

**CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES**

Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

Edificio Administrativo, San Caetano - SANTIAGO

PP/aa

Ilmo. Sr.:

La Jefatura Provincial de Montes e Industrias Forestales de Lugo, informa a esta Dirección General:

1º.- Que, el 26 de Noviembre de 1979, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común tomó el Acuerdo de clasificar como tal el denominado "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA", perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Estelo y Tronceda, parroquia de Los Remedios, término municipal de Mondoñedo. Publicado dicho Acuerdo en el B.O. de la provincia, no se recibió reclamación alguna contra él, por lo que es firme.

2º.- Que, el 28 de Junio del año en curso, la Junta Rectora de la citada Comunidad, dando cumplimiento con lo acordado por ésta el mismo día, acordó a su vez:

- proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la firma de un Convenio que afectase a 893 Hás. del monte en Mano Común de su pertenencia "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA", en las que se incluyesen 150 Hás. del "ESTELO O LAGOA", LU-2142 y 293 Hás. del "BRAÑA Y TOJIZA I", LU-2143, ambos consorciados el 23 de Enero de 1954 por el Ayuntamiento de Mondoñedo con el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo, 404 Hás. del "BRAÑA Y TOJIZA II", LU-3252, consorciado el 24 de Octubre de 1970 por el Ayuntamiento de Mondoñedo con el Patrimonio Forestal del Estado y 46 Hás. del monte "ESTELO II", LU-3306, consorciado el 15 de Octubre de 1971, por el Ayuntamiento de Mondoñedo con el Patrimonio Forestal del Estado,

- Solicitar de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes que el nuevo Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los referidos Consorcios,

.../...

- Solicitar de la Consellería de Agricultura la rescisión de los consorcios en las 13 Hás. del monte "LAGOA O ESTELO", LU-2142, las 10 Hás. del "BRAÑA Y TOJIZA II", LU-3252 y las 5 Hás. del "ESTELO II", LU-3306, que fueron transformadas en pastizal, y que serán administradas en lo sucesivo por la Comunidad, solicitando también que los gastos habidos en ellas, se amorticen como los que ha tenido el resto del monte, es decir, con cargo a la participación de la Consellería en el Convenio y

- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º.- Que, el nuevo monte "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA", quedaría constituido por:

150 Hás. del monte "ESTELO O LAGOA", LU-2142,
293 Hás. del monte "BRAÑA Y TOJIZA I" LU-2143,
404 Hás. del monte "BRAÑA Y TOJIZA II", LU-3252 y
46 Hás. del monte "ESTELO II", LU-3306.

4º.- Que, las superficies del monte "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA" que figurarían en el Convenio serían las siguientes:

Superficie total 893 Hás.
Superficie repoblada 805 "
Superfici inforestal 88 "

5º.- Que, los gastos por trabajos e ingresos del monte "ESTELO O LAGOA", LU- 2142, conforme con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1989, de 10 de Octubre, son:

Total Gastos 4.238.052 .- Ptas.
Total Ingresos 156.764.- Ptas.

Saldo 4.081.288.- Ptas.

6º.- Que, los gastos por trabajos e ingresos del monte "BRAÑA Y TOJIZA I", LU-2143, conforme con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1989, de 10 de Octubre, son:

Total Gastos 3.400.054.- Ptas.

Total Ingresos 192.124.- Ptas.

Saldo 3.207.930.- Ptas.

7º.- Que, los gastos por trabajos e ingresos del monte "BRAÑA Y TOJIZA II", LU-3252, conforme con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1989, de 10 de Octubre, son:

Total Gastos 6.815.552.- Ptas.

Total Ingresos 22.050.- Ptas.

Saldo 6.793.502.- Ptas.

8º.- Que, los gastos por trabajos e ingresos del monte "ESTELO II", LU-3306, conforme con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1989, de 10 de Octubre, son:

Total Gastos 1.281.069.- Ptas.

Total ingresos -----

Saldo 1.281.069.- Ptas.

9º.- Que, la cuenta del Convenio del monte "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA", se abrirá con un saldo de 15.363.789.- Ptas.

A la vista de todo ello proponemos a V.E.:

PRIMERO.- Aprobar el Convenio del monte de las siguientes características:

Nombre: "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA"

Elenco: 2715757

Superficie: 893 Hás.

Pertenencia: Comunidad de Estelo y Tronceda

Término Municipal: Mondoñedo

.../...

A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

SEGUNDO.- Que la cuenta del Convenio del monte "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA" se abra con un saldo de 15.363.789.- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que, con posterioridad al cierre de sus cuentas, 31 de Diciembre de 1.989, pudieran producirse en alguno de los cuatro montes que, parcial ó totalmente, se han integrado en él.

TERCERO.- Que, por cancelarse el Consorcio en las 13 Hás. transformadas en pastizal y haber pasado las 150 Hás. restantes al nuevo monte, se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "ESTELO O LAGOA"
Elenco: LU-2142
Superficie: 163 Hás.
Pertenenencia: Pueblo de Estelo (Parroquia de Los Remedios)
Término Municipal: Mondoñedo

CUARTO.- Que las características del Consorcio del monte LU-2143, sean en lo sucesivo las siguientes:

Nombre: "BRAÑA Y TOJIZA I"
Elenco: LU-2143
Superficie: 47 Hás.
Pertenenencia: Parroquia de Viloalle
Término Municipal: Mondoñedo

QUINTO.- Que las cuentas de gastos e ingresos del Consorcio del monte se resten respectivamente 283 Hás. x 16.157.584.- Ptas.....
936 Hás.

= 4.885.252.- Ptas. y 192.124.- Ptas.

SEXTO.- Que por haberse cancelado el Consorcio de las 10 Hás. transformadas en pastizal y haber pasado las restantes 404 Hás. al nuevo monte, se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

.../...

Nombre: "BRAÑA Y TOJIZA II"

Elenco: LU-3252

Superficie: 414 Hás.

Pertenencia: Parroquia de Los Remedios

Término Municipal: Mondoñedo

SEPTIMO.- Que por haberse cancelado el Consorcio de las 5 Hás. transformadas en pastizal y haber pasado las restantes 46 Hás. al nuevo monte, se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "ESTELO II"

Elenco: LU-3306

Superficie: 51 Hás.

Pertenencia: Pueblo de Estelo (Parroquia de Los Remedios)

Término Municipal: Mondoñedo

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a 13 de Julio de 1990.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTALES,

Vº. Bº.
EL DIRECTOR GENERAL,



Fdo.: José Carlos del Alamo Jiménez.



Fdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Visto o informe do Servicio Técnico Xurídico desta Consellería e a proposta da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, con esta data RESOLVIN:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA"

Elenco: 2715757

Superficie: 893 Hás.

Pertenza: Comunidade Estelo e Tronceda

Concello: Mondoñedo

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA" se abra cun saldo de 15.363.789.- pesetas, sin perxuicio dos gastos e ingresos que, con posterioridade o cerre das suas contas, 31 de Decembro de 1.989, poideran producirse nalgún dos catro montes que, parcial ou totalmente, se han integrado en él.

TERCEIRO.- Que, por cancelarse o Consorcio nas 13 Hás. transformadas en pastizal e haber pasado as 150 Hás. restantes o novo monte, cancelese o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "ESTELO O LAGOA"

Elenco: LU-2142

Superficie: 163 Hás.

Pertenza: Pueblo de Estelo (Parroquia de Los Remedios)

Concello: Mondoñedo

CUARTO.- Que as características do Consorcio do monte LU2143, sexan, no sucesivo, as seguintes:

Nome: "BRAÑA Y TOJIZA I"

Elenco: LU-2143

Superficie: 47 Hás.

Pertenza: Parroquia de Viloalle

Concello: Mondoñedo

QUINTO.- Que as contas de gastos e ingresos do Consorcio do monte se resten respectivamente 283 Hás. x 16.157.584.- Ptas.....

936 Hás.

= 4.885.252.- Ptas. e 192.124.- Ptas.

SEXTO.- Que por haberse cancelado o Consorcio das 10 Hás. transformadas en pastizal e haber pasado as restantes 404 Hás. o novo monte, se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "BRAÑA Y TOJIZA II"

Elenco: LU-3252

Superficie: 414 Hás.

Pertenza: Parroquia de Los Remedios

Concello: Mondoñedo

SEPTIMO.- Que por haberse cancelado o Consorcio das 5 Hás. transformadas en pastizal e haber pasado as restantes 46 Hás. o novo monte, se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "ESTELO II"

Elenco: LU-3306

Superficie: 51 Hás.

Pertenza: Pueblo de Estelo (Parroquia de Los Remedios)

Concello: Mondoñedo

Santiago de Compostela, a 17 de Xullo de 1990.



Asdo.: José Manuel Romay Beccaría.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º

271

5757

Comunidad: Vecinos de Estelo y Tronceda.Ayuntamiento: Mondolledo.Provincia: LUGO.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 23-1-54,
24-10-70 y 15-10-71 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- ~~La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).~~
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Estelo y Tronceda. y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE ESTELO, BRANA Y TOJIZA".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Estelo y Tronceda.

Límites: NORTE

Monte vecinal de la Comunidad de San Martín de Figueiras.

ESTE

Fincas particulares y monte de los vecinos de Zofán y Vilcalle.

SUR

Término municipal de Abadín.

OESTE

Monte "FRAGA VELLA" y término municipal de Abadín.

Superficie: OCHOCIENTAS NOVENTA Y TRES (893,- Has.) Hectáreas.

Estado Forestal: OCHOCIENTAS CINCO (805,- Has.) Hectáreas arboladas y OCHENTA Y OCHO (88,- Has.) Hectáreas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: OCHOCIENTAS CINCO (805,- Has.) Hectáreas.

Sin vegetación arbórea: OCHENTA Y OCHO (88,- Has.) Hectáreas.

Servidumbres:

- 3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Estelo y Tronceda.

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

- 4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

- 5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 150,- Hectáreas del monte "ESTELO O LAGOA", LU-2.142; 293,- Hectáreas del monte "BRANA Y TOJIZA I", LU-2.143; 404,- Hectáreas del monte "BRANA Y TOJIZA II", LU-3.252 y CUARENTA Y SEIS (46,- Has.) del monte "ESTELO II", LU-3.306.-

- 6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

- 7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el por ciento y la Comunidad propietaria el por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será El monte está ya repoblado con P. sylvestris, P. pinaster y P. radiata, en virtud del consorcio anterior.-

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Francisco Pérez Vázquez

Secretario de la
Junta de Comunidad de Estelo y Tronceda, en el término municipal de Mondoñedo

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día veintiocho de Junio de 1.990 designándose a D. Anselmo Fernández Barreira, Presidente de la Comunidad como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Estelo
a 28 de Junio de mil novecientos noventa.

V.º B.º

EL SECRETARIO,



EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Francisco Pérez Vázquez

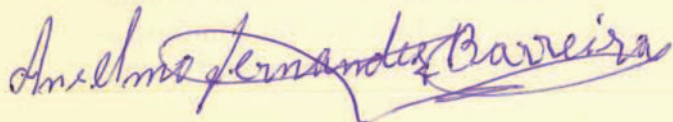
Fdo.: Anselmo Fernández Barreira.

D. JOSE CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 17 de Julio de 1990

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,



D. Anselmo Fernández Barreira.
D. Ramón Barreira Rivas.
D. Francisco Pérez Vázquez.
D. Joaquín Candia Carreiras.
D. Germán Fernández Gil.
D. Serafín Carreiras Carreiras.

En Estelo, del término municipal de Mondoñedo, siendo las doce horas del día veintiocho de Junio de mil novecientos noventa, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1.º.- Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos celebrada el día de la fecha, proponer a la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes la firme un Convenio que afecte a la parte del monte vecinal en mano común de su pertenencia, de las siguientes características:

DENOMINACIÓN: "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA".

SUPERFICIE: OCHOCIENTAS NOVENTA Y TRES (893,- Has.) Hectáreas.

LIMITES: Norte, Monte vecinal de la Comunidad de San Martín de Figueiras.
Este, fincas particulares y monte de los vecinos de Zoñán y Viloa lle.

Sur, Término municipal de Abadín.

Oeste, Monte "FRAGA-VELLA" y término municipal de Abadín.

2.º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio incluya las 293,- Hectáreas del monte "BRAÑA Y TOJIZA I", LU-2.143; las 150,- Hectáreas del monte "ESTELO O LAGOA", LU-2.142; las 404,- Hectáreas del monte "BRAÑA Y TOJIZA II", LU-3.252 y las 46,- Hectáreas del monte "ESTELO II", LU-3.306, que son vecinales en mano común de su pertenencia, que en la actualidad están dentro de los consorcios que para dichos montes suscribieron el Ayuntamiento de Mondoñedo y el Patrimonio Forestal del Estado.

3.º.- Solicitar de la Consellería la rescisión de las siguientes superficies de tales montes:

"ESTELO O LAGOA", LU-2.142 13,- Hectáreas

"BRAÑA Y TOJIZA II", LU-3.252 10,9 Hectáreas

"ESTELO II", LU-3.306 5,- Hectáreas,

que habían sido transformadas en pastizal y que en lo sucesivo serán administradas por la propia Comunidad.

4.º.- Solicitar de la Consellería, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los consorcios vigentes para los montes BRAÑA Y TOJIZA I", "ESTELO O LAGOA", "BRAÑA Y TOJIZA II" y "ESTELO II".

5.º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente citados.-

Anselmo Fernández Barreira

Francisco Pérez Vázquez

Joaquín Candia

Serafín Carreiras

Germán Fernández Gil

Ramón Barreira

M.ª Julia

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 17 de xullo de 1990, foi subscrito, pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e á Comunidade de Estelo e Tronceda, o Convenio do monte "DE ESTELO, BRAÑA E TOXIZA", 2715757.

2º.- Que o 27 de marzo do ano en curso, a Xunta Rectora de citada Comunidade, conforme có a cordado por ésta reunida en Asemblea Xeral o 16 de Decembro de 1995, acordou a súa vez:

- propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dunhas novas Bases do convenio para o monte "DE ESTELO, BRAÑA E TOXIZA", 2715757, que excluísen, das 893 Has. conveniadas, 18 Hás. que, atendiendo a calidade do solo, transformará en pastizal.

- solicitar da Consellería que os gastos habidos nas 18 Hás. aludidas se amortizasen como os do resto do monte, é dicir, con cargo a participación da mesma nos aproveitamentos e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura das novas Bases do Convenio.

3º.- Que en consecuencia o novo monte "DE ESTELO, GRAÑA E TOXIZA", 2715757, queda constituido por:

875 Hás. do monte "DE ESTELO, BRAÑA E TOXIZA"
2715757.

4°.- Que o Convenio sigue tendo por obxecto a conservación e tratamento selvícola da masa forestal creada,, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

5°.- Que as superficies do monte "DE ESTELO, BRAÑA E TOXIZA" son na actualidade:

superficie total.	893 Hás.
superficie repoboadada.	805 "
superficie inforestal.	88 "

Como a Comunidade solicita que se cancelen:

superficie total.	18 Hás.
superficie repoboadada.	18 "

as superficies do novo monte "DE ESTELO, BRAÑA, E TOXIZA", 2715757 e por tanto as que figuran nas novas Bases do Convenio, serán:

superficie total.	875 Hás.
superficie repoboadada.	787 "
superficie inforestal.	88 "

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1°.- Que se cancele o Convenio do monte "DE ESTELO, BRAÑA E TOXIZA", 2715757, en 18 Hás. que pasarán a ser administradas pola Comunidade de Estelo e Tronceda, amortizándose os gastos habidos nelas como os que ha tenido o resto do monte.

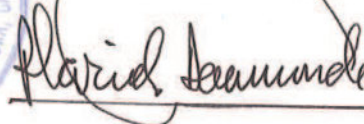
2°.- Que o Convenio do monte 2715757, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "DE ESTELO, BRAÑA E TOXIZA".
Elenco: 2715757.
Superficie: 875 Hás.
Pertenza: Comunidade de Estelo e Tronceda.
Concello: Mondoñedo.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Interés sobre o anticipo: 1%.
Participación da Comuniade no voo creado: 70%.
Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 7 de outubro 1996.

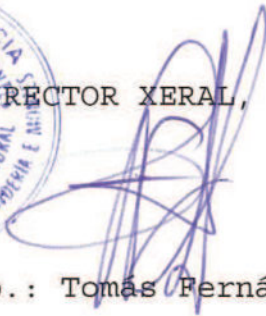
O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo: Plácido Baamonde López.



DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

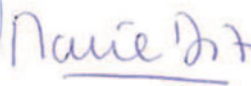
ILMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRITULTURA, GANDERIA E MONTES. -

Visto o expediente de modificación das bases do convenio do monte "DE ESTELO, BRAÑA E TOXIZA", 2715757, suscrito en xullo de 1990 entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e a Comunidade de Estelo e Tronceda, polo que se solicita a exclusión de 18 Hás. da superficie total do monte conveniado, e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a modificación do devandito convenio nos termos propostos, así como a cancelación do consorcio na superficie solicitada, por axustarse ó previsto na Lei 5/1997, do Fomento da Produción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 7 de outubro de 1996.



O TECNICO XURIDICO,

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'María Díz Rodríguez'.

Asdo.: María Díz Rodríguez.

ILMO. SR DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5757
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. **ANTONIO LUIS ROSON PEREZ, por Delegación do** Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en ~~virtude da representación que localmente ostenta~~ **Orde do 13.12.1993.**

Da outra, D. **AQUILINO BOTANA GONZALEZ, Presidente** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"DE ESTELO, BRAÑA E TOXIZA"** , segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **23 de Xaneiro de 1.954; 24 de Outubro de 1.970 e 15 de Outubro de 1.971** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños de Estelo e Tronceda, termo municipal de Mondoñedo**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"DE ESTELO, BRAÑA E TOXIZA".**

Termo municipal: **Mondoñedo**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal: **Monte veciñal en man común, pertencente a Comunidade integrada polos veciños de Estelo e Tronceda, termo municipal de Mondoñedo.**

Límites:

N.: **Monte veciñal da Comunidade de San Martín de Figueiras;**

S.: **Propiedades particulares e monte dos veciños de Zonán e Vidoalle;**

E.: **Termo municipal de Abadín e**

O.: **Monte "FRAGA VELLA" e termo municipal de Abadín.**

Superficie: **875 (OITOCENTAS SETENTA E CINCO) Hás.**

Estado forestal: **787 (SETECENTAS OITENTA E SETE) Hás. repoboadas e 88 (OITENTA E OITO) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **---**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **787 (SETECENTAS OITENTA E SETE) Hás.**

Sen vexetación arbórea: **88 (OITENTA E OITO) Hás.**

Servidumes: **---**

3ª.— O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños de Estelo e Tronceda, termo municipal de Mondoñedo**

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerárase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **150 Hás. do monte "ESTELO O LAGOA", - - LU-2142; 293 Hás. do monte "BRAÑA E TOXIZA", LU-2143; 404 Hás. do monte "BRAÑA E TOXIZA II", LU-3252 e 46 Hás. do monte "ESTELO II", LU-3306.**

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritable no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— ~~As especies arbóreas que se planten serán de elección do titular do chan, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes deberá garantir a súa supervivencia e crecemento.~~ **O monte está repoboado con *P. sylvestris*, *P. pinaster* e *P. radiata*.**

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTÍZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "ESTELO, BRANA E TOXIZA", veciños de Estelo e Tronceda, concello de Mondoñedo - Rexistrados co nº 0080 - data de rexistro 15-XI-90.

2.— Que, así mesmo, figura Don AQUILINO BOTANA GONZÁLEZ, e Don RAMÓN BARREIRA RIVAS, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 6-03-11-98.

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo, a 10 de abril de 199 6.



Don RAMON BARREIRA RIVAS, Secretario de Comunidade de Estelo e Tronceda, en el municipio de Mondoñedo.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 15 de Decembro de 1.995, estando designado Don AQUILINO BOTANA GONZÁLEZ, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Estelo (Mondoñedo) a vintedous de Abril de mil novecientos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE,

Asdo.: Aquilino Botana González.

Asdo.: Ramón Barreira Rivas.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdo.: Aquilino Botana González.

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,
P/D
O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O. do 13/12/93)

D. Aquilino Botana González
D. Ramón Barreira Rivas.
D. Eduardo Barreira Carreiras
D. José R. Barreira Cortiñas
D. Justo Carracedo Pernas

En el lugar de Estelo, parroquia de --
Los Remedios, término municipal de Mondoñedo, --
siendo las trece horas del día 27 de Marzo de --
1.996, se reúnen los vecinos que integran la Jun-
ta Rectora de la Comunidad de Estelo y Tronceda,
cuya relación figura aã margen.

Conforme con lo oacordado por dicha --
Comunidad, reunida en Asamblea General el día 15
de Diciembre de 1.995, por unanimidad acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la
firma de unas nuevas Bases de Convenio para el monte "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA",
2715757, que excluyan de las 893 Hás. ahora conveniadas, 18 Hás. que, atendiendo
a la calidad de su suelo, la Comunidad transformará en pastizal, con lo que las
características en el futuro del citado monte, serán:

Nombre: "DE ESTELO, BRAÑA Y TOJIZA".

Elenco: 2715757.

Superficie: 875 Hás.

Límites:

N.- Monte vecinal de la Comunidad de San Martín de Figueiras;

E.- Propiedades particulares y monte de los vecinos de Zozán y Viloalle;

S.- Término municipal de Abadín y

O.- Monte "FRAGA VELLA" y término municipal de Abadín.

2º.- Solicitar de la Consellería que los gastos habidos en las 18 Hás.,
que se proponen segregar del Convenio vigente, se amorticen como las del resto del
monte, es decir, con cargo a la participación de la citada Consellería en los apro-
vechamientos.

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y
fecha al principio indicados, firmando de conformidad.



