

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 19 de outubro de 1979, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE RIBEIRA", pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Ribeira, parroquia de Ribeira, municipio de Navia de Suarna. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, non se presentou Recurso algún contra él polo que é firme.

2º.- Que, o 9 de xaneiro de 1992, a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado pola mesma reunida dito día en Asamblea Xeral, acordou a sua vez:

- . propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a firma dun Convenio que afectase a 313 Hás. do monte veciñal en man común da sua pertenza "DE RIBEIRA", nas que se inclúen 115 Hás. do "TRABADO" LU-3014, 122 Hás. do "TEXO DA GAVIA" LU-3156, consorciadas polo Axuntamento de Navia de Suarna e o Patrimonio Forestal do Estado, respectivamente, o 14 de decembro de 1954, o 21 de xuño de 1960 e o 8 de novembro de 1960,
- . solicitar da Consellería que o Convenio a firmar, na parte que lles afecta, anulase e substituíse os vixentes Consorcios e
- . autorizar o seu Presidente para a firma do Convenio.

3º.- Que, o Convenio ten por obxecto a incorporación do vó e obras auxiliares existentes nas superficies dos tres montes que pasan a él, a conservación e tratamentos selvícolas das masas creadas e o aproveitamento das mesmas, así como a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

.../...

4º.- Que, o novo monte "DE RIBEIRA" queda constituído por:
115 Hás. do monte "TRABADO" LJI-3014
122 Hás. do monte "TEXO DA GAVIA" LJI-3156 e
76 Hás. do monte "VAL DE ROXIÑA" LJI-3167

Sendo as superficies actuais que figuran no Convenio, do monte "RIBEIRA", as seguintes:

Superficie total	313 Hás.
Superficie repoboada	268 Hás.
Superficie rasa forestal	38 Hás.
Superficie rasa inforestal	7 Hás.

5º.- Que, dacordo coa Disposición Adicional Segunda da vixente Lei de Montes Veciñais en Man Común cancelense os gastos habidos antes do 31 de decembro de 1991. Os ingresos e mailos gastos que por traballos pasan o novo monte "DE RIBEIRA", serán os seguintes:

Total gastos	7.840.839.- ptas.
Total ingresos	2.981.- ptas.

6º.- Que, a conta do convenio do monte "DE RIBEIRA" abra-se cun saldo de 7.837.858.- ptas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE RIBEIRA"
Elenco: 2715791
Superficie: 313 Hás.
Pertenza: Comunidade de Ribeira
Concello: Navia de Suarna
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da propiedade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE RIBEIRA" 2715791, abrase cun saldo de 7.837.858.- Pts., sin perxuício dos gastos e ingresos que poideran ter os montes "TRABADO" LU-3014, "TEXO DA GAVIA" LU-3156 e "VAL DE ROXIÑA" LU-3167, con posterioridade a data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o monte LU-3014, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "TRABADO"

Elenco: LU-3014

Superficie: 36 Hás.

Pertenza: Lugar de Balsa, parroquia de Ribeira

Concello: Navia de Suarna

CUARTO.- Que por haber pasado a conta do Convenio do monte "DE RIBEIRA" 2715791, das contas do consorcio do monte "TRABADO" LU-3014, restense as seguintes cantidades:

gastos: $(114\text{Hás.}/149\text{Hás.}) \times 5.684.967 = 4.349.572.-$ Pts.

ingresos: $(114\text{Hás.}/149\text{Hás.}) \times 0 = 0.-$ Pts.

QUINTO.- Anula-lo Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "TEXO DA GAVIA"

Elenco: PO-3156

Superficie: 122 Hás.

Pertenza: Veciños da parroquia de Ribeira

Concello: Navia de Suarna

SEXTO.- Cancela-lo Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "VAL DE ROXIÑA"

Elenco: LU-3167

Superficie: 76 Hás.

Pertenza: Veciños da parroquia de Ribeira
Concello: Navia de Suarna

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 27 de xaneiro de 1992.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTALS,

Vº. Bº.
O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.

ILMO. SR.;

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a comunidade veciñal de Ribeira, propietaria do monte veciñal en man común "de Ribeira", do concello de Navia de Suarna, e á vista do informe favorable emitido pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias forestais de Lugo, procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto. Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común.

Santiago, 29 de xaneiro de 1992.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Xosé Lago García,

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL,

Visto o informe favorable da Sección Xurídica da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e a proposta da mencionada Dirección, con esta data RESOLVIN:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE RIBEIRA"

Elenco: 2715791

Superficie: 313 Hás.

Pertenza: Comunidade de Ribeira

Concello: Navia de Suarna

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE RIBEIRA" 2715791, abrase cun saldo de 7.837.858.- Pts., sin perxuicio dos gastos e ingresos que poideran ter os montes "TRABADO" LU-3014, "TEXO DA GAVIA" LU-3156 e "VAL DE ROXIÑA" LU-3167, con posterioridade a data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o monte LU-3014, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "TRABADO"

Elenco: LU-3014

Superficie: 36 Hás.

Pertenza: Lugar de Balsa, parroquia de Ribeira

Concello: Navia de Suarna

CUARTO.- Que por haber pasado á conta do Convenio do monte "DE RIBEIRA" 2715791, das contas do consorcio do monte "TRABADO" LU-3014, restense as seguintes cantidades:

gastos: (114Hás./149Hás.) x 5.684.967 = 4.349.572.- Pts.

ingresos: (114Hás./149Hás.) x 0 = 0.- Pts.

QUINTO.- Anula-lo Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "TEXO DA GAVIA"

Elenco: PO-3156

Superficie: 122 Hás.

Pertenza: Veciños da parroquia de Ribeira

Concello: Navia de Suarna

SEXTO.- Cancela-lo Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "VAL DE ROXIÑA"

Elenco: LU-3167

Superficie: 76 Hás.

Pertenza: Veciños da parroquia de Ribeira

Concello: Navia de Suarna

Santiago de Compostela, 30 de xaneiro de 1992.

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5791
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos del lugar de Ribeira.

Ayuntamiento: Navia de Suarna.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

- 1.ª El Convenio tiene por objeto:
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 14-12-54, 21-7-60 y 8-11-60 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Ribeira, municipio de Navia de Suarna

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE RIBEIRA".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Ribeira.

Límites:

N.- Principado de Asturias.

E.- Principado de Asturias.

S.- Monte vecinal de la Comunidad de Balsa y monte "TRABADO", LU-3114 y monte vecinal de la Comunidad de Envernallas.

O.- Rio Navia y más monte vecinal "De Ribeira".

Superficie: 313 (TRESCIENTAS TRECE) Hás.

Estado Forestal: 268 (DOSCIENTAS SESENTA Y OCHO) Hás. repobladas, 38 (TREINTA Y OCHO) Hás. rasas aptas para ser plantadas y 7 (SIETE) Hás. inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 268 (DOSCIENTAS SESENTA Y OCHO) Hás.

Sin vegetación arbórea: 45 (CUARENTA Y CINCO) Hás.

Servidumbres:

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Ribeira, parroquia de Ribeira, municipio de Navia de Suarna

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 115 Hás. del monte "TRABADO", LU-3014,

122 Hás. (el 100 %) del monte "TEKO DA GAVIA", LU-3156 y 76 Hás. (el 100 %) del monte "VAL DE ROXIÑA", LU-3167.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el por ciento y la Comunidad propietaria el por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.^a La duración de este Convenio será por un período de treinta años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será de P. sylvestris, P. pinaster y P. radiata en las zonas rasas en la actualidad; el resto del monte está también plantado con P. sylvestris, P. pinaster y P. radiata.

- 13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don **Manuel Alvarez Gómez** Secretario de la
Junta de Comunidad de **Ribeira, en el término municipal de Navia de Suarna.**

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día **nueve de Enero de 1.992** designándose a **D. José Arias Valledor, Presidente de la Comunidad** como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.
Y para que conste, expido la presente Certificación en **Ribeira** a **nueve** de **Enero** de mil novecientos **noventa y dos.**

EL SECRETARIO,

V.º B.º

Manuel Alvarez

El **PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,**

José Arias

Fdo.: **Manuel Alvarez Gómez.**

Fdo.: **José Arias Valledor.**

D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ** Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en **Santiago de Compostela**
a **30** de **enero** de **1992.**

Por la propiedad,

José Arias

Por la Consellería de Agricultura,

EL CONSELLEIRO
(POR ORDEN DEL 29-10-91)
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO,



Fdo.: **Antonio Luis Rosón Pérez.**

D. José Arias Valledor.
D. Manuel Alvarez Gómez.
D. José Bermúdez Vega.
D. Atilano González Vega.
D. Constantino Ferreiro Arias.

En Ribeira, del término municipal de Navia de Suarna, siendo las catorce horas del día nueve de enero de mil novecientos noventa y uno, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por la Comunidad de vecinos en su última Asamblea, proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, la firma de un Convenio para el monte vecinal en mano común de su pertenencia, de las siguientes características:

NOMBRE: " DE RIBEIRA ".-

SUPERFICIE: TRESCIENTAS TRECE (313,- Has.) Hectáreas.

LÍMITES:

Norte.- Principado de Asturias.

Este .- Principado de Asturias.

Sur .- Monte vecinal de la Comunidad de Balsa, monte "TRABADO", LU-3.114 y monte vecinal de la Comunidad de Envernalles.

Oeste.- Rio Navia y más monte vecinal "De Ribeira", que incluye 115,- Hectáreas del monte "TRABADO", LU-3.014; 122,- Hectáreas del monte "TEXO DA GAVIA", LU-3.156 y 76,- Hectáreas del monte "VAL DE ROXIÑA", LU-3.167, actualmente en Consorcio.

2º.- Solicitar de la citada Consellería que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los consorcios vigentes para los montes "TRABADO", "TEXO DA GAVIA" y "VAL DE ROXIÑA".

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente citados.

José Arias

José Bermúdez

Constantino Ferreiro

Manuel Alvarez

Atilano Gonzalez