

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 8 de agosto de 1955, foi aprobado o Consorcio que para o monte "SABUGUEIRA E OUTROS", LU-3043, subscribiran o Concello de Pedrafita do Cebreiro co Patrimonio Forestal do Estado.

2º.- Que o 25 de maio de 1976, o Xurado Provincial de Mantes Veciñais en Man Común adoptou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE LOUZARELA" pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Louzarela, parroquia de Louzarela, Concello Pedrafita do Cebreiro. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 279, do sábado 4 de decembro do mesmo ano, non se presentou recurso algún contra él, polo que é firme.

3º.- Que o 19 do pasado mes de Agosto a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado en Asemblea Xeral celebrada o 11 do mesmo mes, acordou a súa vez:

- propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afectase as 37 Hás. do monte da súa propiedade incluídas no "SABUGUEIRA E OUTROS" LU-3043 e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "DE LOUZARELA", queda constituido por:

37 Hás. do monte "SABUGUEIRA E OUTROS", LU-3043,

5°.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio, a conservación e tratamentos selvícola da masa creada, o seu proveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordados con tales fins.

6°.- Que as superficies do monte "SABUGUEIRA E OUTROS", LU-3043, son:

superficie total.	84 Hás.
superficie repoboada.	82 "
superficie inforestal.	2 "

O monte "DE LOUZARELA", pasan:

superficie total.	37 Hás.
superficie repoboada.	36 "
superficie inforestal.	1 "

7°.- Gastos por traballos e ingresos do monte "SABUGUEIRA E OUTROS", LU-3043.-

Conforme coas Certificacións que se adxuntan, son as seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1995.	6.079.216,-Ptas.
o 31-12-1976, ano en que se clasificou como en man común o montes da Comunidade de Louzarella.	700.301,-Ptas.

A ter en conta conforme coa Disposición Adicional Segunda da Lei de Galicia 13/1989, do 10 de outubro:

<u>36</u> x 6.079.216,-Ptas. - <u>36</u> x 700.301,-Ptas.	2.361.475,-Ptas.
82	82

b) Ingresos:

o 31-12-1995.	78.900,-Ptas.
--------------------	---------------

8º.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos que das contas do Consorcio do monte "SABUGUEIRA E OUTROS", LU-3043, pasan a conta do Convenio do monte "DE LOUZARELA", son:

a) GASTOS:

traballos:	2.361.475,- Ptas.
administración: <u>7,85</u> x 2.361.475,-Ptas...	185.376,- "
100	
gardería: 36 Hás. x 1.490,-Ptas./Há.	<u>53.640,- "</u>
<u>TOTAL GASTOS.....</u>	<u>2.600.491,- Ptas.</u>

b) INGRESOS:

<u>36 Hás.</u> x 78.900,-Ptas.	<u>34.639,- Ptas</u>
82 Hás.	
<u>TOTAL INGRESOS.</u>	<u>34.639,- Ptas.</u>

9º.- E que a conta do Convenio do monte "DE LOUZARELA" se abre cun saldo de:

2.600.491,- pesetas - 34.639,- pesetas....	2.565.852.- Ptas.
	=====

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "DE LOUZARELA".

Elenco: 2715866.

Superficie: 37 Hás.

Pertenza: Comunidade de Louzarella.

Concello: Pedrafita do Cebreito.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Convenio do monte "DE LOUZARELA", 2715866, se abra cun saldo de 2.565.852,- pesetas. sen perxuicio dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "SABUGUEIRA E OUTROS", LU-3043, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3043, pasen a ser as seguintes:

Nome: "SABUGUEIRA E OUTROS".

Elenco: LU-3043.

Superficie: 47 Hás.

Pertenza: Pueblo de Fonfría.

Concello: Pedrafita do Cebreiro.

4°.- Que por ter pasado a conta do Convenio do monte "DE LOUZARELA", 2715866, das contas do Consorcio do monte "SABUGUEIRA E OUTROS", LU-3043, se resten as seguintes cantidades:

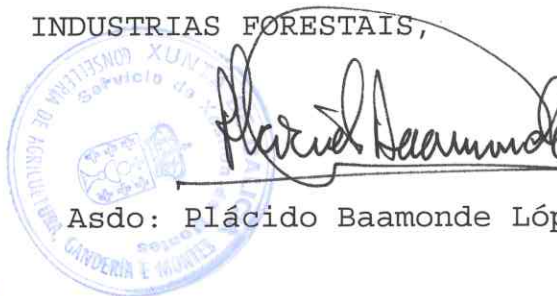
gastos: 36 Hás. x 6.079.216,- Ptas. 2.668.924,-Ptas.
82 Hás.

ingresos: 36 Hás. x 78.900,- Ptas. 34.639,-Ptas.
82 Hás.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 8 novembro 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo: Plácido Baamonde López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo: Tomás Fernández-Couto Juanas.

ILMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de firma dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e a Comunidade de Veciños do lugar de Louzarela, parroquia de Louzarela, concello de Pedrafita do Cebreiro (Lugo), propietaria do monte Veciñal en Man Común, "DE LOUZARELA", integrado por 37 Has. procedentes da primeira segregación do monte consorciado "SABUGUEIRA E OUTROS", e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais de Lugo, entendo que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, así como a cancelación do consorcio na superficie solicitada, por axustarse ó previsto na Lei 5/1997, do Fomento da Produciónn Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbeto da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 12 de novembro de 1996.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome: "DE LOUZARELA"

Elenco: 2715866

Superficie: 37 Has.

Pertenza: Comunidade de Louzarela.

Concello: Pedrafita do Cebreiro

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Conselleria no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE LOUZARELA", 2715866, se abra cun saldo de 2.565.852,- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte SABUGUEIRA E OUTROS", LU-3043, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que as características do monte LU-3020. sexan no sucesivo as seguintes:

Nome: "SABUGUEIRA E OUTROSS".

Elenco: LU-3043

Superficie: 47 Hás.

Pertenza: Pueblo de Fonfría.

Concello: Pedrafita do Cebreiro.

4º.- Que, por haber pasado a conta do Convenio do monte "DE LOUZARELA", 2715866, das contas do Consorcio do monte "SABUGUEIRA E OUTROS", LU-3043, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 36 Hás. x 6.079.216,- Ptas. 2.668.924.- Ptas.
82 Hás.

ingresos: 36 Hás. x 78.900,- Ptas. 34.639.- Ptas.
82 Hás.

Santiago de Compostela, 14 de novembro de 1996.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13-12-93)



ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5866
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. **ANTONIO LUIS ROSON PEREZ**, por **Delegación do** Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da ~~representación legalmente estable~~ **Orde do 13-12-1.993.**

Da outra, D. **MANUEL VILLASOL FONTAL** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"DE LOUZARELA"** segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **8 de Agosto de 1.955** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños do lugar de Louzarela, parroquia de Louzarela, termo municipal de Pedrafita do Cebreiro**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"DE LOUZARELA".**

Termo municipal: **Pedrafita do Cebreiro.**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal: **Monte veciñal en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Louzarela, parroquia de Louzarela, termo municipal de Pedrafita do Cebreiro.**

Límites:

N.: **Termo municipal de Griaocastela e mais monte veciñal da Comunidade de Louzarela;**

B.: **Mais monte veciñal da Comunidade de Louzarela e propiedades particulares;**

S.: **Mais monte veciñal da Comunidade de Louzarela e termo municipal de Samos e**

O.: **Termo municipal de Samos.**

Superficie: **37 (TRINTA E SETE) Hás.**

Estado forestal: **36 (TRINTA E SEIS) Hás. repoboadas e 1 (UNHA) Há. inforestal.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **- - -**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **36 (TRINTA E SEIS) Hás.**

Sen vexetación arbórea: **1 (UNHA) Hás.**

Servidumes: **- - -**

3ª.— O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños do lugar de Louzarela, parroquia de Louzarela, termo municipal de Pedrafita do Cebreiro**

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **37 Hás. do monte "SABUGUEIRA Y OTROS", LU-3043.**

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o — por cento, e a comunidade propietaria, o — por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de cincoenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será — — —

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNANDEZ ORTIZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "DE LOUZARELA" (Pedrafita do Cebreiro).

2.— Que, así mesmo, figura Don MANUEL VALLESOL FONTAL, e Don FIDEL VARELA RAMOS, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~XXXX~~ dende 11-8-96.

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 20 de Agosto de 1996.



Don FIDEL VARELA RAMOS, Secretario da Comunidade de Louzarella, termo municipal de Pedrafita do Cebreiro.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 11 de Agosto de 1.996 estando designado Don MANUEL VILLASOL FONTAL, Presidente, representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Louzarella (Pedrafita do Cebreiro) a dazanove de Agosto de mil novecentos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE,

Asdo.: Manuel Villasol Fontal.

Asdo.: Fidel Varela Ramos.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Manuel Villasol Fontal.



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez. (O. do 13/12/93)

D. Manuel Vallosol Fontal
D. Fidel Varela Ramos
D. Jaime Busto Núñez
D. Eduardo Rodríguez Busto

En el lugar de Louzarela, parroquia de Louzarela, termino municipal de Pedrafita de Cebreiro, siendo las doce horas del día 19 de Agosto de 1.996, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Louzarela, cuya relación figura al margen.

Por unanimidad de los asistentes y conforme con lo acordado por la Asamblea General celebrada el 11 del mes en curso, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la firma de un Convenio que afecte a las 37 Hás. del monte de su propiedad, incluidas en el "SABUGUEIRA Y OTROS", consorciado por el Ayuntamiento de Pedrafita do Cebreiro y el Patrimonio Forestal del Estado, con lo que las características del monte a conveniar, serán:

Nombre: "DE LOUZARELA".

Superficie: 37 Hás.

Límites:

- N.- Término municipal de Triacastela y más monte vecinal de la Comunidad de Louzarela;
- E.- Más monte vecinal de la Comunidad de Louzarela y propiedades particulares;
- S.- Más monte vecinal de la Comunidad de Louzarela y termino municipal de Samos y
- O.- Término municipal de Samos.

2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al vigente Consorcio del monte "SABUGUEIRA Y OTROS".

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Eduardo Rodríguez *Manuel Vallosol* *Fidel Varela*
Jaime Busto