

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que o 28 de novembro de 1977, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE VILAMAIOR", pertenzente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Vilamaior de Negral, no termo municipal de Guntín. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 125, de venres 2 de xuño de 1978, non se presentou nin se interpuso recurso algún contra él, polo que é firme.

2º.- Que o 3 do mes en curso a Xunta Rectora da Comunidade, dando cumprimento ó acordado pola mesma reunida en Asemblea Xeral o pasado 13 de Marzo, acordou a súa vez:

- propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afecte a 92 Hás. do monte da súa pertenza, nas se incluisen as 42 Hás. que na actualidade están dentro do Consorcio do monte "COTOROSO", LU-3188, suscrito polo concello de Guntín e o Patrimonio Forestal do Estado e 50 Hás., rasas e sen consorciar, que aportan de novo.

../..

- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anule e substitua ao vixente Consorcio e

- autotizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

3º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voó e das obras auxiliares creadasnas 42 Hás., a repoboación das 50 Hás. a conservación e tratamento selvícola da masa forestal creada e das que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios, concordates con tales fins.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "DE VILAMAIOR", queda integrado por:

42 Hás. do monte "COTOROSO", LU-3188 e  
50 Hás. rasas.

5º.- Que as superficies do monte "COTOROSO", LU-3188, eran:

Monte	Superficie total	Superficie repoboada	Superficie inforestal
"CORRAS DO RIGUEIRIÑO"2716518	10 Hás.	10 Hás.	-
"DE ENTRAMBASAGUAS"2715581	153 "	152 "	1 Hás.
<b>TOTAL.....</b>	<b>163 Hás.</b>	<b>162 Hás.</b>	<b>1 Hás.</b>

as actuais, son:

superficie total .....	42 Hás.
superficie repoboada .....	41 "
superficie inforestal.....	1 "

O novo monte, pasan a totalidade, e decir:

superficie total .....	42 Hás.
superficie repoboada.....	41 "
superficie inforestal .....	1 "

E como á comunidade aporta:

superficie total .....	50 Hás.
superficie rasa forestal ....	50 Hás.

as superficies actuais do novo monte "DE VILAMAIOR",  
son:

superficie total .....	92 Hás.
superficie repoboada.....	41 Hás.
superficie rasa forestal ...	50 Hás.
superficie inforestal .....	1 Hás.

6º.- Gastos por traballos e ingresos do monte  
"COTOROSO", LU-3188.

Conforme coas Certificacións que se adxunta, son  
os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1993 .....	8.293.266,-Ptas.
pasados o m/"CORGAS DO RIQUEIRIÑO", 2716518	330.486,-Ptas.
pasados o m/ "DE ENTRAMBASAGUAS", 2715581	5.023.375,-Ptas.
saldo actual .....	2.939.405,-Ptas.

o 31-12-1977, ano en que foi clasificada  
como en man común a parte do  
monte pertenzente á Comunida  
de Vilamaior de Negral..... 2.755.987,-Ptas.

A ter en conta conforme coa Disposición Adicional  
Segunda de Lei 13/1.989, do 10 de Outubro.

41 x 2.939.405 Ptas. - 41 x 2.755.987 pts. 2.382.777,- Ptas.  
41 203

b) Ingresos:

o 31-12-1993 ..... 757.903,- Ptas.  
pasados o m/ CORGAS DO RIGUEIRIÑO, 2717518 37.335,- "  
pasados o m/"DE ENTRAMBASAGUAS", 2715581 567.494,- "  
saldo actual ..... 153.074,- "

7º.- E que os gastos que por traballos, administración  
e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio  
do monte "COTOROSO", LU-3188, pasan a conta do Convenio do  
monte "DE VILAMAIOR", son:

a) GASTOS:

traballos: ..... 2.382.777,-Ptas.  
administración: 7,85 x 2.382.777,-Ptas... 187.048,- "  
100  
gardería: 41 Hás. x 750,- Ptas./Há. .... 30.750,- "  
  
TOTAL GASTOS ..... 2.600.575,-Ptas.

b) INGRESOS:

41 Hás. x 153.074,- Ptas. ....	153.074,-Ptas.
41	
TOTAL INGRESOS.....	153.074,-Ptas.

8º.- E que a conta de gastos do Convenio do monte "DE VILAMAIOR", abrese cun saldo de:

2.600.575,- pesetas - 153.074,- pesetas      2.447.501,-Ptas.  
=====

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE VILAMAIOR".

Elenco: 2715837.

Superficie: 92 Hás.

Pertenza: Comunidade de Vilamaior de Negral.

Termo municipal: Guntín.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voó creado: 70%.

Participación da Consellería no voó creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE VILAMAIOR", 2715837 abrese cun saldo de 2.447.501,- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puideran ter o Consorcio do monte "COTOROSO", LU-3188, con posterioridade a data de peche das súas contas.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "COTOROSO".

Elenco: LU-3188.

Superficie: 42 Hás.

Pertenza: Parroquia de Villamayor de Negral.

Termo municipal: Guntín.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 4 de Agosto de 1994.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES  
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Víctor Jiménez Valcarcel.



O DIRECTOR XERAL,

Asdo. Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.-

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á transformación e anulación do Consorcio do monte "COTOROSO" suscrito entre o Concello de Guntín (LUGO) e o Patrimonio Forestal do Estado, nun Convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Propietaria do monte Veciñal en Man Común, "DE VILAMAIOR", sito no Concello de Guntín (LUGO) e constituído por 42 Hás. do citdo Monte Cotoroso e 50 Hás. mais sen consorciar, e a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e I. Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 de devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 4 de agosto de 1994

**A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA**



Asdo. Ma José Tato Rocha

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE  
NATURAL**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE VILAMAIOR".

Elenco: 2715837.

Superficie: 92 Hás.

Pertenza: Comunidade de Vilamaior de Negral.

Termo municipal: Guntín.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voó creado: 70%.

Participación da Consellería no voó credo: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE VILAMAIOR", 27715837, abrese cun saldo de 2.447.501,- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puidera ter o consorcio do monte "COTOROSO" LU-3188, con posterioridade a data do peche das súas contas.

../..

3º.- Que se cancele o Consorcio das seguintes características:

Nome: "COTOROSO".

Elenco: LU-3188.

Superficie: 42 Há.

Pertenza: Parroquia de Villamayor de Negral.

Termo municipal: Guintín.

Santiago de compostela, 5 de agosto de 1994.

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo. Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

**CONVENIO**

N.º	271	5837
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de Vilamaior de Negral.

Ayuntamiento: Guntín.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 16 de Diciembre de 1.960 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Vilamaior de Negral, municipio de Guntín y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE VILAMATOR".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad de Vilamaior de Negral, en el término municipal de Guntín.

Límites:

Figuran en la hoja adjunta.

Superficie: 92 (NOVENTA Y DOS) HAS.

Estado Forestal: 41 (CUARENTA Y UNA) HAS. repobladas; 50 (CINCUENTA) HAS. rasas forestales y 1 (UNA) HA. rasa inforestal.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 41 (CUARENTA Y UNA) HAS.

Sin vegetación arbórea: 51 (CINCUENTA Y UNA) HAS.

Servidumbres: - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Vilamaior de Negral, en el término municipal de Guntín

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 42 Hás. del monte "COTOROSO", - - LU-3188.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de treinta años.

Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes si esta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. radiata en las zonas rasas en la actualidad.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don RAMON SOUTO LODEIRO

Secretario de la

Junta de Comunidad de Vilamaior de Negral, municipio de Guntín.

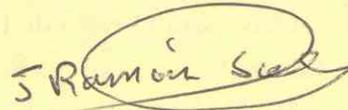
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 13 de Marzo de 1.994 designándose a D. DEMETRIO RODRIGUEZ COBREIRO, Presidente de la Comunidad como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Vilamaior de Negral a 3 de Mayo de mil novecientos noventa y cuatro.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE,



Fdo.: **Ramón Souto Lodeiro.**

Fdo.: **Demetrio Rodriguez Cobreiro.**

CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ

D. \_\_\_\_\_ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela a 4 de Agosto de 19.94

Por la propiedad,



Fdº.: **Demetrio Rodriguez Cobreiro.**

Por la Consellería de Agricultura,  
Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL;



Fdo.: **Antonio Luis Roson Pérez.**

(O. do 13/12/93)

D. Demetrio Rodriguez Cobreiro.  
D. Ramón Souto Lodeiro.  
D. José Luis García Rodríguez:  
D. Manuel Vázquez Somoza.  
D. Jesús López Cruzado.

En Vilamaior de Negral, término municipal de Guntín, siendo las diecisiete horas del día 3 de Mayo de 1.994, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Vilamaior de Negral, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado en Asamblea General celebrada el 13 de Marzo del año en curso, y por unanimidad de los asistentes, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, la firma de un Convenio que afecte a las 42 Hás. de su pertenencia en la actualidad que están incluidas en el monte "COTOROSO", LU-3188, consorciado por el Ayuntamiento de Guntín con el Patrimonio Forestal del Estado y a 50 Hás., rasas y sin consorciar, que aportan de nuevo, con lo que las características del monte a conveniar, son:

Nombre: "DE VILAMAIOR".

Superficie: 92 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Vilarcabreiro y monte comunal de Santa Cruz da Retorta;
- E.- Monte comunal de Santa Cruz da Retorta;
- S.- Monte "DE ENTRAMBASAGUAS", 2715581 y
- O.- Propiedades particulares de vecinos de Vilarcabreiro.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Vilamaior;
- E.- Más monte vecinal en mano común "De Vilamaior";
- S.- Término municipal de Palas de Rey y
- O.- Propiedades particulares de vecinos de Vilamaior.

PARCELA III.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Vilamaior;
- E.- Propiedades particulares de vecinos de Vilamaior;
- S.- Término municipal de Palas de Rey y
- O.- Término municipal de Palas de Rey.

2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "COTOROSO", LU-3188.



MONTE "DE VILAMAIOR"

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Vilacabreiro y monte comunal de Santa Cruz da Retorta;
- E.- Monte comunal de Santa Cruz da Retorta;
- S.- Monte "DE ENTRAMBASAGUAS", 2715581 y
- O.- Propiedades particulares de vecinos de Vilarcabreiro.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Vilamaior;
- E.- Más monte vecinal en mano común "De Vilamaior";
- S.- Término municipal de Palas de Rey y
- O.- Propiedades particulares de vecinos de Vilamaior.

PARCELA III.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Vilamaior;
- E.- Propiedades particulares de vecinos de Vilamaior;
- S.- Término municipal de Palas de Rey y
- O.- Término municipal de Palas de Rey.

- - - - -