

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que o 17 de decembro de 1979, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "LAMAGRANDE Y CONDOMIÑA", pertenzente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Bande, termo municipal de Láncara. Publicado dito acordo no B.O. da Provincia, nº 67, do venres 21 de Marzo de 1980, non se presentou nin interpuso recurso algún, polo que é firme.

2º.- Que o 5 do mes en curso, a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado pola Asemblea Xeral reunida ese mesmo día, acordou a súa vez:

- propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Monte a sinatura dun Convenio que afectase a 10 Hás. do monte da súa pertenza, de elas 7 Hás. incluídas no Consorcio que para o monte "LAMAGRANDE", LU-3211, subscribiron o Concello de Láncara e o Patrimonio Forestal do Estado e 3 Hás., rasas e sen consorciar, que aportan de novo,

- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anulase e substituíse ó Consorcio vixente e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do -
Convenio.

../..

3º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voó e as obras auxiliares creadas nas 7 Hás., a repoboación das 3 Hás., a conservación e tratamento selvícola da masa forestal creada e que se creé no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios, concordantes con tales fins.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "LAMAGRANDE Y CONDOMIÑA", queda integrado por:

7 Hás. do monte "LAMAGRANDE", LU-3211 e
3 Hás. rasas, sen consorciar.

5º.- Que as superficie do monte "LAMAGRANDE", LU-3211, eran:

superficie total.	95 Hás.
superficie repoboadada.	63 "
superficie de pastizal.	30 "
superficie inforestal.	2 "

Como ó monte "LAMAGRANDE E OUTROS", 2715642, pasaron:

Superficie total.	8 Hás.
superficie repoboadada.	8 Hás.

as súas superficies actuais, son:

superficie total.	87 Hás.
superficie repoboadada.	55 Hás.
superficie de pastizal.....	30 Hás.
superficie inforestal.	2 Hás.

O novo monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", pasan:

superficie total.	7 Hás.
superficie repoboadada.	7 Hás.

../..

Como a Comunidade aporta:

superficie total.	3 Hás.
superficie rasa forestal.	3 Hás.

as superficies do novo Convenio, son:

superficie total.	10 Hás.
superficie repoboada.	7 Hás.
superficie rasa forestal.	3 Hás.

6º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "LAMAGRANDE", LU-3211.

Conforme coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1993.	5.046.043,-Ptas.
pasados ó monte "LAMAGRANDE E OUTROS", 2715642	386.012,-Ptas.
saldo actual.	4.660.031,-Ptas.
o 31-12.1979, ano en que foi clasificada como	
en man común a parte do monte -	
pertencente á Comunidade de Ban-	
de.	2.545.272,-Ptas.

A ter en conta conforme coa Disposición Adicional Segunda da Lei 13/1989, do 10 de outubro:

<u>7</u> x 4.660.031,-Ptas. - <u>7</u> x 2.545.272,-Pts.	310.287,-Ptas.
55	63

b) Ingresos:

o 31-12-1993.	2.210.491,-Ptas
pasados ó monte "LAMAGRANDE E OUTROS", 2715642	34.947,- "
saldo actual:	2.175.544,- "

../..

7º.- Que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "LAMAGRANDE", LU-3211, pasa a conta do Convenio de monte "LMAGRANDE E CONDOMIÑA", son:

a) GASTOS:

traballos:	310.287,-Pts.
administración: <u>7,85</u> x 310.287,-Pts.....	24.358,-Pts.
gardería: 7 Hás. x 670,-Pts./Há.	4.690,-Pts.
TOTAL GASTOS.	339.335,-Pts.

b) INGRESOS:

<u>7</u> 2.175.544,- Ptas.	<u>276.887,-Pts.</u>
55	
TOTAL INGRESOS.	276.887,-Pts.

8º.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA" abrese cun saldo de:
339.335, . pesetas - 276.887.- pesetas. 62.448,-Pts.

=====

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA".

Elenco: 2715835.

Superficie: 10 Hás.

Pertenza: Comunidade de Bande.

Termo municipal: Láncara.

../..

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voó creado: 70%.

Participación da Consellería no voó creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "LAMAGRANDE Y CONDOMIÑA", 2715835, abrese cun saldo de 62.448,- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puidera ter o Consorcio do monte "LAMAGRANDE", LU-3211, con posterioridade a data do peche das suas contas.

3º.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3211, sexan as seguintes:

Nome: "LAMAGRANDE".

Elenco: LU-3211.

Superficie: 80 Hás.

Pertenza: Parroquias de Vilaleo e Trasliste.

Termo municipal: Láncara.

4º.- Que como pasaron a conta do Convenio do monte "LAMAGRANDE Y CONDOMIÑA", 2715835, das contas do Consorcio do monte "LAMAGRANDE", LU-3211, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 7 Hás. x 4.660.031,-Ptas. 593.095,-Ptas.
55 Hás.

ingresos: 7 Hás. x 2.175.544,-Ptas. 276.887,-Ptas.
55 Hás.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 26 de abril de 1994.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Víctor Jiménez Valcarcel.

Vº. Bº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo á modificación parcial do Consorcio do Monte "LAMAGRANDE" suscrito entre o Concello de Láncara e o Patrimonio Forestal do Estado, nun Convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Propietaria do monte Veciñal en Man Común "LAMAGRANDE Y CONDOMIÑA" sito no concello de Láncara (Lugo), e constituído por 7 Hás. do citado Monte "LAMAGRANDE" e 3 Hás. más sen consorciar, e a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, Esta Sección Xirídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, eó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 de devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, do Montes Veciñais en Man común e ó Decreto 2560/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 27 de abaril de 1994

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo. : Ma José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MMEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome do monte: "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA".

Elenco: 2715835.

Superficie: 10 Hás.

Pertenza: Comunidade de Bande.

Termo municipal: Láncara.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voó creado: 70%.

Participación da Consellería no voó creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835, abrese cun saldo de 62.448,-pesetas, ser perxuicio dos gastos e ingresos que puidera ter o Consorcio do monte "LAMAGRANDE", LU-3211, con posterioridade a data do peche das súas contas.

../..

3º.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3211, sexan as seguintes:

Nome: "LAMAGRANDE".

Elenco: LU-3211.

Superficie: 80 Hás.

Pertenza: Parroquias de Vilaleo e Trasliste.

Termo municipal: Láncara.

4º.- Que como pasaron a conta do Convenio do monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835, das contas do Consorcio do monte "LAMAGRANDE", LU-3211, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 7 Hás. x 4.660.031,-Ptas. 593.095,-Ptas.
55 Hás.

ingresos: 7 Hás. x 2.175.544,-Ptas. 276.887,-Ptas.
55 Hás.



Santiago de Compostela, 26 de abril de 1994,

O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5835
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de Bande.

Ayuntamiento: Láncara.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 5 de Junio de 1.961 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Bande, término municipal de Láncara

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "LAMAGRAIDE Y CONDOMIÑA".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Bande, municipio de Láncara.

Límites: PARCELA I.-

N.- Monte "LAMAGRAIDE", LU-3211;

E.- Monte "LAMAGRAIDE", LU-3211;

S.- Más monte en mano común de su pertenencia y propiedades particulares y

O.- Más monte en mano común de su pertenencia y propiedades particulares.

PARCELA II.-

N.- Más monte en mano común de su pertenencia;

E.- Más monte en mano común de su pertenencia;

S.- Propiedades particulares y

O.- Más monte vecinal en mano común de su pertenencia.

Superficie: 10 (DIEZ) Hás.

Estado Forestal: 7 (SIETE) Hás. repobladas y 3 (TRES) Hás. rasas forestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 7 (SIETE) Hás.

Sin vegetación arbórea: 3 (TRES) Hás.

Servidumbres: - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Bañón, término municipal de Láncara

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cinquenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cinquenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 7 Hás. del monte "LAMAGRANDE", LU-3211.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un periodo de treinta años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes si esta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. radiata.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don JUAN CARLOS MOURELO CAPON Secretario de la
Junta de Comunidad de vecinos de la parroquia de Bande.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 5 de Abril de 1.994 designándose
a D. ELADIO CAPON LOPEZ
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.
Y para que conste, expido la presente Certificación en Láncara
a 5 de Abril de mil novecientos noventa y cuatro.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE,

Fdo.: Juan Carlos Mourelo Capón.

Fdo.: Eladio Capón López.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e
Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 26 de abril de 1994

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL

Fdº.: Eladio Capón López.

Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

D. Juan Carlos Mourelo Capón.
D. Eladio Capón López.
D. Ramón Amado Amado.
D. Julio Amado Montes.
D. Jesús Folguezas López.
D. Manuel Díaz Fuentes
D. Manuel Capón Amado.

En Bande, del término municipal de Lán-
cara, siendo lasa veinte horas del día cinco
de Abril de mil novecientos noventa y cuatro,
se reúnen los vecinos que integran la Junta
Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se in-
dican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento a lo acordado
previamente por la Asamblea de vecinos celebrada el día de la fecha, proponer a la Conse-
llería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, la firma de un Convenio
para la repoblación forestal del monte vecinal en mano común de su pertenencia de las --
siguientes características:

NOMBRE: "LAMAGRANDE Y CONDOMIÑA".-

SUPERFICIE: DIEZ (10,- HAS.) Hectáreas.

LÍMITES: PARCELA I

Norte.- Monte "LAMAGRANDE", LU-3211.

Este .- Monte "LAMAGRANDE", LU-3211.

Sur .- Más monte en mano común de su pertenencia y propiedades particulares

Oeste.- Más monte en mano común de su pertenencia y propiedades particulares

PARCELA II

Norte.- Más monte en mano común de su pertenencia.

Este .- Más monte en mano común de su pertenencia.

Sur .- Propiedades particulares

Oeste.- Más monte vecinal en mano común de su pertenencia,
que incluya 7,- Hectáreas del monte "LAMAGRANDE", LU-3.211, actualmente en Consorcio y
3,- Hectáreas, raas en la actualidad y sin consorciar.

2º.- Solicitar de la mencionada Consellería que dicho Convenio, en la parte que les
afecta, anule y sustituya al Consorcio vigente para el monte "LAMAGRANDE".-

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad, para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y -
fecha anteriormente indicados.-

Manuel Díaz
Jesús Folguezas
Manuel Capón
Ramón Amado

Excmo. Sr.:

A Xefatura de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que o 17 de decembro de 1979, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Bande, termo municipal de Láncara. Publicado dito Acordo no B. O. da Provincia, número 67, do venres 21 de Marzo de 1980, non se presentou nin interpuso recurso algún, contra él polo que é firme.

2º.- Que o 7 do mes en curso a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado pola mesma reunida en Asemblea Xeral o 19 de xuño de 1995, acordou a súa vez:

-propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dunhas novas Bases para o Convenio do monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835, que inclúen as 10 Hás. xa conveniadas e 6 Hás. rasas, que a Comunidade aporta de novo e

- autorizar ó seu Presidente para sinatura do Convenio.

3º.- Que o Convenio ten por finalidade a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior, a repoboación dos terreos que se aportan de novo, a conservación e tratamento selvícola das masas que se creen no futuro, o seu aproveitamentos, e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos fins anteriores.

4°.- Que en consecuencia, o novo monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835, queda constituído por:

10 Hás. do monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835
e 6 Has., que aportan de novo.

5°.- Que as superficies do monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835, son:

superficie total.	10 Hás.
superficie repoboadada.....	10 "
Como á comunidade aporta:	
superficie total.	6 Hás.
superficie rasa forestal....	5 "
superficie inforestal.	1 "

as superficies do novo monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA",
2715835, serán:

superficie total.	16 Hás.
superficie repoboadada.....	10 "
superficie rasa forestal....	5 "
superficie inforestal.....	1 "

6°.- Que a superficie rasa será repoboadada de P.
radiata.

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

- Que se aprobe o Convenio das seguintes
características:

Nome do monte: "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA".

Elenco: 2715835.

Superficie: 16 Hás.

Pertenza: Comunidade de Bande.

Termo municipal: Láncara.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 5 de marzo de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Ado.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de aprobación de novas Bases do Convenio 2715835, suscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade integrada polos veciños da parrquia de Bande do concello de Láncara, propietaria do Monte Veciñal en Man Común "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA" de forma que quede constituido por 10 Hás. xa conveniadas mais 6 Hás. rasas que se aportan de novo, e a vista dos informes favorables emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurída entende que procede a aprobación das novas bases do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 7 de marzo de 1996.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. J. T. R.' with a stylized flourish at the end.

Asdo.: Mª José Tato Rocha.

ILMO. SE DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA".

Elenco: 2715835.

Superficie: 16 Hás.

Pertenza: Comunidade de Bande.

Termo municipal: Láncara.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Santiago de Compostela, 8 marzo de 1996.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13-12-93)

ILMO. SR.DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5835
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, aocho..... demarzo..... de mil novecentos noventa eseis.....

REUNIDOS

Dunha banda, D. TOMAS PEREZ VIDAL....., Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ELADIO CAPON LOPEZ..... como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835....., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 5 de Xuño de 1.961 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Bande, termo municipal de Láncara

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA"

Termo municipal: Láncara

Provincia: LUGO

Situación administrativa e legal: Monte veciñal en man común, pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Bande, termo municipal de Lámbara.

Límites:

N.: (Figuran en folla adxunta)

S.:

L.:

O.:

Superficie: 16 (DEZASEIS) Hás.

Estado forestal: 10 (DEZ) Hás. repoboadas; 5 (CINCO) Hás. rasas forestais e 1 (UNHA) HÁ. inforestal.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: ---

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 7 (SETE) Hás.

Sen vexetación arbórea: 6 (SEIS) Hás.

Servidumes: ---

3ª.— O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Bande, termo municipal de Lámbara

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 7 Hás. do monte "LAMAGRANDE", LU-3211.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subúntase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. radiata.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTÍZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", pertencente ós veciños de Bande, parroquia de Bande, concello de LÁNCARA - Rexistrados o 13-06-94 co número 0428.-

2.— Que, así mesmo, figura Don ELADIO CAPÓN LÓPEZ, e Don JUAN CARLOS MOURELO CAPÓN, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica ó 5-abril-1.998

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo, a 9 de febreiro de 1996.



Don JUAN CARLOS MOURELO CAPON, Secretario de Comunidade de Bande, termo municipal de Láncara.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 19 de Xuño de 1.995 estando designado Don ELADIO CAPON LOPEZ, Presidente da Comunidade representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Bande (Láncara) a sete de Febreiro de mil novecentos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE,

Asdo.: Eladio Capón López.

Asdo.: Juan Carlos Mourelo Capón.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdo.: Eladio Capón López.

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,
O CONSELLEIRO,

P/D
O SECRETARIO XERAL;

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O. do 13/12/93)

D. Eladio Capón López.
D. Juan C. Mourelo Capón.
D. Ramón Amado Amado.
D. Julio Amado Montes.
D. Jesús Folgueiras López.
D. Manuel Díaz Fuentes.
D. Manuel Capón Amado.

En Bande, municipio de Lãncara, siendo las diez horas del día 7 de Febrero de 1.996, se reunen los vecinos que integran la Comunidad de Bande, cuya relación figura al margen.

Por unanimidad de los asistentes y dando cumplimiento a lo acordado por la Asamblea General celebrada el 19 de Junio del pasado año, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de unas nuevas Bases para el Convenio del monte "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835, que incluyan las 10 Hás. ya conveniadas y 6 Hás., rasas en la actualidad, que la Comunidad aporta de nuevo, con lo que las características del monte pasan a ser:

Nombre: "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA".

Elenco: 2715835.

Superficie: 16 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

N.- Propiedades particulares;
E.- Propiedades particulares;
S.- Propiedades particulares y
O.- Propiedades particulares.

PARCELA II.-

N.- Término municipal de Corgo;
E.- Propiedades particulares y más monte vecinal de la Comunidad de Bande;
S.- Más monte vecinal de la Comunidad de Bande y
O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

N.- Monte "LAMAGRANDE", LU-3211;
E.- Monte "LAMAGRANDE", LU-3211;
S.- Más monte vecinal de la Comunidad de Bande y propiedades particulares y
O.- Más monte vecinal de la Comunidad de Bande y propiedades particulares.

.../...

PARCELA IV.-

N.- Propiedades particulares;

E.- Más monte vecinal de la Comunidad de Bande;

S.- Propiedades particulares y

O.- Propiedades particulares.

2º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados.

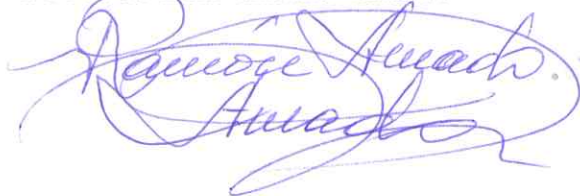
Fdo: Eladio Capón López



Fdo: Juan C. Mourelo Capón



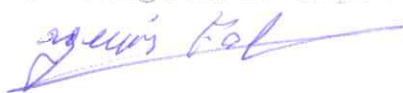
Fdo: Ramón Amado Amado



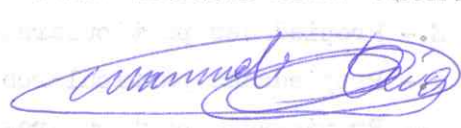
Fdo: Julio Amado Montes



Fdo: Jesús Polgueiras López



Fdo: Manuel Díaz Fuentes



Fdo: Manuel Capón Amado



LIMITES DEL MONTE "LAMAGRANDE E CONDOMIÑA", 2715835

PARCELA I

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O. Propiedades particulares.

PARCELA II

- N.- Término municipal de Corgo;
- E.- Propiedades particulares y más monte vecinal de la Comunidad de Bande;
- S.- Más monte vecinal de la Comunidad de Bande y
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III

- N.- Monte "LAMAGRANDE", LU-3211;
- E.- Monte "LAMAGRANDE", LU- 3211;
- S.- Más monte vecinal de la Comunidad de Bande y propiedades particulares, y
- O.- Más monte vecinal de la Comunidad de Bande y propiedades particulares.

PARCELA IV

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Más monte vecinal de la Comunidad de Bande;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.