XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1°.- Que o 5 de febreiro de 1959, foi aprobado o Consorcio que para o monte "ROXAL", LU-3137, que asinaran a sua propietaria Dª ESPERANZA LOUZARA e o Patrimonio Forestal do Estado. Dito Consorcio foi ampliado o 30 de setembro de 1963.

2°.- Que o 21 de setembro de 1984, en Becerreá, Dª HERMESINDA COEDO LOUZARA e o 17 de outubro do mesmo ano, en Molins de Rey. D. FRANCISCO COEDO LOUZARA e Dª CELIA COEDO LOUZARA, actuais herederos de Dª ESPERANZA LOUZARA, outorgaron Poder Notarial a favor de Dª IRENE VALCARCE COEDO para a formalización dun Convenio coa Administración Forestal que afectase o citado monte "ROXAL".

3°.- Que o 9 de xaneiro do ano en curso Dª IRENE VALCARCE COEDO propuso a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afectase as 26 Has. incluidas no Consorcio que para o monte "ROXAL" suscribiran Dª ESPERANZA LOUZARA xa fallecida, e o Patrimonio Forestal do Estado.

4°.- Que o novo Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas o abeiro do Consorcio anterior, a conservación e tratamento selvícola da masa creada, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

5°.- Que en consecuencia, o novo monte "ROXAL" queda constituido por:

26 Hás. do monte "ROXAL", LU-3137.

6°.- Que as superficies actuais do monte "ROXAL", LU-3137, son:

superficie total ..... 26 Has.
superficie repoboada ..... 26 "

O novo monte pasan a totalidade, é decir:

superficie total ..... 26 Has.
superficie repoboada ..... 26 "

7°.- Gastos por traballos e ingresos do monte "ROXAL", LU-3137.

Conforme coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:
o 31-12-1995 ..... 521.064.-Ptas.
b) Ingresos:
- -

8°.- E que os gastos que por traballos, administración e agardería, así como os ingresos, que das contas do consorcio do monte "ROXAL", LU-3137, pasan o novo Convenio, son:

a) GASTOS:
traballos: 26 Has. x 521.064,-Ptas. ..... 521.064,-Ptas.
26 Has.

administración: $\frac{7,85}{100}$ x 521.064,-Ptas. ..... 40.904,- "

gardería: 26 Hás. x 1.410.-Ptas./Há. ..... 36.660,- "

TOTAL GASTOS. ..... 598.628,- Ptas.

b) INGRESOS:

- -

TOTAL INGRESOS ..... -

9°.- E que a conta de gastos do Convenio do monte "ROXAL", se abre cun saldo de:

598.628,-pesetas - 0,- pesetas: ..... 598.628,- Ptas.

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

1°.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome: "ROXAL".
Elenco: 2717555.
Superficie: 26 Has.
Pertenza: Dª IRENE VALCERCE COEDO e outros.
Termo municipal: Pedrafita do Cebreiro.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%.
Participación da Propiedade no voo creado: 7'%.
Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Convenio do monte "ROXAL", 2717555, se abra cun saldo de 598.628,- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "ROXAL", LU-3137, con posterioridade ó seu peche.

3°.- Que se cancele o consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "ROXAL".
Elenco: LU-3137.
Superficie: 26 Hás.
Pertenza: Dª ESPERANZA LOUZARA.
Termo municipal: Pedrafita de Cebreiro.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 6 de febreriro de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Plácido Baamonde López.

V°B°
O DIRECTOR XERAL,

Ado.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO

Visto o expediente de transformación parcial do Consorcio do monte de propiedade privada "ROXAL" LU-3137, nun Convenio entre a Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, e Doña Irene Valcarcel Coedo, propietaria do citado monte de 26 Has. de extensión, sito no Concello de Pedrafit do Cebreiro (Lugo) e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurída entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbeto da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreco, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 27 de febreiro de 1996

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES - DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL

Asdo.: Mª José Tato Rocha.

ILMO. SE DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Seccion Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1°.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "ROXAL".
Elenco: 2717555.
Superficie: 26 Has.
Pertenza: Dª IRENE VALCARCE COEDO e outros.
Termo municipal: Pedrafita do Cebreiro.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Interés sobre o anticipo: 1%.
Participación da Propiedade no voo creado: 70%.
Partitipación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Convenio do monte "ROXAL", 2717555, se abra cun saldo de 598.628,-pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puidern ter as contas do Consorcio do monte "ROXAL", LU-3137 con posterioridade ó seu peche.

3°.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "ROXAL".
Elenco: LU-3137.
Superficie: 26 Has.
Pertenza: Dª ESPERENZA LOUZARA.
Termo municipal: Pedrafita do Cebreiro.

XUNTA DE GALICIA

Santiago de Compostela,25 de febreiro de 1996.

O CONSELLEIRO,
P/D
O SECRETARIO

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O. do 13-12-93)

ILMO. SR.DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

C O N V E N I O

N.º	271	7555

En Santiago de Compostela, a vinteoito de febreiro de mil novecentos noventa e seis.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. TOMAS PEREZ VIDAL, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D.ª. IRENE VALCARCE COEDO, con D.N.I. nº. 76.597.950 y domicilio en la villa de Pedrafita do Cebreiro

como representantes dos propietarios do monte "ROXAL", segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 5 de Febreiro de 1.959 e 30 de Xullo de 1.963 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se describen:

Denominación: "ROXAL"
Termo Municipal: Pedrafita do Cebreiro Provincia: L U G O

Límites:

N.: Propiedades particulares;

S.: Propiedades particulares;

E.: Propiedades particulares e

O.: Propiedades particulares.

Superficie: 26 (VINTESEIS) Hás.

Estado forestal: 26 (VINTESEIS) Hás. repoboadas.

Con arborado pertencente ós propiestarios do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 26 (VINTESEIS) Hás.

Sen vexetación arbórea: - - -

Servidumes: - - -

TÍTULO DE PROPIEDADE

Por herdanza de Dª. ESPERANZA LOUZARA.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de - - -

Tomo (s) - - - Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscrición (s) - - -

3ª.— O chan continuará pertencendo a Dª. IRENE VALCARCE COEDO y a Dª. HERMESINDA, Dª. CELIA Y D. FRANCISCO COEDO LOUZARA

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 26 Hás. (el 100 %) del monte "ROXAL", LU-3137.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para ós propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e ós propietarios, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de cincoenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— [redacted] **O monte está repoboado con P. sylvestris.**

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Irene Valcarce

Asdº.: Irene Valcarce Coedo.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERIA DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES - DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL

Pola propiedade,

Irene Valcarce

Asdº.: Irene Valcarce Coedo.

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P/d

O SECRETARIO XERAL,

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERIA DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES - SECRETARIA XERAL

Asdo: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13/12/93)

Dª. IRENE VALCARCE COEDO, con D.N.I. nº. 76.597.950 y domicilio en la villa de Pedrafita do Cebreiro, actuando en nombre propio y en el de Dª. HERMENINDA COEDO LOUZARA, con D.N.I. nº. 34.205.293, en virtud del Poder Notarial otorgado en Becerreá el 21 de Septiembre de 1.984 y en el de D. FRANCISCO COEDO LOUZARA, con D.N.I. nº. 37.050.337 y Dª. CELIA COEDO LOUZARA, con D.N.I. nº. 36.233.972, en virtud del Poder Notarial otorgado en Molins de Rey el 17 de Octubre de 1.984,

- propóne a la Consellería de Agricultura, Ganadería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que afecte a las 26 Hás. de su pertenencia incluidas en el Consorcio del monte "ROXAL", suscrito por Dª. ESPERANZA LOUZARA, ya fallecida y el Patrimonio Forestal del Estado.

Pedrafita do Cebreiro a 9 de Enero de 1.996.

Irene Valcarce