

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1.- Que o 28 de decembro de 1974, Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE SAMBREIXO", pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Sambreixo, termo municipal de Monterroso. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 6, do xoves 9 de xaneiro de 1975, non se presentou nin interpuso recurso algún contra él polo que é firme.

2º.- Que o 17 de marzo de 1980, foi subscrito, polo ICONA, e a Comunidade de Sambreixo, un Convenio para a repoboación forestal de 110 Has. da súa superficie.

3º.- Que o 22 de xullo de 1997, a Xunta Rectora da Comunidade, conforme co acordado pola mesma, reunida en Asemblea Xeral o 28 do pasado mes de maio, acordou:

- propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dunhas novas Bases para o convenio do monte veciñal en man común da súa pertenza "DE SAMBREIXO", 2715007, que incluíran as 110 Has. xa conveniadas e 59 Hás. rasas na actualidade, que aportaban de novo e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura das novas Bases.

7º.- Que a superficie rasa forestal se plantará con P. pinaster, P. radiata e frondosas en solos profundos e frescos, aptos para elas.

Á vista de todo isto, propónse a V.E.:

Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE SAMBREIXO".

Elenco: 2715007.

Superficie: 169 Hás.

Pertenza: Comunidade Sambreixo.

Termo municipal: Monterroso.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 7 de agosto de 1997

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Plácido Baamonde López.



O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE SAMBREIXO".

Elenco: 2715007.

Superficie: 169 Hás.

Pertenza: comunidade de Sambreixo.

Termo municipal: Monterroso.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo crado: 30%.

Santiago de Compostela, 19 de agosto de 1997.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL;



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5007
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. **ANTONIO LUIS ROSON PEREZ, por Delegación do** Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da ~~representación que legalmente ostenta~~ **Orde do 13.12.1.993.**

Da outra, D. **JUAN CARLOS PEREIRO GUERRA** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"DE SAMBREIXO"** segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen perxuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

- A repoboación forestal dos terreos susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de mello-ras do monte.
- A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).
- As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Sambreixo, termo municipal de Monterroso**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"DE SAMBREIXO"**

Termo municipal: **Monterroso**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal: **Monte veciñal en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Sambreixo, termo municipal de Monterroso.**

Límites:

N.: Monte "DE POL", 2715637 e mais monte da Comunidade de Sambreixo;

E.: Termo municipal de Taboada e mais monte da Comunidade de Sambreixo;

S.: Termo municipal de Taboada e

O.: Propiedades particulares e mais monte da Comunidade de Sambreixo.

Superficie: 169 (CENTO SESENTA E NOVE) Hás.

Estado forestal: 35 (TRINTA E CINCO) Hás. repoboadas; 133 (CENTO TRINTA E TRES) Hás. rasas forestais e 1 (UNHA) HÁ. inforestal.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Sen vexetación arbórea: 134 (CENTO TRINTA E CATRO) Hás.

Servidumes: - - -

3ª.— O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Sambreixo, termo municipal de Monterroso**

que achega ó convenio:

- a) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- b) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

6ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, o **trinta** por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o **setenta** por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente a entidade propietaria do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o **-** por cento, e a comunidade propietaria o **-** por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso á comunidade propietaria.

— Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinados en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

7ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

8ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito por representantes autorizados de ámbalas dúas partes, figurando nel certificación do acordo da xunta de comunidade, co quorum regulamentario, no que se designe a persoa autorizada para efectos de sinatura do convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritable no Rexistro da Propiedade.

9ª.— A duración deste convenio será por un período de **trinta** anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna na cláusula sexta, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisión patrimoniais e actos xurídicos documentados.

10ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

11ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será **P. pinaster, P. radiata e frondosas en solos aptos para ello.**

12ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións derivadas do seu cumprimento que se susciten.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don **NILO FERNANDEZ ORTIZ**, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"SAMBREIXO"**

2.— Que, así mesmo, figura Don **JUAN CARLOS PEREIRO GUERRA**, e Don **FRANCISCO RODRIGUEZ ULLOA**, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~desde~~ **dende el 30 de Marzo de 1.997.**

E para que conste, expido a presente certificación **en Lugo**, a **23** de **Xullo** de 199**7**.



Don **FRANCISCO RODRIGUEZ ULLOA**, Secretario da **Comunidade de Sambreixo, termo municipal de Monterroso.**

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día **28 de Maio de 1.997** estando designado Don **JUAN CARLOS PEREIRO GUERRA, Presidente** representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en **Sambreixo (Monterroso)** a de de mil novecientos noventa e

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O **PRESIDENTE,**

Asdo.: **Juan Carlos Pereiro Guerra.**

Asdo.: **Francisco Rodriguez Ulloa.**

D. **TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS**, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdº.: **Juan Carlos Pereiro Guerra.**

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O **CONSELLEIRO,**

P/D

O **SECRETARIO XERAL,**

Asdo.: **Antonio Luis Rosón Pérez.**

(O. do 13/12/93)



D. Juan Carlos Pereiro Guerra.
D. Francisco Rodriguez Ulloa.
D. Constantino Blanco Pardo.
D. Claudino Ferreiro Rey.

En la parroquia de Sambreixo, termino municipal de Monterroso, siendo las trece horas - del día 22 de Julio de 1.997, se reunen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Sambreixo, cuya relación figura al margen.

Por unanimidad y conforme con lo acordado por la citada Comunidad, reunida en Asamblea General el 28 de Mayo de 1.997, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la firma de unas nuevas Bases para el Convenio del monte vecinal en mano común de su pertenencia "DE SAMBREIXO", 2715007, que incluyan las 110 Hás. ya conveniadas y 59 Hás. rasas en la actualidad, que aportan de nuevo, con lo que las características del monte a conveniar pasan a ser:

Nombre: "DE SAMBREIXO".

Elenco: 2715007.

Superficie: 169 Hás.

Límites:

- N.- Monte "DE POL", 2715637 y mas monte de la Comunidad de Sambreixo;
- E.- Término municipal de Taboada y más monte de la Comunidad de Sambreixo;
- S.- Término municipal de Taboada y
- O.- Propiedades particulares y mas monte de la Comunidad de Sambreixo.

2º.- Autorizar a su Presidente para la firma de las nuevas Bases.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y - fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]