

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, en sesión celebrada o 30 de abril de 1979, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o acordo de clasificar como tal o denominado "DE VILLARGUIDE", pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Villarguide, parroquia de Gallegos, concello de Navia de Suarna. Publicado dito acordo no B.O. da Provincia, non se presentou recurso algún contra él, polo que é firme.

2º.- Que, o 9 de xaneiro de 1992, a Xunta Rectora da mencionada Comunidade, conforme o acordado pola mesma reunida en Asamblea Xeral dito día, acordou a sua vez:

- . propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a firma dun Convenio para as 90 Hás. do monte veciñal da sua pertenza "DE VILLARGUIDE", que na actualidade forman parte dos montes "PICO DO SEIXO" LJ-3154 (51 Hás.), consorciados polo Concello de Navia de Saurna co Patrimonio Forestal do Estado,
- . solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lles afecta, anule e substitúa os vixentes Consorcios e
- . autorizar o seu Presidenté para a firma do Convenio.

3º.- Que, o convenio ten por obxeto a incorporación do vó e das obras auxiliares existentes nas superficies consorciadas que pasan a él, a conservación e tratamentos selvícolas das masas creadas e tamen seu aproveitamento, así como a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con ditos fins.

4º.- Que, o novo monte queda constituído por:

- 39 Hás. do monte "PICO DO SEIXO" LJ-3051 e
- 51 Hás. do monte "MONTES DE PIN" LJ-3154

.../...

5º.- Que, as superficies actuais do monte "DE VILLARGUIDE", son as seguintes:

Superficie total 90 Hás.
Superficie repoboada 82 Hás.
Superficie inforestal 8 Hás.

6º.- Que, dacordo coa Disposición Adicional Segunda da vixente Lei de Montes Veciñais en Man Común cancelense os gastos habidos antes do 31 de decembro de 1991. Os ingresos e mailos gastos que por traballos pasan o novo monte "DE VILLARGUIDE", serán os seguintes:

Total gastos 1.155.618.- Ptas.
Total ingresos 187.999.- Ptas.

7º.- Que, a conta do Convenio do monte "DE VILLARGUIDE", abrase cun saldo de 967.619.- Ptas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE VILLARGUIDE"
Elenco: 2715792
Superficie: 90 Hás.
Pertenza: Comunidade de Villarguide
Concello: Navia de Suarna
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da propiedade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE VILLARGUIDE" 2715792, abrase cun saldo de 967.619.- Ptas., sin perxuicio dos gastos e ingresos que poideran ter os montes "PICO DO SEIXO" LU-3051 e "MONTES DE PIN" LU-3154, con posterioridade a data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o monte LU-3051, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "PICO DO SEIXO"
Elenco: LU-3051
Superficie: 140 Hás.
Pertenza: Parroquia de Gallegos
Concello: Navia de Suarna

CUARTO.- Que por haber pasado a conta do Convenio do monte "DE VILLARGUIDE" 2715792, das contas do consorcio do monte "PICO DO SEIXO" LU-3051, restense as seguintes cantidades:

gastos: (38Hás./174Hás.) x 4.572.129 = 998.511.- Pts.
ingresos: (38Hás./174Hás.) x 400.793 = 87.530.- Pts.

QUINTO.- Que o monte LU-3154, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "MONTES DE PIN"
Elenco: PO-3154
Superficie: 202 Hás.
Pertenza: Parroquia de Gallegos e Peñamil
Concello: Navia de Suarna

SEXTO.- Que, por haber pasado a conta do Convenio do monte "DE VILLARGUIDE" 2715792, das contas do Consorcio do monte "MONTES DE PIN" LU-3154, restense as seguintes cantidades:

gastos: (44Hás./217Hás.) x 5.129.421 = 1.040.067.- Ptas.
ingresos: (44Hás./217Hás.) x 505.200 = 102.437.- Ptas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 3 de febreiro de 1992.



O DIRECTOR XERAL,
Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.



O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,
Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a comunidade veciñal de Vilarguide, propietaria do monte veciñal en man común "de Vilarguide", do concello de Navia de Suarna, e á vista do informe favorable emitido pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias forestais de Lugo, procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto. Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común.

Santiago, 4 de febreiro de 1992.

D. XEFE DA SECCION XURIDICA



Asdo.: Xosé Lago García,

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Visto o informe favorable da Sección Xurídica da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e a proposta da mencionada Dirección, con esta data RESOLVIN:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE VILLARGUIDE"
Elenco: 2715792
Superficie: 90 Hás.
Pertenza: Comunidade de Villarguide
Concello: Navia de Suarna
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da propiedade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE VILLARGUIDE" 2715792, abrase cun saldo de 967.619.- Pts., sin perxuicio dos gastos e ingresos que poideran ter os montes "PICO DO SEIXO" LU-3051 e "MONTES DE PIN" LU-3154, con posterioridade a data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o monte LU-3051, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "PICO DO SEIXO"
Elenco: LU-3051
Superficie: 140 Hás.
Pertenza: Parroquia de Gallegos
Concello: Navia de Suarna

CUARTO.- Que por haber pasado a conta do Convenio do monte "DE VILLARGUIDE" 2715792, das contas do consorcio do monte "PICO DO SEIXO" LU-3051, restense as seguintes cantidades:

gastos: (38Hás./174Hás.) x 4.572.129 = 998.511.- Pts.

ingresos: (38Hás./174Hás.) x 400.793 = 87.530.- Pts.

QUINTO.- Que o monte LU-3154, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "MONTES DE PIN"

Elenco: PO-3154

Superficie: 202 Hás.

Pertenza: Parroquia de Gallegos e Peñamil

Concello: Navia de Suarna

SEXTO.- Que, por haber pasado a conta do Convenio do monte "DE VILLARGUIDE" 2715792, das contas do Consorcio do monte "MONTES DE PIN" LU-3154, restense as seguintes cantidades:

gastos: (44Hás./217Hás.) x 5.129.421 = 1.040.067.- Ptas.

ingresos: (44Hás./217Hás.) x 505.200 = 102.437.- Ptas.

Santiago de Compostela, 5 de febreiro de 1992.

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5792
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos del lugar de Villarguide.

Ayuntamiento: Navia de Suarna.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 16-11-55, 21-7-60 y 9-11-62 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Villarguide, en el municipio de Navia de Suarna

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE VILLARGUIDE".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Villarguide.

Límites: PARCELA I (PICO DO SEIXO)

N.- Monte vecinal de la Comunidad de Paradela y monte "PICO DO SEIXO", LU-3051.

E.- Monte "PICO DO SEIXO", LU-3051.

S.- Más monte vecinal "De Villarguide".

O.- Más monte vecinal "De Villarguide".

PARCELA II (MONTES DE PIN)

N.- Más monte vecinal "De Villarguide".

E.- Monte "MONTES DE PIN", LU-3154.

S.- Monte "MONTES DE PIN", LU-3154 y monte vecinal de la Comunidad de Mazaira.

O.- Monte vecinal de la Comunidad de Mazaira y monte "MONTES DE PIN", LU-3154.

Superficie: 90 (NOVENTA) Hás.

Estado Forestal: 82 (OCHENTA Y DOS) Hás. repobladas y 8 (OCHO) Hás. rasas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 82 (OCHENTA Y DOS) Hás.

Sin vegetación arbórea: 8 (OCHO) Hás.

Servidumbres:

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Villarguide, parroquia de Gallegos, municipio de Navia de Suarna que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 39 Hás. del monte "PICO DO SEIXO", LU-3051 y 51 Hás. del monte "MONTES DE PIN", LU-3154.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de treinta años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será El monte está plantado con P. pinaster y P. radiata.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

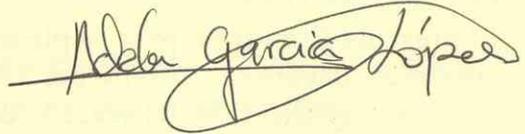
Doña Adela García López
Junta de Comunidad de Villargüide, en el término municipal de Navia de Suarna Secretario de la

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día nueve de Enero de 1.992 designándose a D. Manuel Fernández López, Presidente de la Comunidad como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

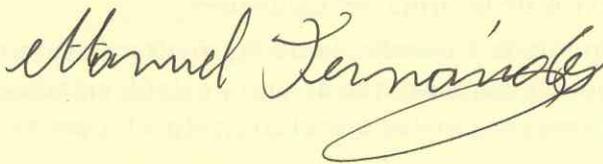
Y para que conste, expido la presente Certificación en Villargüide, a nueve de Enero de mil novecientos noventa y dos.

EL SECRETARIO,

V.º B.º



EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Adela García López.

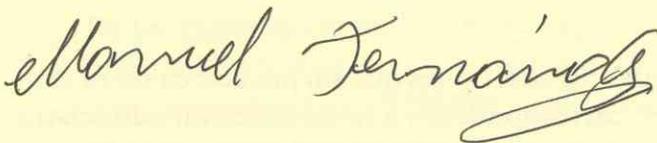
Fdo.: Manuel Fernández López.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela a 5 de febrero de 1992.

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,

EL CONSELLEIRO

(POR ORDEN DEL 29-10-91)

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO,



Fdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

D. Manuel Fernández López.
D^a. Adela García López.
D. Modesto Fernández Gómez.
D. Enrique Fernández Saavedra.
D. Antonio Fernández Fernández.

En Villargüide, del término municipal de -
Navia de Suarna, siendo las catroce horas del -
dia nueve de Enero de mil novecientos noventa y
dos, se reúnen los vecinos que integran la Jun-
ta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se --
indican al márgen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos en su últi-
ma Asamblea, proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de
Galicia, la firma de un convenio para el monte vecinal en mano común de su pertenencia,
de las siguientes características:

NOMBRE: " DE VILLARGÜIDE ".-

SUPERFICIE: NOVENTA (90,- Has.) Hectáreas.-

LIMITES:

PARCELA I

Norte.- Monte vecinal de Paradela y monte "PICO DO SEIXO", LU-3.051.

Este .- Monte "PICO DO SEIXO", LU-3.051.

Sur .- Mas monte vecinal "De Villargüide".

Oeste.- Mas mone vecinal "De Villargüide".

PARCELA II

Norte.- Mas monte vecinal "De Villargüide".

Este .- Monte "MONTES DE PIN", LU-3.154.

Sur .- Monte "MONTES DE PIN", LU-3.154 y monte de la Comunidad de Mazaira.

Oeste.- Monte vecinal de la Comunidad de Mazaira y monte "MONTES DE PIN",LU-3.154,
que incluye 39,- Hectáreas del monte "PICO DO SEIXO", LU-3.051 y 51,- Hectáreas del mon-
te "MONTES DE PIN", LU-3.154, actualmente en consorcio.

2º.- Solicitar de la mencionada Consellería que dicho Convenio, en la parte que --
les afecta, anule y sustituya a los consorcios vigentes para los montes "PICO DI SEIXO"
y "MONTES DE PIN".

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad, para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y -
fecha anteriormente citados.

Manuel Fernández López

Adela García López

Modesto Fernández

Enrique Fernández Saavedra

Antonio Fernando

Antonio Fernando
Antonio Fernando