

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 30 de xuño de 1980 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "FERROEDO" pertenzente á comunidade integrada polos veciños do lugar de Cazón e Gudín, parroquia de Iglesiafeita, termo municipal de Saviñao. Publicado dito acordo no B.O. da Provincia, nº 186, do xoves 14 de Agosto do mesmo ano, non se presentou, nin se interpuso recurso algún contra él polo que é firme.

2º.- Que o 14 do mes en curso, a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme có acordado por la Asemblea Xeneral reunida ese mesmo día, acordou a súa vez:

- propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia a sinatura dun Convenio que afectase as 87 Hás. do monte veciñal da súa pertenza, incluídas no Consorcio que para o monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098, subscribiron o Concello co Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excma. Deputación Provincial de Lugo,

- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anulase e substituíse ó vexente Consorcio e

../..

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

3º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do vóo e das obras auxiliares creadas nas 87 Hás., a conservación e tratamento selvícola da masa forestal creada y das que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios, concordantes con tales fins.

4º.- Que en consecuencia, no novo monte "FERROEDO" queda integrado por:

87 Hás. do monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098.

5º.- Que as superficies do monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098, eran:

Superficie total.	492 Hás.
superficie repoboada ...	486 Hás.
superficie inforestal. ..	6 Hás.

Como o monte "FERROEDO", 2715721, pasaron:

superficie total.	122 Hás.
superficie repoboada	119 Hás.
superficie inforestal.	3 Hás.

as súas superficies actuais, son:

superficie total.	370 Hás.
superficie repoboada	367 Hás.
superficie inforestal.	3 Hás.

../..

O novo monte, "FERROEDO", pasan:

superficie total.	87 Hás.
superficie repoboada.	86 Hás.
superficie inforestal. ...	1 Hás.

6º.- Que o Patrimonio Forestal do Estado creou no concello do Saviñao, o pastizal "LA TRUCHA", LU-3288, que, aínda que non afecta a terreos dos lugares de Cazón y Gudín, e en consecuencia a Comunidade propietaria do monte "FERROEDO", tiña que amortizar os seus gastos con cargo o arbolado do monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098.

É por iso, polo que, ademais do que da partida do saldo de gastos e ingresos de este último monte pase o novo Convenio, tamén deberán cargarsele a parte proporcional, en función da superficie arbolada actual e da que se integra no Convenio, dos gastos habidos no pastizal.

7º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098.

Corforme coas Certificación que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1993.	29.975.640,-Ptas.
pasados o m/"FERROEDO", 2715721....	3.150.749,-Ptas.
saldo actual:	26.824.891,-Ptas.

o 31-12-1980, data en que foi clasificada como en man común a parte do monte pertencente á Comunidade de Cazón y Gudín..... 5.575.337,- Ptas.

..//..

Á ter en conta conforme coa Disposición Adicional
Segunda Lei 13/1989, de 10 de outubro:

86 x 26.824.891,-Ptas. - 86 x 5.575.337,-Ptas. 5.299.360,-Ptas.
367 486

b) Ingresos:

Administración Forestal. 36.264.252,-Ptas.
Excma. Diputación. 2.209.191,-Ptas.
Total:..... 38.473.443,-Ptas.

pasados o monte "FERROEDO", 2715721..... 3.442.934,-Ptas.

saldo actual: 35.030.509,-Ptas.

8º.- Gastos por traballos e ingresos do pastizal
"LA TRUCHA", LU-3288.

Conforme coas Certificacións que se adxuntan os
os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1993. 4.620.573,-Ptas.
pasados o monte "FERROEDO", 2715721. 1.131.375,-Ptas.
saldo actual: 3.489.198,-Ptas.

o 31-12-1980, ano en que foi clasificada
como en man común a parte do monte pertenzente
á Comunidade de Cazón y Gudín. 2.472.508,-Ptas.

A ter en conta conforme coa Disposición Adicional
Segunda da Ley 13/1989, do 10 de outubro:

86 x 3.489.198,-Pts. - 86 x 2.472.508,-Ptas. 380.110,-Pts.
367 486

b) Ingresos:

-

../..

9º.- Que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos que das contas dos Consorcios do monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098 e do pastizal "LA TRUCHA", LU-3288, pasan a conta do Convenio do monte "FERROEDO", son:

a) GASTOS:

<u>do monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098</u>	
traballos:	5.299.360,-Ptas.
administración: <u>7,85</u> x 5.299.360,-Ptas.	416.000,-Ptas.
100	
gardería_ 86 Hás. x 635,- Ptas./Há.....	54.610,-Ptas.
<u>del pastizal "LA TRUCHA", LU-3288</u>	
traballos:	380.110,-Ptas.
administración: <u>7,85</u> x 380-110,-Ptas. .	29.839,-Ptas.
100	
gardería: <u>86</u> x 22 Hás.x 635,-Ptas./Há.	3.274,-Ptas.
<u>TOTAL GASTOS.</u>	<u>6.183.193,-Ptas.</u>

b) INGRESOS:

<u>del monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-3298</u>	
<u>86</u> X 35.030.509,-Ptas.	8.208.784,-Ptas.
367	
<u>del pastizal "LA TRUCHA", LU-3288</u>	
	-
<u>TOTAL INGRESOS.</u>	<u>8.208.784,-Ptas.</u>

10º.- Que como os ingresos on superiores a os gastos, a conta do Convenio do novo monte "FERROEDO", abrese cun saldo de 0,-Ptas.

=====

Á vista de todo iso, propñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "FERROEDO".

Elenco: 2715834.

Superficie: 87 Hás.

Pertenza: Comunidade de Cazón y Gudín.

Termo municipal: Saviñao.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "FERROEDO", 27 15834, abrese cun saldo de 0,-pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puidera o Consorcio do monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098, con posterioridade a data de peche das súas contas.

3º.- Que no sucesivo, as características do monte LU-2098, sexan as seguintes:

Nome: "FERROEDO Y AGREGADOS".

Elenco: LU-2098.

Superficie: 283 Hás.

Pertenza: Paroquias de Abuime e outras.

Termo municipal: Saviñao.

4º.- Que por ter pasado a conta do Convenio do monte "FERROEDO", 2715834, das contas do Consorcio do monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 86 x 26.824.891,- ptas. 6.285.942,-Ptas.

367

ingresos: 86 x 35.030.509,- Ptas. 8.208.784,-Ptas.

367

5º.- Que da conta de gastos do pastizal "LA TRUCHA", LU-3288, se resten:

gastos: 86 x 3.489.198,- Ptas. 817.632,-Ptas.

367

ingresos:

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 1 de xuño de 1994.



O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Victor Jimenez Valcarcel.



O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á firma dun Convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Propietari do monte "FERROEDO Y AGREGADOS", sito no Concello de Saviñao (Lugo) e constituído por 87 Hás. do monte "FERROEDO", e a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 de devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común, e ó Decreto 260/92, que aproba a seu Regulamento.

Santiago de Compostela, a 2 de xuño de 1994

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA



Asdo M^a José Tato Rocha

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte : "FERROEDO"

Elenco: 2715834

Superficie: 87 Hás.

Pertenza: Comunidade Veciñal de Cazón e Gudín.

Termo municipal: Saviñao.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no vó creado: 70%.

Participación da Consellería no vó creado: 30%.

SEGUNDO.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "FERROEDO", 2715834, abrese cun saldo de 0., pesetas sen perxucio dos gstos e ingresos que puidera ter o Consorcio do monte "FERROEDO Y AGREGADOS" LU-2098, con posterioridade a data de peche das súas contas.

../..

TERCEIRO.- Que no sucesivo, as características do monte LU-2098, sexan as seguintes:

Nome: "FERROEDO Y AGREGADOS".

Elenco: LU-2098

Superficie: 283 Hás.

Pertenza: Parroquias de Abuime e outras.

Termo municipal: Saviñao.

CUARTO.- Que por ter pasado a conta do Convenio do monte "FERROEDO", 2715834, das contas do Consorcio do monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 86 x 26.824.891,-ptas. 6.285.942,-pts.
367

ingresos: 86 x 35.030.509,-ptas. 8.208.784,- "
367

QUINTO.- Que da conta de gastos do pastizal "LA TRUCHA" LU-3288, se resten:

gastos: 86 X 3.489.189,-ptas. 817.632,-pts.
367

Santiago de Compostela, 3 de xuño de 1994.

O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.
(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5834
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Cazón y Gudín.

Ayuntamiento: Saviñao.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 24 de Marzo de 1.953 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Cazón y Gudín, término municipal de Saviñao y son los que se describen a continuación:

Denominación: "FERROEDO".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Cazón y Gudín.

Límites:

N.- Propiedades particulares;

E.- Monte "FERROEDO", 2715721;

S.- Monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098 y

O.- Más monte vecinal en mano común de su pertenencia.

Superficie: 87 (OCHENTA Y SIETE) HAS.

Estado Forestal: 86 (OCHENTA Y SEIS) Hás. repobladas y 1 (UNA) HÁ. rasa inforestal.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 86 (OCHENTA Y SEIS) Hás.

Sin vegetación arbórea: 1 (UNA) HÁ.

Servidumbres: - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Cazón y Gudín, parroquia de Iglesiafeita, municipio de Saviñao

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 87 Hás. del monte "FERROEDO Y AGREGADOS", LU-2098.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de treinta años.
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes si esta lo precisare.

- 12.ª ~~La explotación de aprovechamiento forestal objeto de este Convenio será~~
El monte se encuentra repoblado de P. pinaster y P. radia.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don JOSE MARIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ Secretario de la
Junta de Comunidad de Vecinos de Cazón y Gudín

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 14 de Abril de 1.994 designándose
a D. MANUEL LOPEZ LOPEZ, como Presidente de la Comunidad
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Cazón (Saviñao)
a 14 de Abril de mil novecientos noventa y cuatro.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE,

Manuel Lopez

Jose Rodriguez

Fdo.: José M^s. Rodriguez Rodriguez

Fdo.: Manuel López López.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e
Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 1 de junio de 1994

Por la propiedad,

Manuel Lopez

Fd^o.: Manuel López López.

Por la Conselleria de Agricultura,
Ganderia e Montes,



O CONSELLEIRO;
P.D.
SECRETARIO XERAL,

Fdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

D. Manuel López López.
D. José María Rodríguez Rodríguez.
D. Segundo Rodríguez Díaz.

En Cazón, del término municipal de Saviñao, siendo las dieciocho horas del día catorce de Abril de mil novecientos noventa y cuatro, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad de los asistentes, acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento a lo acordado previamente por la Asamblea de vecinos celebrada el día de la fecha, proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, la firma de un Convenio para la repoblación forestal del monte vecinal en mano común de su pertenencia, de las siguientes características:

DENOMINACIÓN: "FERROEDO".-

SUPERFICIE: OCHENTA Y SIETE (87,- HAS.) Hectáreas.

LÍMITES:

Norte.- Propiedades particulares.-

Este .- Monte "FERROEDO", 2715721.

Sur .- Monte "FERROEDO Y AGRAGADOS", LU-2098.

Oeste.- Más monte vecinal en mano común de su pertenencia, que incluya las 87,- Hectáreas del monte "FERROEDO", LU-2.098, actualmente en consorcio

2º.- Solicitar de la citada Consellería que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya al consorcio que para el monte "FERROEDO", establecieron el Ayuntamiento de Saviñao, la Excm. Diputación Provincial de Lugo y el Patrimonio Forestal del Estado.

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad, para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente citados.-

Manuel López

José Rodríguez
Segundo Díaz