CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1°.- Que o 8 de agosto de 1955 foi aprobado o Consorcio que para o monte "POZO DE AREA", LU-3038, subscribiran o Concello de Pedrafita do Cebreiro e o Patrimonio Forestal do Estado.

2°.- Que o 28 de Decembro de 1974, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "LAGUA DE TABLAS", pertencente á Comunidade integrada polos veciños de Tablas, termo municipal de Pedrafita do Cebreiro. Publicado dito Acordo no B.O. da provincia n° 6, do xoves 9 de xaneiro de 1975, non se presentou nin interpuxo recurso ningún contra él polo que é firme.

3°.- Que o 6 de agosto do ano en curso a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado por ésta en Asemblea Xeral celebradao 21 de xuño deste ano, acordou a súa vez:

- aproba-las Bases dun Convenio a subscribir coa Consellería de Medio Ambiente, que incluísen as 25 Has. da súa pertenza actualmente afectadas polo consorcio do monte "POZO DE AREA", LU-3038,
- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anule e substitúa o Consorcio do monte "POZO DE AREA", LU-3038, e
- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

4°.- Que en consecuencia, o novo monte "LAGUA DE TABLAS" queda conformado por:

25 Hás. do monte "POZO DE AREA", LU-3038.

5°.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio, a conservación e tratamentos selvícola das masas forestais creadas, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

6°.- Que as superficies do monte "POZO DE AREA", LU-3038, son:

superficie total.	90	Hás.
superficie repoboada. ..	86	"
superficie inforestal...	4	"

O monte "LAGUA DE TABLAS", pasan:

superficie total.....	25	Has.
superficie repoboada....	24	"
superficie inforestal...	1	"

7°.- <u>Gastos por traballos e ingresos do monte "POZO DE AREA", LU-3038.</u>

a) <u>Gastos por traballos:</u>

o 31-12-1997:	4.427.433,-Ptas.
o 31-12-1974, ano en que se clasificou en man común o monte da Lagua de Tablas.	406.392.-Ptas.

A ter en conta conforme á Desposición Adicional Segunda da lei 13/1989, do 10 de outubro:

$\frac{24}{86}$ x 4.427.433,-ptas. - $\frac{24}{86}$ x 406.392,-ptas. 1.122.151,-ptas

b) Ingresos:

o 31-12-1997: ..... 497.963.-ptas.

8°.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos que das contas do consorcio do monte "POZO DE AREA", LU-3038, pasan a conta do Convenio do monte "LAGUA DE TABLAS", son:

a) GASTOS:

traballos:	1.122.151.-ptas.
administración: $\frac{7,85}{100}$ x1.122.151 ptas.	88.089.- "
gardería: 24 Hás. x 1.090,-ptas./Há..	26.160.- "
TOTAL GASTOS.	1.236.400,- Ptas.

b) INGRESOS:

$\frac{24 \text{ Hás.}}{86 \text{ Hás.}}$ x 497.963,-Ptas.	138.966,-Ptas.
TOTAL INGRESOS.....	138.966,-Ptas.

9°.- E que a conta de gastos do Convenio do monte "LAGUA DE TABLAS", se abre cun saldo de:
1.236.400,-pesetas - 138.966,- pesetas. 1.097.434,-Ptas.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "LAGUA DE TABLAS".
Elenco: 2715893.
Superficie: 25 Has.
Pertenza: Comunidade de Lagua de Tablas.
Termo municipal: Pedrafita do Cebreiro.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%.
Xuro/ó anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo: 70%.
Participación da Consellería no voo: 30%.

2°.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "LAGUA DE TABLAS", 2715893, se abra cun saldo de 1.097.434,-pesetas, sen prexuizo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "POZO DE AREA", LU-3038, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3038, sexan as seguintes:

Nome: "POZO DE AREA".
Elenco: LU-3038.
Superficie: 65 Hás.
Pertenza: Pobos de Acibro, Cebrero, Cebreiro e Liñares.

4°.- Que por pasa-la conta do Convenio do monte "LAGUA DE TABLAS", 2715893, das contas do Consorcio do monte "POZO DE AREA", LU-3038, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 24 Hás. x 4.427.433,-ptas. ..... 1.235.562,-ptas.
86 Hás.
ingresos: 24 Hás. x 497.963,-ptas. ..... 138.966,-ptas.
86 Hás.

Non obstante V.E. resolverá,

Santiago de Compostela, 8 de setembro de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES,
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Plácido Baamonte López.

V°.B°.
O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto o expediente de transformación parcial do consorcio LU-3038 do monte "Pozo de Area" nun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal propietaria do monte Monte Veciñal en Man Común "LAGUA DE TABLAS", integrado por 25 Has. procedentes do citado monte Pozo de Area e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Produción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbeto da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 9 de setembro de 1998.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE DIRECCIÓN XERAL DE MONTES

Asdo.: Mª José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1.- Que se aprobe o Convenio do monte coas seguintes características:

Nome do monte: "LAGUA DE TABLAS".
Elenco: 2715893.
Superficie: 25 Has.
Concello: Pedrafita do Cebreiro.
Pertenza: Comunidade de Lagua de Tablas.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Xuro/anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo: 70%.
Participación da Consellería no voo: 30%.

2.- Que da conta de gastos do Convenio do monte "LAGUA DE TABLAS", 2715893, se abra sun saldo de 1.097.434,-pesetas, sen prexuizo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "POZO DE AREAS", LU-3038, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3038, sexan as seguintes:

Nome: "POZO DE AREA".
Elenco: LU-3038
Pertenza: Pobos de Acibro, Cebrero, Cebreiro e Liñares.
Termo municipal: Pedrafita do Cebreiro.
Superficie: 65 Has.

4°.- Que por pasa-la conta do Convenio do monte "LAGUA DE TABLAS", 2715893, das contas do Consorcio do monte "POZO DE AREA", LU-3038, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 24 Hás. x 4.427.433,-Ptas. ..... 1.235.562,-Ptas.
86 Hás.
ingresos: 24 Hás. x 497.963,-Ptas. ..... 138.966,-Ptas.
86 Hás.

Santiago de Compostela, 10 de setembro de 1998.
O CONSELLEIRO,
P/O 12/01/98
O SECRETARIO XERAL,

XUNTA DE GALICIA
SECRETARIA XERAL
CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE

Asdo.: José Luis Aboal Garcia-Tuñon.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	5893

En Santiago de Compostela, a ..... de ..... de mil novecentos noventa e ..... .

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JESUS FERNANDEZ FERNANDEZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "LAGUA DE TABLAS", segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.– O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 8 de Agosto de 1.955 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.– Os terreos afectados polo presente Convenio pertenzen a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Lagua de Tablas, parroquia de Cebreiro, termo municipal de Pedrafita do Cebreiro e son os que a continuación se describen:

Denominación: "LAGUA DE TABLAS"

Termo municipal: Pedrafita do Cebreiro Provincia: LUGO

Situación administrativa e legal: Monte en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Lagua de Tablas, parroquia de Cebreiro, termo municipal de Pedrafita do Cebreiro.

Límites:

N.: Mais monte da Comunidade de Lagua de Tablas;

L.: Monte "POZO DE AREA", LU-3038;

S.: Monte "POZO DE AREA", LU-3038 e

O.: Monte "POZO DE AREA", LU-3038.

Superficie: 25 (VINTECINCO) Hás.

Estado forestal: 24 (VINTECATRO) Hás. repoboadas e 1 (UNHA) Há. inforestal.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 24 (VINTECATRO) Hás.

Sen vexetación arbórea: ~~Servidumes~~ 1 (UNHA) Há.

3ª.– O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Lagua de Tablas, parroquia de Cebreiro, termo municipal de Pedrafita do Cebreiro

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.– A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.– Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 25 Hás. do monte "POZO DE AREA", LU-3038.

6ª.– As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.– Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.– En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.– o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.– A duración deste convenio será por un período de cincoenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.– Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.– [redacted] O monte está repoboado de P. sylvestris.

13ª.– O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de , encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " LAGUA DE TABLAS ", veciños de Lagua de Tablas, parroquia do Cebreiro, concello de PEDRAFITA DO CEBREIRO - Rexistrados o 13-10-1992 co número 0316.

2.—Que, así mesmo, figura Don JESÚS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, e Don MANUEL ESPÍN ÁLVAREZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~dixa~~ elixida o 21-07-1998

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 20 de agosto de 199 8.

REXISTRO XERAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN SECCIÓN PROVINCIAL LUGO

Don MANUEL ESPIN ALVAREZ, Secretario da Comunidade de Lagua de Tablas, termo municipal do Pedrafita do Cebreiro.

C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 21 de Xuño de 1.998 estando designado Don JESUS FERNANDEZ FERNANDEZ, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Lagua de Tablas (Pedrafita do Cebreiro) a seis de Agosto de mil novecentos noventa e oito .

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE,

Asdo. : Jesús Fernández Fernández.

Asdo. : Manuel Espín Alvarez.

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

XUNTA DE GALICIA DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Pola propiedade,

Asdº.: Jesús Fernández Fernández.

XUNTA DE GALICIA SECRETARIA XERAL CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO, P/D O. do 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: José Luis Aboal Garcia Tuñon.

Jesús Fernández Fernández
Manuel Rodríguez Veiga
Manuel Rapín Alvarez
José Fernández Blanco

En el lugar de Lagua de Tablas, parroquia del Cebrero, termino municipal de Piedrafita del Cebrero, siendo las diez horas del día 6 de Agosto de 1.998, se reunen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Lagua de Tablas, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la Comunidad, reunida en Asamblea General el 21 de Junio de 1.998, acuerdan a su vez:

1º.- Aprobar las Bases de un Convenio a suscribir con la Consellería de Medio Ambiente que incluya las 25 Hás. de su pertenencia en mano común, afectadas en la actualidad por el Consorcio que para el monte "POZO DE AREA" firmaron el Ayuntamiento de Pedrafita do Cebreiro y el Patrimonio Forestal del Estado, con lo que las características del monte a conveniar, serán:

Nombre: "LAGUA DE TABLAS".
Superficie: 25 Hás.
Límites:

N.- Mas monte de la Comunidad dx Lagua de Tablas;
E.- Monte "POZO DE AREA", LU-3038;
S.- Monte "POZO DE AREA", LU-3038 y
O.- Monte "POZO DE AREA", LU-3038.

2º.- Solicitar de la Consellería de Medio Ambiente que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "POZO DE AREA", LU-3038.

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.