

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que o 29 de abril de 1977 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou o Acordo de clasificar como tal o denominado "SERA DE XUNQUEIRA", pertencente á Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Figueira, Xunqueira, Pando e San Mamed, parroquia de Fiolleda, Concello de Monforte de Lemos. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 66 do martes 21 de marzo de 1978, non se presentou nin se interpuso recurso algún contra él polo que é firme.

2º.- Que o 1 de decembro de 1994, a Xunta Rectora da Comunidade, conforme co acordado por ésta en Asemblea Xeral celebrada ese mesmo día, acordou a súa vez:

- propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatuura dun Convenio que afectase as 44 Hás. do monte da súa pertenza, que foron repoboadas no denominado "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS", LU-3319, consorciado polo Concello de Monforte de Lemos có ICONA,

- solicitar da Consellería que o Convenio na parte que lle afecta, anule e substitua o vixente Consorcio.

- solicitar da Consellería a cancelación do Consorcio en 12 Hás., rasas na actualidade, que no sucesivo sexan administradas pola Comunidade e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

3°.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e as obras auxiliares creadas nas 44 Hás., a conservación e tratamento selvícola da masa forestal existente e das que podan crearse no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con tales fins.

4°.- Que en consecuencia, o novo monte "SERRA DE XUNQUEIRA" queda constituido por:

44 Hás. do monte "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS", LU-3319.

5°.- Que as superficies do monte "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS", LU-3319, eran:

superficie total.	149 Hás.
superficie repoboada.....	130 Hás.
superficie rasa forestal...	15 Hás.
superficie inforestal	4 Hás.

O monte "SERRA DE MAREXE E OUTROS", 2715732, pasaron:

superficie total.	93 Hás.
superficie repoboada.....	92 Hás.
superficie inforestal	1 Hás.

b) Ingresos:

o 31-12-1993.	155.383,- Pts.
pasados o m/"SERRA DE MAREXE E OUTROS", 2715732	98.588,- "
saldo actual:	56.795,- "

7°.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que da conta do Consorcio do monte "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS", LU-3319, pasan a conta do novo Convenio, son:

a) Gastos:

traballos:	5.291.088,- Pts.
administración: <u>7,85</u> x 5.291.088,- Ptas. .. 100	415.350,- "
gardería: 38 Hás. x 900,- Ptas./Há.	34.200,- "
TOTAL GASTOS.	5.740.638,- Pts.

b) INGRESOS:

<u>38 Hás.</u> x 56.795,- Ptas.	56.795,- Pts.
38 Hás.	
TOTAL INGRESOS	56.795,- Pts.

8°.- E que a conta de gastos do Convenio do mone "SERRA DE XUNQUEIRA" se abre cun saldo de:
5.740.638,- pesetas - 56.795,- pesetas. 5.683.843,- Pts.

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

1°.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "SERRA DE XUNQUEIRA".

Elenco: 2715844.

Superficie: 44 Hás.

Pertenza: Comunidade de Figueira, Xunqueira,
Pando e San Mamed.

Termo municipal: Monforte de Lemos.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Convenio do monte "SERRA DE XUNQUEIRA", 2715844, se abra cun saldo de 5.683.843,- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puidera ter o Consorcio do monte "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS", LU-3319 con posterioridade a data de peche das súas contas.

3°.- Que se cancele o Consorcio do monte "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS", LU-3319 en 12 Hás. que no sucesivo seran administradas pola Comunidade propietaria.

4°.- Que por ter cancelado en 12 Hás. e pasar o resto o novo monte "SERRA DE XUNQUEIRA", 2715844, se anule o Consorcio das seguintes características:

Nome: "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS.

Elenco: LU-3319.

Superficie: 56 Hás.

Pertenza: Parroquia de Fiolleda.

Termo municipal: Monforte de Lemos.

Non obstante V.E. reolverá.

Santiago de Compostela, 23 de xaneiro de 1995.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Víctor Jiménez Valcarcel.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Fdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo a transformación do Consorcio subscrito entre o ICONA e o Concello de Monforte de Lemos sobre o monte "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS" que se substituirá en parte por un Convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e os veciños propietarios do monte en man Común "SERRA DE XUNQUEIRA" que se separa do anterior e a vista, do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e I. Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 de devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 17 de febreiro de 1995

O XEFE DA SECCIÓN XURÍDICA



Asdo. M^a José Tato Rocha.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "SERRA DE XUNQUEIRA".

Número Convenio: 2715844.

Superficie: 44 Hás.

Pertenza: Comunidade de Figueira, Xunquiera,
Pando e San Mamed.

Termo municipal: Monforte de Lemos.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "SERRA DE XUNQUEIRA", 2715844, se abra cun saldo de 5.683.843,- pesetas, sen perxucio dos gastos e ingresos que puidera ter o Consorcio do monte "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS" con posterioridade a data do peche das súas contas.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS", en 12 Hás. que no sucesivo serán administradas pola Comunidade propietaria.

4º.- Que por cancelarse en 12 Hás. e pasar o resto o novo monte "SERRA DE XUNQUEIRA", 2715844, se anule o Consorcio das seguintes características:

Nome: "SERRA XUNQUEIRA E OUTROS".

Elenco: LU-3319.

Superficie: 56 Hás.

Pertenza: Parroquia de Fiolleda.

Termo municipal: Monforte de Lemos.

Santiago de Compostela, ¹⁷ de febreiro de 1995

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.
(O. de 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5844
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de los lugares de Figueira, Junquera, Pando y San Mamed.

Ayuntamiento: Monforte de Lemos.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrará por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 16 de Diciembre 1.972 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Figueira, Junquera, Pando y San Mamed y son los que se describen a continuación:

Denominación: "SERRA DE JUNQUETRA".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Figueira, Junquera, Pando y San Mamed.

Límites:

N.- Término municipal de Bóveda;

E. Propiedades particulares;

S.- Propiedades particulares y más monte vecinal de la Comunidad de Figueira, Junquera, Pando y San Mamed y

O.- Propiedades particulares.

Superficie: 44 (CUARENTA Y CUATRO) Hás.

Estado Forestal: 38 (TREINTA Y OCHO) Hás. repobladas; 3 (TRES) Hás. rasas forestales y 3 (TRES) Hás. inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 38 (TREINTA Y OCHO) Hás.

Sin vegetación arbórea: 6 (SEIS) Hás.

Servidumbres: - - -

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Figueira, Junquera, Pando y San Mamed, parroquia de Fiolleda que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 por ciento del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 44 Hás. del monte "SIERRA JUNQUERA Y OTROS", LU-3319.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arrelgo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un periodo de treinta años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes si esta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster y P. radiata.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don MANUEL CORTIÑAS GALLEGO

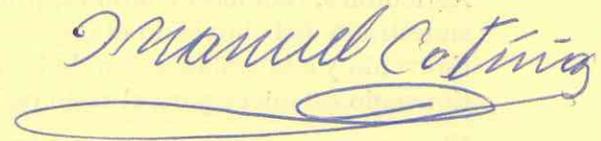
Secretario de la

Junta de Comunidad de Figueira, parroquia de Fiolleda, municipio de Monforte de Lemos.

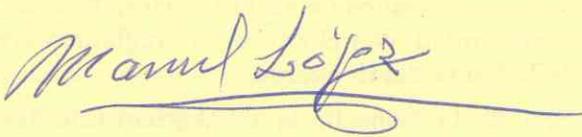
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 1 de Diciembre de 1.994 designándose a sú Presidente D. MANUEL LOPEZ FERNANDEZ como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio. Y para que conste, expido la presente Certificación en Figueira a 1 de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.

EL SECRETARIO,

V.º B.º



El PRESIDENTE,



Fdo.: Manuel Cortiñas Gallego.

Fdo.: Manuel López Fernandez.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMÉNEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



Santiago de Compostela

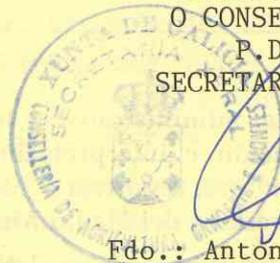
A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en _____
a 17 de febrero de 19 95

Por la propiedad,



Fdo.: Manuel López Fernández.

Por la Consellería de Agricultura,
Gandería e Montes,
O CONSELLEIRO,
P.D.
SECRETARIO XERAL,



Fdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O. do 13/12/93)

D. Manuel López Fernández.
D. Manuel Cortiñas Gallego.
D. Luis López Losada.
D. Emilio Rodríguez Aceiro.
D. Manuel Gómez Varela.

En el lugar de Figueira, parroquia de Fiolleda, municipio de Monforte de Lemos, siendo las diecinueve horas del día 1 de Diciembre de 1.994, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Figueira, Junquera, Pando y San Mamed, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada en el día de hoy, por unanimidad acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que afecte a 44 Hás. del monte de su pertenencia "SERRA DE XUNQUEIRA", que en la actualidad están incluidas en el denominado "SIERRA DE JUNQUERA Y OTROS", consorciado por el Ayuntamiento de Monforte de Lemos con el ICONA, con lo que las características del nuevo monte, serán:

Nombre: "SERRA DE XUNQUEIRA".

Superficie: 44 Hás.

Límites:

N.- Término municipal de Bóveda;

E.- Propiedades particulares;

S.- Propiedades particulares y más monte vecinal de la Comunidad de Figueira, Junquera, Pando y San Mamed y

O.- Propiedades particulares.

2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al vigente Consorcio.

3º.- Solicitar de la Consellería la cancelación del Consorcio en 12 Hás., -rasas en la actualidad, que en lo sucesivo serán administradas por la Comunidad.

4º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra la presente Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Manuel López
Emilio Rodríguez
Luis López

Manuel Cortiñas
Manuel Gómez