



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación

El Director General Forestal y del
Medio Ambiente Natural

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA
PESCA E ALIMENTACIÓN
DIRECCIÓN XERAL DO FORESTAL E
DO MEDIO AMBIENTE NATURAL

REGISTRO XERAL SAIDA
NUM. 233
DATA 23-8-84

2715617

Asunto: Convenio del monte en mano común "ARCO DE SANTA MARINA Y PEDRALBA".

La Jefatura Provincial del Servicio de la Producción Forestal de Lugo informa a esta Dirección General lo siguiente:

1ª.- Que el monte "ARCO DE SANTA MARINA Y PEDRALBA", fué clasificado como vecinal en mano común, el 12 de Julio de 1.982, de la pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Teijeiro, término municipal de Lugo.

2ª.- Que la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada el 26 de Abril de 1.983, ha tomado el Acuerdo de aprobar las Bases para la firma de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, que afecta a 452 Hás. de dicho monte.

3ª.- Que el nuevo monte, objeto del Convenio, queda constituido por:

452 Hás. del monte "TEIJEIRO", LU-2.011.

4ª.- Las cuentas de gastos e ingresos del monte consorciado, que integramente pasan al Convenio, son:

Gastos	5.067.679,- ptas.
Ingresos	2.941.772,- ptas.

5ª.- Que teniendo en cuenta la superficie repoblada que del monte va a componer el Convenio, así como los gastos de administración y guardería, a la cuenta de éste, pasarán:

GASTOS

trabajos	4.315.442,- ptas.
administración	338.762,- ptas.
guardería	413.475,- ptas.

Total 5.067.679,- ptas.

INGRESOS

..... 2.941.772,- ptas.

Total 2.941.772,- ptas.

6ª.- Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del Convenio diferencia de gastos e ingresos, será de 2.125.907,- ptas.

Por todo ello, y conforme con el contenido de la adjunta Certificación del Excmo. Sr. Secretario General del ICONA, relativa al saldo inicial de la nueva cuenta del monte "ARCO DE SANTA MARINA Y PEDRALBA", y a la cancelación del Consorcio del monte "TEIJEIRO", al pasar integramente al --

nuevo Convenio, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "ARCO DE SANTA MARINA Y - PEDRALBA".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "ARCO DE SANTA MARINA Y PEDRALBA".

Elenco: 2715617.

Superficie: 452 Hás.

Pertenencia: Comunidad de Teijeiro.

Término municipal: Lugo

A Contabilizar como subvención: 50 %

A Contabilizar como anticipo : 50 %

Interés sobre el anticipo : 1 %

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un - saldo de 2.125.907,- ptas., sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de las cuentas del monte que, íntegramente, se ha integrado en el Convenio.

4º.- Que se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "TEIJEIRO"

Elenco: LU-2.011.

Superficie: 452 Hás.

Pertenencia: Parroquia de Teijeiro.

Término Municipal: Lugo

No obstante V.E. resolverá.

Dios guarde a V.E.

Santiago de Compostela, 23 JUL. 1984

EL DIRECTOR GENERAL,



Fdo.: José Luis Aboal García-Tuñón.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma del Convenio del monte "ARCO DE SANTA MARINA Y PEDRALBA".

Santiago de Compostela,

EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,



Fdo.: Fernando Garrido Valenzuela.

CONSELLERIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y MONTES

DIRECCION GENERAL FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5617
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Teixeira

Ayuntamiento: LUGO

Provincia: LUGO

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 6 de Abril de 1.954 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- ~~La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).~~
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Teixeira

y son los que se describen a continuación:

Denominación: Arco de Santa Mariña y Penalba

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad de Teixeira.

Límites: N.- Más monte en mano común de la parroquia de Teixeira y término municipal de Castro de Rei.

E.- Término municipal de Castroverde

S.- Monte de la parroquia de Labio.

O.- Más monte en mano común de la parroquia de Teixeira.

Superficie: 452 Hás. (CUATROCIENTAS CINCUENTA Y DOS)

C.M.V.M. C-2

Estado Forestal: 452 Hás. de ellas 447 Hás. repobladas y 5 Hás. inforestales

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 447 Hás.

Sin vegetación arbórea: 5 Hás.

Servidumbres:

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Teixeiro

que aporta al Convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- ~~El arbolado de su pertenencia existente en los montes que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).~~

4.ª La Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 452 Hás. (100 %) del monte TEIJEIRO, LU-2.011

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se reservará el Treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes recibirá el por ciento y la Comunidad propietaria el por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se lesigne la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 9.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes si ésta lo precisare.

- 11.^a ~~La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será~~ El monte se encuentra repoblado con P. pinaster y P. radiata

- 12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don JOSE MOURIZ PEÑA Secretario de la
Junta de Comunidad de Teixeiro, municipio de Lugo

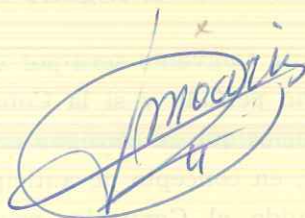
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General
celebrada el día 26 de Abril de 1.983 designándose
a su Presidente, D. Serafín Rego López
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Teixeiro (Lugo)
a quince de Septiembre de mil novecientos ochenta y tres.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

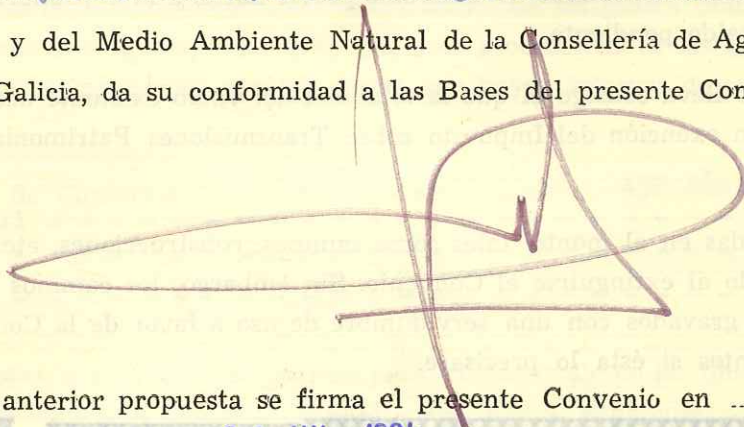
El PRESIDENTE



Fdo.: José Mouriz Peña.

Fdo.: Serafín Rego López.

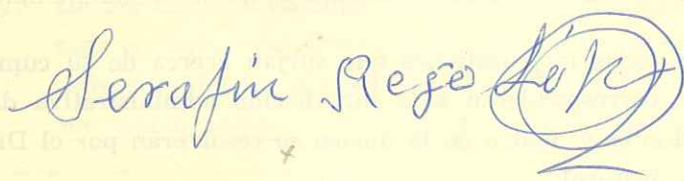
D. José Luis Abad García-Tuñón Director
General Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes
de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en
a de 23 JUL. 1984 de 19.....

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Ganadería y Montes,





El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Lugo informa lo siguiente:

1º.- Que en sesión celebrada el 12 de julio de 1.982 , el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tomó el Acuerdo de clasificar como tal el denominado “ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA”, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Teixeira, municipio de Lugo. Publicado dicho Acuerdo en el B.O. de la Provincia, no se presentó recurso alguno contra él, por lo que es firme.

2º.- Que el 23 de julio de 1984 fue suscrito un Convenio entre la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes y la citada Comunidad, que afectaba a 452 ha de dicho monte vecinal en mano común.

3º.- Que el 19 de octubre de 2000, la Junta Rectora de la Comunidad de Teixeira, conforme con lo acordado por ésta, en Asamblea General celebrada el 16 del mismo mes, acordó a su vez:

- proponer a la Consellería de Medio Ambiente la ampliación del Convenio del monte “ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA”, 271-5617, en 18 ha en la actualidad rasas forestales, que se aportaban de nuevo y
- autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

4º.- Que en consecuencia, el nuevo monte **ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA 271-5617**, queda constituido por:

452 ha del monte “ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA”, 271-5617 y
18 ha rasas forestales que la Comunidad aporta de nuevo.

5º.- Que el Convenio sigue teniendo por objeto la repoblación forestal de la superficie que se aporta de nuevo, la conservación y tratamiento selvícola de las masas creadas o que se creen en el futuro, su aprovechamiento y la ejecución de las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con tales fines.

6º.- Que las superficies del monte “ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA”, eran:

Superficie total	452 ha
Superficie repoblada.....	447 ha
Superficie inforestal	5 ha



como la Comunidad aporta :

Superficie total	18 ha
Superficie rasa forestal	18 ha

las superficies del nuevo monte son:

Superficie total	470 ha
Superficie repoblada.....	447 ha
Superficie rasa forestal	18 ha
Superficie inforestal	5 ha

7º.- Que la repoblación del terreno que la Comunidad aporta de nuevo, se llevará a cabo con P. pinaster, P. radiata y frondosas en los suelos aptos para ellas, tal y como la Comunidad desea.

Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe la ampliación del convenio ARCO DE SANTA MARÍA E PENALBA, 271-5617 en las 18 ha que la comunidad aporta de nuevo.

SEGUNDO.- Que se apruebe la modificación de las bases del convenio en lo que respecta a su superficie, límites y duración, quedando con las siguientes características:

Nombre del monte : **ARCO DE SANTA MARÍA E PENALBA**

Elenco: 271-5617

Superficie: 470 ha (447 repobladas, 18 rasas y 5 inforestales)

Pertenencia: Comunidad de Teixeira

Término municipal: Lugo

Provincia: Lugo

A contabilizar como subvención : 50%

A contabilizar como anticipo: 50 %

Interés sobre el anticipo :1 %

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%



TERCERO.- Que la duración del Convenio sea de:

- 14 años para la masa existente en la actualidad, y
- 35 años para las 18 ha que la Comunidad aporta de nuevo.

Santiago de Compostela, 22 de novembro de 2000.

**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Baamonde López.

**Visto e prace
O Director Xeral,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-**

INFORME M.V.M.C. ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA - 2715617

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade de Teixeira, no concello de Lugo, para transforma-las bases do convenio de Monte Vecinal en Man Común denominado "Arco de Santa Mariña e Penalba" para aumenta-la súa superficie en 18 has.

Con data 20 novembro de 2000 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Lugo para transforma-las bases do convenio nº 2715567 do M.V.M.C. denominado "Arco de Santa Mariña e Penalba" consistente en engadir 18 Has ás 452 xa conveniadas mantendo tódalas demais bases do convenio existente.

Vista a acta da xunta rectora da comunidade do monte de 19 de outubro de 2000 na que se acorda o inicio do expediente e faculta ó seu presidente á sinatura do convenio, conforme ó acordado na asamblea xeral de data 16 de outubro de 2000;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 20 de outubro de 2000;

Vista a certificación do encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común de Lugo de data 26 de outubro de 2000,

Visto o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Lugo de data 12 de novembro de 2000, favorable á suscripción do convenio,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, informe sometido a criterio mellor fundado; non se pone en cuestión a propiedade dos terreos. No expediente non figuran valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 23 de novembro de 2000



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-la ampliación do convenio ARCO DE SANTA MARINHA E PENALBA, 271-5617 nas 18 ha que a comunidade aporta de novo.

SEGUNDO.- Aproba-la modificación das bases do convenio no que respecta á súa superficie, límites e duración, quedando coas seguintes características:

Nome do monte: **ARCO DE SANTA MARINHA E PENALBA**

Elenco: 271-5617

Superficie: 470 ha (447 repoboadas, 18 rasas e 5 inforestais)

Pertenza: Comunidade de Teixeiro

Concello: Lugo Provincia: Lugo

A contabilizar como subvención : 50%

A contabilizar como anticipo: 50 %

Xuro sobre o anticipo :1 % anual

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

TERCEIRO.- Que a duración do convenio sexa de:

- 14 anos para a masa existente na actualidade, e
- 35 anos para as 18 ha que a Comunidade aporta de novo.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común,



e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 29 de novembro de 2000.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,



José Luis Aboal García-Tuñón.

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	271	5617
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a ~~vintenove de novembro de dous mil~~, ~~de mil novecientos~~
~~noventa e~~.....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Carlos del Álamo Jiménez....., Conselleiro
de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Salvador Rivas Ríos..... como representante
da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA"
....., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas
do 6 de Abril de 1.954 e convenio do 23-7-84.

para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños
da parroquia de Teixeiro, termo municipal de Lugo.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA"

Termo municipal: Lugo

Provincia: Lugo

Situación administrativa e legal monte en man común pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Teixeiro, termo municipal de Lugo.

Límites:

N.: Propiedades particulares de veciños de Teixeiro e termo municipal de Castro de Rei

X.: L.- Termo municipal de Castroverde.

X.: S.- Monte "DE LABIO", 2715664 e Propiedades particulares de veciños de Labio.

O.: Mais monte da Comunidade de Teixeiro.

Superficie: 470 (CATROCENAS SETENTA) Hás.

Estado forestal: 447 (CATROCENAS CORENTE E SETE) Hás repoboadas, 18 (DEZAOITO) Hás rasas forestais e 5 (CINCO) Hás. inforestais.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 23 (VINTETRÉS) Hás.

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños de Teixeiro, termo municipal de Lugo

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 452 Hás do monte "TEIXEIRO", LU-2011.

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - - - por cento, e a comunidade propietaria, o - - - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de CATORCE anos. na zona repoboada actualmente e TRINTA E CINCO anos para a que se amplía.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subenténdase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalguna das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster e P. radiata e frondosas nos terreos aptos para elas.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA ", pertencente ós veciños da parroquia de Teixeira no concello de Lugo - Rexistrados o día 13-01-1998 co número 0600.

2.—Que, así mesmo, figura Don SALVADOR RIVAS RIOS, e Don JUAN RAMÓN MATO MOSQUERA, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica _____ (elixida coa data do 30-11-1997).

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 26 de outubro de ~~1999~~ 2000



Don Juan Ramón Mato Mosquera, Secretario da Comunidade de Teixeira, termo municipal de Lugo.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 16 de outubro de 2000 estando designado Don Salvador Rivas Ríos, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Teixeiro a vinte de outubro de ~~1999~~ 2000 ~~noventa e nove~~ noventa e dous mil.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Salvador Rivas Ríos

Asdo.: Juan Ramón Mato Mosquera

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

O PRESIDENTE,

Asdo.: Salvador Rivas Ríos



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,

D. Salvador Rivas Rios
D. Juan Ramón Mato Mosquera
D. Gonzalo Vázquez Castro
D. Eliseo Díaz Neira
D. José López Prado

En Teixeira, término municipal de Lugo, siendo las 11 horas del día 19 de Octubre de 2000, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Teixeira, cuya relación figura al margen:

Conforme con lo acordado por la citada Comunidad reunida en Asamblea General el día 16 de Octubre del 2000, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Medio Ambiente que el Convenio del monte "ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA", 2715617, se amplie en 18 Hás, en la actualidad rasas, que aportan de nuevo, con lo que sus características pasan a ser:

Nombre: "ARCO DE SANTA MARIÑA E PENALBA"

Elenco: 2715617

Superficie: 470 Hás

Límites:

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Teixeira y término municipal de Castro de Rei,
- E.- Término municipal de Castroverde,
- S.- Monte "DE LABIO", 2715664 e propiedades particulares de vecinos de Labio y
- O.- Más monte de la Comunidad de Teixeira

2º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

No habiendo más asuntos que tratar se cierra el acta en el lugar y fecha al principio indicados.



The block contains five handwritten signatures in black ink. From top left to bottom right, they appear to be: Salvador Rivas Rios, Juan Ramón Mato Mosquera, Gonzalo Vázquez Castro, Eliseo Díaz Neira, and José López Prado. The signatures are stylized and overlapping.