

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que o 19 de outubro de 1979, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou o Acordo de clasificar como tal o denominado "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL", pertencente á Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Cocina, Tola e Trigal, parroquia de Galegos, termo municipal de Navia de Suarna. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 13, do mercores 16 de Xaneiro de 1980, non se presentou nin interpuso recurso algún contra él, polo que é firme.

2º.- Que o 22 do pasado mes de xuño a Xunta Rectora da Comunidade, conforme có acordado por ésta reunida en Asemblea Xeneral, acordou a súa vez:

- aprobar as Bases dun Convenio a subscribir coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes que inclue as 81 Hás. da súa pertenza en man común, que na actualidade forman parte do monte "PICO DO SEIXO" consorciado polo Concello de Navia de Suarna co Patrimonio Forestal do Estado,

- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anule e substitúa o Consorcio vixente e

- autorizar ó seu Presidente para firma do Convenio.

../..

3º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e das obras auxiliares creadas nas 81 Hás., a conservación e tratamento selvícola da masa creada, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL", queda constituido por:

81 Hás. do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051.

5º.- Que as superficies do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, eran:

superficie total .....	179 Hás.
superficie repoboada .....	174 "
superficie inforestal.....	5 "

Como ós montes que se indican pasaron as seguintes superficies:

MONTE	Superficie total	Superficie repoboada	Superficie inforestal
"DE VILLARQUIDE", 2715792	39 Hás.	38 Hás.	1 Há.
"IGLESARIO", 2715829 .....	16 "	16 "	-
"MONTES DE PIÑEIRO" 2715830	4 "	4 "	-
Total .....	59 Hás.	58 Hás	1 Há.

as actuais son:

superficie total .....	120 Hás.
superficie repoboada .....	116 "
superficie inforestal .....	4 "

O no monte "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL", pasan:

superficie total .....	81 Hás.
superficie repoboada .....	79 "
superficie inforestal .....	2 "

6º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "PICO DO SEIXO, LU-3051.

Conforme coas Certificacións que se adxuntan son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1993: .....	6.754.376,- Ptas.
pasados o m/"DE VILLARGUIDE", 2715792	998.511,- "
pasados o m/"IGLESARIO", 2715829...	420.426,- "
pasados o m/"MONTES DE PIÑEIRO" 2715830	105.106,- "
saldo actual: .....	5.230.333,- "
o 31-12-1979, ano no que se clasificou como en man común a par- te pertencente á Comuni- dade, Tola e Trigal ....	1.121.518,- "

A ter en conta conforme coa disposición Adicional Segunda de Lei 13/1989, do 10 de outubro:

<u>79</u> x 5.230.333,- ptas.	-	<u>79</u> x 1.121.518, Pts.	3.052.843,- Pts
116		174	

.../...

b) Ingresos:

o 31-12-1993: .....	407.093,- Pts.
pasados o m/"DE VILLARGUIDE", 2715792	87.530,- "
pasados o m/"IGLESARIO", 2715829 ....	36.854,- "
pasados o m/"MONTES DE PIÑEIRO", 2714830	9.214,- "
saldo actual .....	273.495,- "

7º.- Y que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, pasan a conta do Convenio do monte "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL", son:

a) GASTOS:

traballos: .....	3.052.843,- Ptas.
administración: <u>7,85</u> x 3.052.843,-Ptas.	239.648,- "
100	
gardería: 79 Hás. x 670 ptas./Há. ....	52.930,-
<u>TOTAL GASTOS .....</u>	<u>3.345.421,- Ptas.</u>

b) INGRESOS:

<u>79 Hás.</u> x 273.495,- Ptas. ....	186,260,- Ptas.
116 Hás.	
<u>TOTAL INGRESOS .....</u>	<u>186.260,- Ptas.</u>

8º,- Y que a conta de gastos do Convenio do monte "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL", se abre cun saldo de:

3.345.421,- pesetas - 186.260,- pesetas ..... 3.159.161,-Pts.  
=====

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características

Nome do monte "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL".

Elenco 2715841.

Superficie: 81 Hás.

Pertenza: Comunidade de Cocina, Tola e Trigal.

Termo municipal: Navia de Suarna.

A contabilizar como subvención 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado 30%.

2º.- Que a conta de gastos do Convenio do montes "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL", 2715841, se abra cun saldo de 3.159.161.- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puidera ter o Consorcio do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, con posterioridade o peche da suas contas.

3º.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3051, sexan as seguintes:

Nome: "PICO DO SEIXO":

Elenco: LU-3051.

Superficie 39 Hás.

Pertenza: Parroquia de Queizán.

Termo municipal: Navia de Suarna.

4º.- Que por pasar o Convenio do monte "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL", 2715841, das contas do Consorcio do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, se resten as seguintes cantidades:

../..

gastos: 79 Hás. x 5.230.333,- ptas. .... 3.562.037,- Pts.  
116 Hás.

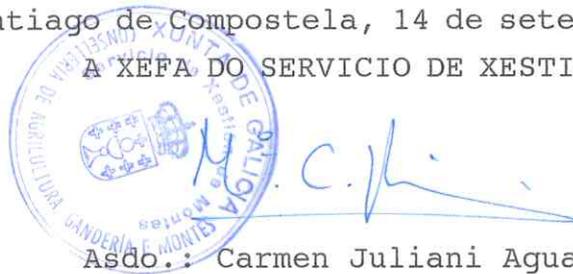
ingresos 79 Hás. x 273.495,-Ptas..... 186.260,- Pts.  
116

Non obstante V.E. resolverá.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 14 de setembro de 1994.

A XEFA DO SERVICIO DE XESTIÓN DE MONTES.



Asdo.: Carmen Juliani Aguado.

VaBe

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á firma dun Convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade propietaria do monte veciñal denominado "Montes de Cociña, Tola e Trigal" propietaria de 81 Hás. do monte "Pico do Seixo" que estaban integradas con anterioridade no Convenio subscrito co Concello de Navia de Suarna, (Lugo) e a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e I. Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 de devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 20 de setembro de 1994

**O XEFE DA SECCIÓN XURÍDICA**



Asdo. Manuel Rodríguez Pérez.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE  
NATURAL**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL".

Elenco: 2715841.

Superficie: 81 Hás.

Pertenza: Comunidade de Cocina, Tola e Trigal.

Termo municipal: Navia de Suarna.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%

2º.- Que a conta de gastos do Covenio do monte "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL", 2715841, se abre cun saldo de 3.159.161,- pesetas, sen perxucio dos gastos e ingresos que puidera ter o Consorcio do monte "PICO DE SEIXO", LU-3051, con posterioridade a peche das súas contas.

3º.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3051, sexan as seguintes:

Nome: DO SEIXO".  
Elenco: LU-3051.  
Superficie: 39 Hás.  
Pertenza: Parroquia de Queizán.  
Termo municipal: Navia de Suarna.

4º.- Que por pasar o Convenio do monte "MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL", 2715841, das contas do Consorcio do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 79 Hás. x 5.230.333,- Pts. .... 3.562.037,-Pts.  
116 Hás.  
ingresos: 79 Hás. x 273.495,- Pts. .... 186.260,-Pts.  
116 Hás.

Santiago de Compostela, 16 de setembro de 1994

O CONSELLEIRO,  
P.D.  
SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.  
(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

**CONVENIO**

N.º	271	5841
-----	-----	------

Comunidad: **Vecinos de los lugares de Cocina, Tola y Trigal.**

Ayuntamiento: **Navia de Suarna.**

Provincia: **Lugo.**

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.º El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha **16-11-1955 y 9-11-1.962** para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a **la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Cocina, Tola y Trigal, municipio de Navia de Suarna** y son los que se describen a continuación:

Denominación: **"MONTES DE COCINA, TOLA E TRIGAL".**

Situación administrativa y legal: **Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Cocina, Tola y Trigal.**

Límites: **PARCELA I.-**

N.- Monte vecinal de la Comunidad de Vilbarguende;

E.- Monte "ADORNA", IU-3053 y propiedades particulares;

S.- Más monte vecinal de la Comunidad de Cocina, Tola y Trigal y

O.- Monte "MONTES DE PIÑEIRO", 2715830.

**PARCELA II.-**

N.- Monte "PICO DO SELJO", IU-3051 y propiedades particulares;

E.- Propiedades particulares;

S.- Más monte vecinal de la Comunidad de Cocina, Tola y Trigal y

O.- Más monte vecinal de la Comunidad de Cocina, Tola y Trigal.

Superficie: **81 (OCHENTA Y UNA) Hás.**

Estado Forestal: 79 (SETENTA Y NUEVE) Hás. repobladas y 2 (DOS) Hás. inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: ---

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 79 (SETENTA Y NUEVE) Hás.

Sin vegetación arbórea: 2 (DOS) Hás.

Servidumbres: \_\_\_\_\_

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Cocina, Tola y Trigal, parroquia de Galegos, municipio de Navia de Suarna que aporta al Convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 81 Hás. del monte "PICO DO SELJO",  
16-3051.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el \_\_\_\_\_ por ciento y la Comunidad propietaria el \_\_\_\_\_ por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arrelgo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de cuarenta años.  
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes si esta lo precisare.

- 12.ª ~~El presente convenio se aplica a las repoblaciones efectuadas en el ámbito de este Convenio con:~~  
El monte está repoblado con P. pinaster.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

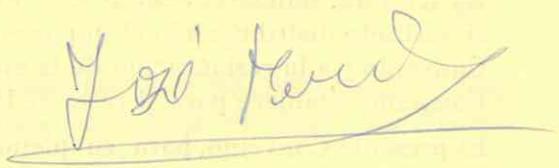
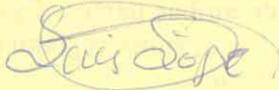
Don José Fernández López Secretario de la  
Junta de Comunidad de Cocaña, Tola e Trigal, en el término de Navia de Suarna.-

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta  
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General  
celebrada el día 22 de Junio de 1.994 designándose  
a D. Luis López Arango, Presidente de la Comunidad  
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.  
Y para que conste, expido la presente Certificación en Trigal,  
a 22 de Junio de mil novecientos 94.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

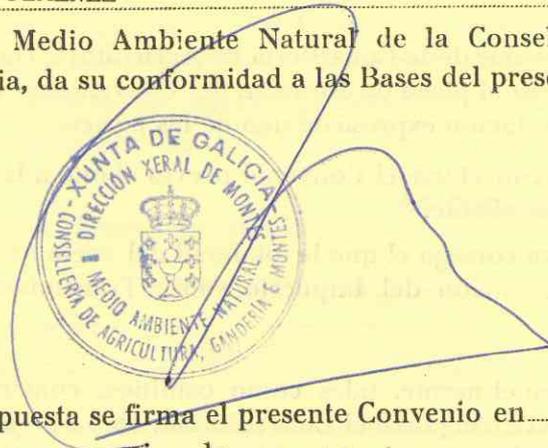
EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: José Fernández López

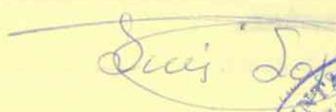
Fdo.: Luis López Arango.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director  
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e  
Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela  
a 16 de septiembre de 19.94

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,  
Gandería e Montes,

O CONSELLERO,  
P.D.

SECRETARIO XERAL;

Fdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

D. Luis López Arango.  
D. José Fernández López.  
D. César López Fernández.  
D. Fermín López López.  
D<sup>a</sup>. Concepción Fernández  
D. Faustino Pérez Gómez.  
D<sup>a</sup>. Clotilde Fernández López

En el lugar de Trigal, parroquia de Galegos, municipio de Navia de Suarna, siendo las trece horas del día 22 de Junio de 1.994, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Cocina, Tola y Trigal, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la Comunidad reunida en Asamblea General el día de hoy y por unanimidad, acuerdan a su vez:

1<sup>a</sup>.- Aprobar las Bases de un Convenio a suscribir con la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, que incluyan las 81 Hás. de su pertenencia en mano común, que en la actualidad forman parte del monte "PICO DO SEIXO", consorciado por el Ayuntamiento de Navia de Suarna con el Patrimonio Forestal del Estado, con lo que las características del monte a conveniar, serán:

Nombre: "MONTES DE COCINA, TOLA Y TRIGAL".

Superficie: 81 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

N.- Monte vecinal de la Comunidad de Villarguende;  
E.- Monte "ADORNA", LU-3053 y propiedades particulares;  
S.- Más monte vecinal de la Comunidad de Cocina, Tola y Trigal y  
O.- Monte "MONTES DE PIÑEIRO", 2715830.

PARCELA II.-

N.- Monte "PICO DO SEIXO", LU-3051 y propiedades particulares;  
E.- Propiedades particulares;  
S.- Más monte vecinal de la Comunidad de Cocina, Tola y Trigal y  
O.- Más monte vecinal de la Comunidad de Cocina, Tola y Trigal.

2<sup>a</sup>.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "PICO DO SEIXO".

3<sup>a</sup>.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

*(César López)*  
*César López*  
*Fermín López*  
*Concepción Fernández*

*Justino Paredes*

*Cecilia Fdez*

... con el acuerdo por la Comisi...  
... en materia de...

1.- Apoyar las bases de un convenio a suscribir con la Comisi...  
... que incluye un... de un...  
... que en la actualidad forma parte del monto "FONDOS DE..."  
... el... de... con el... del... con lo...  
... del... a...

Montos: "FONDOS DE... Y..."  
...  
...

ANEXO I.-

- 1.- Monto... de la Comisi... de...
- 2.- Monto "FONDOS DE..." y...
- 3.- Monto... de la Comisi... de...
- 4.- Monto "FONDOS DE..."...

ANEXO II.-

- 1.- Monto "FONDOS DE..." y...
- 2.-...
- 3.- Monto... de la Comisi... de...
- 4.- Monto... de la Comisi... de...

2.-... de la Comisi... que el... en la parte que la...  
... y...

3.-... a su... para el... del...

Y no... que... no... el... y...  
... de...

*[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]*