

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 11 de maio de 1976, foi aprobado o Consorcio do monte "ACEBREIRO Y CORREDOIRA" LU-3347, de 133 Hás. de superficie, pertencente á parroquia de Pastoriza, que suscribíran o ICONA e o Axuntamento de Pastoriza.

2º.- Que, o 5 de febreiro de 1979, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "ACEBREIRO", pertencente á Comunidade integrada polos veciños dá parroquia de Pastoriza, concello de Pastoriza. Publicado dito acordo nō Boletín Oficial dá Provincia, non se presentou reclamación algunha contra él polo que é firme.

3º.- Que, o 26 de agosto de 1992, a Xunta Rectora dá citada Comunidade, conforme co acordado pola mesma reunida dito día en Asamblea Xeral, acordou a sua vez:

- .propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a aprobación dunhas Bases de Convenio no que se inclúían 85 Hás. das 133 do monte "ACEBREIRO Y CORREDOIRA" LU-3347,
- .solicitar dá Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anule e substitúa o Consorcio,
- .solicitar dá Consellería a cancelación do Consorcio nās 15 Hás. transformadas en pastizal e en outras 33 Hás., delas 21 Hás. repoboadas, 7 Hás. rasas inforestales e 5 Hás. nās que estan autorizadas diversas ocupacións, que no futuro serán administradas pola Comunidade, amortizándose os gastos habidos nelas dá mesma forma cos habidos nā parte que agora se convenia, é decir, con cargo á participación dá Consellería no Convenio e
- .autorizar o seu Presidente para a sinatura do Convenio.

.../...

4º.- Que, en consecuencia o novo monte "ACEBREIRO" quede constituído por:

85 Hás. do monte "ACEBREIRO Y CORREDOIRA" LU-3347

5º.- Que, a finalidade do Convenio é a incorporación do vó e obras auxiliares creadas nãs 85 Hás., a conservación e tratamentos selvícolas dás masas creadas ou que poidan crearse e o aproveitamento dás mesmas, así como as obras e traballos complementarios e auxiliares concordes con ditos fins.

6º.- Que, dacordo coa Disposición Adicional Segunda dá vixente Lei de Montes Veciñais en Man Común cancelense os gastos habidos antes do 31 de decembro de 1991. Sendo os ingresos e mailos gastos que pasan o novo monte "ACEBREIRO", os seguintes:

Total gastos 4.370.574.- Ptas.

Total ingresos 189.292.- Ptas.

7º.- Que, a conta de gastos do Convenio do monte "ACEBREIRO" abrase cun saldo de 4.181.282.- pesetas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte dás seguintes características:

Nome: "ACEBREIRO"

Elenco: 2715806

Superficie: 85 Hás.

Pertenza: Comunidade de Pastoriza

Concello: Pastoriza

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta de gastos do monte "ACEBREIRO" 2715806, abrase cun saldo de 4.181.282.- pesetas, sin perxucio dos gastos ou ingresos que poidesen ter as contas do monte "ACEBREIRO Y CORREDOIRA" LU-3347, con posterioridade o peche das suas contas.

TERCEIRO.-Que por pasar 85 Hás. o Convenio do monte "ACEBREIRO" 2715806 e pasar a ser administradas pola Comunidade de Pastoriza as 48 Hás. restantes, cancelese o Consorcio seguinte:

Nome: "ACEBREIRO Y CORREDOIRA"
Elenco: LU-3347
Superficie: 133 Hás.
Pertenza: Parroquia de Pastoriza
Concello: Pastoriza.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 8 de outubro de 1992.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

ILMO SR

XACOBEO
93
GALICIA

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Veciñal da parroquia de Pastoriza propietaria do monte veciñal en man común nomeado "Acebreiro" do concello de Pastoriza é a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias forestais de Lugo e da Subdirección Xeral de Montes e Industrias forestais, procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común e no Decreto 260/92, que aproba o seu regulamento.

Santiago de Compostela, 30 de outubro de 1992.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Asdo.: Xosé Lago García.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte dás seguintes características:

Nome: "ACEBREIRO"

Elenco: 2715806

Superficie: 85 Hás.

Pertenza: Comunidade de Pastoriza

Concello: Pastoriza

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta de gastos do monte "ACEBREIRO" 2715806, abrase cun saldo de 4.181.282.- pesetas, sin perxucio dos gastos ou ingresos que poidesen ter as contas do monte "ACEBREIRO Y CORREDOIRA" LU-3347, con posterioridade o peche das suas contas.

TERCEIRO.-Que por pasar 85 Hás. o Convenio do monte "ACEBREIRO" 2715806 e pasar a ser administradas pola Comunidade de Pastoriza as 48 Hás. restantes, cancelese o Consorcio seguinte:

Nome: "ACEBREIRO Y CORREDOIRA"
Elenco: LU-3347
Superficie: 133 Hás.
Pertenza: Parroquia de Pastoriza
Concello: Pastoriza.

Santiago de Compostela, 3 de novembro de 1992.

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONVENIO

N.º	271	5806
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de Pastoriza.

Ayuntamiento: Pastoriza.

Provincia: LUGO.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 11 de Mayo de 1.976 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Pastoriza, municipio de Pastoriza.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "ACEBREIRO".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Pastoriza.

Límites:

N.- Propiedades particulares de vecinos de la parroquia de Bretoña.

E.- Propiedades particulares de vecinos de las parroquias de Bretoña y Aguarda.

S.- Monte "MONTAREDA Y CORREDOIRA", 2715567 u propiedades particulares de vecinos de la parroquia de Pastoriza.

O.- Propiedades particulares de vecinos de la parroquia de Pastoriza y más monte vecinal en mano común "ACEBREIRO".

Superficie: 85 (OCHENTA Y CINCO) Ha.

Estado Forestal: 80 (OCHENTA) Ha. repobladas y 5 (CINCO) Ha. rasas, inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 80 (OCHENTA) Has.

Sin vegetación arbórea: 5 (CINCO) Ha.

Servidumbres: -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Pastoriza, en el término municipal de Pastoriza.

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1% del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 85 Ha. del monte "ACEBREIRO Y CORRADOIRA", LU-3347

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Francisco Melino Gutiérrez

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- Francisco Melino Gutiérrez
- 10.ª La duración de este Convenio será por un período detreinta..... años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.ª ~~La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será~~ El monte está repoblado con P. pinaster y P. radiata.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Francisco Moinelo Gutierrez, Secretario de la
Junta de Comunidad de Pastoriza, en el término municipal de Pastoriza.

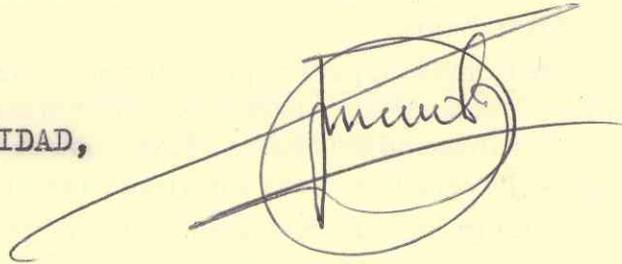
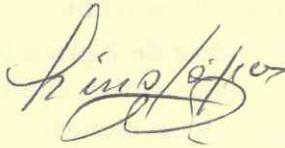
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta
General celebrada el día 26 de Agosto de 1.992 designándose
a D. Lino López López, Presidente de la Comunidad
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Pastoriza
a 26 de AGOSTO de mil novecientos noventa y dos.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Francisco Moinelo Gutierrez

Fdo.: Lino López López.

CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ

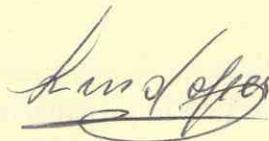
D. Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 3 de novembro de 1992.

Por la propiedad,

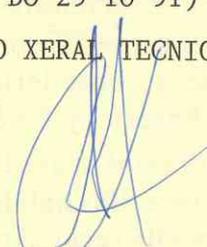
Por la Consellería de Agricultura,



O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

D. Lino López López.
D. Francisco Moinelo Gutierrez.
D. Moisés López Legaspi.
D. Antonio Poupariña Moirón.
D. Saturnino Costa Onega.

En Pastoriza, municipio de Pastoriza, siendo las veinte horas del día veintiseis de Agosto de mil novecientos noventa y dos, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad de los asistentes, y conforme con lo acordado por la Asamblea General reunida el día de hoy, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, aprobar unas Bases de Convenio para el monte vecinal en mano común de su pertenencia de las siguientes características:

NOMBRE: "ACEBREIRO".-

SUPERFICIE: OCHENTA Y CINCO (85, Has.) Hectáreas.

LÍMITES: Norte.- Propiedades particulares de vecinos de la parroquia de Bretoña.
Este .- Propiedades particulares de vecinos de las parroquias de Bretoña y Aguarda.
Sur .- Monte "MONTAREDA Y CORREDOIRA", 2715567 y propiedades particulares de vecinos de la parroquia de Pastoriza.
Oeste.- Propiedades particulares de vecinos de la parroquia de Pastoriza y más monte vecinal en mano común "ACEBREIRO",

que incluye 85,- Hectáreas del monte "ACEBREIRO Y CORREDOIRA", LU-3.347, - consorciado por el Ayuntamiento de Pastoriza y el ICONA, el 11 de Mayo de 1.976.

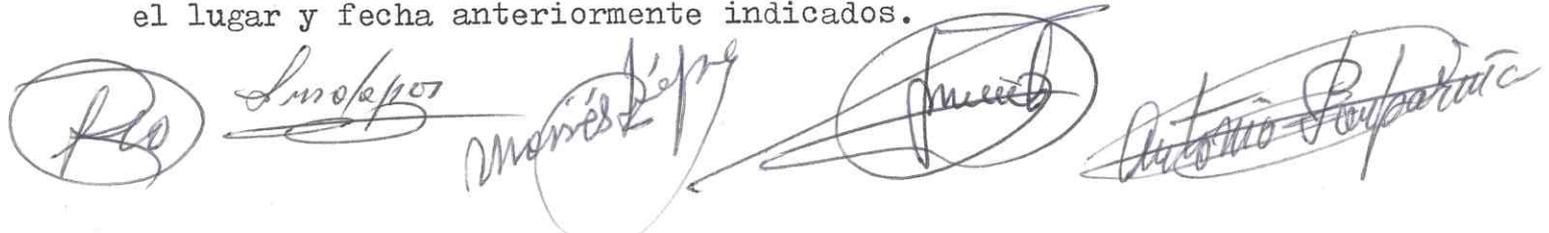
2º.- Solicitar de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la cancelación del Consorcio en las 15,- Hectáreas que fueron transformadas en pastizal, que pasarán a ser administradas por la Comunidad, amortizándose los gastos habidos en ellas de la misma forma que los habidos en la parte que ahora se convenia, es decir, con cargo a la participación de la Consellería en el Convenio.

3º.- Solicitar de la Consellería la cancelación del Consorcio en 33 Hectáreas, de ellas 21 Hectáreas repobladas, 7 Hectáreas rasas inforestales y 5 Hectáreas en las que se autorizaron diversas ocupaciones (Almacén de piensos del SENPA, Casa Cuartel de la Guardia Civil, Cerámicas, Campo de Fútbol, etc.), que pasarán a ser administradas por la Comunidad, amortizándose los gastos habidos en ellas de la misma forma que los habidos en la parte que ahora se convenia, es decir, con cargo a la participación de la Consellería en el Convenio.

4º.- Solicitar la anulación del consorcio del monte "ACEBREIRO Y CORREDOIRA", LU-3.347, dado que 85,- Hectáreas se convierten en Convenio y el resto, es decir 48,- Hectáreas de dicho Consorcio, se cancelan.

5º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad, para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente indicados.



A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 3 de novembro de 1992 foi subscrito, pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Pastoriza, propietaria do mesmo, o Convenio do monte "ACEBREIRO", 2715806.

2º.- Que o 25 do mes en curso a Xunta Rectora da Comunidade de Pastoriza, conforme co acordado por esta reunida en Asemblea Xeral o 7 de novembro de 1998, acordou á súa vez:

- propoñer á Consellería de Medio Ambiente a aprobación dunhas novas Bases para o Convenio do monte da súa pertenza "ACEBREIRO", 2715806, no que se incluírían as 85 ha. xa conveniadas e 15 ha., rasas na actualidade, que achegaban de novo e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura das novas Bases.

3º.- Que o Convenio segue tendo por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas no monte, a repoboación forestal dos terreos rasos que se achegan, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou que se creen, o seu aproveitamento e a execución de obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

4º.- Que, en consecuencia, o novo monte "ACEBREIRO", 2715806, queda constituído por:

85 ha. do "ACEBREIRO", 2715806 e
15 ha., rasas e sen conveniar.

5º.- Que as superficies do monte "ACEBREIRO", 2715806, son:

superficie total	85 ha.
superficie repoboada	80 ha.
superficie inforestal	5 ha.

Como a Comunidade achega:

superficie total	15 ha.
superficie rasa forestal	15 ha.

as do novo monte, serán:

superficie total	100 ha.
superficie repoboada	80 ha.
superficie rasa forestal	15 ha.
superficie inforestal	5 ha.

6º.- Que as 15 ha. rasas se repoboarán con P. radiata, tal e como desexa a Comunidade propietaria e algunhas frondosas nos solos aptos para elas.

Por todo isto, propoñemos:

PRIMEIRO.- Que se aproben as novas Bases do Convenio coas seguintes características:

Nome do monte: "ACEBREIRO".
Elenco: 2715806.
Superficie: 100 ha.
Pertenza: Comunidade de Pastoriza.
Termo municipal: Pastoriza.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%

Santiago de Compostela, 10 de maio de 1999
O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Plácido Baamonde López.

VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de modificación das Bases do Convenio 2715806 do Monte Veciñal en Man Común "ACEBREIRO", propiedade da Comunidade Veciñal de Pastoriza, de forma que ás 85 ha. xa conveniadas se engaden 15 ha. rasas e sen conveniar, sumando un total de 100 ha., e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a modificación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1997, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e o Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 24 de maio de 1999

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA



Asdo. Ma José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-las novas Bases do convenio coas seguintes características:

Nome do monte: "ACEBREIRO"
Elenco: 2715806
Superficie: 100 ha.
Pertenza: Comunidade de Pastoriza.
Termo municipal: Pastoriza.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%

Contra a presente Resolución, que agota a vía administrativa, poderase interpoñer, a elección do recorrente, recurso de reposición ante a Consellería de Medio Ambiente no prazo dun mes contado desde o día seguinte ó da recepción da notificación, ou directamente recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses a partir do día seguinte ó da recepción da notificación. Transcorrido o prazo de interposición do recurso sen que este fose presentado, esta Resolución será firme para tódolos efectos.

Santiago de Compostela, 26 de maio de 1999

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

C O N V E N I O

N.º	271	5806
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a 26 de maio de mil novecentos noventa e nove .

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ**, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **SERAFIN SANJUNJO TELJEIRO** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"ACEBREIRO"**, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **11 de maio de 1.976** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Pastoriza, termo municipal de Pastoriza**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"ACEBREIRO"**

Termo municipal: **Pastoriza** Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal **Monte en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Pastoriza, termo municipal de Pastoriza.**

Límites: **(Figuran en folia adianta)**

N: _____

S: _____

L: _____

O: _____

Superficie: **100 (CEN) Hás.**

Estado forestal: **80 (OITENTA) Hás. repoboadas, 15 (QUINCE) Hás. rasas forestais e 5 (CINCO) Hás. rasas inforestais.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **---**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **80 (OITENTA) Hás.**

Sen vexetación arbórea: Servidumes: **20 (VINTE) Hás.**

3ª.- O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Pastoriza, termo municipal de Pastoriza**

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **85 Hás. do monte "ACERREIRO Y CORREDOIRA", LU-3347.**

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. radiata nos terreos rasos na actualidade.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "ACEBREIRO", pertencente ós veciños da parroquia da Pastoriza, concello da PASTORIZA - Rexistrados o 20 de outubro de 1992 co número 0326.

2.—Que, así mesmo, figura Don SERAFÍN SANJURJO TEIJEIRO, e Don ENRIQUE CASTELO LEGASPI, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica (elixida 19-04-1997)

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 31 de marzo de 199 9.



Mr. Neñez

Don ENRIQUE CASTELO LEGASPI, Secretario da Comunidade de Pastoriza, municipio de Pastoriza.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 7 de Novembro de 1.998 estando designado Don SERAFIN SANJURJO TEIJEIRO, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pastoriza a vinteicinco de Marzo de mil novecentos noventa e nove.

Visto e praxe,

Fi
PRÉSIDENTE,

Asdo.: **Serafin Sanjurjo Teijeiro.**

O SECRETARIO,

Asdo.: **Enrique Castelo Legaspi.**

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,
O CONSELLEIRO

Asdo.: **Serafin Sanjurjo Teijeiro.**

LIMITES DO MONTE "ACEBREIRO", 2715806

PARCELA I.-

- N.- Propiedades particulares de veciños da parroquia de Bretoña;
- L.- Propiedades particulares de veciños das parroquias de Bretoña e AGARDA;
- S.- Monte "MONTAREDA Y CORREDOIRA", 2715567 e propiedades particulares dos veciños da parroquia de Pastoriza e
- O.- Propiedades particulares de veciños da parroquia de Pastoriza e mais monte da Comunidade de Pastoriza.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares e
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

- N.- Propiedades particulares;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares e
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA IV.-

- N.- Propiedades particulares;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares e
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA V.-

- N.- Propiedades particulares;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares e
- O.- Propiedades particulares.

- - - - -

D. Alejandro Castro Ledo.
D. Javier Fernández López.
D. Venancio Luaces Seco.
D. José Mendes Fernández.
D. Manuel Galván Mendes.
D. Antonio Pouparría Noirón.
D. Enrique Castelo Legaspi.
D. Serafín Sanjurjo Teijeiro.

En la parroquia y municipio de Pastoriza siendo las tece horas del día 25 de Marzo de 1.999, se reunen los vecinos que constituyen la Junta Rectora de la Comunidad de Pastoriza, cuya relación - figura al margen.

Conforme con lo acordado por la citada Comunidad, reunida en Asamblea General el 7 de Noviembre de 1.998, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Medio Ambiente la aprobación de unas nuevas Bases para el Convenio del monte en mano común de su pertenencia "ACEBREIRO", 2715806, en el que se incluyan las 85 Hás. ya conveniadas y 15 Hás., rasas en la actualidad, que aportan de nuevo, con lo que las características del monte pasan a ser:

Nombre: "ACEBREIRO".

Elenco: 2715806.

Superficie: 100 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de la parroquia de Bretoña;
- E.- Propiedades particulares de vecinos de las parroquias de Bretoña y Aguarda;
- S.- Monte "MONTAREDA Y CORREDOIRA", 2715567 y propiedades particulares de los vecinos de la parroquia de Pastoriza y
- O.- Propiedades particulares de vecinos de la parroquia de Pastoriza y más monte de la Comunidad de Pastoriza.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA IV.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

.../...

PARCELA V.-

N.- Propiedades particulares;

E.- Propiedades particulares;

S.- Propiedades particulares y

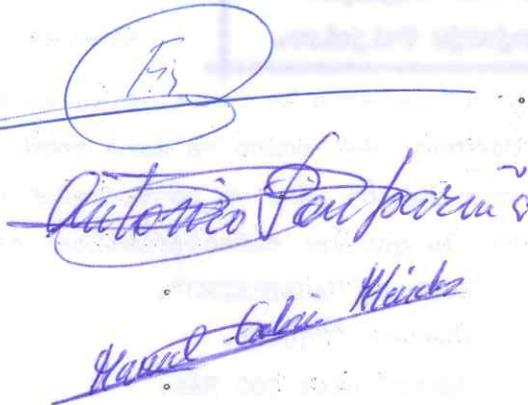
O.- Propiedades particulares.

2º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.


Lucas


José


Antonio


Javier


Alejandro

.../...