XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1.- Que o 15 de outubro de 1990, no lugar de Susá, D.JESUS RANCAÑO CORTON e o resto dos propietarios do monte "DE SUSA", outorgaron Poder Notarial a favor dos seus conveciños D. ANTONIO GRAÑA DOPACIO e D. MANUEL PEINO VALIÑO, para que, en nome propio e no deles, puideran subscribir un convenio coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes que incluiran as partes repoboadas do seu monte, en cumplemento dos consorcios subscritos co Concello de Pol e outros terreos rasos, que considerasen oportuno plantar en calquer momento.

2°.- Que o 4 de xaneiro de 1991, foi asinado coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes o convenio do monte "DE SUSA" 2717511, que afectaba a 129 Has. do monte dos veciños de Susá.

3°.- Que o 29 de xullo de 1997, reunidos no lugar de Susá parroquia de Balonga, termo municipal de Pol. D. ANTONIO GRAÑA DOPACIO e D. MANUEL PEINO VALIÑO, acordaron propoñer a citada Consellería a sinatura dunhas novas Bases para o Convenio do monte "DE SUSA", 2717511 no que se incluisen as 129 Hás. xa conveniadas e 23 Has. rasas, que aportaban de novo.

4°.- Que o Convenio segue tendo por obxecto a repoboación forestal dos terreos rasos, a conservación e tratamentos selvícola das masas creadas e das que se creen no futuro, ou seu aproveitemento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

5°.- Que o novo monte "DE SUSA", 2717511, queda constituido por:

129 Hás. do monte "DE SUSA", 2727511 e
23 Hás., rasas e sin conveniar na actualidade.

6°.- Que as superficies actuais do monte "DE SUSA", 2717511, son:

superficie total:	129 Hás.
superficie repoboada	128 "
superficie inforestal	1 "

Como os propietarios aportan de novo:

superficie total:	23 Hás.
superficie rasa forestal	23 "

as actuais do novo monte, son:

superficie total:	152 Hás.
superficie repoboada	128 "
superficie rasa forestal.	23 "
superficie inforestal	1 "

7°.- Que as zonas sen arboado, que se aportan, serán repoboadas con P. pinaster, con P. radiata e con frondosas nos solos que pola súa natureza, profundidade e humedade, son aptos para elas.

Á vista de todo ísto, propoñemos a V.E.:

XUNTA DE GALICIA

Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE SUSA".
Elenco: 2717511.
Superficie: 152 Hás.
Pertenza: D. ANTONIO GRAÑA DOPACIO e outros veciños de Susá.
Termo municipal: Pol.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Interés sobre o anticipo: 1%.
Participación da Propiedade no voo creado: 70%.
Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.
Santiago de Compostela, 11de agosto de 1997

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Plácido Baamonde López.

Vº.Bº.
O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.-

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Edificio Administrativo San Caetano - 15771 SANTIAGO

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

Que se aprobren as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE SUSA".
Elenco: 2717511
Superficie: 152 Hás.
Pertenza: D. ANTONIO GRAÑA DOPACIO e outros
veciños de Susá.
Termo municipal: Pol.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Interés sobre o anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo creado: 70%.
Participación da Consellería no voo creado: 30%.
Santiago de Compostela, 19 de agosto 1997.

O CONSELLEIRO,
P/D
O SECRETARIO XERAL,

XUNTA DE GALICIA SECRETARÍA XERAL CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O. do 13-12-93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

C O N V E N I O

N.º	271	7511

En Santiago de Compostela, a .... de .... de mil novecentos noventa e ....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **ANTONIO LUIS ROSON PEREZ, por Delegación do** ...., Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da [redacted] **Orde do 13.12.1.993.**

Da outra, D. **ANTONIO GRAÑA DOPACIO, con D.N.I. nº. 33.655.317 e D. MANUEL PEINO VALIÑO, con D.N.I. nº. 33.655.329, labradores, veciños do lugar de Susá, parroquia de Balonga, municipio de Pol** ....,
como representantes dos propietarios do monte **"DE SUSA", 2717511** ...., segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **6 de Outubro de 1.953 e 31 de Outubro de 1.962** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"DE SUSA".**
Termo Municipal: **Pol** .... Provincia: **LUGO**

Límites:

N.: **Monte dos veciños de Balonga, monte "DE BALONGA", 2717513 e monte "DE ORAN", 2717514;**

E.: **Monte "SIERRA DE PARADELA", 2717522;**

S.: **Monte "MILLEIROS Y PANDA", 2715672 e**

O.: **Mais monte dos veciños de Susá.**

Superficie: **152 (CENTO CINCOENTA E DUAS) Hás.**

Estado forestal: **128 (CENTO VINTEOITO) Hás. repoboadas; 23 (VINTETRES) Hás. rasas forestais e 1 (UNHA) Há. inforestal.**

Con arborado pertencente ós propiestarios do chan: **- - -**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **128 (CENTO VINTEOITO) Hás.**

Sen vexetación arbórea: **24 (VINTECATRO) Hás.**

Servidumes: **- - -**

TÍTULO DE PROPIEDADE

Por **herdanza dos seus antepasados.**

Inscrita no Rexistro da Propiedade de **- - -**

Tomo (s) **- - -** Folio (s) **- - -**

Finca (s) **- - -**

Inscrición (s) **- - -**

3ª.— O chan continuará pertencendo a **veciños do lugar de Susá, parroquia de Balonga, municipio de Pol**

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 8 Hás. do monte "PANDA I", LU-2120 e 121 Hás. do monte "PANDA II", LU-3224.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para ós propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e ós propietarios, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será **P. pinaster, P. radiata e frondosas nos solos aptos para elas.**

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Asdº.: Antonio Graña Dopacio. **Asdº.: Manuel Peinó Valiño.**

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Asdº.: Antonio Graña Dopacio.

Asdº.: Manuel Peinó Valiño.

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,
P/D
O SECRETARIO XERAL,

Asdo.:Antonio Luis Rosón Pérez.
(O. do 13/12/93)

En el lugar de Susá, parroquia de Balonga, municipio de Pol, siendo las once horas del día 29 de Julio de 1.997, se reunen D. ANTONIO GRAÑA DOPACIO, con D.N.I. nº. 33.655.317 y D. MANUEL PEINO VALIÑO, con - D.N.I. nº. 33.655.329, vecinos del citado lugar y

en virtud del Poder Notarial otorgado en Susá el 15 de Octubre de 1.990 por D. Jesús Rancaño Cortón, con D.N.I. nº. 33.655.139, D. Manuel Castro Martínez, con D.N.I. nº. 33.803.645, D. Eduardo Castro Mendez, con D.N.I. nº. 33.655.065, D. Antonio Fernández Soto, con D.N.I. - nº. 33.655.186, D. José Andión Cortón, con D.N.I. nº. 33.655.085, D. José María Pin García, con D.N.I. nº. 33.755.583 y Dª. Maria Electra Valiño González, con D.N.I. nº. 33.655.075, acuerdan:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e - Montes la firma de unas nuevas Bases para el Convenio del monte de su - pertenencia "DE SUSA", 2717511, en el que se incluyan las 129 Hás. ya - conveniadas y 23 Hás. que aportan de nuevo, con lo que las características del nuevo monte, son:

Nombre: "DE SUSA".

Elenco: 2717511.

Superficie: 152 Hás.

Límites:

N.- Monte de los vecinos de Balonga, monte "DE BALONGA", 2717513 y monte "DE ORAN", 2717514;

E.- Monte "SIERRA DE PARADELA", 2717522;

S.- Monte "MILLEIROS Y PANDA", 2715672 y

O.- Más monte de los vecinos de Susá.

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

Edificio Administrativo, San Caetano - SANTIAGO

JS/aa

Excmo. Sr.:

La Jefatura Provincial de Montes e Industrias Forestales, de Lugo informa a esta Dirección General:

1º.- Que, el 6 de agosto de 1953, fué aprobado el Consorcio del monte "PANDA I", LU-2120, perteneciente a las parroquias de Milleirós, Lúa y Balonga, que habían suscrito el Ayuntamiento de Pol y el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excma. Diputación Provincial de Lugo.

2º.- Que, el 31 de octubre de 1962, fué aprobado el Consorcio del monte "PANDA II", LU-3224, suscrito directamente por los vecinos de los lugares de Balonga y Susá, en el municipio de Pol, con el Patrimonio Forestal del Estado.

3º.- Que, los gastos por trabajos habidos al 31 de diciembre de 1989 y los ingresos producidos por el monte "PANDA I", LU-2120, han sido:

Total Gastos .... 496.089.- Ptas.

Total Ingresos ..... 20.647.- Ptas.

4º.- Que, los gastos por trabajos habidos al 31 de diciembre de 1989 y los ingresoso producidos por el monte "PANDA II", LU-3224, han sido:

Total Gastos .... 7.153.061.- Ptas.

Total Ingresos ..... 712.816.- Ptas.

5º.- Que, la cuenta del Convenio del monte "DE SUSA", se abrirá - con un saldo de 6.915.687.- Ptas.

.../...

A la vista de todo ello proponemos a V.E.:

PRIMERO.- Que se apruebe el Convenio del monte de las siguientes características:

Nombre: "DE SUSA"

Elenco: 2717511

Superficie: 129 Hás.

Pertenencia: Vecinos de Susá

Término Municipal: Pol

A cotnabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la Propiedad en el vuelo creado: 70%

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

SEGUNDO.- Que la cuenta del Convenio del monte "DE SUSA" se abra con un saldo de 6.915.687.- Ptas, sin perjuicio de los gastos ó ingresos que, con posterioridad al 31 de diciembre de 1989, pudieran producirse en los montes "PANDA I" LU-2120 y "PANDA II" LU-3224.

TERCERO.- Que en lo sucesivo, las características del monte LU-2120, sean las siguientes:

Nombre: "PANDA I"
Elenco: LU-2120
Superficie: 12 Hás.
Pertenencia: Parroquia de Balonga
Término Municipal: Pol

CUARTO.- Que por pasar a la cuenta del nuevo Convenio, de las cuentas de gastos e ingresos del Consorcio del monte "PANDA I", LU-2120, se resten las siguientes cantidades:

Gastos .... 451.005.- Ptas.
Ingresos ...... 20.647.- Ptas.

.../...

XUNTA DE GALICIA

QUINTO.- Que en lo sucesivo, las características del monte LU-3224, sean:

Nombre: "PANDA II"
Elenco: LU-3224
Superficie: 78 Hás.
Pertenencia: Vecinos de la parroquia de Balonga
Término Municipal: Pol

SEXTO.- Que por pasar a la cuenta del nuevo Convenio, de las cuentas de gastos e ingresos del Consorcio del monte "PANDA II", LU-3224, se resten las siguientes cantidades:

Gastos .... 6.520.594.- Ptas.
Ingresos ...... 712.816.- Ptas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 2 de enero de 1991.

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTALES,

XUNTA DE GALICIA
SUBDIRECCIÓN XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS
CONSELLERIA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES

Fdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº. Bº.
EL DIRECTOR GENERAL,

XUNTA DE GALICIA
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL
CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES

Fdo.: José Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.

Visto o informe do Servicio Técnico Xurídico desta Consellería e a proposta da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, con esta data resolvín:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE SUSA"
Elenco: 2717511
Superficie: 129 Hás.
Pertenza: Veciños de Susá
Concello: Pol
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación dá Propiedade no vô creado: 70%
Participación da Consellería no vô creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE SUSA" abrase cun saldo de 6.915.687.- Ptas, sin perxuicio dos gastos ou ingresos que, con posterioridade o 31 de decembro de 1989, poideran producirse nos montes "PANDA I" LU-2120 e "PANDA II" LU-3224.

TERCEIRO.- Que no sucesivo, as características do monte LU-2120, sexan as seguintes:

Nome: "PANDA I"
Elenco: LU-2120
Superficie: 12 Hás.
Pertenza: Parroquia de Balonga
Término Municipal: Pol

CUARTO.- Que por pasar a conta do novo Convenio, das contas de gastos e ingresos do Consorcio do monte "PANDA I", LU-2120, restense as seguintes cantidades:

.../...

Gastos .... 451.005.- Ptas.

Ingresos ...... 20.647.- Ptas.

QUINTO.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3224, sexan:

Nome: "PANDA I"

Elenco: LU-3224

Superficie: 78 Hás.

Pertenza: Veciños da parroquia de Balonga

Término Municipal: Pol

SEXTO.- Que por pasar a conta do novo Convenio, das contas de gastos e ingresos do Consorcio do monte "PANDA II", LU-3224, restense as seguintes cantidades:

Gastos......... 6.520.594.- Ptas.

Ingresos ...... 712.816.- Ptas.

Santiago de Compostela, 4 xaneiro de 1991.

O CONSELLEIRO,

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES

Asdo.: Xosé Manuel Romay Beccaría.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERIA DE AGRICULTURA

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	7511

Entre la Consellería de Agricultura, y

Nombre y apellidos D. ANTONIO GRAÑA DOPACIO, con D.N.I. nº.- 33.655.317 y D. MANUEL PEINO VALIÑO, con D.N.I. nº. 33.655.329, labradores, vecinos del lugar de Susá, parroquia de Balonga, municipio de Pol, en su nombre y en el de ocho propietarios mas.

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El convenio tiene por objeto:

a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 6-8-53 y 31-10-62 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.

b) La incorporación a este nuevo Contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.

c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.

d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la propiedad (táchese si no existe).

e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: "DE SUSA"

Término municipal: Pol

Provincia: Lugo

Límites: N.- Monte "PANDA II", LU-3224, de vecinos de Orán y Balonga.

E.- Monte "SIERRA DE PARADELA", LU-3293, ubicado en el municipio de Baleira.

S.- Monte "MILLEIROS Y PANDA", 2715672, de la Comunidad de Milleirós.

O.- Más monte de los vecinos de Susá.

Superficie: 129 (CIENTO VEINTINUEVE) HECTAREAS.

Estado Forestal: 128 (CIENTO VEINTIOCHO) HAS. repobladas y 1 (UNA) HA. inforestal.

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: - - -

Con vuelo creado procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 128 (CIENTO VEINTIOCHO) HAS.

Sin vegetación arbórea: 1 (UNA) HA. inforestal.

Servidumbres y gravámenes: - - -

TITULO DE PROPIEDAD

Por herencia de sus antepasados

Inscrita en el Registro de la Propiedad de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscripción (es) - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a los vecinos del lugar de Susá, parroquia de Balonga, municipio de Pol.

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

Asimismo satisfará la Consellería de Agricultura, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de actualizar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidas. Dicho saldo, que será la diferencia entre la suma de las partidas de gastos sufragados por la Consellería de Agricultura, y los ingresos de ésta, se considerará anticipo y, a partir del mismo, se aplicará a la nueva cuenta el régimen previsto de subvenciones y anticipos.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 8 Hás. del monte "PANDA I", LU-2120 y 121 Hás. del monte "PANDA II", LU-3224.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, se reservará el .... treinta .... por ciento y entregará el .... setenta .... por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el .... - .... por ciento y la propiedad el .... - .... por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad. Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.ª En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Consellería de Agricultura, procederá al aprovechameinto del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Consellería de Agricultura.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Consellería de Agricultura, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.ª La duración de este Convenio será por un período de .... treinta .... años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.
En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, de saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construccicones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, si ésta lo precisare.

12.ª [redacted] El monte está repoblado con P. pinaster y P. radiata.

El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en Susá - Balonga, municipio de Pol,
a 13 de Noviembre de 1.990.

Por la Propiedad,

Fdº.: Antonio Graña Dopacio. Fdº.: Manuel Peinó Valiño.

D. JOSE CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 4 de Enero de 1.991.

Por la Propiedad, Por la Consellería de Agricultura,

Fdº.: Antonio Graña Dopacio.

Fdº.: Manuel Peinó Valiño.