

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que con data 28 de Decembro de 1974, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou acordo de clasificar como tal o denominado "DE NOVELUA", pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Novelúa, no termo municipal de Monterroso. Publicado dito acordo no B.O. da Provincia, nº 6, xoves 9 de Xaneiro de 1975, non se presentou nin se interpuxo recurso algún conta el polo que é firme.

2º.- Que o 15 de setembro do ano en curso, a Xunta Rectora da citada Comunidade, consonte co acordado por ésta en Asemblea Xeral celebrada o día 5 do mesmo mes, acorudou a súa vez:

- Propor á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio para o monte da súa pertenza que incluisen as 43 Has. da súa propiedade que na actualidade están dentro do Consorcio do monte "SIERA DE POL", LU-2089, subscripto polo Concello de Monterroso co Patrimonio Forestal do Estado, ó traveso da Excma. Deputación Provincial de Lugo e a 2 Hás. rasas na actualidade, que aportan de novo,

- Solicitar da Consellería que o Convenio na parte que lle afecta, anule e substitúa o Consorcio do monte "SIERRA DE POL", LU-2089 e

- Autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

../..

3º.- Que o Convenio proposto ten por obxecto a incorporación do vó e das obras auxiliares creadas nas 43 Hás., a repoboación das 2 Hás. novas, a conservación e tratamento selvícola das masas forestais existentes e das que poidan crearse no futuro, seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios, concordantes con tales fins.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "DE NOVELÚA", queda constituido por:

43 Hás. do monte "SIERRA DE POL", LU-2089 e  
2 Hás. rasas sen consorciar.

5º.- Que as superficies do monte "SIERRA DE POL", LU-2089, eran:

superficie total..... 173 Hás.  
superficie repoboada ..... 170 Hás.  
superficie inforestal ..... 3 Hás.

Polos motivos que a continuación se indican, se segragaron as seguintes superficies:

	Superficie total	Superficie repoboada	superficie inforestal
Construcción Centro Penitenciario....., Convenio monte "DEL POL" 2715637.....	12 Hás.	12 Hás.	-
Cancelación dunha parcela para crear un pastizal...	73 Hás.	71 Hás.	2 Hás.
Cancelación do Consorcio-do monte pertencente a Co munitade de Penas .....	12 Hás.	12 Hás.	-
	33 Hás.	33 Hás.	-
<b>TOTAL.....</b>	<b>130 Hás.</b>	<b>128 Hás</b>	<b>2 Hás.</b>

Polo o tanto, as superficies actuais do monte "SIERRA DE POL", LU-2089, son:

Superficie total..... 43 Hás.  
Superficie repoboada..... 42 Hás.  
Superficie inforestal..... 1 Hás.

Como a totalidade delas pasan ó novo monte e ademais se lle agregan:

superficie total..... 2 Hás.  
superficie rasa forestal ..... 2 Hás.

las superficies actuais do monte "DE NOVELUA", das que se propón o Convenio son:

Superficie total..... 45 Hás.  
Superficie repoboada..... 42 Hás.  
Superficie rasa forestal..... 2 Hás.  
Superficie rasa inforestal.... 1 Hás.

6º.- Que os gastos por traballos e ingresos do monte "SIERRA DE POL", LU-2089.

Dacordo coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

ó 31-12-1992:..... 1.304.925.- pts.  
pasados ó Convenio do monte "DE POL",  
2715637..... 685.499,- pts.  
amortizados ó cancelarse o Consorcio na  
parte pertencente á Comunidade de Penas..... 272.248,- pts.  
saldo actual:..... 347.178,- pts.

A ter en conta consonte coa Disposición Adicional Segunda da Lei 13/1989, de 10 de outubro:  
42/42 x 347.178,- pts.- 42/170 x 1.304.925,-pts.-24.785,- pts.

b) Ingresos:

Administración Forestal.....747.286,- Pts.  
Excma. Deputación Provincial...213.511,- Pts.

Total..... 960.797,-pts.  
pasados ó convenio do monte "DE POL",  
2715637:..... 504.722.-pts.

../..

amortizados ó cancelarse o Consorcio na parte pertencente a  
Comunidade de Penas,..... 200.673.-pts.  
saldo actual:..... 255.402,-pts.

7º.- E que os gasto por traballos, administración  
e guardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio  
do monte "SIERRA DE POL", LU-2089, pasan á conta do Convenio  
proposto, son:

a)Gastos

traballos:.....	24.785,-pts.
administración: 7,85/100 x 24.875,- pts.....	1.946,-pts.
guardería: 42 Hás. x 810,- pts./há. ....	34.020,-pts.
	=====
<u>TOTAL GASTOS.....</u>	<u>60.751.-pts.</u>

b)Ingresos

42hás./42hás. x 255.402.- pts. ....	255.402,-pts.
	=====
<u>TOTAL INGRESOS.....</u>	<u>255.402.-pts.</u>

8º.- E como os ingresos son superiores ós gastos,  
a conta do Convenio do monte "DE NOVELÚA", se abre cun saldo  
de 0, pesetas.

Á vista de todo isto propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes  
características:

Nome: "DE NOVELÚA"

Elenco: 2715822

Superficie: 45 Hás

Peretenza: Comunidade de Novelúa.

Termo Municipal: Monterroso.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE NOVELÚA", 2715822, se abra cun saldo de 0,- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puidere te-lo Consorcio do monte "SIERRA DE POL", LU-2089, con posterioridade a data do peche das súas contas.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "SIERRA DE POL"

Elenco: LU-2089

Superficie: 43 Hás.

Pertenza: Parroquia de Novelúa.

Termo Municipal: Monterroso.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 16 de novembro de 1993

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES  
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº Bº  
O DIRECTOR XERAL,  
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES  
E MEDIO AMBIENTE NATURAL  
CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES

Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo á transformación do Consorcio do Monte "Sierra de Pol" suscrito entre o Concello de Monterroso e o Patrimonio Forestal do Estado, nun Convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Propietaria do Monte Vecinal en Man Común "De NOVELUA", sito no Concello de Monterroso (Lugo), constituído por 43 Hás. do citado Monte "Sierra de Pol" e 2 Hás. más sen consorciar, e a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura de Servicio de Montes e Industrias Forestais e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, o Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e o Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89 de Montes Veciñais en Man Común e o Decreto 260/92 que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 17 de novembro de 1993

**A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,**



MJR

**Asdo. - M<sup>a</sup> José Tato Rocha.**

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE  
NATURAL.-**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE NOVELÚA"

Número: 2715822

Superficie: 45 Has.

Pertenza: Comunidade de Novelúa

Concello: Monterroso

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE NOVELÚA", se abra cun saldo de 0,- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puidere te-lo Consorcio do monte "SIERRA DE POL", LU-2089, con posterioridade a data do peche das súas contas.

TERCERO.- Que se cancele o consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "SIERRA DE POL"

Elenco: 2089

Superficie: 43 Has.

Pertenza: Parroquia de Novelúa.

Termo municipal: Monterroso.

Santiago de Compostela, 16 de novembro de 1993



O CONSELLEIRO  
(POR ORDE DO 29-10-91)

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONVENIO

N.º	271	5822
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de Novelúa.

Ayuntamiento: Monterroso.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.º El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 13 de Marzo de 1.953 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Novelúa, municipio de Monterroso y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE NOVELUA".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Novelúa

Límites: N.º- Carretera Nacional 640 de Lugo a Prantevedra;

E.º- Término municipal de Portomarín;

S.º- Término municipal de Portomarín y

O.º- Propiedades particulares y monte de la Comunidad de San Miguel de Pena.

Superficie: 45 (CUARENTA Y CINCO) Hás.

Estado Forestal: 42 (CUARENTA Y DOS) Hás. arboladas, 2 (DOS) Hás. rasas forestales y 1 (UNA) HÁ. rasa inforestal.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 42 (CUARENTA Y DOS) Hás.

Sin vegetación arbórea: 3 (TRES) Hás.

Servidumbres: - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Novelda, término municipal de Monterroso que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 42 Hás. del monte "SIERRA DE POL", LU-2089.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de treinta años.  
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes si esta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. radiata y C. sativa.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don JUAN CARLOS BESTEIRO GARCIA ..... Secretario de la Junta de Comunidad de los vecinos de la parroquia de Novelúa, municipio de Monterroso.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 5 de Septiembre de 1.993 designándose a D. CARLOS RIO MOURIN como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio. Y para que conste, expido la presente Certificación en Novelúa a 15 de Septiembre de mil novecientos noventa y tres.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE,

Fdo.: Juan Carlos Besteiro García.

Fdo.: Carlos Rio Murin.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ ..... Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela a 17 de Noviembre de 19 93

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

Fdº.: Carlos Rio Mourin.



O CONSELLEIRO  
(POR ORDE DO 29-10-91)

Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

D. Carlos Rio Mourin.  
D. Juan Carlos Besteiro García.  
D. José Luis Mejuto Castiñeira.  
D. Secundino Souto Fernández.  
D. Dositeo Seijas García.  
D. Jesús Díaz Rodríguez.

En Novelúa, del término municipal de -  
Monterroso, siendo las doce horas del día quince de  
Septiembre de 1.993, se reunen los vecinos que inte  
gran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres  
se indican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Conforme con el Acuerdo adoptado por la Asamblea General de vecinos  
que integran la Comunidad proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes  
de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio para el monte vecinal en mano común de  
su pertenencia que incluya las 43 Hás. consorciadas como monte "SIERRA DE POL", - -  
LU-2089 y 2 Hás. rasas de su pertenencia que aportan de nuevo, con lo que las caracte  
rísticas del monte son las siguientes:

Nombre: "DE NOVELUA".

Superficie: 45 Hás.

Límites:

N.- Carretera Nacional 640 de Lugo a Pontevedra;

E.- Término municipal de Portomarín;

S.- Término municipal de Portomarín y

O.- Propiedades particulares y monte de la Comunidad de San  
Miguel de Pena.

2º.- Solicitar de la citada Consellería que dicho Convenio, en la parte -  
que les afecte, anula y sustituya al Consorcio que para el monte "SIERRA DE POL", - -  
LU-2089 suscribieron el Ayuntamiento de Monterroso con el Patrimonio Forestal del Es-  
tado, a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo.

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar se cierra la presente Acta en el lu-  
gar y fecha al principio indicados.

*Doctores José María  
José Luis Mejuto  
Jesús Díaz R*  
*Secundino Souto*  
*Carlos Rio Mourin*  
*[Signature]*