Manuel Fariñas Veiga

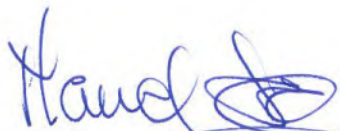
Fdo.: Manuel Balea Naval

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,



Fdo.: Manuel Fariñas Veiga



Fdo.: Manuel Balea Naval



En la parroquia de Carazo, municipio de Pol, siendo las 13:00 horas del día 28 de abril de 2001, se reúnen D. MANUEL FARIÑAS VEIGA, con D.N.I. 33.335.234 y D. MANUEL BALEA NAVAL, con D.N.I. 33.783.908 ambos vecinos de Carazo y,

En consonancia con el Poder Notarial, otorgado en Castro de Riberas de Lea el día 27 del mes en curso por D. Antonio Veiga Castedo, con D.N.I. 33.656.930, D. Edelmiro Bascuas Varela, con D.N.I. 33.781.656, D. José González Carballado, 33.656.929, D. Onésimo Ramiro Bascuas Lombao, con D.N.I. 33.849.956, D. José Manuel Tamaredo Domínguez, con D.N.I. 33.308.687, D. Indalecio Dieguez González, con D.N.I. 33.830.163, D. Celso Campos Portas, con D.N.I. 33.780.177, D. Senén Taboas Ferreiro, con D.N.I. 33.612.375, D. Raimundo Torre Rodríguez, con D.N.I. 33.755.924, y D. Manuel Celso Legaspi Novo, con D.N.I. 33.657.798,

ACUERDAN:

1º. – Proponer a la Consellería de Medio Ambiente la firma de un nuevo Convenio para el monte de su pertenencia, que con la denominación "XESTEIRAS DE AMORÍN" incluya las 21 Hás del monte "XESTEIRAS DE AMORÍN", 2716522, conveniado con la S.A.T. nº 911 y el ICONA, con lo que las características del nuevo monte serán:

NOMBRE: "XESTEIRAS DE AMORÍN".

SUPERFICIE: 21 Hás.

LÍMITES:

N.- Monte "BALBÓN, AMORÍN Y PEDRALBA", 2715593

E.- Monte "BALBÓN, AMORÍN Y PEDRALBA", 2715593

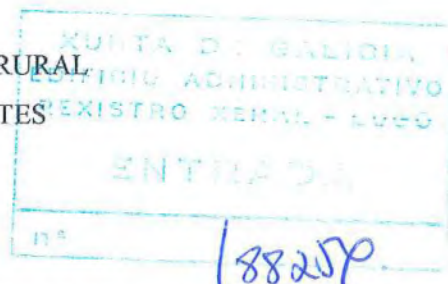
S.- Término Municipal de Castroverde.

O.- Término Municipal de Castro de Rei.

2º. – Solicitar de la Consellería que el nuevo Convenio sustituya y anule al firmado para el monte "XESTEIRAS DE AMORÍN", 2716522, firmado el 1 de marzo de 1983.



A LA CONSELLERIA DE MEDIO RURAL
JEFE DEL SERVICIO DE MONTES



DON MANUEL FARIÑAS VEIGA y DON MANUEL BALEA NAVAL, mayores de edad, casados, vecinos de Pol (Lugo), con domicilio en la Parroquia de Carazo, provistos de DNI números 33.335.234-T y 33.783.908-J,

EXPONEN

Que habiendo sido firmado, en su día, por los exponentes Convenio del monte "Xesteiras de Amorín" (**número de elenco 2717588**) en nombre y representación de los propietarios de dicho monte, a su derecho y en la representación que ostentan interesa MANIFESTAR:

PRIMERO.- Que con fecha 27 de abril de 2001 se otorgó escritura pública de apoderamiento ante el Notario Don Víctor Manuel Vidal Pereiro (número de protocolo 487) por todos los propietarios del referido monte "Xesteiras de Amorín" a favor de los exponentes en virtud de la cual éstos firmaron el Convenio indicado.

Dado que en el correspondiente Expediente Administrativo consta copia de la mencionada escritura de apoderamiento, nos remitimos a su contenido en aras de evitar duplicidades innecesarias.

SEGUNDO.- Dado que en la citada escritura pública de apoderamiento de 27 de abril de 2001 (número de protocolo 487) figuraba, por razones que ahora no vienen al caso, como uno de los propietarios del monte "Xesteiras de Amorín" Don Indalecio Dieguez González (DNI número 33.830.163-B) pese a no ostentar derecho o participación alguna en el referido monte, se ha otorgado el 24 de noviembre de 2010 ante la Notaria Doña Montserrat Trigo Mayor (número de protocolo 1495) la oportuna Acta de Manifestaciones por Don Indalecio Dieguez González y Don Manuel Cortón Díaz (DNI número 33.574.964-R) -éste último en su condición de uno de los propietarios de tal monte-.

Asimismo el 23 de noviembre de 2010 ante la Notaria Doña Montserrat Trigo Mayor se han otorgado las correspondientes escrituras públicas de Revocación de Poder por Don Indalecio Dieguez González y de Poder especial por Don Manuel Cortón Díaz a favor de los exponentes Don Manuel Fariñas Veiga y Don Manuel Balea Naval (números de protocolo 1490 y 1491).

Se acompañan al presente escrito copia compulsada de las tres escrituras mencionadas.

TERCERO.- A la vista de lo relatado y con el fin de subsanar la incidencia expuesta se interesa se proceda a la oportuna subrogación en el Convenio de referencia, de manera que **conste como uno de los propietarios** del citado monte "Xesteiras de Amorín" **Don Manuel Cortón Díaz, en lugar de Don Indalecio Dieguez González**, con todos los derechos inherentes a tal calidad y condición.

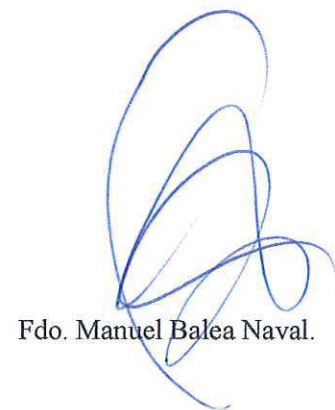
Por todo lo expuesto,

SOLICITAN se tenga por presentado este escrito junto con los documentos acompañados, se admita todo ello y se tengan por realizadas las manifestaciones en él contenidas a los efectos interesados en el cuerpo de este escrito.

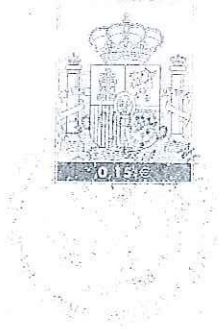
En Lugo, a 2 de diciembre de 2010.



Fdo. Manuel Fariñas Veiga.



Fdo. Manuel Balea Naval.



AC5231606

Acta de manifestaciones

NUMERO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO.

En **CASTRO RIBERAS DE LEA**, a veinticuatro de noviembre de dos mil diez. -----

Ante mí, **MONTSERRAT TRIGO MAYOR**, Notaria del Colegio de Galicia, con residencia en el término de Castro de Rei, distrito de Lugo, -----

COMPARECEN:

DON INDALECIO DIEGUEZ GONZALEZ, mayor de edad, casado, vecino de Lugo, A Fervedoira 8 1º (C.P. 27003) y documento nacional de identidad número 33.830.163-B. -----

DON MANUEL CORTON DIAZ, mayor de edad, casado, Arquitecto, vecino de Lugo, Lopo Lias 3, 4º y DNI. número 33.574.964-R. -----

INTERVIENEN en su propio nombre. -----

Los IDENTIFICO por sus referidos DNI, de los que deduzco fotocopias, que no quedarán unidas a esta matriz, para mantener la privacidad de los datos que contienen. -----

05

Los juzgo con capacidad e interés legítimo para la presente **ACTA**, y -----

D I C E N :

I.- Don Indalecio Dieguez González, que actuando en representación y como heredero de su padre Don Darío Dieguez Paredes, quien a su vez heredaba de su padre Don Perfecto Dieguez; suscribió con la Consellería de Medio Ambiente de la Xunta de Galicia un convenio relativo a un monte que estimaba de su propiedad denominado **XESTEIRAS DE AMORIN**, sito en términos del Concello de Pol, parroquia de Carazo. Tal monte se hallaba consorciado por la Sociedad Agraria de Transformación número 911 y el ICONA. -----

II.- Que con fecha diez de enero de mil novecientos setenta y dos, a medio de escritura otorgada en Lugo, ante el que fue notario de dicha ciudad DON MANUEL ANDRINO HERNANDEZ, número 42 de protocolo, el compareciente DON MANUEL CORTON DIAZ, adquirió de DON JOSE GARALOCES ABUIN las parcelas de monte denominadas VEDRO DAS FONTIÑAS, radicante en la parroquia de Carazo (Pol) y parcelas de Monte en donde se conoce por XESTEIRAS, radicantes en la misma parroquia. -----



AC5231607



III.- Que a su vez, el anteriormente citado Don José Garaloces Abuín, había adquirido tales bienes, junto a otros más, a Don Perfecto Dieguez, abuelo paterno del compareciente Don Indalecio Dieguez González. -----

IV.- Y, ello expuesto, -----

M A N I F I E S T A N :

Don Indalecio Dieguez González, RECONOCE que el titular de las parcelas de monte en los denominados XESTEIRAS DE AMORIN, sito en términos del Concello de Pol, parroquia de Carazo, es el también compareciente DON MANUEL CORTON DIAZ, que como se indicó anteriormente los adquirió en su día por la compra a que se refiere el expositivo II de este acta. -----

A tal efecto Don Indalecio Dieguez González consiente que DON MANUEL CORTON DIAZ, se subroga ante la Consellería de Medio Rural de la Xunta de Galicia en el nuevo convenio del **MONTE XESTEIRAS DE AMORIN,** que anula y sustituye al antiguo del

monte XESTEIRAS DE AMORIN (2716522). -----

En los términos expresados, yo, la notaria
acepto el presente requerimiento. -----

Les leo por su elección el contenido de la
presente acta y enterados del mismo, la ratifican
y firman conmigo la Notaria que doy fe de su
contenido que dejo extendido en dos folios de
papel exclusivo para documentos notariales, de la
serie AC, el de número presente y el anterior en
orden correlativo. -----

Están las firmas de los requirentes.
Signado, firmado y rubricado por el Notario
autorizante. Está el sello de la Notaría. -----

DOCUMENTO SIN CUANTIA. -----

ES PRIMERA COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, con la
que concuerda fielmente y donde queda anotada, la
expido, yo, Montserrat Trigo Mayor, Notario del
Ilustre Colegio Notarial de Galicia, con
residencia en Castro de Rei, a instancia de DON
MANUEL CORTON DIAZ, en dos folios de papel
exclusivo para documentos notariales, el presente
y el anterior en orden correlativo. En Castro
Riberas de Lea, a veinticuatro de noviembre de dos
mil diez. DOY FE. -----



- 4 -



AC5231539



Revocación de poder

NUMERO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA.

En el **CASTRO RIBERAS DE LEA**, a veintitrés de noviembre de dos mil diez. -----

Ante mí, **MONTSERRAT TRIGO MAYOR**, Notaria del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en el término de Castro de Rei, distrito de Lugo,

COMPARECEN :

DON INDALECIO DIEGUEZ GONZALEZ, mayor de edad, soltero, vecino de Lugo, A Fervedoira 8 1º (C.P. 27003) y documento nacional de identidad número 33.830.163-B. -----

DON MANUEL FARIÑAS VEIGA, mayor de edad, casado, vecino de Carazo, Pol (C.P. 27270) y documento nacional de identidad número 33.335.234-T. -----

Y **DON MANUEL BALEA NAVAL**, mayor de edad, casado, vecino de Carazo, Pol (C.P. 27270) y documento nacional de identidad número 33.783.908-J. -----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho. -

Los identifico por sus reseñados documentos de identidad, de los que deduzco fotocopias, que no quedarán unidas a esta matriz, para mantener

la privacidad de los datos que contienen. -----

Tienen, a mi juicio, capacidad y legitimación suficiente para el otorgamiento de la presente escritura de **REVOCACION DE PODER** y que el consentimiento ha sido libremente prestado, dando fe expresa de que el otorgamiento de la presente escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y dicho cuanto antecede, -----

DICEN:

Que en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de abril de dos mil uno, ante el que fue notario de Castro, Don Víctor Vidal Pereiro, número 487 de protocolo, el compareciente Don Indalecio Dieguez González confirió poder especial a favor de **DON MANUEL FARIÑAS VEIGA y DON MANUEL BALEA NAVAL**, mayores de edad, vecinos de la parroquia de Carazo, Concello de Pol y DNI. números 33.335.234-T y 33.783.908-J. -----

Y, ello expuesto, -----

DISPONE:

Que **REVOCA EL PODER** conferido a Don Manuel Fariñas Veiga y Don Manuel Balea Naval, con

AC5231540

5/2010



domicilio en la parroquia de Carazo, Concello de Pol, en virtud de la escritura a que anteriormente se hizo referencia. -----

Yo, la notaria, advierto a los comparecientes de la necesidad de aportarme la copia autorizada de dicho poder, a fin de constatar por nota, la revocación instrumentada en esta escritura. -----

REQUERIMIENTO:

El compareciente ME REQUIERE para que notifique a los apoderados, comparecientes en esta escritura, tal revocación. -----

Don Manuel Fariñas Veiga y Don Manuel Balea Naval, aquí presentes en este otorgamiento, se dan por enterados y notificados de la revocación a que se hace referencia en este instrumento público. -----

Yo, la notaria acepto el requerimiento. ---

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, el compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaria, que se conservaran en la misma

Administración de Justicia
Notaría de Lugo
Para hacer constar que se ha
dado de alta el documento en el
Registro de Lugo
2010
Eva Pérez Sanjurjo

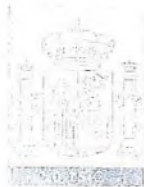
0:

con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento, y en su caso al Notario que suceda a la actual en esta plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. -----

Previa advertencia a los comparecientes de hacerlo por sí, al que renuncian, les leo, por su elección, la presente escritura en su integridad y, enterados, la ratifican y firman conmigo la Notaria, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, que este otorgamiento se adecua a la legislación y a la voluntad debidamente informada del otorgante, quien presta su conformidad a la lectura realizada, y en general, al contenido íntegro de este instrumento público que va extendido en tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie AC, el de número presente en el que signo, firmo, rubrico

ADMINISTRACIÓN DE REGISTRO Y NOTARÍA
Xarxa de Registrales de Catalunya
DIRECCIÓN: Para firmar con el Notario
Lugo, 3 de mayo de 2011
FICIONARI
M. En Para Sanja

AC5231541



y sello y los dos anteriores en orden correlativo. -----

Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado y rubricado por el Notario autorizante. Está el sello de la Notaría. -----

DOCUMENTO SIN CUANTIA. -----

ES PRIMERA COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, con la que concuerda fielmente y donde queda anotada, la expido, yo, Montserrat Trigo Mayor, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia, con residencia en Castro de Rei, a instancia DON INDALECIO DIEGUEZ GONZALEZ en tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, el presente y los dos anteriores en orden correlativo. En Castro Riberas de Lea, a veintitrés de noviembre de dos mil diez. DOY FE.



AC5231542



PODER especial

NUMERO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO.

En **CASTRO RIBERAS DE LEA**, a veintitrés de noviembre de dos mil diez. -----

Ante mí, **MONTSE RAT TRIGO MAYOR**, Notaria del Colegio de Galicia, con residencia en el término de Castro de Rei, distrito de Lugo, ---

COMPARECE:

DON MANUEL CORTON DIAZ, mayor de edad, casado, Arquitecto, vecino de Lugo, Lopo Lias 3, 4º y DNI. número 33.574.964-R. -----

INTERVIENE en su propio nombre y derecho. --

IDENTIFICO al compareciente por su referido DNI, del que deduzco fotocopia, que no quedará unida a esta matriz, para mantener la privacidad de los datos que contiene. -----

Tiene a mi juicio, capacidad y legitimación suficiente para el otorgamiento de la presente escritura de **PODER ESPECIAL**, y que el consentimiento ha sido libremente prestado, dando fe expresa de que el otorgamiento de la

presente escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante, y dicho cuanto antecede, -----

O T O R G A :

Que confiere poder a favor de DON MANUEL FARIÑAS VEIGA, mayor de edad, casado, vecino de Carazo, Pol y DNI. número 33.335.234-T y DON MANUEL BALEA NAVAL, mayor de edad, casado, vecino de Carazo, Pol y DNI. número 33.783..908-J, para que conjunta o separadamente, en nombre y representación del poderdante, y en relación única y exclusivamente con la participación y derechos que representa en el MONTE XESTEIRA DE AMORIN, en el municipio de Pol, puedan ejercitar las siguientes: -----

FACULTADES: -----

A.- SUSTITUIR un convenio con la Consellería de Medio Ambiente de la Xunta de Galicia que afecte a las veintiuna hectáreas del monte de su propiedad denominado **XESTEIRAS DE AMORIN**, sito en términos del Concello de Pol, en el que se incluye íntegramente el **MONTE XESTEIRAS DE AMORIN**, hasta ahora consorciado

AC5231543

05/2010

por la Sociedad Agrada de Transformación número 911 y el ICONA. -----

b.- SOLICITAR de la Consellería de Medio Rural de la Xunta de Galicia que el nuevo convenio del **MONTE XESTEIRAS DE AMORIN**, anule y sustituya al antiguo del monte XESTEIRAS DE AMORIN (2716522). -----

c).- Percibir las participaciones que, conforme con el aludido convenio que se pretende suscribir, les corresponda por venta de madera, así como cualquier otra cantidad que produzca el citado monte. -----

d).- Intervenir en expedientes de expropiación forzosas que se sigan por el Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio y toda clase de entidades. -----

f).- Firmar y suscribir cuantos documentos privados, administrativos o escrituras públicas sean necesarias para el ejercicio de este poder, que podrán utilizar aunque incidan en la figura jurídica de la autocontratación, doble o

múltiple representación o se den intereses contrapuestos. -----

g).- Firmar con la Consellería de Medio Rural de la Xunta de Galicia, o con cualquier otro organismo competente en la materia, un Convenio que afecte a las veintiuna hectáreas del monte **XESTEIRAS DE AMORIN**, ubicado en el municipio de Pol, y para que puedan percibir los beneficios obtenidos o que se obtengan en el futuro por el citado Convenio y distribuirlos entre los propietarios.-----

Y, a tales efectos firmen cuantos documentos administrativos, públicos o privados se requieran para el ejercicio de este poder, que podrán sustituir en todo o en parte, con las condiciones que el citado organismo establezca al efecto. -----

De acuerdo con la L.O. 15/1999, el compareciente acepta la incorporación de sus datos y la fotocopia del documento de identidad al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones públicas

AC5231544



05/2010

que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda a la actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. -----

Prevía advertencia al compareciente de hacerlo por sí, al que renuncia, le leo, por su elección, la presente escritura en su integridad y, enterado, la ratifica y firma conmigo la Notaria, que doy fe de que el consentimiento se adecua a la legislación y a la voluntad debidamente informada del otorgante quien presta su conformidad a la lectura realizada, y en general del contenido íntegro de este instrumento público que va extendido en tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie AC, el de número presente, en el que signo, firmo, rubrico y

sello y los dos anteriores en orden correlativo. -----

Está la firma del compareciente. Signado, firmado y rubricado por el Notario autorizante. Está el sello de la Notaría. -----

DOCUMENTO SIN CUANTÍA

-----000-----

ES COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, con la que concuerda fielmente y donde queda anotada, la expido, yo, Montserrat Trigo Mayor, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia, con residencia en Castro de Rei, a instancia de DON MANUEL CORTÓN DÍAZ en tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, el presente y los dos anteriores en orden correlativo. En Castro Riberas de Lea, a veintitrés de noviembre de dos mil diez. DOY FE. -----



D. Rafael Peinó Jartín, con D.N.I. 33738609R, como actual propietario dunha doceava parte indivisa do monte coñecido como "Xesteira de Amorín", segundo consta no documento de COMPRAVENTA de bens de natureza rústica, de vinte e catro de xaneiro de dous mil doce, ante a notaria de Castro Riberas de Lea, Dña. Marta Avelaira Fernández na cal comparecen D. Senén Táboas Ferreiro como vendedor e D. Rafael Peinó Jartín como comprador.

EXPÓN:

Que o Monte Xesteira de Amorín, localizado no concello de Pol, pertencente a D. Manuel Fariñas Veiga e outros veciños ten subscrito un convenio coa Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, aprobado con data 20 de setembro de 2001, con número de elenco 2717588, que afecta a vinte e unha hectáreas de superficie.

Que D. Senén Táboas Ferreiro lle vendeu a D. Rafael Peinó Jartín a parte do monte que era da súa propiedade cando se aprobou o convenio.

Que se faga constar, no convenio, o cambio de titularidade da parte D. Manuel Fariñas Veiga a favor D. Rafael Peinó Jartín, aceptando este as condicións establecidas no citado convenio.

Lugo, 26 de xaneiro de 2012

Asdo. Rafael Peinó Jartín



DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

ESPAÑA

PRIMER APELLIDO / PRIMEIRO APELIDO
PEINO

SEGUNDO APELLIDO / SEGUNDO APELIDO
JARTIN

NOMBRE / NOME
RAFAEL

SEXO / SEXO NACIONALIDAD / NACIONALIDADE
M ESP

FECHA DE NACIMIENTO / DATA DE NACEMENTO
10 06 1939

IDEA
AMR175758

VÁLIDO HASTA / VÁLIDO ATA
01 01 9999

DNI NUM.
33738609R



LUGAR DE NACIMIENTO / LUGAR DE NACEMENTO
LUGO

PROVINCIA / PAÍS / PROVINCIA-PAÍS
LUGO

VEJÍA DE / VEJÍA DE
DARIO / ESTRELLA

DOMICILIO / DOMICILIO
BARO ALDEA 15

LUGAR DE DOMICILIO / LUGAR DE DOMICILIO
MILLEIROS

POL

PROVINCIA / PAÍS / PROVINCIA-PAÍS
LUGO

EQUIPO / EQUIPO
27421A6D1

IDESPAMR175758833738609R<<<<<<
3906103M9901018ESP<<<<<<<<<<<<2
PEINO<JARTIN<<RAFAEL<<<<<<<<<<<



COMPRAVENTA DE BIENES DE NATURALEZA RUSTICA. --

NÚMERO CINCUENTA Y SIETE. -----

En CASTRO RIBERAS DE LEA, a veinticuatro de ene-
ro de dos mil doce. -----

Ante mí, MARTA ABELAIRA FERNANDEZ, Notaria del
Colegio de Galicia, con residencia en el término de
Castro de Rei, distrito de Lugo, -----

C O M P A R E C E N : -----

DON SENEN TABOAS FERREIRO, mayor de edad, jubi-
lado, casado, vecino de Lugo, con domicilio en Rúa
Gaivota 11, 1º (C.P. 27003), provisto de DNI. núme-
ro 33.612.375-Z. -----

DON RAFAEL PEINO JARTIN, mayor de edad, jubila-
do, casado en régimen de gananciales con Doña María
Carmen Vila González, vecino de Lugo, con domicilio
en San Isidro Labrador 4, 2º D (C.P. 27003), pro-
visto de DNI. número 33.738.609-R. -----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho. -----

IDENTIFICO a los comparecientes por sus referi-
dos DNI, de los que deduzco fotocopias, que no que-

darán unidas a esta matriz, para mantener la privacidad de los datos que contienen. -----

Tienen a mi juicio, capacidad y legitimación suficiente para el otorgamiento de la presente escritura de **COMPRAVENTA de BIENES DE NATURALEZA RUSTICA** y que el consentimiento ha sido libremente prestado, dando fe expresa de que el otorgamiento de la presente escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y dicho cuanto antecede, -----

EXPONEN : -----

I.- Don Senén Táboas Ferreiro que es dueño con carácter privativo del siguiente bien de naturaleza rústica, radicante en términos del, -----

Concello de POL: -----

PARROQUIA DE CARAZO: -----

UNA DOCEAVA (1/12) PARTE INDIVISA del monte con pinos, en convenio con la administración autonómica, denominado: -----

XESTEIRA de AMORIN terreno destinado a monte con pinos con superficie total de unas veintiuna hectáreas, que linda por todos sus vientos con caminos.

(Manifiesta que las once/doce avas partes restantes de dicho monte, corresponden a los siguientes



tes propietarios particulares: Don José Sande Tri-
go; Don Raimundo Torre Rodríguez; herederos de Don
Reinaldo Báscuas Varela; Don Edelmiro Báscuas Vare-
la, Don José Domínguez Díaz; Don José González Car-
balledo; Don Antonio Veiga Castedo, Don José Ramon
Fariñas Legaspi; Don Eulogio Legaspi Novo; Doña
María Luisa Fariñas Veiga y Don Perfecto Dieguez
González; todos ellos en consorcio con la adminis-
tración autonómica.) -----

REF^a CATASTRAL: Manifiestan que forma parte de
las parcelas catastrales 135, 129, 115, 128, 123,
124 y 128 del polígono 114, a monte de MVMC de Ca-
razo (Pol). -----

INSCRIPCION: No consta inscrita, según dicen. --

La referencia catastral de la finca, resulta de
las manifestaciones de los comparecientes. De la
falta de la prueba documental, yo, la notaria les
hago la oportuna advertencia. -----

TITULO: Asegura sin acreditarlo documentalmente,
que la participación que representa sobre el refe-

rído monte, le pertenece por título de herencia. De la falta de la prueba documental, yo, la notaria, les hago la oportuna advertencia. -----

Manifiesta la parte transmitente que NO existen deudas pendientes originadas por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite. -----

No aporta la información acreditativa de la anterior manifestación, de cuya obligación es exonerada expresamente en este acto, por la parte adquirente. -----

Así mismo, yo, Notario, advierto a las partes de lo dispuesto en el artículo 65 1º, de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre Reguladora de las Haciendas Locales. -----

CARGAS. Libre de cargas, según me asegura. -----

ARRENDAMIENTOS: Manifiesta que no está arrendada ni dada en aparcería ni lo ha estado durante los seis últimos años, si bien existe un convenio suscrito entre los propietarios titulares y la consejería de Agricultura, para la explotación de dicho monte. -----

INFORMACION REGISTRAL: La parte compradora se declara satisfecha, por la información resultante



del título, de las afirmaciones de la parte transmitente, de la situación de la finca objeto de esta escritura y renuncia por motivos de urgencia a la solicitud notarial de dicha información. -----

II.- Expuesto, cuanto antecede, los comparecientes, según intervienen, -----

O T O R G A N : -----

PRIMERO: Don Senén Táboas Ferreiro VENDE y DON RAFAEL PEINO JARTIN COMPRA, para su sociedad de gananciales, la DOCE AVA (1/12) PARTE INDIVISA que representa sobre la finca descrita en la exposición de esta escritura con sus anejos y accesorios, en pleno dominio, en concepto de libre de cargas, a excepción de las mencionadas en el apartado cargas, arrendatarios y ocupantes y con cuanto por principal y accesorio le corresponde, libre de todo gravamen. -----

SEGUNDO: Es precio de esta venta la cantidad de MIL DOSCIENTOS DOS EUROS (1.202), que el vendedor confiesa haber recibido en efectivo metálico el día

veintitrés de octubre de mil novecientos noventa y nueve de la parte compradora, a favor de quien otorga carta de pago. -----

TERCERO: Los gastos de esta escritura y todos los posteriores, son de cuenta de la parte compradora. -----

ADVERTENCIAS Y RESERVAS. -----

Les hago las reservas y advertencias legales. --

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos y las fotocopias de los documentos de identidad al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda a la actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la notaría autorizante. -----

Les advierto especialmente de su obligación de presentar este documento en la Oficina Liquidadora



en el plazo de treinta días hábiles desde la fecha, así como de las responsabilidades de toda índole en que incurren en caso de falsedad en sus declaraciones. -----

Previa advertencia a los comparecientes de hacerlo por sí, al que renuncian, les leo, por su elección, la presente escritura en su integridad y, enterados, la ratifican y firman conmigo la Notaria, que doy fe de que el consentimiento se adecua a la legislación y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, quienes prestan su conformidad a la lectura realizada, y en general del contenido íntegro de este instrumento público que va extendido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie AO, el de número presente en el que signo, firmo, rubrico y sello y los tres anteriores en orden correlativo. -----