



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación

El Director General Forestal y del
Medio Ambiente Natural

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA
PESCA E ALIMENTACIÓN
DIRECCIÓN XERAL DO FORESTAL E
DO MEDIO AMBIENTE NATURAL

REGISTRO XERAL SAIDA
NUM. 227
DATA 23-7-84

2715610
JD: 1789

Asunto: Convenio del monte en mano común "DE VILARES".

La Jefatura Provincial del Servicio de la Producción Forestal de Lugo, informa a esta Dirección General lo siguiente:

1ª.- Que el monte "DE VILARES" fué clasificado como vecinal - en mano común, el 30 de Abril de 1.979, de la pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Vilares, término municipal de Navia de Suarna.

2ª.- Que la citada Comunidad en Asamblea General celebrada el 27 de Enero de 1.983, ha tomado el Acuerdo de aprobar las Bases para la firma de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, que afecta a 21 hectáreas de dicho monte.

3ª.- Que el nuevo monte, objeto del Convenio, queda constituido por:

13 Hás. del monte "MOSTEIRO", LU-3.055 y
8 Hás. rasas, sin consorciar.

4ª.- Que, al 31 de Diciembre de 1.981, las cuentas de gastos e ingresos del monte consorciado que, parcialmente, pasa al Convenio, son:

Gastos	296.245,00 ptas.
Ingresos	600,00 ptas.

5ª.- Que teniendo en cuenta las superficies repobladas que — del monte van a integrarse en el nuevo Convenio, así como los gastos de Administración y guardería, a la cuenta de éste pasarán:

Gastos por trabajos	74.061,- ptas.
Gastos por Administración....	5.814,- ptas.
Gastos por guardería	10.075,- ptas.

Total	89.950,- ptas.
-------------	----------------

Ingresos	150,- ptas.
----------------	-------------

Total	150,- ptas.
-------------	-------------

6ª.- Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del Convenio, diferencia de gastos e ingresos, será de 89.800 pesetas.

Por todo ello y conforme con el contenido de la adjunta Certificación del Excmo. Sr. Secretario General del ICONA, relativa al saldo inicial de la nueva cuenta del Convenio del monte "DE VILARES" y a las cantidades que deben restarse de las cuentas de gastos e ingresos del Consorcio del monte "MOSTEIRO", por la parte que de éste pasa a dicho Convenio, esta Dirección General propone a V.E.:

1ª.- Que se firme el Convenio del monte "DE VILARES".

2ª.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco, sean:

Nombre: "DE VILARES".

Elenco: 2715610

Superficie: 21 hectáreas

Pertenencia: Comunidad de Vilares.

Término municipal: Navia de Suarna.

A contabilizar como subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo : 50 %

Tipo de interés sobre el anticipo: 1 %

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %

3ª.- Que la cuenta inicial de gastos de Convenio se abra con un saldo de 89.800,- ptas., sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de las cuentas del monte que, parcialmente, se han integrado en el Convenio.

4ª.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte LU-3.055, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "MOSTEIRO"

Elenco: LU-3.055

Superficie: 49 hectáreas.

Pertenencia: Parroquia de Barcia.

Término municipal: Navia de Suarna.

5ª.- Que por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos e ingresos - del monte "MOSTEIRO", LU-3.055, se resten las siguientes cantidades:

Gastos	74.061,- ptas.
Ingresos	150,- ptas.

No obstante V.E. resolverá.



Dios guarde a V.E.

Santiago de Compostela, 23 JUL. 1984

EL DIRECTOR GENERAL,

Fdo. José Luis Aboal García-Tuñón.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA.-

Visto el informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma del Convenio del monte "DE VILARES".

Santiago de Compostela, de 23 JUL. 1984 de 1.984
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN,



Fdo. Ferrnndo Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5610
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Vilares.

Ayuntamiento: Navia de Suarna.

Provincia: LUGO.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 16 de Noviembre de 1.955 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Vilares.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE VILARES".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Vilares.

Límites: Norte.- Monte en mano común de Vilares.

Este.- Monte consorciado "MOSTERIO".

Sur.- Fincas particulares de Mera y Vilares.

Oeste.- Fincas particulares de Vilares.

Superficie: VEINTIUNA (21,- Has.) Hectáreas.

Estado Forestal: TRECE (13,- Has.) Hectáreas arboladas y OCHO (8,- Has.) Hectáreas rasas.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: _____

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: TRECE (13,- Has.) Hectáreas.

Sin vegetación arbórea: OCHO (8,- Has.) Hectáreas.

Servidumbres: _____

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Vilares.

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 13,- Has. del monte "MOSTEIRO", LU-3.055.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes recibirá el _____ por ciento y la Comunidad propietaria el _____ por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se lesigne la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 9.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes si ésta lo precisare.

- 11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster.-

- 12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Manuel López Rodríguez Secretario de la
Junta de Comunidad de Vilares, en el término municipal de Navia de Suarna.-

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General
celebrada el día Veintisiete de Enero de 1.983.- designándose

a D. Luis Balboa Fernández, Presidente

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Vilares, a
a Dos de Septiembre de mil novecientos ochenta y
tres.-

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

Manuel López

Luis Balboa

Fdo.: Manuel López Rodríguez.

Fdo.: Luis Balboa Fernández.

D. José Luis Abad García-Tunón Director
General Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes
de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en
a de 23 JUL. 1984 de 19.....

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Ganadería y Montes,

Luis Balboa



D. Luis Balboa Fernández.
D. Manuel López Rodríguez.

En Vilares, del término municipal de Navia de ---
Suarna, siendo las trece horas del día veintisiete de ---
Enero de mil novecientos ochenta y tres, se reúnen los
vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al ---
márgen.-

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Proponer al I.C.O.N.A. la firma de un Convenio para el monte en mano común
de su pertenencia de las siguientes características:

DENOMINACIÓN: "DE VILARES".-

SUPERFICIE: VEINTIUNA (21,- Has.) Hectáreas.-

LÍMITES: Norte, monte en mano común de Vilares; Este, monte consorciado "MOSTEI-
RO", Sur, fincas particulares de Mera y Vilares y Oeste, fincas particulares de Vila-
res.

2º.- Proponer al I.C.O.N.A. que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anu-
le y sustituya al consorcio suscrito para el monte "MOSTEIRO", entre el Ayuntamiento
de Navia de Suarna y el Patrimonio Forestal del Estado.

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.-

Y no habiendo mas asuntos que tratar se cierra la presente Acta, en el lugar y
fecha anteriormente citados.