



2715640

XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "MONTE DO REI Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA".

La Jefatura del Servicio de la Producción Forestal de Lugo - informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el 12 de Julio de 1.982 fué clasificado como en mano común el monte "MONTE DO REI Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA", perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Camoira, término municipal de Lugo.

2º.- Que el 7 de Febrero de 1.983, la citada Comunidad acordó proponer a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación la firma de un Convenio para 250 Hás. del monte de su pertenencia, en las que se incluían 84 Hás. y 120 Hás., respectivamente, de los montes consorciados "GANDARAS DE CEIDE" y "PENA DO REI" y que el nuevo Convenio, en la parte que les afecta, anulase y sustituyese a los dos consorcios.

3º.- Que el nuevo monte "MONTE DO REI Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA", queda constituido por:

- 84 Hás. del monte "GANDARAS DE CEIDE", LU-2066,
- 120 Hás. del monte "PENA DO REI", LU-2069 y
- 46 Hás. rasas, que no estan consorciadas.

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.983, las cuentas de gastos por trabajos e ingresos de los montes consorciados, que parcialmente, - pasan al Convenio, son:

Monte "GANDARAS DE CEIDE", LU-2066

Gastos.	2.958.004,- Ptas.
Ingresos.	228.430,- Ptas.

Monte "PENA DO REI", LU-2069

Gastos.	9.634.333,- Ptas.
Ingresos.	13.671.855,- Ptas.

5º.- Que teniendo en cuenta las superficies repobladas que - de cada uno de los montes van a componer el Convenio, así como los gastos de administración y guardería, a la cuenta de éste pasarán:

del monte "GANDARAS DE CEIDE", LU-2066

gastos por trabajos.	1.701.865,- Ptas.
gastos de administración.	133.596,- Ptas.
gastos por guardería.	76.860,- Ptas.
Ingresos.	131.425,- Ptas.

del monte "PENA DO REI", LU-2069

gastos por trabajos.	3.860.333,- Ptas.
gastos de administración.	303.036,- Ptas.
gastos por guardería.	107.055,- Ptas.
Ingresos.	5.478.107,- Ptas.

.../...

.../...

6º.- Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del Convenio del monte "MONTE DO REI Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA", será de 1.780.896 pesetas, diferencia de gastos e ingresos habidos en el monte "GANDARAS DE CEIDE", ya que, del monte "PENA DO REI" no le pasa cantidad alguna, al - superar los ingresos a los gastos.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "MONTE DO REI Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho - Convenio en el Elenco, sean:

Nombre: "MONTE DO REI Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA".

Elenco: 2715640.

Pertenencia: Comunidad de Camoira.

Término municipal: Lugo.

A contabilizar como subvención: 50 %.

A contabilizar como anticipo: 50 %.

Interés sobre el anticipo: 1 %.

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %.

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %.

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 1.780.896,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos - que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de las - cuentas de los montes que, parcialmente, se han integrado en el Convenio.

4º.- Que se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "GANDARAS DE CEIDE".

Elenco: LU-2066.

Superficie: 84 Hás.

Pertenencia: Parroquia de Camoira.

Término municipal: Lugo.

5º.- Que se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "PENA DO REI".

Elenco: LU-2069.

Superficie: 120 Hás.

Pertenencia: Parroquia de Camoira.

Término municipal: Lugo.

No obstante V.E. resolverá.

Dios guarde a V.E.

Santiago de Compostela, 22 AGO. 1984

EL DIRECTOR GENERAL,

Fdº.: José Luis Aboal García-Tuñón.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

.../...



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural

.../...

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos - sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma - del Convenio del monte "MONTE DO REI Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA".

Santiago de Compostela, 22 AGO. 1984
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,

Fdº.: Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5640
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Camoira.
Ayuntamiento: LUGO
Provincia: LUGO

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 21 de Enero de 1.983. para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) ~~La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (hágase si no existe).~~
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Camoira.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "MONTE DO REY Y GÁNDARAS DE GEIDE O CAMOIRA"

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Camoira.

Límites: PARCELA I

Norte.- Propiedades particulares.

Este.- Parroquia de Hombreiro.

Sur.- Monte "PENA DO REY", de la Comunidad de Santa Maria Alta y propiedades particulares.

Oeste.- Parroquia de Outeiro y propiedades particulares.

PARCELA II

Norte.- Río Narla.

Este.- Término municipal de Otero de Rey y propiedades particulares.

Sur.- Propiedades particulares.

Oeste.- Parroquia de Outeiro.

Superficie: DOSCIENTAS CINCUENTA (250,- Has.) Hectáreas.

Estado Forestal: DOSCIENTAS UNA (201,- Has.) Hectáreas, arboladas; TRES (3,- Has.)
Hectáreas, inforestales y CUARENTA Y SEIS (46,- Has.) Hectáreas, resas.-----

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:-----

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: DOSCIENTAS UNA (201,- Has.) Hectáreas.-----

Sin vegetación arbórea: CUARENTA Y NUEVE (49,- Has.) Hectáreas.-----

Servidumbres:-----

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Camoira.-----

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

~~c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (término no existente) o~~

4.^a La Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: OCHENTA Y CUATRO (84,- Has.) hectáreas del monte "GÁNDARAS DE CEIDE", LU-2.066 y CIENTO VEINTE (120,- Has.) Hectáreas del monte "PENA DO REY I", LU-2.069.-----

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes recibirá el por ciento y la Comunidad propietaria el por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se lesigne la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá concelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster
y P. radiata.

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Manuel Casanova Cabado Secretario de la
Junta de Comunidad de Camoira, en el término municipal de Lugo.-

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General
celebrada el día siete de Febrero de 1.983 designándose

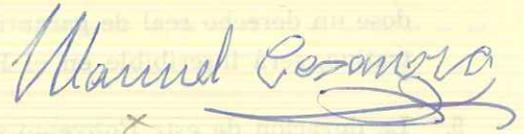
a D. Manuel Maira Adán, Presidente

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Camoira, a
a siete de Febrero de mil novecientos ochenta y tres.

EL SECRETARIO,

V.º B.º



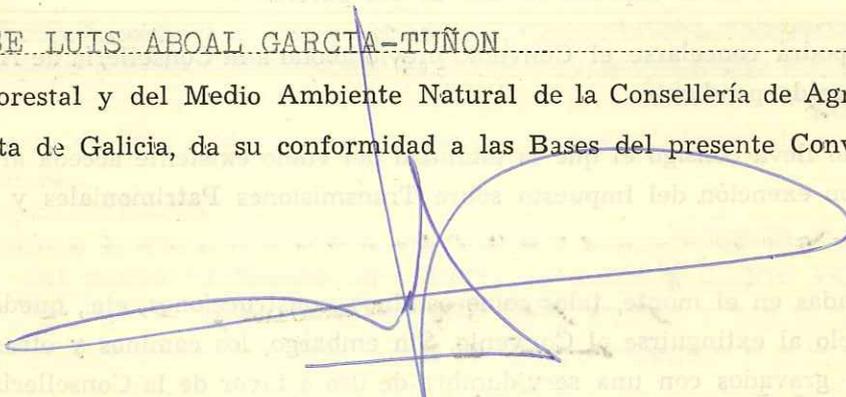
El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Manuel Casanova Cabado.

Fdo.: Manuel Maira Adán.

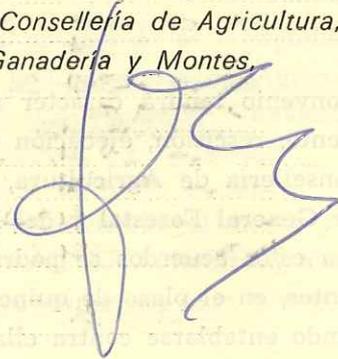
D. JOSE LUIS ABOAL GARCIA-TUÑÓN Director
General Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes
de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 22 de Agosto de 1984.

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Ganadería y Montes,



Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 12 de xullo de 1982 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "MONTE DO REY E GANDARAS DO CEIDE O CAMOIRA", pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Camoira, termo municipal de Lugo. Publicado dito Acordo no B.O. d Provincia, nº 185, do luns 17 de Agosto do mesmo ano, non se presentou nin interpuxo recurso ningún contra el, polo que é firme.

2º.- Que o 22 de Agosto de 1984 foi subscrito, pola Comunidade de Camoira e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, o Convenio do monte "MONTE DO REY E GANDARAS DO CEIDE O CAMOIRA", de superficie.

3º.- Que o 16 do mes de abril do ano en curso a Xunta Rectora da Comunidade de Camoira, conforme co acordado por ésta en Asemblea Xeral reunida o pasado 28 de febreiro, acordou a súa vez:

- propoñer á Consellería de Medio Ambiente a sinatura dunhas novas Bases para o Convenio do monte en Man Común da súa pertenza "MONTE O REY E GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA", que comprendesen as 250 Hás xa conveniadas e 29 Hás., rasas na actualidade, que aportan de novo e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura das novas Bases.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "MONTE DO REY E GANDARAS DO CEIDE O CAMOIRA", 2715640, queda integrado por:

250 Hás. do actual "MONTE DO REY E GANDARAS DO CEIDE O CAMOIRA", 2715640, e

29 Hás., rasas e sen conveniar.

5º.- Que o Convenio segue tendo por obxecto a repoboación forestal dos novos terreos, a conservación e tratamentos selvícola das masas arboadas creadas ou que se creen, o seu aproveitamentos e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

6º.- Que as superficies do actual monte "MONTE DO REY E GANDARAS DO CEIDE O CAMOIRA", 2715640, son:

superficie total:	250 Hás.
superficie repoboada:	241 "
superficie rasa forestal: ..	6 "
superficie inforestal:	3 "

e como agora a Comunidade aporta:

superficie total:	29 Hás.
superficie rasa forestal: ..	29 "

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 6 de maio de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,


Asdo. Plácido Baamonde López.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,


Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.-

Visto o expediente de modificación das Bases do Convenio subscrito pola Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade de Camoira propietaria do Monte Veciñal en Man Común "MONTE DO REY E GANDARAS DO CEIDE O CAMOIRA" 2715640, no senso de engadir as 250 Hás. conveniadas, 29 Has sen conveniar, o que fai un total de 279 Has. a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación das novas bases do convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 11 de maio de 1998.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

Que se aproben as novas Bases do Convenio do monte das seguintes características.

Nome: "MONTE DO REY E GANDARAS DO CEIDE O CAMOIRA".

Elenco: 2715640.

Superficie: 279 Hás.

Pertenza: Comunidade de Camoira.

Termo municipal: Lugo.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Santiago de Compostela, 12 de maio de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/1/98

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: José Luis Abcoale García-Tuñón.



ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	5640
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ**, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **MANUEL MAIRA ADON** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "**MONTE DO REY Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA**", segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **21 de Xaneiro de 1.983** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Camoira, termo municipal de Lugo**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"MONTE DO REY Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA".**

Termo municipal: **Lugo**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal **Monte en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Camoira, termo municipal de Lugo.**

Límites:

N.: **(Figuran en folla adxunta)**

S.:

L.:

O.:

Superficie: **279 (DUASCENTAS SETENTA E NOVE) Hás.**

Estado forestal: **241 (DUASCENTAS CORENTA E UNHA) Hás. repoboadas, 35 (TRINTA E CINCO) Hás. rasas forestais e 3 (TRES) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **- - -**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **201 (DUASCENTAS UNHA) Hás.**

Sen vexetación arbórea: **~~38~~ 38 (TRINTA E OITO) Hás.**

3ª.- O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Camoira, termo municipal de Lugo,**

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **84 Hás. do monte "GANDARAS DE CEI DE", LU-2066 e 120 Hás. do monte "PENA DO REY I", LU-2069.**

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster e P. radiata nos terreos rasos na actualidade.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " MONTE DO REI E GÁNDARAS DE CEIDE OU CAMOIRA ", veciños da parroquia de Camoira, concello de Lugo - Rexistrados o 20-11-90 co número -- 0091.

2.—Que, así mesmo, figura Don MANUEL MAIRA ADÁN, e Don MANUEL ESPÍÑEIRA GARCÍA, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, de data ELIXIDA O 31-03-95

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 14 de abril de 1998.



Don MANUEL ESPÍÑEIRA GARCIA, Secretario de Comunidade de Camoira, termo municipal de Lugo.

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 28 de Febreiro de 1.998 estando designado Don MANUEL MAIRA ADON, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Camoira (Lugo) a dezaseis de Abril de mil novecentos noventa e oito.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

Manuel Maira Adón
PRESIDENTE,

O

Asdo. : **Manuel Maira Adón.**

Manuel Espiñeira García
Asdo. : **Manuel Espiñeira García.**

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Manuel Maira Adón
Asdo. : **Manuel Maira Adón.**

Pola Consellería de Medio Ambiente,
O CONSELLEIRO:
P/O do 12/01/98 O SECRETARIO XERAL,

Asdo. : José Luis Abad de Medeiros - Tuñón.



D. Manuel Maira Adón.
D. Manuel Espiñeira Garza
D. Pedro Longarela Arias.

En Camoira, siendo las trece horas del día 16 de Abril de 1.998, se reúnen los vecinos - que integran la Junta Rectora de la Comunidad de - Camoira.

Conforme con el Acuerdo adoptado por ésta, reunida en Asamblea General el 28 del pasado mes de Febrero, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Medio Ambiente la firma de unas nuevas Bases para el Convenio del monte vecinal en mano común, de su pertenencia, "MONTE DO REY Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA", que comprendan las 250 Hás. ya conveniadas y 29 Hás., rasas en la actualidad, que aportan de nuevo, con lo que las características - del monte pasan a ser:

Nombre: "MONTE DO REY Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA".

Elenco: 2715640.

Superficie: 279 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Término municipal de Outeiro de Rey;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares y monte "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE", 2715639.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Monte "DA GRELA Y OTROS", 2715638 y propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA IV.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Monte "DA GRELA Y OTROS", 2715638 y
- O.- Propiedades particulares.

2ª.- Autorizar a su Presidente para la firma de las nuevas Bases del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Manuel M. ...
Pedro ...

Monte: "MONTE DO REY Y GANDARAS DE CEIDE O CAMOIRA"

PARCELA I.-

- N.- Termo municipal de Outeiro de Rey;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares e
- O.- Propiedades particulares e monte "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE" 2715639.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares e
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

- N.- Propiedades particulares;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Monte "DA GRELA, DAS LAMAS, PENA DO REY, COSTA Y CURISCADA", 2715638 e propiedades particulares e
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA IV.-

- N.- Propiedades particulares;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Monte "DA GRELA, DAS LAMAS, PENA DO REY, COSTA Y CURISCADA", 2715638 e
- O.- Propiedades particulares.

- - - - -