



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "PENA DO REI, LAMABOA Y PENA RUBIA".

La Jefatura Provincial del Servicio de la Producción Forestal de Lugo comunica a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte "PENA DO REI, LAMABOA Y PENA RUBIA", fué - clasificado como vecinal en mano común, el 12 de Julio de 1.982, de la - pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de El Veral, en el término municipal de Lugo.

2º.- Que la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada - el 15 del mes en curso, acordó:

- a) proponer a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación la firma de un Convenio que afectase a las 60 Hás. del monte de su - pertenencia, que en la actualidad están incluidas en el monte - "PENA DO REI II" y
- b) proponer a la Consellería que el Convenio, en la parte que le - - afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "PENA DO REI II".

3º.- Que el nuevo monte, objeto del Convenio, queda constitui - do por:

60 Hás. del monte "PENA DO REI II", LU-2151.

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.983, las cuentas de gastos - por trabajos e ingresos del monte consorciado "PENA DO REI II", LU-2151, que integramente pasan al Convenio, son:

Gastos.	1.662.894,- Ptas.
Ingresos.	471.791,- Ptas.

5º.- Que teniendo en cuenta la superficie repoblada del monte "PENA DO REI II", LU-2151, que va a componer el Convenio, así como los - gastos de administración y guardería, a la cuenta de éste pasarán:

gastos por trabajos.	1.662.894,- Ptas.
gastos de administración.	130.537,- Ptas.
gastos por guardería.	50.400,- Ptas.
Ingresos.	471.791,- Ptas.

6º.- Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del Convenio, diferencia de gastos e ingresos, será de 1.372.040,- pesetas.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "PENA DO REI, LAMABOA Y PENA RUBIA".

.../...

.../...

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco; sean:

- Nombre: "PENA DO REI, LAMABOA Y PENA RUBIA".
- Elenco: 2715656.
- Superficie: 60 Hás.
- Pertenencia: Comunidad de El Veral.
- Término municipal: Lugo.
- A contabilizar como subvención: 50 %.
- A contabilizar como anticipo: 50 %.
- Interés sobre el anticipo: 1 %.
- Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %.
- Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %.

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 1.372.040,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de las cuentas del monte que, totalmente, se ha integrado en el Convenio.

4º.- Que se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

- Nombre: "PENA DO REI II".
- Elenco: LU-2151.
- Superficie: 60 Hás.
- Pertenencia: Parroquia de El Veral.
- Término municipal: Lugo.

No obstante V.E. resolverá.

Dios guarde a V.E.

Santiago de Compostela, 27 de Noviembre de 1.984.

EL DIRECTOR GENERAL,



Luis Abel García-Tuñón.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma del Convenio del monte "PENA DO REI, LAMABOA Y PENA RUBIA".

Santiago de Compostela, 28 de Noviembre de 1.984.

EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,



Fdº.: Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5656
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de El Veral.

Ayuntamiento: LUGO

Provincia: LUGO

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 26 de Agosto de 1.954 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprochamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- ~~d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del anulado preexistente independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).~~
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de El Veral.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "PENNA DO REY, LAMABOA Y PENNA RUBIA".

Situación administrativa y legal: Es monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de El Veral.

Limites: Norte.-- Monte en mano común de la parroquia de Aday y fincas particulares.
 Este .-- Fincas particulares y mas monte en mano común de la parroquia de El Veral.--
 Sur .-- Monte en mano común de la parroquia de El Veral y fincas particulares.--
 Oeste.-- Monte en mano común de la parroquia de Santa María Alta y fincas particulares.--

Superficie: SESENTA (60,- Has.) Hectáreas.

Estado Forestal: CINCUENTA Y SEIS (56,- Has.) Hectáreas arboladas y CUATRO (4,- Has.)
Hectáreas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: _____

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: CINCUENTA Y SEIS (56,- Has.) Hectáreas.

Sin vegetación arbórea: CUATRO (4,- Has.) Hectáreas inforestales.
Servidumbres: _____

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de El Veral.

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

~~c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).~~

4.ª La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: SESENTA (60,- Has.) Hectáreas del monte "PEÑA DO REY II", LU-2.151.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el _____ por ciento y la Comunidad propietaria el _____ por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de TREINTA (30) años.
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será El monte se encuentra ya repoblado en virtud del consorcio anterior

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Manuel Burgo Pena Secretario de la
Junta de Comunidad de la Parroquia de El Veral, en el término municipal de Lugo.-

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día quince de Noviembre de 1.984 designándose
a D. José Iglesias Roca, Presidente de la Comunidad
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en El Veral, a
a quince de Noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

Manuel Burgo

Fdo.: Manuel Burgo Pena.

Fdo.: José Iglesias Roca.

D. JOSÉ LUIS ABDAL CARERA IVIÑO Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 21 de Noviembre de 1984

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,

EL CONSELLEIRO,

Fdo/Fernando Garrido Valenzuela

D. José Iglesias Roca.
D. Antonio Castrillón Calvo.
D. Manuel Burgo Pena.
D. Alfredo Sánchez Fernández.
D. Maximino Vila López.
D. José Mera Torres.

En El Veral, del término municipal de Lugo, siendo las veintiuna horas del día quince de Noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Conforme con el acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos que integran la Comunidad celebrada el día de la fecha, aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, para el monte en mano común de su pertenencia, de las siguientes características:

DENOMINACIÓN: "PENA DO REY, LAMABOA Y PENA RUBIA".-

SUPERFICIE: SESENTA (60,- Has.) Hectáreas.-

LIMITES: Norte.- Monte en mano común de la parroquia de Aday y fincas particulares.-

Este.- Fincas particulares y mas monte en mano común de la parroquia de El Veral.-

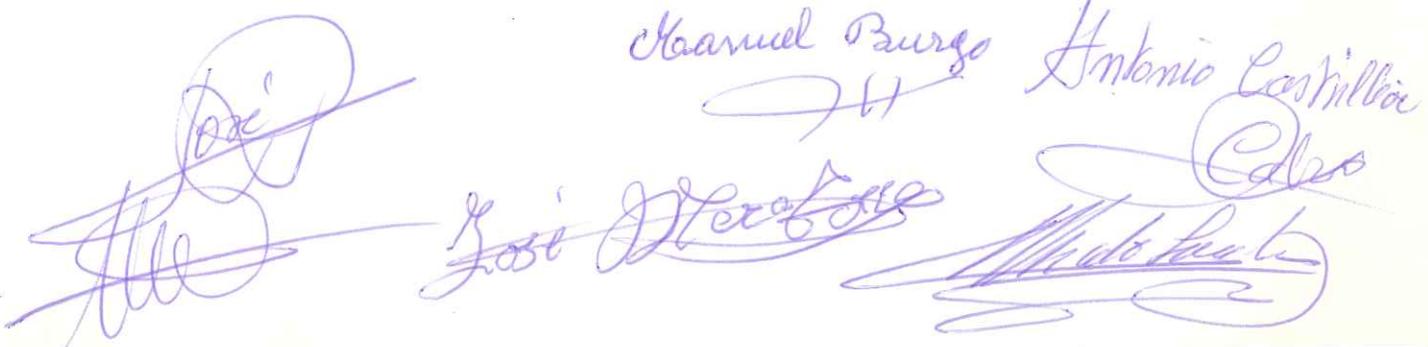
Sur.- Monte en mano común de la parroquia de El Veral y fincas particulares.-

Oeste.- Monte en mano común de la parroquia de Santa María Alta y fincas particulares.-

2º.- Solicitar de la citada Consellería que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya al consorcio vigente para el monte "PENA DO REY II".

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente citados.-


Manuel Burgo Antonio Castrillón
José Mera Torres



Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo:

1º.- Que o 12 de xullo de 1982 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou o Acordo de clasificar como tal o denominado "PEÑA DO REY, LAMOBOA E PENA RUBIA", pertencente á Comunidade de Veciños de El Veral, termo municipal de Lugo. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 185, do luns 16 de agosto do mesmo ano, non se presentou nin interpuso recurso alguno contra él polo que é firme.

2º.- Que 28 de novembro de 1984 a citada Comunidade e á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes. subscribiron un Convenio que afectaba a 60 Hás. de dito monte.

3º.- Que o 18 do mes en curso, a Xunta Rectora da Comunidade, conforme co acordado por ésta reunida en Asemblea Xeral o pasado día 7, acordou a súa vez:

- propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dunhas novas Bases para o Convenio do monte "PEÑA DO REY, LOMOBOA E PEÑA RUBIA", 2715656, que incluisen as 60 Hás. xa Conveniadas e 69 Hás., rasas na actualidade, que aportaban de novo,

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

4°.- Polo tanto, o novo monte queda constituído por:
60 Hás. do monte "PEÑA DO REY, LAMABOA E PENA
RUBIA", 2715656 e
69 Hás., rasas, sen conveniar.

5°.- Que o Convenio ten por obxecto a repoboación das
69 Hás. a conservación e tratamento selvícola das masas
creadas ou das que se creen no futuro, o aproveitamento das
mesmas e a execución das obras e traballos complementarios e
auxiliares concordantes con tales fins.

6°.- Que as superficies actuais do monte "PENA DO REY,
MAMABOA E PENA RUBIA", 2715656, son:

superficie total	60 Hás.
superficie repoboada	56 "
superficie inforestal	4 "

Como á Comunidade aporta:

superficie total	69 Hás.
superficie rasa forestal	66 "
superficie inforestal	3 "

as superficies do novo monte, son:

superficie total	129 Hás.
superficie repoboada	56 "
superficie inforestal	66 "
superficie inforestal	7 "

7°.- Que de acordo coas características do solo e con
os desexos da comunidade propietaria, as especies a utilizar
para a repoboación dos terreos rasos na actualidade, sexan P.
pinaster e P. radiata.

Á vista de todo iso, esta Xefatura propoñe a V.E.:

1º.- Que se aprobe as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "PENA DO REY, LAMABOIA E PENA RUBIA".

Elenco: 2715656.

Superficie: 129 Hás.

Pertenza: Comunidade de El Veral.

Termo municipal: Lugo.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 14 de xuño de 1995

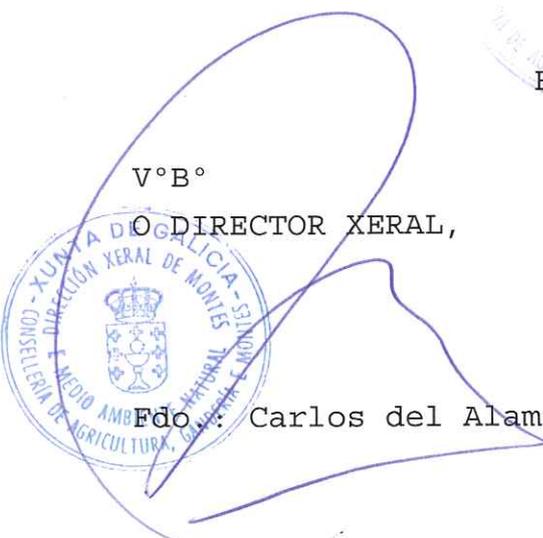
A XEFA DO SERVICIO DE XESTIÓN
DE MONTES,



Fdo.: M^a Carmen Juliani Aguado.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Fdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo a modificación das bases do Convenio suscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a comunidade de O Veral, (Lugo), propietaria de Montes Veciñal en Man común "PEÑA DO REY, LAMABOA E PENA RUBIA" de forma que quedaria constituido por 60 Hás. xa conveniadas e 69 Hás. rasas sen conveniar e a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produccion forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba a seu Regulamento.

Santiago de Compostela, a 8 de xuño de 1995

A XEFE DA SECCION XURIDICA



Asdo. : M^a JOSE TATO ROCHA.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

1º.- Que se aprobe o Convenio coas seguintes características:

Nome: "PENA DO REY, LAMABOA E PENA RUBIA".

Elenco: 2715656.

Superficie: 129 Hás

Pertenzente: Comunidade de EL Veral.

Termo municipal: Lugo.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participacion da consellería no vo creado: 30%

Santiago de Compostela, 19 de xuño de 1995.

O CONSELLEIRO,

P. D.

SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.



ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	5656
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Tomás Pérez Vidal, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D., como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "PENA DO REI, LAMABOA E PENA RUBIA", segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1.^a.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 26 de Agosto de 1.954 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.^a, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2.^a.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños da parroquia O Veral, termo municipal de Lugo

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "PENA DO REI, LAMABOA E PENA RUBIA"

Termo municipal: Lugo

Provincia: Lugo

Situación administrativa e legal: Monte en man común pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia O Veral.

Límites:

N.: PARCELA I: N.- Monte "PNAS DO CALDEIRO E OUTROS", 2715625, L.- Monte "PENAS DO CALDEIRO E OUTROS" y Propiedades particulares, S.- Propiedades particulares y
S.: O.- Propiedades particulares.
X.: PARCELA II: N.- Propiedades particulares, L.- Propiedades particulares, S.- Propiedades particulares e O.- Parroquia de Santa M^a Alta y Propiedades particulares.
X.: PARCELA III: N.- Propiedades particulares, L.- Propiedades particulares, S.- Propiedades particulares e O.- Propiedades particulares

Superficie: 129 (cento vinte e nove) Hás.

Estado forestal: 56 (cincoenta e seis) Hás. repoboadas, 66 (sesenta e seis) Hás. rasas forestais e 7 (sete) Hás. rasas inforestais.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 56 (cincoenta e seis) Hás.

Sen vexetación arbórea: 73 (setenta e tres) Hás.

Servidumes: -

3^a.— O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños da parroquia O Veral.

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4^a.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5^a.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 60 Hás. do monte "PENA DO REI II", LU-2151

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o por cento, e a comunidade propietaria, o por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser suscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritable no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster e P. radiata nos terreos rasos na actualidade.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTÍZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " PENA DO REI, LAMABOA E PENA RUBIA " de O VERAL (Lugo).— nº de rexistro 0099 - 23-novembro-1.990.

2.— Que, así mesmo, figura Don JOSÉ IGLESIAS ROCA, e Dona LEONOR MERA CASTRO, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 11-decembro-1.994 ata 11-decembro-1.998

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo, a 19 de maio de 1995.



Dona Leonor Mera Castro, Secretario de Comunidade do monte veciñal en man común de O Veral, no termo de Lugo

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día dazaocito de Maio de 1.995 estando designado Don José Iglesias Roca, Presidente da Comunidade representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en O Veral a dazaocito de Maio de mil novecentos noventa e cinco.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE DA COMUNIDADE,

Asdo.: José Iglesias Roca.

Asdo.: Leonor Mera Castro

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO;

P/D

SECRETARIO XERAL,

Asdo. Antonio Luis roson Pérez.

