

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 16 de novembro de 1981, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o acordo de clasificar como tal o denominado "DE LUA", pertencente a comunidade integrada polos veciños da parroquia de Lua, no concello de Pol. Publicado dito Acordo no Boletín Oficial da Provincia non se presentou reclamación algunha contra él, polo que é firme.

2º.- Que, o 17 de xaneiro de 1992, o Xunta Rectora da citada Comunidade, dando cumprimento o acordado pola mesma reunida en Asamblea Xeral dito día, acordou a su vez:

- . propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a firma dun Convenio para a repoboación frestal de 145 Hás. do monte veciñal en man común da súa pertenza "DE LUA" e
- . autorizar o seu Presidente para a firma do Convenio.

3º.- Que, o Convenio ten por obxecto a repoboación forestal das 145 Hás., a conservación, tratamento selvícola e aproveitamento selvícola das masas que se creen e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

4º.- Que, o novo monte "DE LUA", Convenio que se propon, queda constituído por:

145 Hás. do monte veciñal en man común "DE LUA"

Superficie forestal rasa 140 Hás.

Superficie inforestal rasa 5 Hás.

5º.- Que, o monte será plantado con especies de crecemento rápido, principalmente P. pinaster e P. radiata, e con C. sativa nos chans adecuados pola súa profundidade e riqueza para ela.

.../...

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

UNICO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE LUIA"

Elenco: 2715038

Superficie: 145 Hás.

Pertenza: Comunidade de Lua

Concello: Pol

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 27 de xaneiro de 1992.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a comunidade veciñal de Lua, propietaria do monte veciñal en man común "de Lua", do concello de Pol, e á vista do informe favorable emitido pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias forestais de Lugo, procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto. Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común.

Santiago, 29 de xaneiro de 1992.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Fdo. : Xosé Lago García.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL,

Visto o informe favorable da Sección Xurídica da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e a proposta da mencionada Dirección, con esta data RESOLVIN:

UNICO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE LUA"

Elenco: 2715038

Superficie: 145 Hás.

Pertenza: Comunidade de Lua

Concello: Pol

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

Santiago de Compostela, 30 de xaneiro de 1992.

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)
O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONSELLERIA DE AGRICULTURA
DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL
CONVENIO

N.º	271	5038
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Lua.

Ayuntamiento: Pol.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Lua, en el término municipal de Pol,

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE LUA".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a los vecinos de Lua, en el término municipal de Pol.

Límites: PARCELA I.-

N.- Ayuntamiento de Meira.

E.- Ayuntamiento de Riberas de Puguín.

S.- Propiedades particulares y monte comunal de vecinos de la parroquia de Lua.

O.- Más monte en mano común de vecinos de Lua y propiedades particulares.

PARCELA II.-

N.- Propiedades particulares de vecinos de Lua.

E.- Carretera de Rio Juan a Crende.

S.- Propiedades particulares.

O.- Propiedades particulares.

Superficie: 145 (CIENTO CUARENTA Y CINCO) Hás.

C.M.V.M.C.-1

Estado Forestal: 140 (CIENTO CUARENTA) Hás. rasas, aptas para ser plantadas y 5 (CINCO) Hás. rasas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Sin vegetación arbórea: 145 (CIENTO CUARENTA Y CINCO) Hás.

Servidumbres: - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a los vecinos de Lua, término municipal de Pol

que aporta al Convenio:

a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

5.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

6.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.ª La duración de este Convenio será por un período de treinta años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

11.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster
y P. radiata y frondosas en suelos adecuados para ellas.

12.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Celestino Luna Rodriguez Secretario de la
Junta de Comunidad de Lúa, en el término municipal de Pol.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 17 de Enero de 1.992. designándose a D. Isaac Fernández Penelas, Presidente de la Comunidad. como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

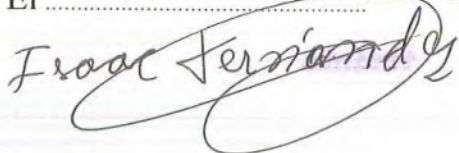
Y para que conste, expido la presente Certificación en Lúa
a 17 de Enero de mil novecientos noventa y dos.

V.º B.º

EL SECRETARIO,



El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Celestino Luna Rodriguez.

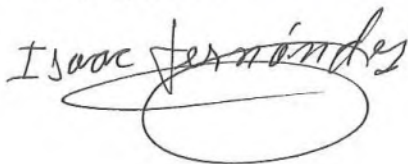
Fdo.: Isaac Fernández Penelas.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 30 de enero de 1992.

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,

EL CONSELLEIRO
(POR ORDEN DEL 29-10-91)
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO,



Fdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

D. Isaac Fernández Pernas.
D. Celestino Luna Rodriguez.
D. Donnino Villamide Rivas.
D. Manuel Ares Rielo.
D. Orentino Castro Rodil.

En Lúa, del término municipal de Pol, -
siendo las veintiuna horas del día diecisie-
te de Enero de mil novecientos noventa y dos
se reúnen los vecinos que integran la Junta
Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se --
indican al márgen.

por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por la Comunidad en su última Asam-
blea, proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Gali-
cia, la firma de un Convenio para la repoblación forestal del monte vecinal en mano co-
mún de su pertenencia de las siguientes características:

NOMBRE: " DE LÚA ".

SUPERFICIE: CIENTO CUARENTA Y CINCO (145,- Has.) Hectáreas.

LÍMITES: PARCELA I

Norte.- Término municipal de Meira.

Este .- Término municipal de Riberas de Piquín.

Sur .- Propiedades particulares y monte comunal de los vecinos de Lúa.

Oeste.- Más monte en mano común de vecinos de Lúa y propiedades particulares.

PARCELA II

Norte.- Propiedades particulares de vecinos de Lúa.

Este .- Carretera de Riojuan a Crende.

Sur .- Propiedades particulares.

Oeste.- Propiedades particulares,

que incluye 145,- Hectáreas, rasas en la actualidad y sin consorciar.

2º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y -
fecha anteriormente citados.

Isaac Fernández

Manuel Ares

Orentino Castro

Donnino Villamide

Celestino Luna

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 18 de novembro de 1981, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE LUA", pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Lúa, termo municipal de Pol. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 118, do mércores 26 de maio de 1982, non se presentou Recurso algún contra el, polo que é firme.

2º.- Que o 30 de xaniero de 1992, foi subscrito un Convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montea e a comunidade de Lúa, que incluía 145 Hás. do monte da súa pertenza.

3º.- Que o 20 de decembro de 1993, a Xunta Rectora da Comunidade de Lúa, conforme co aprobado por ésta reunida en Asemblea Xeneral o 2 de novembro do mesmo ano, acordou a súa vez:

- propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a aprobación dunhas novas Bases para o Convenio do monte "DE LUGA", 2715038, que inclúsen as 145 Hás. xa conveniadas e 15 Hás., rasas, que a Comunidade aportaría de novo e

- autorizar ó seu Presidente para a asinatura do Convenio.

../..

4º.- Que o Convenio ten por obxecto a repoboación forestal dos novos terrenos que se aportan, a conservación e tratamento selvícola das masas xa creadas e das que se creen no futuro, o aproveitamento das mesmas e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

5º.- Que en consecuencia, o novo monte "DE LUA", 2715038, queda constituido por:

145 Hás. do monte "DE LUA", 2715038 e
15 Hás. rasas, sen conveniar.

6º.- Que as superficies do monte de "DE LUA", 2715038, son:

superficie total.	145 Hás.
superficie repoboada.	140 Hás.
superficie inforestal. ...	5 Hás.

como agora se aportan:

superficie total	15 Hás.
superficie rasa forestal...	15 Hás.

as superficies do novo monte e por tanto as que figuran nas novas Bases do Convenio, son:

superficie total	160 Hás.
superficie repoboada	140 Hás.
superficie rasa forestal	15 Hás.
superficie inforestal	5 Hás.

../..

7º.- Que as zonas rasas que se aportan de novo, serán plantadas con P. pinaster, e P. radiata, tal e como desexa a Comunidade propietaria.

Á vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE LÚA".
Elenco: 2715038.
Superficie: 160 Hás.
Pertenza: Comunidade de Lúa.
Termo municipal: Pol.
A contabilizar como subvennción: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Interés sobre o anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no vó creado: 70%.
Participación da Consellería no vó creado: 30%.

Non obstante V. E. resolverá.

Santiago de Compostela, 9 de febreiro de 1994

O SUBDIRECTOR DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.- Victor Jimenez Valcarcel.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,

Asdo.- Carlos del Alamo Jimenez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo á modificación do Convenio do Monte Veciñal en Man común "De Lua", sito no Concello de Pol (Lugo) suscrito entre a Conselleria de Agricultura, Gandería a Montes e Comunidade Propietaria de dito Monte, nun novo Convenio no que se inclúsen as 145 Hás. do monte "De Lua" xa conveniadas e 15 Hás. que a Comunidade aportaría de novo e a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba a seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 9 de febreiro de 1994

A XEFA DA XECCIÓN XURÍDICA,



M. J. T. R.

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE LUA".
Elenco: 2715038.
Superficie: 160 Hás.
Pertenza: Comunidade de Lúa.
Termo municipal: Pol.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Interés sobre o anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%.

Santiago de Compostela, 10 de febreiro de 1994.

O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.
(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA
DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL
CONVENIO

N.º	271	5038
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de Lúa.

Ayuntamiento: Pol.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Lúa, término municipal de Pol

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE LÚA".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Lúa, municipio de Pol.

Límites:

PARCELA I.º-

N.º- Término municipal de Meira;

E.º- Término municipal de Riberas de Piquín;

S.º- Propiedades particulares y más monte de la Comunidad de Lúa y

O.º- Más monte de la Comunidad de Lúa y propiedades particulares.

PARCELA II.º-

N.º- Propiedades particulares;

E.º- Monte de los vecinos de Crende;

S.º- Monte de los vecinos de Orán y

O.º- Monte de los vecinos de Lúa y Orán.

Superficie: 160 (CIENTO SESENTA) Hás.

Estado Forestal: 140 (CIENTO CUARENTA) Hás. repobladas, 15 (QUINCE) Hás. rasas forestales y 5 (CINCO) Hás. rasas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Sin vegetación arbórea: 20 (VEINTE) Hás.

Servidumbres: - - -

- 3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Lúa, término municipal de Pol,

que aporta al Convenio:

- a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).
- 4.^a La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.
- 5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.
- 6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.ª La duración de este Convenio será por un período de **treinta** años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

11.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será **P. pinaster y P. radiata en las zonas rasas en la actualidad.**

12.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don **CELESTINO LUNA RODRIGUEZ** Secretario de la
Junta de Comunidad de **Lúa, término municipal de Pol.**

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta
General celebrada el día **2 de Noviembre de 1.993** designándose a
D. ISAAC FERNANDEZ PENELAS, Presidente de la Comunidad
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en **Lúa**
a **20** de **Diciembre** de mil novecientos **noventa**
y tres.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El **PRESIDENTE,**

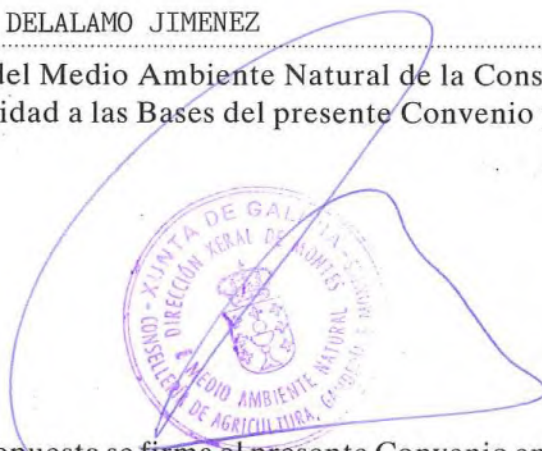
Isaac Fernandez

[Signature]

Fdo.: **Celestino Luna Rodriguez.**

Fdo.: **Isaac Fernandez Penelas.**

D. **CARLOS DELALAMO JIMENEZ** Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en **Santiago de Compostela**
a **10** de **Febrero** de 19 **94**.

Por la propiedad,

Isaac Fernandez

Por la Consellería de Agricultura,
O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Fdo.: **Isaac Fernández Penelas.**

Asdo.: **Antonio Luis Rosón Pérez.**

(O. do 13/12/93)

ISSao Fernández Penelas
Celestino Luna Rodriguez
DonNino Villamide Rivas
Manuel Ares Rielo
Orentino Castro Rpdil

El Lúa, término municipal de Pol, siendo las diecisiete horas del día 20 de Diciembre de - - 1.993, se reunen los vecinos que integran la Junta - Rectora de la Comunidad de Lúa, cuya relación figura al margen.

Dando cumplimiento al Acuerdo adoptado - por la Asamblea General celebrada el 2 de Noviembre de 1.993, y por unanimidad, - -
Acuerdan:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la - Xunta de Galicia la aprobación de unas nuevas Bases para el Convenio del monte "DE - LÚA", 2715038, que incluyan las 145 Hás. ya conveniadas y 15 Hás. que la Comunidad - aporta de nuevo, con lo que sus características pasan a ser:

Nombre: "DE LÚA".

Elenco: 2715038.

Superficie: 160 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

N.- Término municipal de Meira;

E.- Término municipal de Riberas de Piquín;

S.- Propiedades particulares y más monte de la Comunidad de Lúa y

O.- Más monte de la Comunidad de Lúa y propiedades particulares.

PARCELA II.-

N.- Propiedades particulares;

E.- Monte de los vecinos de Crende;

S.- Monte de los vecinos de Orán y

O.- Monte de los vecinos de Lúa y Orán.

2º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

ISSao Fernández Penelas

Comun. Manuel Ares Rielo

Orentino Castro

[Signature]



Número:	933	Código:	27046006
---------	-----	---------	----------

Nome do monte:	LÚA
----------------	-----

Tipo de monte:	Abertal, de varas, voces, fabeo	Propiedade:	Privado colectivo pro indiviso
Xestión:	Público (Xunta de Galicia)		

Provincia:	Lugo	Distrito:	Terra Cha
Concello:	Pol		

Pertenza:	LÚA
-----------	-----

Parroquia:	Pol-SAN MARTÍN DE LÚA (SAN MARTIÑO)
------------	-------------------------------------

Lugar:	
--------	--

Data de clasificación:		Expediente:	99/80-desclasificad	Superficie(ha):	222,00
------------------------	--	-------------	---------------------	-----------------	--------

Clasificado:	Non	Plan de xestión:	Si	Incluído no rexistro do plan:	Si
Inscrito rexistro propiedade:	Non	Rede natura:	Non	Certificación:	Si
Deslindado:	Non	Amolloado:	Non	Patrimonio:	Non

Data de certificación PEFC:	24/04/12	Superficie certificada(ha):	140,02		
-----------------------------	----------	-----------------------------	--------	--	--

Data de certificación FSC:		Superficie certificada(ha):	0,00		
Data plan xestión:	01/10/2009	Tipo plan:	Plan técnico	Superficie plan(ha):	140,02
Patrimonio cultural:					

Regula pastoreo:	Non	Data inscrición:		Superficie pastoreo (ha)	0,00
Prohibe pastoreo:	Non	Nº rexistro:			

Ocupacións:	Si	Cesións:	Non	Expropiacións:	Non
Permutas:	Non	Servidumes:	Non	Dereitos:	Non
Arrendamentos:	Non				

Comentarios:	- 18/06/2008: O xurado aproba o deslindamento por AVINZA con RIBÓN (exp. 76/80). Nova superfie: 689,5312 ha - 14/12/2011: O xurado acepta a sentenza do 25-10-2010 recaída no proc. ord. 109/2010 (ver SENTENZAS). O monte queda con 515,3697 ha. - 29/01/2013: O Xurado acepta a sentenza do 21-6-2012 xuízo ord. 446/2012 que exclúe o monte Vilamide da clasificación(ver SENTENZAS) - 29/01/2013: O xurado acepta a sentenza do 18-5-2012 proc. ord. 304/2012 que exclúe varios predios da clasificación (ver SENTENZAS) - 29/01/2013: O xurado acepta a sentenza do 31-7-2012 proc. ord. 468/2012 que exclúe o monte Candal da clasificación (ver SENTENZAS) - 27/11/2013: O xurado acepta a sentenza do 4-5-2012 xuízo ord. 24/2013 que exclúe un predio (Ver SENTENZAS). Sup. resultante: 256 ha - 15/03/2017: O xurado acepta a sentenza do 28-6-2011 recaída no proc. ord. 456/2011 (Ver SENTENZAS). Nova sup. 236,01 ha -- [Carpeta 2016_105] - 08/11/2018: O xurado acepta a sentenzas do 6-6-2017 e 17-4-2017 (Ver SENTENZAS). Nova sup. 226 ha [Carpeta 2017_59] - 25/06/2019: O xurado acepta a sentenza do 6-11-2017 (ver SENTENZAS). Nova superficie: 222 ha --- [Carpeta 2018_64] - 02/06/2021: O xurado cumpre coa sentenza do 17-6-2019 recaída no proc. ord. 756/2018 que ANULA A CLASIFICACIÓN DO MVMC (VER
--------------	--



SENTENZAS). É Monte Abertal



ELENCOS						
ELENCO	TIPO	ESTADO	D. ALTA	D. BAIXA	SUP. INICIAL	SUP. ACTUAL
2715038	Convenio transformado	Activo	07-07-1977		160,00	160,00

OCUPACIONES					
Nº	EXPEDIENTE	SOLICITUDE	ESTADO	SOLICITANTE	SUPERFICIE
3410	LU-18-OCU/93	08-08-1993	Outros	BEGASA	1
3411	LU-14-OCU/94	30-07-1994	Rematado autorizado	D. MANUEL GARCÍA FERNÁNDEZ	0

PROCEDEMENTO

PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE SOLICITUDES, ESCRITOS E COMUNICACIÓNS QUE NON CONTEN CUN SISTEMA ELECTRÓNICO ESPECÍFICO NIN CUN MODELO ELECTRÓNICO NORMALIZADO

CÓDIGO DO PROCEDEMENTO

PR004A

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME/RAZÓN SOCIAL

MONTE ABERTAL DE LUA

PRIMEIRO APELIDO

SEGUNDO APELIDO

NIF

E06956940

TIPO DE VÍA

LUGAR

NOME DA VÍA

LÚA

NÚMERO

S/N

BLOQUE

ANDAR

PORTA

PARROQUIA

SAN MARTÍN DE LÚA

LUGAR

LÚA

CP

PROVINCIA

27247

LUGO

CONCELLO

Pol

LOCALIDADE

LÚA

TELÉFONO

620567931

FAX

TELÉFONO MÓBIL

CORREO ELECTRÓNICO

miguel@h2oiniciativas.com

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

NOME/RAZÓN SOCIAL

INES

PRIMEIRO APELIDO

FERNANDEZ

SEGUNDO APELIDO

DIAZ

NIF

76577363J

DATOS PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Notifíquese a: ☒ Persoa ou entidade solicitante☐ Persoa ou entidade representante

Enviaranse avisos da posta á disposición da notificación ao correo electrónico e/ou teléfono móbil facilitados a seguir:

TELÉFONO MÓBIL

CORREO ELECTRÓNICO

miguel@h2oiniciativas.com

ELECCIÓN DO MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE

As persoas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coa administración deberán optar, en todo caso, pola notificación por medios electrónicos sen que sexa válida para elas, nin produza efectos, unha opción diferente.

☒ **Electrónica** a través do Sistema de notificación electrónica de Galicia-Notifica.gal, <https://notifica.xunta.gal>. Só se poderá acceder á notificación co certificado electrónico asociado ao NIF da persoa indicada.☐ **Postal** (cubrir o enderezo postal só se é distinto do indicado anteriormente)

As notificacións que se practiquen en papel estarán tamén á disposición da persoa indicada anteriormente no Sistema de notificación electrónica de Galicia-Notifica.gal, para que poida acceder ao seu contido forma voluntaria.

TIPO DE VÍA

NOME DA VÍA

NÚMERO

BLOQUE

ANDAR

PORTA

PARROQUIA

LUGAR

CP

PROVINCIA

CONCELLO

LOCALIDADE

ASUNTO RELACIONADO

Subrogación do convenio de Lúa, código 2715038.

NO CASO DUN PROCEDEMENTO EXISTENTE

CÓDIGO DO PROCEDEMENTO

EXPÓN:

A día de hoxe o convenio de Lúa (código 2715038) atópase a nome do monte veciñal en man común de Lúa, pero dito monte foi desclasificado tras sentenza xudicial, pasando de monte veciñal a monte abertal. Por este motivo o Monte Abertal de Lúa solicita a subrogación do convenio 2715038, para que pase do antigo monte veciñal xa desclasificado ó monte abertal de Lúa.

Polo tanto, SOLICITA:

Que se subrogue o convenio de Lúa (código 2715038), pasando a súa titularidade do antigo monte veciñal en man común de Lúa (desclasificado) ó Monte Abertal de Lúa

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA

COMPROBACIÓN DE DATOS

Os documentos relacionados serán obxecto de consulta ás administracións públicas. No caso de que as persoas interesadas se opoñan a esta consulta, deberán indicalo no cadro correspondente e achegar unha copia dos documentos.

OPÓÑOME Á
CONSULTA

DNI/NIE da persoa solicitante

☐

NIF da entidade solicitante

☐

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade á cal se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que derive da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da carpeta do cidadán.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa de interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de procedementos e servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercer outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais

Actualización normativa: no caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento xeral de protección de datos.

LEXISLACIÓN APLICABLE

Orde do 4 de maio de 2017, conxunta da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza e da Consellería de Facenda, pola que se aproba a posta en funcionamento do servizo para a presentación electrónica de solicitudes, escritos e comunicacións que non contén cun sistema electrónico específico nin cun modelo electrónico normalizado.

SIGNATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Lugar e data

LÚA

25

de

abril

de

2022