

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral

1º.- Que en Sesión celebrada o 28 de abril de 1978, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE ROBLEDOS", pertencente ós veciños do lugar de Robledo, parroquia de Rao, municipio de Navia de Suarna. Publicado dito Acordo no V.O. da Provincia, nº. 161, do sábado 15 de xullo do mesmo ano, non se presentou nin interpuso recurso algún contra el, polo que é firme.

2º.- Que a Xunta Rectora da citada Comunidade, o 17 do mes en curso, dando cumprimento ó acordado pola Asemblea Xeral ese mesmo día acordou a súa vez:

- propór á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a firma dun Convenio que afectase a 448 Hás. do monte veciñal en man común da súa pertenza, nas que se incluírían 135 Hás. do monte "PICO SUR I Y II", LU-2135, consorciado polo Concello de Navia de Suarna co Patrimonio Forestal do Estado, ó traveso da Excma. Deputación Provincial de Lugo e 313 Hás., sen consorciar, das que 203 Hás. están cubertas de arborado preexistente (matorreira de Carballo) e 110 Hás. están rasas,
- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, sustitúise e anúlase ó Consorcio do monte "PICO SUR I Y II", LU-2135 e
- autorizar ó seu Presidente para o asinamento do Convenio.

3º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do vó e as obras auxiliares creadas nas 135 Hás., a conservación e tratamento selvícola das masas forestais existente ou das que se creen en el futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios, concordantes con tales fins.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "DE ROBLEDO", queda constituido por:
135 Hás. do monte "PICO SUR I e II", LU-2135 e
313 Hás. sen consorciar.

5º.- Que as superficies do monte "PICO SUR I e II", LU-2135, eran:

superficie total..... 658 Hás.
superficie repoboada..... 618 Hás.
superficie inforestal..... 40 Hás.

Como ós montes que se indican pasaron as seguintes superficies.

Monte	Superficie Total	Superficie repoboada	Superficie inforestal
"DE MEDA", 2715775	157 Hás.	148 Hás.	9 Hás.
"DE ASAR", 2715811	135 Hás.	127 Hás.	8 Hás.
"DE RAO", 2715817	231 Hás.	217 Hás.	14 Hás.
T O T A L	523 Hás.	492 Hás.	31 Hás.

as actuais, son:

superficie total..... 135 Hás.
superficie repoboada..... 126 Hás.
superficie inforestal..... 9 Hás.

Ó monte "DE ROBLEDO", pasan a totalidade, é dicir:

superficie total..... 135 Hás.
superficie repoboada..... 126 Hás.
superficie inforestal..... 9 Hás.

As superficies que a Comunidade aporta de novo, son:

superficie total..... 313 Hás.
superficie arborado preexistente.... 203 Hás.
superficie forestal rasa..... 100 Hás.
superficie inforestal..... 10 Hás.

Polo tanto, as superficies actuais do novo monte "DE ROBLEDO", son:

superficie total..... 313 Hás.
superficie arborado preexistente.... 203 Hás.
superficie forestal rasa..... 100 Hás.
superficie inforestal..... 10 Hás.

6º.- Que os gastos por traballos e ingresos do monte "PICO SUR I e II", LU-2135. consonte coas Certificacións que se adxuntan son os seguintes:

a)Gastos por traballos:

ó 31-12-1992.....26.221.392.- pts
pasados ó monte "DE MEDA", 2715775.... 5.018.396.- pts
pasados ó monte "DE ASAR", 2715811.... 5.729.320.- pts
pasados ó monte "DE RAO", 2715817.... 9.789.468.- pts
Saldo actual..... 5.684.208.- pts
ó 31-12-1978, ano no que se clasificou como en man
común a parte da comunidade de Robledo..
..... 8.913.229.- pts

A ter en conta consonte coa Disposición Adicional Segunda da Lei 13/1989, de 10 de outubro:

126/126 x 5.684.208.-Pts. - 126/618 x 8.913.229.-pts 3.866.948.-pts.

b) ingresos:

Administración Forestal.....11.050.- pts
Excma. Deputación Provincial..... -

T O T A L.....11.050.- pts.

pasados ó monte "DE MEDA", 2715775..... 2.646.- pts.
pasados ó monte "DE ASAR", 2715811..... 2.271.- pts.
pasados ó monte "DE RAO", 2715817..... 3.880.- pts.
saldo actual..... 2.253.- pts.

7º.- E que os gastos que por traballos, administración e guardería, así coma os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "PICO SUR I e II", LU-2135, pasan á conta do Convenio, son:

a) GASTOS:

traballos:.....3.866.948.-pts
administración: 7,85/100 x 3.866.948.- pts. 303.555.- pts
guardería:126 Hás. x 655.- pts./Há. .. 82.530.-pts

TOTAL GASTOS.....4.254.033.- pts

b) INGRESOS:

126 Hás. / 126 Hás x 2.253 pts..... 2.253.-Pts

TOTAL INGRESOS..... 2.253.-pts

8º.- E que a conta de gastos do Convenio do monte "DE ROBLEDO", se abre cun saldo de:
4.253.033.- pts. - 2.253.- pts..... 4.250.780.- pts.
=====

Á vista de todo elo propoñemos a V.I.:

1º.- Que se aprrobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE ROBLEDO".
Elenco: 2715828
Superficie: 448 Hás.
Pertenza: Comunidade de Robledo
Termo Municipal: Navia de Suarna
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE ROBLEDO", 2715828, se abra cun saldo de 4.250.780.- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que poidan producirse no monte "PICO SUR I e II", LU-2135, con posterioridade á data de peche das súas contas.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "PICO SUR I e II".
Elenco: LU-2135.
Superficie: 135 Hás.
Pertenza: Parroquia de Rao.
Termo municipal: Navia de Suarna.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 21 de xaneiro de 1994

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS.**

Asdo. - Víctor Jiménez Valcalcel

Vº Bº
O DIRECTOR XERAL

Asdo. - Carlos del Álamo Jiménez

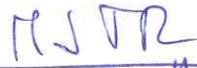
EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Ilmo. Sr.

Visto o expediente relativo á transformación do Consorcio do Monte "Pico Sur I e II" subscrito entre o Concello de Navia de Suarna e o Patrimonio Forestal do Estado, nun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Propietaria do monte Veciñal en Man Común, "De Robledos" sito na Parroquia de Rao, Concello de Navia de Suarna (Lugo), e constituído por 135 Hás. do citado Monte "Pico Sur I e II" e 313 Hás. máis sen consorciar, e a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 21 de xaneiro de 1994

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.- M^a José Tato Rocha.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL**

Ilmo. Sr.:

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección Xurdicia e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias forestais de Lugo.

R E S O L V O :

1º.- Que se aprrobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE ROBLEDO".
Elenco: 2715828
Superficie: 448 Hás.
Pertenza: Comunidade de Robledo
Termo Municipal: Navia de Suarna
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE ROBLEDO", 2715828, se abra cun saldo de 4.250.780.- pesetas, sen perxucio dos gastos e ingresos que poidan producirse no monte "PICO SUR I e II", LU-2135, con posterioridade á data de peche das súas contas.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "PICO SUR I e II".
Elenco: LU-2135.
Superficie: 135 Hás.
Pertenza: Parroquia de Rao.
Termo municipal: Navia de Suarna.

Santiago de Compostela, 21 de xaneiro de 1994

O CONSELLEIRO
P.D.
O SECRETARIO XERAL



Asdo. Antonio Luís Rosón Pérez.
(O. de 13/12/93)

IMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5828
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos del lugar de Robledo.

Ayuntamiento: Navia de Suarna.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 29 de Octubre de 1.953 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Robledo, parroquia de Rao, municipio de Navia de Suarna y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE ROBLEDO".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Robledo.

Límites:

N.- Principado de Asturias;

E.- Provincia de León;

S.- Más monte de la Comunidad de Robledo y monte "DE RAO", 2715817 y

O.- Más monte de la Comunidad de Robledo y monte "DE RAO", 2715817.

Superficie: 448 (CUATROCIENTAS CUARENTA Y OCHO) Hás.

Estado Forestal: 329 (TRES CIENTAS VEINTINUEVE) Hás. arboladas, 100 (CIEN) Hás. rasas forestales y 19 (DIECINUEVE) Hás. rasas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 203 (DOS CIENTAS TRES) Hás.

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 126 (CIENTO VEINTISEIS) Hás.

Sin vegetación arbórea: 119 (CIENTO DIECINUEVE) Hás.

Servidumbres: ---

3.* El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Robledo, parroquia de Rao, término municipal de N avia de Suarna

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.* La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.* Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 135 Hás. del monte "PICO SUR I Y II", IU-2135.

6.* Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.* De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el treinta por ciento y la Comunidad propietaria el setenta por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un periodo de cinquenta años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes si esta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. sylvestris en las zonas rasas en la actualidad.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don Jesús Barrero Pérez Secretario de la
Junta de Comunidad de Robledo, en el término municipal de Navia de Muaria.-

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día diecisiete de Noviembre de 1.993 designándose
a D. Enrique Pérez Pérez, Presidente de la Comunidad
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Robledo
a 17 de Noviembre de mil novecientos 93.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

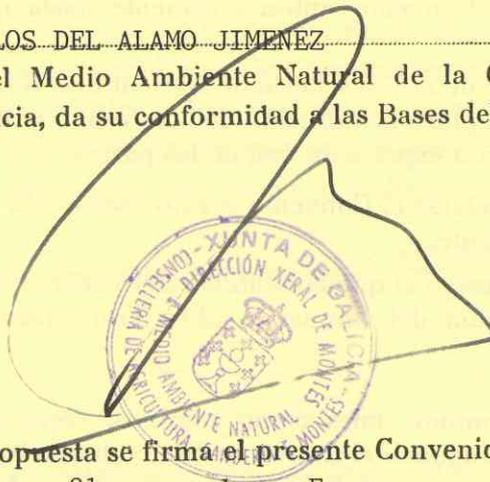
Enrique Pérez

Jesús Barrero

Fdo.: Jesús Barrero Pérez.

Fdo.: Enrique Pérez Pérez.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e
Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 21 de Enero de 19 94

Por la propiedad,

Enrique Pérez

Por la Consellería de Agricultura,
Gandería e Montes,



Asdo.-Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

D. Enrique Pérez Pérez.
D. Jesús Barrero Pérez.
D. Manuel Rozas Fernández.
D. Constantino Cadenas Rodríguez.

En Robledo, parroquia de Rao, municipio de Navia de Suarna, siendo las doce horas del día 17 de Noviembre de 1.993, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Robledo, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la Comunidad, reunida en Asamblea General en el día de hoy, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que afecte a 448 Hás. del monte vecinal en mano común de su pertenencia, en las que se incluyen 135 Hás. del monte "PICO SUR I Y II", - consorciado por el Ayuntamiento de Navia de Suarna y el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excmo. Diputación Provincial de Lugo, 203 Hás. cubiertas de arbolado - - preexistente, sin consorciar y 110 Hás., rasas en la actualidad y también sin consorciar, con lo que las características de dicho monte serán:

Nombre: "DE ROBLEDO".

Superficie: 448 Hás.

Límites:

N.- Principado de Asturias;

E.- Provincia de León;

S.- Más monte de la Comunidad de Robledo y monte "DE RAO", - 2715817 y

O.- Más monte de la Comunidad de Robledo y monte "DE RAO", - 2715817.

2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "PICO SUR I Y II".

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Jesús Barrero

Enrique Pérez

Manuel Rozas

Constantino Cadenas