

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que con data 22 de decembro de 1976, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común , tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "SALGUEIROS", pertencente á Comunidade integrada polos veciños do lugar de Salgueiros, parroquia de Berbetoros, municipio de Palas de Rei. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 92, del sábado 23 de abril de 1.977, non se presentou nin interpuso recurso algún contra el, polo que é firme.

2º.- Que o 20 do pasado mes de setembro, a Xunta Rectora da citada Comunidade, consonte co acordado por ésta reunida en Asemblea Xeral celebrado no mesmo día, acordou a súa vez:

-propór á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio para as 22 Hás. da súa pertenza, que na actualidade están incluídas no Consorcio que para o monte "ROSENDO", LU-2148, suscribiron o Concello de Palas de Rei e o Patrimonio Forestal do Estado, o traveso da Excma. Deputación Provincial de Lugo,

-solicitar de dita Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anulase e substituíse ó vixente Consorcio e

-autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

3º.- Que o Convenio proposto ten por obxecto a incorporación do vó e das obras auxiliares creadas nas 22 Hás., a conservación e tratamento selvícola das masas forestais existentes e das que poidan crearse no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con tales fins.

4º.- Que en consencuencia, o novo monte "Salgueiros", fica constituido por:

22 Hás. do monte "ROSEDO", LU-2148.

5º.- Que as superficies do monte "ROSENDO", LU-2148 eran:

superficie total..... 177 Hás.
superficie repoboada 166 Hás.
superficie inforestal 11 Hás.

Como ós Convenios dos montes que se indican, pasaron as seguintes superficies:

M o n t e	Superficie total	Superficie repoboada	superficie inforestal
"DE BERBETOUROS", 2715517..	56 Hás.	56 Hás.	-
"DE PEILUZ", 2715611.....	<u>31 Hás.</u>	<u>29 Hás.</u>	<u>2 Hás.</u>
<u>TOTAL.....</u>	<u>87 Hás.</u>	<u>85 Hás</u>	<u>2 hás.</u>

Ás súas superficies actuais son:

Superficie total..... 90 Hás.
Superficie repoboada..... 81 Hás.
Superficie inforestal..... 9 Hás.
Ó monte "SALGUEIROS", pasan:
Superficie total..... 22 Hás.
Superficie repoboada..... 20 Hás.
Superficie inforestal..... 2 Hás.

6º.- Que os gastos por traballos e ingresos do monte "ROSEDO", LU-2148.

Dacordo coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

ó 31-12-1991:.....	5.851.182.- pts.
pasados ó Convenio do monte "DE BERBETOUROS",	
2715517.....	457.934.- pts.
pasado ó Convenio do monte "DE PEILUZ",	
2715611.....	245.284.- pts.
saldo actual:.....	5.147.964.- pts.

A ter en conta consonte coa Disposición Adicional Segunda da Lei 13/11989, de 10 de outubro:

$\frac{20}{81} \times 5.147.964 \text{ pts.} - \frac{20}{166} \times 1.312.336 \text{ pts.} = 1.112.989.- \text{ pts.}$

b) Ingresos:

Administración Forestal.....931.258.- Pts.

Excma. Deputación Provincial...240.867.- Pts.

Total.....	1.172.125.-pts.
pasados ó convenio do monte "DE BERBETOUROS",	
2715517.....	268.134.-pts.
pasados ó convenio do monte "DE PEILUZ",	
2715611.....	161.452.-pts.
saldo actual:.....	742.539.-pts.

7º.- E que os gastos por administración e guardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "ROSEDO", LU-2148, pasan á conta do Convenio proposto, son:

a) Gastos

traballos:.....	1.112.989.-pts.
administración: $7,85/100 \times 1.112.989.- \text{ pts.}$	87.830.-pts.
guardería: $20 \text{ Hás.} \times 695.- \text{ pts./há.}$	13.900.-pts.

=====

TOTAL GASTOS..... 1.214.259.-pts.

b) Ingresos

20hás./81hás. x 742.539.- pts. 183.343.-pts.

=====

TOTAL INGRESOS..... 183.343.-pts.

8º.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "SALGUEIROS", se abrirá cun un saldo de:

1.214.259.-pts. - 183.343.-pts.....1.030.916.-pts.

=====

Á vista de todo ela propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "SALGUEIROS"

Elenco: 2715823.

Superficie: 22 Hás

Peretenza: Comunidade de Salgueiros.

Termo Municipal: Palas de Rei

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

2º.- Que a conta do Convenio do monte "SALGUEIROS", 2715823, se abra cun saldo de 1.030.916.- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puidere te-lo monte "ROSEDO", LU-2148, con posterioridade o peche das súas contas.

3º.- Que as características do monte LU-2148, sexan no sucesivo ás seguintes:

Nome: "ROSEDO"

Elenco: LU-2148

Superficie: 68 Hás.

Pertenza: Parroquias de Ferreira e Augasantas.

Termo Municipal: Palas de Rei.

4º.- Que, por pasar ás contas do Convenio do monte "SALGUEIROS", 2715823, das contas de gastos e ingresos do monte "ROSENDO", LU-2148, se resten ás seguintes cantidades:

gastos: 20hás./81Hás. x 5.147.964.- pts. 1.271.102.-pts.

ingresos: 20hás/81Hás x 742.539.- pts. 183.343.-pts.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 10 de novembro de 1993

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº Bº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR..

Visto o expediente relativo á rescisión parcial do Consorcio suscrito entre a Diputación Provincial de Lugo, e o Concello de Palas de Rei para o monte "ROSEDO" e a segregación de 22 Has. da mesma, e a sua transformación nun Convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e a Comunidade de Propietaria do Monte Veciñal en Man Común "SALGUEIROS" sito na parroquia de Berbetoros, Concello de Palas de Rei (Lugo), e a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo e da Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, procede a aprobación do citado convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977 do 4 de xaneiro, sobre Fomento da Producción Forestal, o Real Decreto 1279/78 que aproba o seu Regulamento, o Decreto da Xunta de Galicia 69/84 do 23 de marzo, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto 1279/78, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e no Decreto 260/92, que aproba a seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 10 de novembro de 1993

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,**Asdo.- M^a José Tato Rocha.****ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome: "SALGUEIROS"

Elenco: 2715823

Superficie: 22 Hás.

Pertenza: Comunidade de Salgueiros.

Termo Municipal: Palas de Rei

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "SALGUEIROS" 2715823 se abra cun saldo de 1.030.916 .- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puidere te-lo monte "ROSENDO", LU-2148, con posterioridade o peche das súas contas.

3º.- Que ascaracterísticas do monte LU-2148, sexan no sucesivo ás seguintes:

Nome: "ROSENDO"

Elenco: LU-2148

Superficie: 68 Hás.

Pertenza: Parroquias de Ferreira e Aguasantas.

Termo Municipal: Palas de Rei

../..

4º.-Que, por pasar ás contas do Convenio do monte "SALGUEIROS", 2715823, das contas de gastos e ingresos do monte "ROSENDO", LU-2148, se resten ás seguintes cantidades:

gastos: 20 Hás./81Hás. x 5.147.964.- pts..... 1.271.102.-pts

ingresos: 20 Hás./81Hás. x 742.539.-pts. 183.343.-pts.

Santiago de Compostela, 11 de novembro de 1993.



O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)

Asdo.: Antonio Luís Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONVENIO

N.º	271	5823
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos del lugar de Salgueiros.

Ayuntamiento: Palas de Rey.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 14 de Junio de 1.954 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Salgueiros, término municipal de Palas de Rey y son los que se describen a continuación:

Denominación: "SALGUEIROS".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad de Salgueiros, parroquia de Berbetoros, municipio de Palas de Rey.

Límites:

N.- Monte "DE PEILUZ", 2715611 y propiedades particulares;

E.- Propiedades particulares;

S.- Parroquia de Cubelo y

O.- Parroquia de Vilar de Donas.

Superficie: 22 (VEINTIDOS) Hás.

Estado Forestal: 20 (VEINTE) Hás. repobladas y 2 (DOS) Hás. rasas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 20 (VEINTE) Hás.

Sin vegetación arbórea: 2 (DOS) Hás.

Servidumbres: - - -

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Salgueiros, parroquia de Berbetoros, término municipal de Palas de Rey

que aporta al Convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 22 Hás. del monte "ROSEDO", LU-2148.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de treinta años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes si esta lo precisare.

- 12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será El monte está repoblado de P. radiata.

- 13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don **SERGIO VIDAL BUJAN** Secretario de la
Junta de Comunidad de **Salgueiros, término municipal de Palas de Rey.**

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día **20 de Septiembre de 1.993** designándose
a **D. JESUS BLANCO VILLAR, Presidente de la Comunidad**
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.
Y para que conste, expido la presente Certificación en **Salgueiros**
a **20** de **Septiembre** de mil novecientos **noventa y tres.**

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El **PRESIDENTE,**

Sergio Vidal

Jesus Blanco

Fdo.: **Sergio Vidal Buján.**

Fdo.: **Jesús Blanco Villar.**

D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ** Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e
Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en **Santiago de Compostela**
a **15** de **Noviembre** de **19.93**

Por la propiedad,

Jesus Blanco

Fd.: **Jesús Blanco Villar.**

Por la Consellería de Agricultura,
Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)



Fdo.: **Antonio Luis Rosón Pérez**

D. Jesús Blanco Villar.
D. Sergio Vidal Buján.
D. Antonio Rodríguez Gómez.
D. Jesús Vidal Blanco.

En el lugar de Salgueiros, parroquia de Berbetoros, municipio de Palas de Rey, siendo las trece horas del día veinte de Septiembre de 1.993, se reúnen los componentes de la Junta - Rectora de la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Salgueiros.

Cumplíndose el requisito de mayoría que señala la Ley 13/1.989, de 10 de Octubre y por unanimidad de los asistentes, acuerdan:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que afecte a las 22 Hás. del monte vecinal en mano común de su pertenencia, denominado "SALGUEIROS", que están incluidas en - el Consorcio que, para el monte "ROSEDO", LU-2148, suscribieron el Ayuntamiento de Palas de Rey y el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo, con lo que las características del nuevo monte serán:

Nombre: "SALGUEIROS".

Superficie: 22 Hás.

Límites:

- N.- Monte "DE PEILUZ", 2715611 y propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Parroquia de Cubelo y
- O.- Parroquia de Vilar de Donas.

2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le - afecta, anule y sustituya al Consorcio vigente.

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y - fecha al principio indicados.

Jesús Blanco *Sergio Vidal*
Jesús Vidal *Antonio Rodríguez*