

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 25 de agosto de 1975, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE SAN ESTEBAN", pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de San Esteban de Parga, municipio de Guitiriz. Publicado dito acordo no Boletín Oficial da provincia, non se presentou reclamación algunha contra él polo que é firme.

2º.- Que, o 11 de agosto, a xunta rectora dá citada comunidade conforme co acordado o 20 de xullo pola assemblea xeral, acordou a súa vez o seguinte:

- .propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afecte ás 119 Hás. do monte veciñal da súa pertenza, incluídas nō consorcio suscrito para o monte "ALTO DA CROA", polo Axuntamento de Guitiriz e o Patrimonio Forestal do Estado, mediante a Excma. Diputación Provincial de Lugo,
- .solicitar dá Consellería que o Convenio, anule e substitúa o mencionado Consorcio e,
- .autorizar o seu Presidente para a sinatura do Convenio.

3º.- Que, en consecuencia, o novo monte "DE SAN ESTEBAN" quedaria constituído por:

119 Hás. do monte "ALTO DA CROA" LU-2050.

4º.- Que, o Convenio proposto ten por obxecto a incorporación do vó e das obras auxiliares creadas nās 119 Hás., a conservación e tratamento selvícola da masa forestal existente ou das que poidan crearse no futuro, seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes cos mencionados fins.

.../...

5º.- Que, dacordo coa Disposición Adicional Segunda da vixente Lei de Montes Veciñais en Man Común cancelense os gastos habidos antes do 31 de decembro de 1991. Os ingresos e mailos gastos que por traballos pasan o novo monte "DE SAN ESTEBAN", son os seguintes:

Total Gastos 4.059.961.- Ptas.

Total Ingresos 4.994.045.- Ptas.

6º.- Que, como os ingresos superan os gastos, a conta do Convenio do monte "DE SAN ESTEBAN", abrase cun saldo de 0.- pesetas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte dás seguintes características:

Nome: "DE SAN ESTEBAN"

Elenco: 2715804

Superficie: 119 Hás.

Pertenza: Comunidade de San Esteban de Parga

Concello: Guitiriz

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE SAN ESTEBAN" 2715804, abrase cun saldo de 0.- pesetas, sin perxuicio dos gastos ou ingresos que poidesen ter as contas do monte "ALTO DA CROA" LU-2050, con posterioridade o peche das suas contas.

.../...

TERCEIRO.- Cancela-lo Consorcio do monte dás seguintes características:

Nome: "ALTO DA CROA"

Elenco: LU-2050

Superficie: 119 Hás.

Pertenza: Parroquia de San Esteban de Parga

Concello: Guitiriz

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 7 de outubro de 1992.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.



O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

ILMO SR

XACOBEO
93
ALICIA

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Veciñal da parroquia de San Estaban de Parga propietaria do monte veciñal en man común nomeado "De San Esteban" do concello de Guitiriz é a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias forestais de Lugo e da Subdirección Xeral de Montes e Industrias forestais, procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común e no Decreto 260/92, que aproba o seu regulamento.

Santiago de Compostela, 30 de outubro de 1992.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Asdo.: Xosé Lago García.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte dás seguintes características:

Nome: "DE SAN ESTEBAN"
Elenco: 2715804
Superficie: 119 Hás.
Pertenza: Comunidade de San Esteban de Parga
Concello: Guitiriz
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE SAN ESTEBAN" 2715804, abrase cun saldo de 0.- pesetas, sin perxuicio dos gastos ou ingresos que poidesen ter as contas do monte "ALTO DA CROA" LU-2050, con posterioridade o peche das suas contas.

.../...

TERCEIRO.- Cancela-lo Consorcio do monte dás seguintes características:

Nome: "ALTO DA CROA"

Elenco: LU-2050

Superficie: 119 Hás.

Pertenza: Parroquia de San Esteban de Parga

Concello: Guitiriz

Santiago de Compostela, 3 de novembro de 1992.

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5804
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de San Esteban de Parga.Ayuntamiento: Guitiriz.Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 17 de Diciembre de 1.953 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de San Esteban de Parga, municipio de Guitiriz y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE SAN ESTEBAN".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de San Esteban de Parga

Límites:

N.- Propiedades particulares de Parga y Vilar.

E.- Propiedades particulares y más monte vecinal en mano común de la Comunidad de San Esteban de Parga.

S.- Propiedades particulares de Vilar.

O.- Propiedades particulares de Vilar.

Superficie: 119 (CIENTO DIECINUEVE) Hás.

Estado Forestal: 71 (SETENTA Y UNA) Hás. repobladas y 48 (CUARENTA Y OCHO) Hás. rasas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 71 (SETENTA Y UNA) Hás.

Sin vegetación arbórea: 48 (CUARENTA Y OCHO) Hás.

Servidumbres: - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de San Esteban de Parga, en el término municipal de Guitiriz que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 119 Hás. (el 100 %) del monte

"ALTO DA CROX", LU-2050.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el por ciento y la Comunidad propietaria el por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período detreinta..... años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.ª ~~La repoblación forestal prevista en este Convenio será~~ El monte está repoblado con P. pinaster y P. radiata.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Jesús Angel Barreiro Núñez Secretario de la
Junta de Comunidad de San Esteban de Parga, en el término municipal de Guitiriz

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta
General celebrada el día 20 de Junio de 1.992 designándose
a D. David Diaz Losada, Presidente de la Comunidad
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

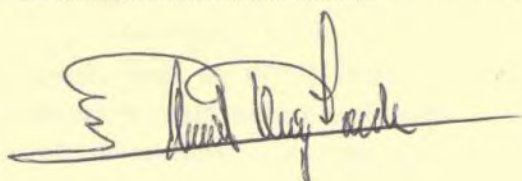
Y para que conste, expido la presente Certificación en Parga
a once de Agosto de mil novecientos noventa y dos.

EL SECRETARIO,

V.º B.º



El PRESIDENTE DE LA CO;UNIDAD ,



Fdo.: Jesús Angel Barreiro Núñez.

Fdo.: David Diaz Losada.

CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ

D. Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 3 de novembro de 1992.

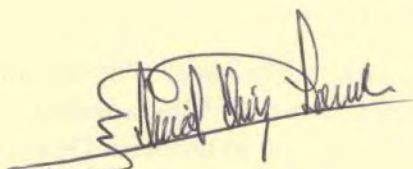
Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

D. David Diaz Losada.

D. Jesús Angel Barreiro Núñez.

D. Cándido Loureiro Rodriguez.

En San Esteban de Parga, del término municipal de Guitiriz, siendo las catorce horas del día once de Agosto de mil novecientos noventa y dos, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidd, cuyos nombres de indican al márgen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento a lo acordado por la Comunidad en la última Asamblea celebrada, proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, la firma de un Convenio para la repoblación forestal del monte vecinal en -- mano común de su pertencia, de las siguientes características:

NOMBRE: " DE SAN ESTEBAN ".

SUPERFICIE: CIENTO DIECINUEVE (119,- HAS.) Hectáreas.-

LÍMITES: Norte.- Propiedades particulares de Parga y Vilar.

Este .- Propiedades particulares y más monte vecinal en mano común de la Comunidad de San Esteban de Parga.

Sur .- Propiedades particulares de Vilar.

Oeste.- Propiedades particulares de Vilar, que incluye las 119,- Hectáreas del monte "ALTO DA CROA", LU-2050, actualmente en consorcio.

2º.- Solicitar de la mencionada Conselleria que dicho Convenio, anule y sustituya al Consorcio vigente establecido para el monte "ALTO DA CROA", entre el Ayuntamiento - de Guitiriz, la Excma. Diputación Provincial de Lugo y el Patrimonio Forestal del Estado.

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente citados.-

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 3 de novembro de 1992 foi subscrito, pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de San Esteban, propietaria do mesmo, o Convenio para o monte "DE SAN ESTEBAN"; 2715804.

2º.- Que o 1 do mes en curso, a Xunta Rectora da devandita Comunidade, conforme co acordado pola mesma reunida en Asamblea Xeral realizada o 8 de febreiro de 1998, acordou á súa vez:

- propoñer á Consellería de Medio Ambiente a sinatura dunhas novas Bases para o Convenio do monte "DE SAN ESTEBAN", 2715804, que inclúsen as 119 Has. xa conveniadas e 6 Has. rasas, que achegarían de novo e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura das novas Bases.

3º.- Que o convenio segue tendo por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares existentes, a repoboación forestal dos terreos rasos que se achegan, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou que se creen, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fines.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "DE SAN ESTEBAN", 2715804, queda constituído por:

119 Has. do monte "DE SAN ESTEBAN", 2715804 e
6 Has. rasas e sen conveniar na actualidade

5º.- Que as superficies do monte "DE SAN ESTEBAN", 2715804, son:

superficie total	119 Has.
superficie repoboada	71 Has.
superficie inforestal	48 Has.

Como a Comunidade achega:

superficie total	6 Has.
superficie repoboada	6 Has.

as actuais do futuro monte "DE SAN ESTEBAN", 2715804, serán:

superficie total	125 Has.
superficie repoboada	71 Has.
superficie rasa forestal	6 Has.
superficie inforestal	48 Has.

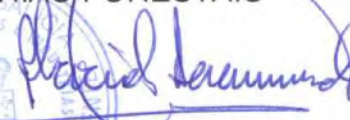
6º.- Que a especie a emplear para repoboa-los terreos rasos será o P.pinaster, dada a pouca espesura dos terreos e a frecuencia dos afloramentos rocosos.

Por todo iso propoñemos:

- Que se aproben as novas Bases do Convenio do monte das seguintes características:

Nome do monte: "DE SAN ESTEBAN"
Elenco: 2715804
Superficie: 125 Has.
Pertenza: Comunidade de San Esteban de Parga.
Termo municipal: Guitiriz.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%

Santiago, 16 de febreiro de 1999
O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS



Asdo.: Plácido Baamonde López



VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL



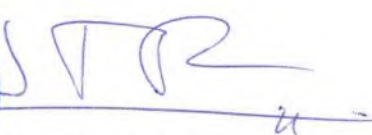
Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de modificación das Bases do Convenio 2715804 do Monte Veciñal en Man Común "DE SAN ESTEBAN", propiedade da Comunidade de San Esteban de Parga, Concello de Guitiriz (Lugo), de forma que ás 119 Has. xa conveniadas se engaden 6 Has. rasas e sen conveniar na actualidade, o que suma un total de 125 Has., e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación da modificación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e o Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago, 22 de febreiro de 1999

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA



Asdo.: Ma José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

Aproba-las novas Bases do Convenio do monte das seguintes características:

Nome do monte: "DE SAN ESTEBAN"
Elenco: 2715804
Superficie: 125 Has.
Pertenza: Comunidade de San Esteban de Parga.
Termo municipal: Guitiriz.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%

Santiago, 23 de febreiro de 1999

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL



Asdo. José Luis Aboal García Tuñón.

ILMO. SR. DR. XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

C O N V E N I O

N.º	271	5804
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a 23 de febreiro de mil novecentos noventa e nove.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. DAVID DIAZ LOSADA como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "DE SAN ESTEBAN", segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 17 de Decembro de 1.953 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de San Esteban de Parga, termo municipal de Guitiriz

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "DE SAN ESTEBAN"

Termo municipal: Guitiriz

Provincia: LUGO

Situación administrativa e legal Monte en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de San Esteban de Parga, termo municipal de Guitiriz.

Límites: PARCELA I.-

N.: N.- Propiedades particulares de Parga e Vilar;
L.- Propiedades particulares e mais monte da Comunidade de San Esteban de Parga;
S.- Propiedades particulares de Vilar e
O.: O.- Propiedades particulares de Vilar

PARCELA II.-

L.: N.- Camiño a la canteira;
L.- Camiño a la canteira;
S.- Parroquia de Vilar e
O.: O.- Mais monte veciñal da Comunidade de San Esteban de Parga

Superficie: 125 (CENTO VINTECINCO) Hás.

Estado forestal: 71 (SETENTA E UNHA) Hás. repoboadas, 6 (SEIS) Hás. rasas forestais e 48 (CORENTA E OITO) Hás. inforestais.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 71 (SETENTA E UNHA) Hás.

Sen vexetación arbórea: ~~seventyones~~ 54 (CINCOENTA E CATRO) Hás.

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de San Esteban de Parga, termo municipal de Guitiriz

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 119 Hás. do monte "ALTO DA GROA", LU-2050.

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento é eficaz a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster nos terreos rasos que se aportan de novo.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " DE SAN ESTEVO ", veciños da parroquia de San Estevo de Parga, concello de GUITIRIZ - Rexistrados o 17-02-1992 co número 0274.

2.—Que, así mesmo, figura Don DAVID DÍAZ LOSADA _____, e Don JESÚS ÁNGEL BARREIRO NÚÑEZ _____, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~da~~ elixida o 04-11-1995

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 29 de xaneiro de 1999.



Don JESUS ANGEL BARREIRO NÚÑEZ _____, Secretario de Comunidade de San Esteban de Parga, termo municipal de Guitiriz.

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 8 de Febreiro de 1.998 estando designado Don DAVID DIAZ LOSADA, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Parga (Guitiriz) a _____ un _____ de Febreiro de mil novecientos noventa e nove.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE,

Asdo.: David Díaz Losada.

Asdo.: Jesús Angel Barreiro Núñez.

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS _____, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdº.: David Díaz Losada.

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO



O CONSELLEIRO
P.D. (OPDE DC 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García - Tuñón

ASISTENTES

D. David Díaz Losada.
D. Jesús Angel Barreiro Núñez.
D. Cándido Loureiro Núñez.

En Parga, municipio de Guitiriz, siendo las dieciocho horas del 1 de Febrero de 1.999, se reúnen los vecinos que integran la Comunidad de San Esteban de Parga, cuya relación figura al margen.

Por unanimidad y conforme con lo acordado por la citada Comunidad, reunida en Asamblea General el 8 de Febrero de 1.998, acuerdan a su vez:

1ª.- Proponer a la Consellería de Medio Ambiente la firma de unas nuevas Bases para el Convenio del monte de su pertenencia "DE SAN ESTEBAN", 2715804, que incluyan las 119 Hás. ya conveniadas y 6 Hás., rasas, que la Comunidad aporta de nuevo, con lo que las características del nuevo monte, pasan a ser:

Nombre: "DE SAN ESTEBAN".

Elenco: 2715804.

Superficie: 125 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Propiedades particulares de Parga y Vilar;
- E.- Propiedades particulares y más monte de la Comunidad de San Esteban de Parga;
- S.- Propiedades particulares de Vilar y
- O.- Propiedades particulares de Vilar.

PARCELA II.-

- N.- Camino a la cantera;
- E.- Camino a la cantera;
- S.- Parroquia de Vilar y
- O.- Mas monte de la Comunidad de San Esteban de Parga.

2ª.- Autorizar a su Presidente para la firma de las nuevas Bases del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

