

Ref.:PP/ma

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que con data 26 de Novembro de 1979,, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "IGLESARIO", pertencente ós veciños do lugar de Iglesia, parroquia de Galegos, termo municipal de Navia de Suarna. Publicado dito acordo no B.O. da Provincia, nº 57, do sábado 8 de marzo de 1980, non se presentou nin se interpuso recurso algún contra él, polo que é firme.

2º.- Que o 17 do mes en curso, a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado por ésta reunida en Asemblea Xeral ese mesmo día, acordou a súa vez:

-propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a asinatura dun Convenio que afectase ás 58 Hás. do monte viciñal en man común da súa pertenza, das que 16 Hás. forman parte do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, consorciado polo Concello de Navia de Suarna, co Patrimonio Forestal do Estado e 42 Hás. están rasas e sen consorciar.

-solicitar da Consellería que o Convenio na parte que lle afecta, anule e substitúa o Consorcio do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, e

-autorizar ó seu Presidente para a asinatura do Convenio.

../..

3º.- Que o Convenio proposto ten por finalidade a incorporación do vó e das obras auxiliares creadas o amparo do Consorcio, a repoboación forestal dos terrenos rasos, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou que se creen, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con tales fins.

4º.- Que en consecuencia o no novo monte "IGLESARIO", queda constituido por:

16 Hás. do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051 e
42 Hás. rasas, sen consorciar.

5º.- Que as superficies do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, eran:

superficie total	179 Hás.
superficie repoboda.....	174 Hás
superficie inforestal.....	5 Has.

Como al monte "DE VILARGUIDE", 2715792, pasaron:

superficie total	39 Hás.
superficie repoboada.....	38 Hás.
superficie inforestal	1 Hás.

polo que as súas superficies actuais son:

superficie total	140 Hás.
superficie repoboada	136 Hás.
superficie inforestal	4 Hás.

O monte "IGLESARIO", pasan:

superficie total	16 Hás.
superficie repoboada	16 Hás.

../..

Como se lle agregan:

superficie total	42 Hás.
superficie rasa forestal ..	40 Hás.
superficie inforestal	2 Hás.

As superficies actuais do monte "IGLESARIO", son:

superficie total	58 Hás.
superficie repoboada.....	16 Hás.
superficie rasa forestal...	40 Hás.
superficie inforestal	2 Hás.

6º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "PICO DO SEIXO", LU- 3051.

De acordo coas Certificación que se adjuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1992.....	4.572.129,-Ptas.
pasados o m/"DE VILLARGUIDE",2715792....	998.511,-Ptas.
saldo actual	3.573.618,-Ptas.
o 31-12-1.979, ano en que se clasificou como en man común a - parte pertencente a - Comunide de Iglesia....	1.121.518,-Ptas.

A ter en conta corforme coa Disposición Adicional Segunda da Lei 13/1989, do 10 de outubro:

<u>16</u> x 3.573.618,-Pts. - <u>16</u> x 1.121.518,-Pts.	317.298,-Pts.
136	174

b) Ingresos:

O 31-12-1992.	400.793,-Pts.
pasados o monte "DE VILLARGUIDE",2715792	87.530,-Pts.
saldo actual	313.263,-Pts.

../..

7º.- Que os gastos por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, pasan a conta do Convenio que se propon, son:

a) GASTOS.

traballos:	317.298,-Pts.
administración: <u>7,85</u> x 317.298,- Pts.	24.908,-Pts.
100	
garderia: 16 Hás. x 615,-Pts./Há.	9.840,-Pts.
 TOTAL GASTOS	 352.046,-Pts

b) INGRESOS.

<u>16 Hás.</u> x 313.263,-Ptas.	36.854,-Pts.
136Hás.	
 TOTAL INGRESOS.....	 36.854,-Pts.

8º,- Que a conta de gastos do Convenio do monte "IGLESARIO" abrese cun saldo de:

352.046,-pesetas - 36.854,-pesetas	315.192,-Pts.
---	---------------

=====

Á vista de todo isto propoñemos a V.E.:

../..

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "IGLESARIO".

Elenco: 2715829.

Superficie: 58 Hás.

Pertenza: Comunidade de Iglesia.

Termo municipal: Navia de Suarna.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no vó creado: 70%.

Participación da Consellería no vó creado: 30%.

2º.- Que a conta de gastos do Convenio do Monte "IGLESARIO", 2715829 ábrese cun saldo de 315.192,- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puidera te-lo Consorcio do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051 hasta a data do peche, das súas contas.

3º.-Que as características do monte LU-3051, sexan no sucesivo as seguintes:

Nome: "PICO DO SEIXO".

Elenco: LU-3051.

Superficie: 124 Hás.

Pertenza: Parroquia de Galegos.

Termo municipal: Navia de Suarna.

4º.- Que por pasar a conta do Convenio do monte "IGLESARIO", 2715829, das contas do Consorcio do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 16 Hás. x 3.573.618,-Ptas. ... 420.426,-Ptas.

136 Hás.

ingresos: 16Hás. x 313.263,- Ptas. 36.854,-Ptas.

136Hás.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 16 de decembro de 1993.

O SUBDIRECTOR DE MONTES E
INDUSRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

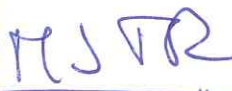
ILMO. SR.

Visto o expediente relativo á transformación parcial do Consorcio do Monte "**PICO DO SEIXO**" suscrito entre o Concello de Navia de Suarna e o **Patrimonio Forestal do Estado**, nun Convenio, entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Propietaria do Monte Veciñal en Man Común "Iglesario", sito no Concello de Navia de Suarna (Lugo) e constituído por 16 Hás. do citado Monte "Pico do Seixo e 42 Hás. más sen consorciar, esta Sección Xurídica entende a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura de Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 16 de decembro de 1993.



A XEFA DA XECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: Ma José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "IGLESARIO"

Elenco: **2715829**

Superficie: **58 Hás.**

Pertenza: Comunidade de Iglesia.

Termo municipal: **Navia de Suarna.**

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "IGLESARIO", 2715829, abrese cun saldo 315.192,-pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puideran ter o Consorcio do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051, hasta a data do peche das das súas contas.

TERCEIRO.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3051 , sexan as seguintes:

Nome: "PICO DO SEIXO"

Elenco: LU-3051.

Superficie: 124 Hás.

Pertenza: Parroquia de Galegos.

Termo municipal: Navia de Suarna.

CUARTO.- Que por pasar a conta do Convenio do monte "IGLESARIO", 2715829, das contas do Consorcio do monte "PICOTO DO SEIXO" LU-3051, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 16 Hás. x 3.573.618,-Ptas. ... 420.426,-Ptas.

136 Hás.

ingresos: 16 Hás. x 313.263,-Ptas. .. 36.854,-Ptas.

136 Hás.

Santiago de Compostela 17 de decembro de 1993



O CONSELLEIRO
P.D.
SECRETARIO XERAL

Asdo: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5829
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos del lugar de Iglesia.

Ayuntamiento: Navia de Suarna.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 16-11-1.955 y 9-11-1.962 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Iglesia, parroquia de Galegos, municipio de Navia de Suarna y son los que se describen a continuación:

Denominación: "IGLESARIO".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Iglesia, municipio de Navia de Suarna.

Límites:

N.- Propiedades particulares de los vecinos de Cabanela y Villarguide;

E.- Monte "MONTES DE PIÑEIRO";

S.- Propiedades particulares y monte de la Comunidad de Iglesia y

O.- Propiedades particulares de Villarguide y montes "DE VILLARGUIDE",
2715792 y "PICO DO SEIXO", LU-3051.

Superficie: 58 (CINCUENTA Y OCHO) HAS.

Estado Forestal: 16 (DIECISEIS) HAS. repobladas, 40 (CUARENTA) HAS. rasas forestales y 2 (DOS) HAS. rasas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: ---

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 16 (DIECISEIS) HAS.

Sin vegetación arbórea: 42 (CUARENTA Y DOS) HAS.

Servidumbres: ---

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Iglesia, parroquia de Galegos, término municipal de Navia de Suarna que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 16 Hás. del monte "PTCO DO SEIXO", LU-3051.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arrelgo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de treinta años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes si esta lo precisare.

- 12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster y P. radiata y frondosas en los suelos aptos para ellas.

- 13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don Alfredo Rodriguez Alvarez Secretario de la
Junta de Comunidad de Iglesia, en el término municipal de Navia de Suarna.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día diecisiete de Noviembre de 1.993 designándose
a D. Manuel Fernández Alvarez, Presidente de la Comunidad.
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Iglesia,
a 17 de Noviembre de mil novecientos 93.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

Alfredo Rodríguez Álvarez

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

Manuel Fernández

Fdo.: Alfredo Rodríguez Alvarez.

Fdo.: Manuel Fernández Alvarez.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e
Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 17 de diciembre de 1993

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Gandería e Montes,

Manuel Fernández

O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13/12/93)

D. Manuel Fernández Alvarez.
D. Alfredo Rodríguez Alvarez.
D. Alfredo Fernández López.
D. Jaime Ramos López.
D. Plácido Neira Pardo.

En el lugar de Iglesia, parroquia de Gallegos, municipio de Navia de Suarna, siendo las dieciocho horas del día 17 de Noviembre de 1.993, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Iglesia, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la Comunidad, reunida en Asamblea General en el día de hoy, -

acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que afecte a 58 Hás. del monte vecinal en mano común de su pertenencia, de las que 16 Hás. en la actualidad forman parte del monte "PICO DO SEIXO" consorciado por el Ayuntamiento de Navia de Suarna con el Patrimonio Forestal del Estado y 42 Hás. están rasas y sin consorciar, con lo que las características del monte serán:

Nombre: "IGLESARIO".

Superficie: 58 Hás.

Límites:

- N.- Propiedades particulares de los vecinos de Cabanela y Villarguide;
- E.- Monte "MONTES DE PIÑEIRO";
- S.- Propiedades particulares y monte de la Comunidad de Iglesia y
- O.- Propiedades particulares de Villarguide y montes "DE VILLARGUIDE", 2715792 y "PICO DO SEIXO", LU-3051.

2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio vigente para el monte "PICO DO SEIXO", LU-3051.

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Manuel Fernandez
Alfredo Rodriguez
Jaime Ramos Lopez
Placido Neira Pardo