

Excmo. Sr.:

La Jefatura Provincial de Montes e Industrias Forestales de Lugo, informa a esta Dirección General:

1º.- Que, el 25 de agosto de 1975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común tomó el acuerdo de clasificar como tal el denominado "CHAS", perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Barxa de Lor, municipio de Puebla del Brollón, y por los vecinos del lugar de Castí, parroquia de Quintá de Lor, municipio de Quiroga. Publicado dicho acuerdo en el B.O. de la Provincia, no se presentó recurso alguno contra él, por lo que es firme.

2º.- Que, el 23 de julio de 1991, la Junta Rectora de la citada comunidad, dando cumplimiento a lo acordado por la misma reunida en Asamblea General ese mismo día, acordó a su vez:

- . proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la firma de un Convenio para 90 Hás. del monte vecinal en mano común de su pertenencia, hasta ahora incluidas en el monte "BARXA" LU-3016, consorciado, el 23 de mayo de 1955, por el Ayuntamiento de Puebla del Brollón con el Patrimonio Forestal del Estado,
- . solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya a tal Consorcio y
- . autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º.- Que, tiene por objeto el Convenio propuesto, la incorporación al nuevo monte del vuelo y obras auxiliares creadas al amparo del Consorcio, la conservación y tratamiento selvícola de las masas creadas o que se creen en el futuro, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte, así como las obras y trabajos complementarios y auxiliares, concordantes con estos fines.

.../...

4º.- Que, el nuevo monte "CHAS" queda conformado por:
90 Hás. del monte "BARXA" LU-3016

5º.- Que, el nuevo monte "CHAS" consta de las siguientes superficies:

Superficie total 90 Hás.
Superficie repoblada 77 Hás.
Superficie inforestal 13 Hás.

6º.- Que, de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la vigente Ley de Montes Vecinales en Mano Común se cancelen los gastos habidos antes del 31 de diciembre de 1975. Los ingresos y los gastos que por trabajos pasan al nuevo monte "CHAS", seran los siguientes:

Total gastos 6.840.084.- Ptas.
Total ingresos 638.418.- Ptas.

Saldo 6.201.666.- Ptas.

7º.- Que, la cuenta del Convenio del monte "CHAS" se abra con un saldo de 6.201.666.- pesetas.

A la vista de todo ello proponemos a V.E.:

PRIMERO.- Aprobar el Convenio de las siguientes características:

Nombre: "CHAS"
Elenco: 2715782
Superficie: 90 Hás.
Pertenencia: Comunidad de Barxa de Lor (Puebla del Brollón)
y Castí (Quiroga)
Término Municipal: Puebla del Brollón
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%

SEGUNDO.- Que la cuenta del Convenio del monte "CHAS" 2715782, se abra con un saldo de 6.201.666.- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que haya podido tener el monte "BARXA" LU-3016, con posterioridad al 31 de diciembre de 1990, fecha del cierre de sus cuentas.

TERCERO.- Cancelar el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "BARXA"

Elenco: LU-3016

Superficie: 90 Hás.

Pertenencia: Parroquia de Barja de Lor y lugar de Castí

Término Municipal: Puebla de Brollón

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 1 de octubre de 1991.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTALES,

Fdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº. Bº.

EL DIRECTOR GENERAL,



Fdo.: Carlos del Alamo Jimenez.

Visto o informe do Servicio Técnico Xurídico desta Consellería e a proposta da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural con esta data RESOLVIN:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome: "CHAS"

Elenco: 2715782

Superficie: 90 Hás.

Pertenza: Comunidade de Barxa de Lor (Puebla del Brollón)
e Castí (Quiroga)

Concello: Puebla del Brollón

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "CHAS" 2715782, abrase cun saldo de 6.201.666.- pesetas, sin perxuicio dos gastos e ingresos que haxa podido ter o monte "BARXA" LU-3016, con posterioridade o 31 de decembro de 1990, data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Cancela-lo Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "BARXA"

Elenco: LU-3016

Superficie: 90 Hás.

Pertenza: Parroquia de Barja de Lor e lugar de Castí

Concello: Puebla de Brollón

Santiago de Compostela, 3 de outubro de 1991.



O CONSELLEIRO,

Asdo.: José Manuel Romay Beccaría.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5782
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Barja de Lory Castf.-----

Ayuntamiento: Puebla de Brollón.-----

Provincia: LUGO .-----

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 23 de Mayo de 1.955 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Barxa de Lor y los del lugar de Castf.-----

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "C H A S".-----

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Barxa de Lor y Castf.-----

Límites:
 Norte.- Monte "SALGUEIRIÑA Y ERVIDOIRA", 2715563 y via férrea.
 Este .- Mas monte vecinal en mano común y propiedades particulares.-
 Sur .- Mas monte vecinal en mano común y propiedades particulares.-
 Oeste.- Monte vecinal de la Comunidad de Brence y monte "SALGUEIRIÑA Y ERVIDOIRA", 2715563.-

Superficie: NOVENTA (90,- Has.) Hectáreas.-

Estado Forestal: SETENTA Y SIETE (77,- Has.) Hectáreas arboladas y TRECE (13,- Has.) Hectáreas inforestales.-----

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:-----

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: SETENTA Y SIETE (77,- Has.) Hectáreas .-----

Sin vegetación arbórea: TRECE (13,- Has.) Hectáreas inforestales.-----

Servidumbres:-----

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Barxa de Lor y del lugar de Casti.----- que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: NOVENTA (90,- Has.) Hectáreas del monte "BARXA", LU-3:016.-----

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el ----- por ciento y la Comunidad propietaria el ----- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será el monte está ya repoblado con P. pinaster y P. radiata.-

- 13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don José Rego de la Fuente Secretario de la
Junta de Comunidad de Barja de Lor y Casti, en el término de Puebla de Brollón,

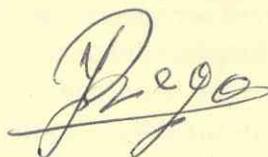
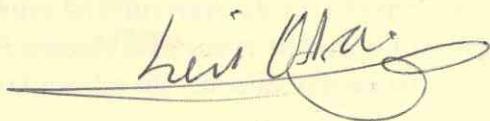
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta
General celebrada el día 23 de Julio de 1.991 designándose
a D. Luis Olmo Prieto, Presidente de la Comunidad
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Barja de Lor
a 23 de Julio de mil novecientos noventa y uno.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: José Rego de La Fuente.

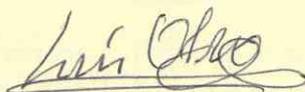
Fdo.: Luis Olmo Prieto.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 3 de octubre de 1991.

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,



D. Luis Olmo Prieto.
D. José Olmo Sánchez.
D. José Rego de La Fuente.
D. Juan Castro Martínez.
D^a. Dolores González González.

En Barxa de Lor, del término municipal de pue-
bla de Brollón, siendo las catorce horas del día - -
veintitrés de Julio de mil novecientos noventa y uno,
se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora
de la Comunidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1^a.- Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos celebra-
da el día de la fecha, proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes
de la Xunta de Galicia, la firma de un Convenio para el monte vecinal en mano común
de su pertenencia, de las siguientes características:

NOMBRE: "C H A S".-

SUPERFICIE: NOVENTA (90,- Has.) Hectáreas.

LIMITES:

Norte.- Monte "SALGUEIRIÑA Y ERVIDOIRA", 2715563 y via férrea.

Este .- Mas monte vecinal en mano común y propiedades particulares.

Sur .- Mas monte vecinal en mano común y propiedades particulares.

Oeste.- Monte vecinal de la Comunidad de Brence y monte "SALGUEIRIÑA Y
ERVIDOIRA", 2715563,

que incluye NOVENTA (90,- Has.) Hectáreas del monte "BARJA", LU-3.016, actualmente
en Consorcio.

2^a.- Solicitar de la citada Consellería que dicho Convenio, en la parte que les
afecta, anule y sustituya al consorcio vigente para el monte "BARJA".

3^a .- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y
fecha anteriormente citados.-

Dolores González

Rego

Luis Olmo

[Signature]

José Olmo