



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural

2715639

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE".

La Jefatura del Servicio de la Producción Forestal de Lugo - comunica a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el 12 de Julio de 1.982 fué clasificado como en mano común el monte "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE", de la pertenencia de la - Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Outeiro, en el - término municipal de Lugo.

2º.- Que el 31 de Enero de 1.983, la Comunidad acordó:

- a) proponer la firma de un Convenio para 120 Hás. del monte de su - pertenencia, en las que se incluían 63 Hás. consorciadas como - del monte "GANDARAS DE CEIDE" y 57 Hás. consorciadas también, - como del monte "PENA DO REY" y
- c) solicitar que el nuevo Convenio, en la parte que les afecta, anu - lase y sustituyese a tales consorcios.

3º.- Que el monte "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE", objeto del Convenio, queda constituido por:

63 Hás. del monte "GANDARAS DE CEIDE", LU-2066 y
57 Hás. del monte "PENA DO REY", LU-2069.

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.983, las cuentas de gastos por trabajos e ingresos de los montes consorciados, que parcialmente pa - san al Convenio, son:

Monte "GANDARAS DE CEIDE", LU-2066

Gastos.	2.958.004,- Ptas.
Ingresos.	228.430,- Ptas.

Monte "PENA DO REY", LU-2069

Gastos.	9.634.333,- Ptas.
Ingresos.	13.671.855,- Ptas.

5º.- Que teniendo en cuenta las superficies repobladas que - de cada uno de los montes van a componer el Convenio, así como los gas - tos de administración y guardería, a la cuenta de éste pasarán:

del monte "GANDARAS DE CEIDE", LU-2066

gastos por trabajos.	1.256.139,- Ptas.
gastos de administración.	98.607,- Ptas.
gastos por guardería.	56.730,- Ptas.
Ingresos.	97.005,- Ptas.

del monte "PENA DO REY", LU-2069

gastos por trabajos.	1.781.692,- Ptas.
gastos de administración.	139.863,- Ptas.
gastos por guardería.	49.410,- Ptas.
Ingresos.	2.528.356,- Ptas.

.../...

.../...

6^a.— Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del Convenio del monte "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE", será de 1.314.471,- pesetas, - diferencia de gastos e ingresos habidos en el monte "GANDARAS DE CEIDE", ya que, del monte "PENA DO REY" no le pasa cantidad alguna, al superar - los ingresos a los gastos.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1^a.— Que se firme el Convenio del monte "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE".

2^a.— Que las características con las que se inscriba dicho - Convenio en el Elenco, sean:

Nombre: "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE".

Elenco: 2715639.

Superficie: 120 Hás.

Pertenencia: Comunidad de Outeiro.

Término municipal: Lugo.

A contabilizar como subvención: 50 %.

A contabilizar como anticipo: 50 %.

Interés sobre el anticipo: 1 %.

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %.

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %.

3^a.— Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 1.314.471,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos - que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de las - cuentas de los montes que, parcialmente, se han integrado al Convenio.

4^a.— Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte - LU-2066, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "GANDARAS DE CEIDE".

Elenco: LU-2066.

Superficie: 84 Hás.

Pertenencia: Parroquia de Camoira.

Término municipal: Lugo.

5^a.— Que, por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos e - ingresos del monte "GANDARAS DE CEIDE", LU-2066, se resten las siguientes cantidades:

Gastos.	1.256.139,- Ptas.
Ingresos.	97.005,- Ptas.

6^a.— Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte - LU-2069, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "PENA DO REY".

Elenco: LU-2069.

Superficie: 120 Hás.

Pertenencia: Parroquia de Camoira.

Término municipal: Lugo.

7^a.— Que, por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos e - ingresos del monte "PENA DO REY", LU-2069, se resten las siguientes cantidades:

Gastos.	1.781.692,- Ptas.
Ingresos.	2.528.356,- Ptas.

.../...



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural

.../...

No obstante V.E. resolverá.

Dios guarde a V.E.
Santiago de Compostela, 22 AGO. 1984
EL DIRECTOR GENERAL,

Fdº.: José Luis Aboal García-Tuñón.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos - sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma del Convenio del monte "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE".

Santiago de Compostela, 22 AGO. 1984
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,

Fdº.: Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

C O N V E N I O

N.º	271	5639
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Outeiro -----
 Ayuntamiento: LUGO -----
 Provincia: LUGO -----

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

- 1.ª El Convenio tiene por objeto:
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 21 de Enero de 1.953 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - ~~d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (tal y como se describe).~~
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

- 2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Outeiro -----

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE" -----

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Outeiro -----

Límites: PARCELA I.- "D'ARRIBA".- Norte.- propiedades particulares; Este propiedades particulares; Sur monte "PENA DO REY" de la Comunidad de Santa Maria Alta y Oeste propiedades particulares. -----

PARCELA II.- "GANDARAS DE CEIDE", Norte Rio Narla, Este monte "GANDARAS DE CEIDE", de la Comunidad de Camoira, Sur propiedades particulares y Oeste propiedades particulares -----

Superficie: CIENTO VEINTE (120 Hás.) Hectáreas -----

Estado Forestal: CIENTO DIECISEIS (116 Hás.) Hectáreas, arboladas y CUATRO (4 Hás.) inforestales. - - - - -

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: CIENTO DIECISEIS (116 Hás.) Hectáreas. - - - - -

Sin vegetación arbórea: CUATRO (4 Hás.) Hectáreas - - - - -

Servidumbres: - - - - -

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Outeiro. - - - - -

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

~~c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).~~

4.^a La Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés uno por ciento del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: CINCUENTA Y SIETE (57 Hás.) Hectáreas del monte "PENA DO REY", LU-2.069 y SESENTA Y TRES (63 Hás.) Hectáreas del monte "GANDARAS DE CEIDE", LU- 2.066 - - - - -

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes recibirá el - - - - - por ciento y la Comunidad propietaria el - - - - - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se lesigne la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 9.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes si ésta lo precisare.

- 11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será El monte está ya repoblado con P. pinaster y P. radiata - - - - -

- 12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Emilio Rodriguez Ingerto, Secretario de la
Junta de Comunidad de Outeiro, en el término municipal de Lugo.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General
celebrada el día treinta y uno de Enero de 1.983 designándose
a JOSE MARIA BUIDE VIDAL, Presidente

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Outeiro
a treinta y uno de Enero de mil novecientos Ochenta y
tres.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

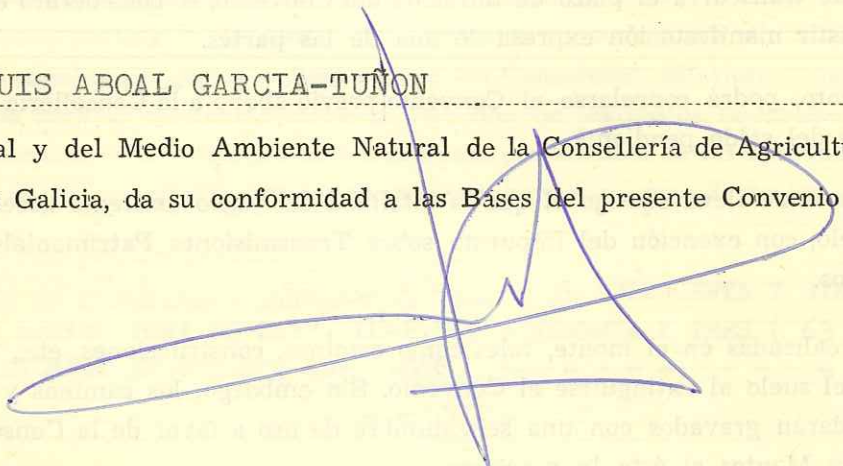
El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Emilio Rodriguez Ingerto

Fdo.: José Maria Buide Vidal,

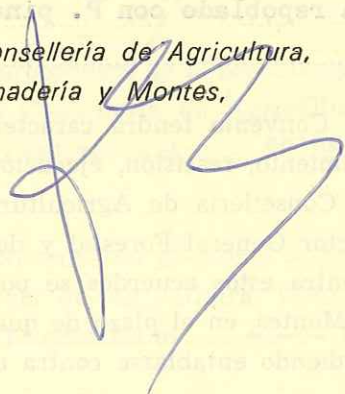
D. JOSE LUIS ABOAL GARCIA-TUÑON Director
General Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes
de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 22 de Agosto de 1984.

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Ganadería y Montes,



D. José María Buide Vidal.
D. Secundino Rivas Piñeiro.
D. Emilio Rodríguez Ingerto.
D. Dositeo Pena Rivas.
D. José Centeno García.
D. Jesús Arias Latas.

En Outeiro, del término municipal de Lugo, siendo las veinte horas del día treinta y uno de Enero de mil novecientos ochenta y tres, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al --
márgen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos celebrada el día de la fecha, proponer al I.C.O.N.A. la firma de un Convenio para el monte en mano común de su pertenencia de las siguientes características:

DENOMINACION: "D^aARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE".-

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE (120,- Has.) Hectáreas.-

LÍMITES: PARCELA I.- "D^aARRIBA".- Norte, propiedades particulares; Este, - propiedades particulares; Sur, monte "PENA DO REY" de la Comunidad de Santa María Alta y Oeste, propiedades particulares.- PARCELA II.- "GANDARAS DE CEIDE".- Norte, Rio Narla; Este, monte "GANDARAS DE CEIDE", de la Comunidad de Camoira; Sur, propiedades particulares y Oeste, propiedades particulares.-

2º.- Proponer al I.C.O. N.A. que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los consorcios suscritos para los montes "PENA DO REY" y "GANDARAS DE CEIDE", entre la Excm. Diputación Provincial de Lugo, el Ayuntamiento de Lugo y el Patrimonio Forestal del Estado.-

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar se cierra la presente Acta en el lugar y fecha anteriormente citados.-

Emilio Rodríguez Ingerto
Secundino Rivas Piñeiro
José Centeno García

José María Buide Vidal
Dositeo Pena Rivas
Jesús Arias Latas



La Jefatura Provincial de Montes e Industrias Forestales de Lugo informa lo siguiente:

1º.- Que en sesión celebrada el 12 de Julio de 1982, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tomó el acuerdo de clasificar como tal el denominado “D’ ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE”, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Outeiro, municipio de Lugo. Publicado dicho acuerdo en el B. O. Provincia, no se presentó recurso alguno contra él, por lo que es firme.

2º.- Que el 22 de Agosto de 1984 fue suscrito un Convenio entre el ICONA y la Comunidad de Outeiro, que afectaba a 120 ha de dicho monte.

3º.- Que el 24 de Mayo del año en curso, la Junta Rectora de la Comunidad de Outeiro, conforme con lo acordado por ésta en Asamblea General celebrada el 25 del pasado mes de Marzo, acordó a su vez:

- proponer a la Consellería de Medio Ambiente la firma de unas nuevas bases para el Convenio del monte **D’ ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE”, 271-5639**, que incluyesen las 120 ha ya conveniadas y 66 ha rasas forestales que la comunidad aporta de nuevo para que sean repobladas y
- autorizar a su Presidente para suscribir la modificación citada.

4º.- Que en consecuencia, el nuevo monte “D’ ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE”, queda constituido por:

120 ha del monte “D’ ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE”, 271-5639 y
66 ha rasas que aportan de nuevo

5º.- Que el Convenio sigue teniendo por objeto la conservación y tratamiento selvícola de las masas creadas o que se creen en el futuro, su aprovechamiento y la ejecución de las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con tales fines.

6º.- Que las superficies del monte “D’ ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE”, son:

Superficie total	120 ha
Superficie repoblada	116 ha
Superficie inforestal	4 ha



como la Comunidad aporta:

Superficie total	66 ha
Superficie rasa forestal	65 ha
Superficie inforestal	1 ha

las superficies del nuevo monte son:

Superficie total	186 ha
Superficie repoblada	116 ha
Superficie rasa forestal	65 ha
Superficie inforestal	5 ha

7º.- Que la repoblación de las 66 ha que la Comunidad aporta de nuevo se llevará a cabo con P. pinaster, P. radiata y frondosas en los suelos aptos para ellas, tal y como la Comunidad desea.

Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe la inclusión en el Convenio del monte “D’ ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE” de las 66 ha que la comunidad aporta de nuevo.

SEGUNDO. - Que se apruebe la modificación de las bases del convenio en lo que respecta a su superficie, límites y duración quedando con las siguientes características:

Nombre : “D’ ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE”,

Elenco: 271-5639

Superficie: 186 ha (116 ha repobladas, 65 ha rasas forestales y 5 ha inforestales)

Pertenencia: Comunidad de Outeiro

Término municipal : Lugo Provincia: Lugo

A contabilizar como subvención: 50 %

A Contabilizar como anticipo: 50 %

Interés sobre el anticipo: 1 %

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %

Participación de la Consellería en el vuelo creado : 30 %



TERCERO.- Que la duración del convenio sea de:

- 14 años para la masa existente en la actualidad y
- 30 años para las 66 ha, cuya repoblación se propone.

Santiago de Compostela, 3 de noviembre de 2000.

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**



Plácido Baamonde López.

**VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**



INFORME MONTE D'ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE - 2715639

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da comunidade Outeiro, no concello de Lugo, para modifica-lo convenio 2715639 sobre o monte D'ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE, de 120 hectáreas, ampliándoo en 66 has. máis.

Con data 2 de novembro de 2000 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Lugo para modifica-lo convenio existente respecto do monte D'ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE, pertencente ós veciños de Outeiro, no concello de Lugo, engadendo 66 Has.

Vista a certificación da xunta rectora da C.M.V.M.C. de Outeiro, de data 24 de maio de 2000 pola que a assemblea xeral autoriza a D. Antonio Crende Rey, como presidente da xunta, a solicita-lo inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 24 de maio de 2000;

Vista a certificación de data 5 de abril de 2000 do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

Vista a certificación de data 18 de outubro de 2000 do encargado da sección provincial do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

Visto o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 11 de outubro de 2000, favorable á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos, nin as valoracións de tipo económico nin outras cuestións de tipo civil.

Santiago de Compostela, 13 de novembro de 2000



Asdo: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-la inclusión no convenio do monte “D’ ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE” das 66 ha que a comunidade aporta de novo.

SEGUNDO. - Aproba-la modificación das bases do convenio no que respecta á súa superficie, límites e duración quedando coas seguintes características:

Nome : **D’ ARRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE**

Elenco: 271-5639

Superficie: 186 ha (116 ha repoboadas, 65 ha rasas forestais e 5 ha inforestais)

Pertenenza: Comunidade de Outeiro

Concello : Lugo Provincia: Lugo

A contabilizar como subvención: 50 %

A Contabilizar como anticipo: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1 % anual

Participación da Comunidade no voo creado: 70 %

Participación da Consellería no voo creado : 30 %

TERCEIRO.- Que a duración do convenio sexa de:

- 14 anos para a masa existente na actualidade e
- 30 anos para as 66 ha, que se propón repoboar

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento



administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 15 de novembro de 2000.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

José Luis Aboal García-Tuñón.



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	271	5639
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a Quince de novembro de dous mil. de mil novecientos ~~noventa e~~ dous mil.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Carlos del Alamo Jiménez, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Antonio Crende Rey como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "D' ARriba Y GANDARAS DE CEIDE"
....., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 21 de Xaneiro de 1953 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Outeiro, termo municipal de Lugo

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "D' ARriba Y GÁNDARAS DE CEIDE"

Termo municipal: LUGO Provincia: LUGO

Situación administrativa e legal monte en man común pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Outeiro, termo municipal de Lugo

Límites:

N.: PARCELA I: N.- Termo municipal de Outeiro de Rei; L.- Monte "DO REI E OUTROS", 2715640; S.- Propiedades particulares e O.- Propiedades particulares.

S.: PARCELA II: N.- Propiedades particulares; L.- Propiedades particulares; S.- Monte "DA GRELA Y OTROS", 2715638 e O.- Propiedades particulares.

O.: PARCELA III: N.- Propiedades particulares; L.- Propiedades particulares; S.- Propiedades particulares e O.- Propiedades particulares

Superficie: 186 (CENTO OITENTA E SEIS) Hás

Estado forestal: 116 (CENTO DEZASEIS) Hás repoboadas, 65 (SESENTA E CINCO) Hás rasas forestais e 5 (CINCO) Hás inforestais

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 116 (CENTO DESASEIS) Hás

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 70 (SETENTA) Hás

3ª.- O chan continuará pertencendo á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Outeiro, termo municipal de Lugo

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 57 Hás do monte "PENA DO REI", LU-2069 e 63 Hás do monte "GANDARAS DE CEIDE", LU-2066

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - - - por cento, e a comunidade propietaria, o - - - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos, nas 66 Hás que se aportan de novo e de 14 anos na masa existente na actualidade. (catorce anos)

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster e outras coníferas, Castaña sativa e outras frondosas

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "DERRIBA E GÁNDARAS DE CEIDE", pertencente ós veciños da parroquia de San Salvador de Outeiro—concello de LUGO. Rexistrados o 05-03-1991 co número 0178.

2.—Que, así mesmo, figura Don ANTONIO CRENDE REY, e Don EMILIO RODRÍGUEZ INGERTO, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica (elixida coa data do 01-02-1997).

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 18 de outubro de 2000



Don Emilio Rodriguez Ingerto, Secretario de da Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Outeiro, termo municipal Lugo

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 25 de Marzo de 2000 estando designado Don Antonio Crende Rey, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Outeiro (Lugo)

a 24 de Maio de 2000 novecentos noventa e dous mil

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: Antonio Crende Rey

Asdo.: Emilio Rodriguez Ingerto

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,
O PRESIDENTE

Asdo.: Antonio Crende Rey

Pola Consellería de Medio Ambiente,



O CONSELLERO
P.D. (ORDE DE 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García - Fafián

D. Antonio Crende Rey.
D. Emilio Rodriguez Ingerto.
D. José Arias Cabanas.
D. Eulogio Varela Varela.
D. Jesús Arias Latas.

En Uteibo, término municipal de Lugo, siendo las doce horas y treinta minutos del día veinticuatro de mayo del año dos mil, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Outeiro, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por dicha comunidad, reunida en asamblea general el día veinticinco de marzo de dos mil, acuerdan a su vez:

1ª.- Proponer a la Consellería de Medio Ambiente la firma de unas nuevas Bases para el convenio del monte de su pertenencia "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE", que incluya las 120 Hectáreas ya conveniadas y 66,- Hectáreas, rasas que aportan de nuevo, con lo que las características del nuevo monte pasan a ser:

NOMBRE: "D'ARRIBA Y GANDARAS DE CEIDE".

ELENCO: 2715639.

SUPERFICIE: 186,- Hectáreas.

LÍMITES:

PARCELA I

N.- Término municipal de Otero de Rey.

E.- Monte "PENA DO REY Y OTROS", 2715640

S.- Propiedades particulares.

O.- Propiedades particulares.

PARCELA II

N.- Propiedades particulares.

E.- Propiedades particulares.

S.- Monte "DA GRELA Y OTROS", 2715638

O.- Propiedades particulares.

PARCELA III

N.- Propiedades particulares.

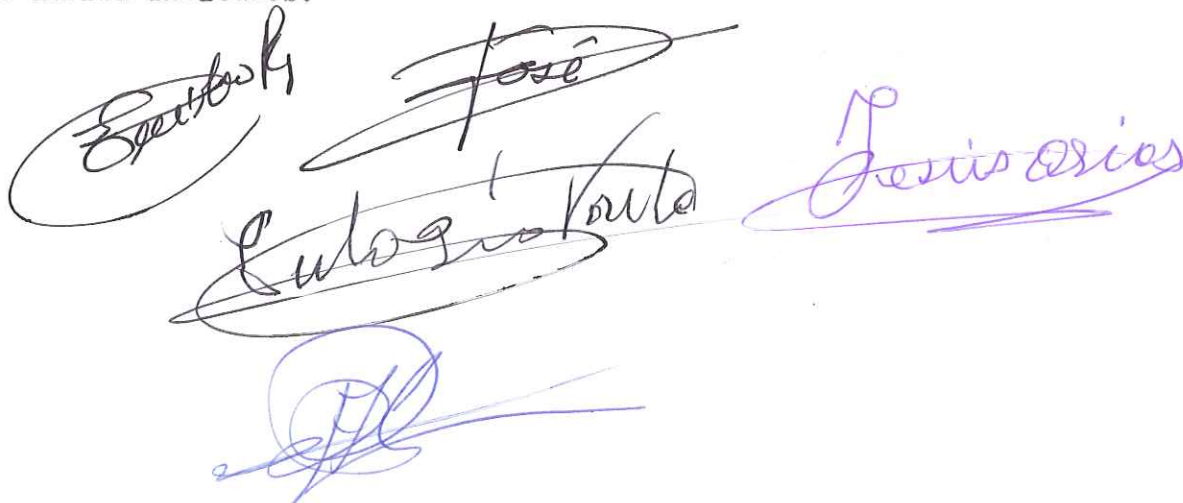
E.- Propiedades particulares.

S.- Propiedades particulares.

O.- Propiedades particulares.

2ª.- Autorizar a su presidente para la firma del convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el acta, en el lugar y fecha arriba indicados.


The block contains several handwritten signatures in black and purple ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'Eulogio', a signature that appears to be 'José', a signature that appears to be 'Jesús', and a large, stylized signature in purple ink at the bottom center.