

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 30 de xuño de 1980 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "LAMAGRANDE", pertenzente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Vilaleo, termo municipal de Láncara. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, número 186, do xoves 14 de agosto do mesmo ano, non se presentou nin interpuso recurso algún contra él, polo que é firme.

2º.- Que o 7 do mes en curso a Xunta Rectora da citada Comunidade, dando complemento o acordado pola mesma reunida en Asemblea Xeral o día anterior, acordou a súa vez:

-propoñer á consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afectáse as 10 Hás.do monte da sua pertenza, incluídas no consorcio do monte "LAMAGRANDE", subscrito polo Concello de Láncara e o Patrimonio Forestal do Estado,

-solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anulase y sustitúise o Consorcio vixente,

-solicitar tamén da Consellería a cancelación do Consorcio do monte "LAMAGRANDE", nas hectáreas que no seu día fora transformadas en pastizal que pasará a ser administradas pola Comunidade, amortizándose os gastos habidos nelas como os do resto do Consorcio, é decir, con cargo a participación futura da Consellería nos aproveitamentos maderables e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

3º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas nas 10 Hás., a conservación e tratamento selvícola da masa forestal existente, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con tales fins.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "LAMAGRANDE" queda constituido por:

10 Hás. do monte "LAMAGRANDE", LU-3211.

5º.- Que as superficies do monte "LAMAGRANDE", LU-3211, eran:

superficie total.	95 Has.
superficie repoboada.	63 "
superficie de pastizal. ...	30 "
superficie inforestal.	2 "

Como os montes que se indican, pasaron as seguintes superficies:

MONTE	Superficie total	Superficie repoboada	Superficie inforestal
"LAMAGRANDE, CARBALLED0, COSTA Y ARDILLEIRA, 2715642	8 Hás.	8 Hás.	-
"LAMAGRANDE E CONDOMIÑA" 2715835.....	7 "	7 "	-
CASTELO, 2715848.....	40 "	39 "	1 Há.
TOTAL.....	55 Hás.	54 Hás.	1 Há.

as superficies actuais do monte "LAMAGRANDE" LU-3211, serán:

superficie total	10 Há.
superficie repoboada.....	9 "
superficie inforestal....	1 "

O novo monte "LAMAGRANDE" pasan a totalidade, é decir:

superficie total	10 Há.
superficie repoboada	9 "
superficie inforestal....	1 "

Se cancela, a petición da Comunidade, o Consorcio das seguintes superficies:

superficie toal.	21 Há.
superficie repoboada.....	21 "

6º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "LAMAGRANDE", LU-3211.

Conforme coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos.

o 31-12-1995.	5.046.043,-Ptas.
pasado o m/"LAMAGRANDE, CARBALLEDO, COSTA E ARDILLEIRA", 2715642.	386.012,-Ptas.
pasados o m/"LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835.	593.095,-Ptas.
pasados o m/"LAMAGRANDE, COTON, CHOUSAS E CASTELO", 2715848.....	3.304.385.-Ptas
saldo actual:	762.551.-Ptas.

o 31-12-1980, ano en que se clasificou como en man común o monte pertenzente á Comunidade de Vilaleo.....	2.545.272,-Ptas.
---	------------------

A ter en conta conforme coa Disposición Adicional Segunda de Lei de Galicia 13/1989, do 10 de outubro:

<u>9</u> x 762.551,-Ptas.-	<u>9</u> x 2.545.272,-Ptas.	398.941,-Ptas.
9	63	

b) I(ngresos:

o 31-12-1995.	2.684.731.-Pts
pasados o m/"LAMAGRANDE, CARBALLED0,	
COSTA E ARDILLEIRA", 2515642.....	34.947,-Pts.
pasados o m/LAMAGRANDE, E CONDOMIÑA",	
2715835	276.887,-Pts.
pasados o m/"LAMAGRANDE, COTON, CHOUZAS	
E CASTELO", 2715848.....	1.927.979,-Pts.
saldo actual:	444.918,-"

7°.- E que os gastos que por traballos administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "MEDA", LU-3211, pasan a conta do Convenio do monte "LAMAGRANDE", son:

a) Gastos:

traballos:	398.941,-Ptas.
administración: <u>7,85</u> x 398.941,-Ptas.....	31.317,- "
100	
gardería: 9 Hás. x 750,-Ptas./Há.....	6.750,- "
 TOTAL GASTOS.	 437.008,-Ptas.

b) INGRESOS:

<u>9 Hás.</u> x 444.918,- Ptas.	<u>444.918,-Ptas.</u>
9 Hás.	
 TOTAL INGRESOS.	 444.918,-Ptas.

8°.- E como os ingresos son superiores os gastos, a conta do Convenio do monte "LAMAGRANDE", se abre cun saldo de 0.-Ptas.
=====

Á vista de todo iso, propoñemos a a V.I.:

1°.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "LAMAGRANDE".

Elenco: 2715857.

Superficie: 10 Hás.

Pertenza: Comunidade de Vilaleo.

Termo municipal: Láncara.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interes sobre ó anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Convenio do monte "LAMAGRANDE", 2715857, se abra cun saldo de 0. pesetas; sen perxuicio dos gastos e ingresos que puideran ter a conta do Consorcio do monte "LAMAGRANDE", LU-3211, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que se cancele Consorcio do monte "LAMAGRANDE", LU-3211, nas 21 Hás. que no sucesivo pasarán a ser administradas pola Comunidade de Vilaleo.

4°.- Que por pasar 10 Hás. o Convenio do monte "LAMAGRANDE" 2715857 e cancelarse o Consorcio nas 21 Hás. transformadas en pastizal, se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "LAMAGRANDE".

Elenco: LU-3211.

Superficie: 31 Hás.

Pertenza: Parroquia de Vilaleo.

Termo municipal: Láncara.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 29 de febreiro de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Plácido Baamonde López

Asdo.: Plácido Baamonde López.



VºB
O DIRECTOR XERAL,

Ado.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de transformación do consorcio LU-3211 que afecta o monte Lamagrande nun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Vilaleo propietaria do Monte Veciñal en Man Común "LAMAGRANDE" de 10 Hás. e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurída entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 6 de marzo de 1996.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M.ª J. T. R.' with a horizontal line underneath.

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SE DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome do monte: "LAMAGRANDE".

Elenco: 2715857.

Superficie: 10 Hás.

Pertenza: Comunidade de Vilaleo.

Termo municipal: Láncara.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.-Que a conta do Convenio do monte "LAMAGRANDE", 2715857, se abra cun saldo de 0,- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "LAMAGRANDE", LU-3211, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte "LAMAGRANDE" LU-3211, nas 21 Hás. que no sucesivo pasarán a ser administradas pola Comunidade de Vilaleo.

4º.- Que por pasar 10 Hás. o Convenio do monte "LAMAGRANDE", 2715857, e cancelarse o consorcio nas 21 Hás. transformadas en pastizal, se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "LAMAGRANDE".

Elenco: LU-3211.

Superficie: 31 Has.

Pertenza: Parroquia de Vilaleo.

Termo municipal: Láncara.

Santiago de Compostela, 7 de marzo de 1996.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13-12-93)

ILMO. SR.DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5857
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. TOMAS PEREZ VIDAL, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. MANUEL CAMIÑA GARCIA, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "LAMAGRANDE", segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 5 de Xuño de 1.961 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Vilaleo, termo municipal de Láncara

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "LAMAGRANDE"

Termo municipal: Láncara

Provincia: LUGO

Situación administrativa e legal: Monte veciñal en man común, pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Vilaleo, termo municipal de Lãncara.

Límites:

N.: (Figuran en folla adxunta)

S.:

L.:

O.:

Superficie: 10 (DEZ) Hás.

Estado forestal: 9 (NOVE) Hás. repoboadas e 1 (UNHA) Há. inforestal.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 9 (NOVE) Hás.

Sen vexetación arbórea: 1 (UNHA) Há.

Servidumes: - - -

3ª.— O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Vilaleo, termo municipal de Lãncara

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 10 Hás. do monte "LAMAGRANDE", LU-3211.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— ~~As especies utilizadas para a repoboación forestal obxecto deste convenio serán~~ O monte está repoboado con P. radiata.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTÍZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "LAMAGRANDE", pertencente ós veciños de Vilaleo, parroquia de Vilaleo, concello de LÁNCARA - Rexistrados o 07-11-90 co número 0066.-

2.— Que, así mesmo, figura Don MANUEL CAMIÑA GARCÍA, e Don MANUEL CONDE SILVA, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica ó 6-febreiro-2.000

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo, a 9 de febreiro de 1996.



Don MANUEL CONDE SILVA, Secretario da Comunidade de Vilaleo, termo municipal de Láncara.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 6 de Febreiro de 1.996 estando designado Don MANUEL CAMIÑA GARCÍA, Presidente da Comunidade representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Vilaleo (Láncara) a sete de Febreiro de mil novecientos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE,

Asdo.: Manuel Camiña García.

Asdo.: Manuel Conde Silva.

D. CARLOS DEL ÁLAMO JIMÉNEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdº.: Manuel Camiña García.



Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,
O CONSELLEIRO,
P/D
O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O.do13/12/93)

D. Manuel Camiña García
D. Manuel Conde Silva
D. Manuel Villadóniga Rodríguez
D. Darío Díaz Villaverde
D. Manuel Tallón Aldegunde

En Vilaleo, municipio de Láncara, siendo las once horas del día 7 de Febrero de 1.996, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Vilaleo, cuya relación figura al margen.

Por unanimidad de los asistentes y dando cumplimiento a lo acordado por la Asamblea General celebrada el día de hayer, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que afecte a 10 Hás. del monte vecinal en mano común de su pertenencia incluidas en el monte "LAMAGRANDE", LU-3211, consorciado por el Ayuntamiento de Láncara con el Patrimonio Forestal del Estado, con lo que las características del monte a conveniar serán:

Nombre: "LAMAGRANDE".

Superficie: 10 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Monte "LAMAGRANDE, COTON, CHOUSAS Y CASTELO", 2715848;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Más monte vecinal en mano común de su pertenencia y
- O.- Monte "LAMAGRANDE" E CONDOMIÑA", 2715835.

PARCELA II.-

- N.- Más monte vecinal en mano común de su pertenencia y monte "LAMAGRANDE, COTON, CHOUSAS Y CASTELO", 2715848;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares y mas monte de la Comunidad de Bande.

2º.- Solicitar de la citada Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio vigente para el monte "LAMAGRANDE", LU-3211.

3º.- Solicitar de la Consellería la cancelación del Consorcio del monte "LAMAGRANDE", LU-3211, en las hectáreas que en su día fueron transformadas en pastizal, que pasarán a ser administradas por la Comunidad, amortizándose los gastos habidos en ellas como los del resto del Consorcio, es decir, con cargo a la participación futura de la Consellería en los aprovechamientos maderables. Todo ello sin perjuicio de los derechos que pueda tener la Comunidad de Vilaleo en el resto del pastizal, una vez que se haya dirimido judicialmente el problema de límites surgido entre las parroquias de Vilaleo, Trasliste y Bande.

4º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados.

H. Canina

Manuel Bonte

Manuel Villadiego

Manuel Zaldivar

Zorío

LIMITES DEL MONTE "LAMAGRANDE"

PARCELA I

- N.- Monte "LAMAGRANDE, COTÓN, CHOUSAS E CASTELO", 2715848;
- E.- Propiedades particulares:
- S.- Más monte vecinal en mano común de su pertenencia y
- O.- Monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835.

PARCELA II

- N.- Más monte vecinal en mano común de su pertenencia y monte "LAMAGRANDE, COTÓN, CHOUSAS Y CASTELO", 2715848;
- E.- Propiedades particulares:
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares y más monte de la Comunidad de Bande.