



2715628

XUNTA DE GALICIAConsellería de Agricultura, Pesca
e AlimentaciónO Director Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "DE VILARES".

La Jefatura Provincial del Servicio de la Producción Forestal de Lugo informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el 31 de Julio de 1.975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común tomó el Acuerdo de clasificar como tal del denominado "DE VILARES", perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Vilares, en el término municipal de Guitiriz.

2º.- El 9 de Noviembre de 1.983, conforme con lo acordado en Asamblea General el 11 de Junio del mismo año, la Junta Rectora de la Comunidad acordó a su vez:

- proponer a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación la firma de un Convenio que incluyese 800 Hás. de su monte,
- proponer que el nuevo Convenio, en la parte que les afecta, anulase y sustituyese a los Consorcios vigentes para los montes "SIERRA DE MONTOUTO I", "CROA", "SIERRA DE SANTA CRUZ I" y "REGO PEQUEÑO Y OTROS",
- proponer a la Consellería que se rescindiese el Consorcio de la parte del monte "REGO PEQUEÑO Y OTROS" transformada en pastizal, que en lo sucesivo sería administrada por la Comunidad y
- proponer a la Consellería la rescisión de 8 Hás. del Consorcio del monte "SIERRA DE MONTOUTO I", que también pasarían a ser administradas por la Comunidad.

3º.- Que el nuevo monte, objeto del Convenio, queda constituido por:

702 Hás. del monte "SIERRA DE MONTOUTO I", LU-2012,
8 Hás. del monte "CROA", LU-2053,
30 Hás. del monte "SIERRA DE SANTA CRUZ I", LU-2062 y
60 Hás. del monte "REGO PEQUEÑO Y OTROS", LU-3273.

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.983, las cuentas de gastos e ingresos de los montes consorciados, que parcial o totalmente pasan al Convenio del monte "DE VILARES", son:

Monte "SIERRA DE MONTOUTO I", LU-2012

Gastos.	15.626.618,- Ptas.
Ingresos.	5.514.793,- Ptas.

Monte "CROA", LU-2053

Gastos.	97.407,- Ptas.
Ingresos.	37.947,- Ptas.

Monte "SIERRA DE SANTA CRUZ I", LU-2062

Gastos.	11.894.741,- Ptas.
Ingresos.	2.043.055,- Ptas.

.../...

.../...

Monte "REGO PEQUEÑO Y OTROS", LU-3273

Gastos.	2.646.023,- Ptas.
Ingresos.	30.385,- Ptas.

5º.- Teniendo en cuenta:

- las superficies arboladas que pasan de cada monte al Convenio y las que tienen actualmente,
- que para los cálculos deberán tenerse en cuenta las 641 Hás. arboladas que pasan del monte "SIERRA DE MONTOUTO I" más las 8 Hás. cuyo Consorcio se cancela y
- que los gastos del nuevo Convenio deben tenerse en cuenta las 10 Hás. de superficie de pastizal del monte "REGO PEQUEÑO Y OTROS",

así como los gastos de administración y guardería, a la cuenta del nuevo Convenio pasarán:

del monte "SIERRA DE MONTOUTO I", LU-2012

gastos por trabajos.	12.185.720,- Ptas.
gastos de administración.	956.579,- Ptas.
gastos por guardería.	650.615,- Ptas.
Ingresos.	4.300.465,- Ptas.

del monte "CROA", LU-2053

gastos por trabajos.	97.407,- Ptas.
gastos de administración.	7.646,- Ptas.
gastos por guardería.	7.320,- Ptas.
Ingresos.	37.947,- Ptas.

del monte "SIERRA DE SANTA CRUZ I", LU-2062

gastos por trabajos.	1.351.675,- Ptas.
gastos de administración.	106.106,- Ptas.
gastos por guardería.	27.450,- Ptas.
Ingresos.	232.165,- Ptas.

del monte "REGO PEQUEÑO Y OTROS", LU-3273

gastos por trabajos.	2.646.023,- Ptas.
gastos de administración.	207.713,- Ptas.
gastos por guardería.	37.050,- Ptas.
Ingresos.	30.385,- Ptas.

6º.- Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del Convenio del monte "DE VILARES", diferencia de gastos e ingresos, será de - - - 13.680.342,- pesetas.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "DE VILARES".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco, sean:

Nombre: "DE VILARES".
Elenco: 2715628.
Superficie: 800 Hás.
Pertenencia: Comunidad de Vilares.
Término municipal: Guitiriz.
A contabilizar como subvención: 50 %.
A contabilizar como anticipo: 50 %.
Interés sobre el anticipo: 1 %.
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %.
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %.

.../...



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural

.../...

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 13.680.342,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de las - cuentas del monte ó montes que, parcial ó totalmente, se han integrado en el Convenio.

4º.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte - LU-2012, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "SIERRA DE MONTOUTO I".
Elenco: LU-2012.
Superficie: 192 Hás.
Perteneencia: Parroquia de Santa Maria de Lagostelle.
Término municipal: Guitiriz.

5º.- Que se rescindan 8 Hás. del Consorcio del monte "SIERRA DE MONTOUTO I", que serán administradas por la Comunidad de Villares. Des pués de ello, las características de dicho monte son las indicadas en el párrafo anterior.

6º.- Que por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos e in gresos del monte "SIERRA DE MONTOUTO I", LU-2012, se resten las siguien-- tes cantidades:

Gastos.	12.185.720,- Ptas.
Ingresos.	4.300.465,- Ptas.

7º.- Que se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "CROA".
Elenco: LU-2053.
Superficie: 8 Hás.
Perteneencia: Comunidad de Villares.
Término municipal: Guitiriz.

8º.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte - LU-2062, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "SIERRA DE SANTA CRUZ I".
Elenco: LU-2062.
Perteneencia: Parroquia de Santa Cruz de Parga.
Término municipal: Guitiriz.
Superficie: 234 Hás.

9º.- Que por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos e in gresos del monte "SIERRA DE SANTA CRUZ I", LU-2062, se resten las siguien-- tes cantidades:

Gastos.	1.351.675,- Ptas.
Ingresos.	232.165,- Ptas.

.../...

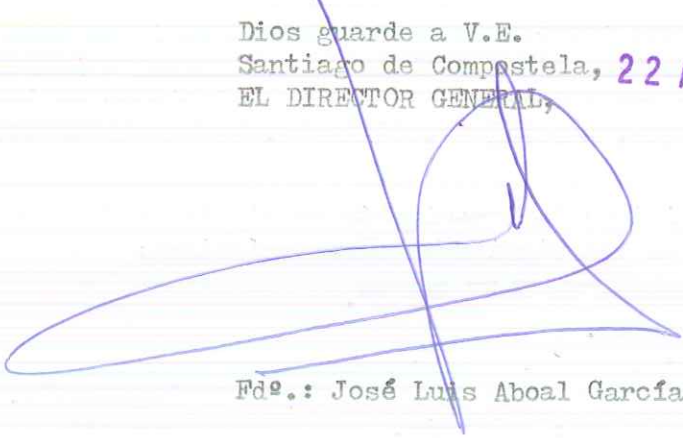
.../...

102.- Que se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "REGO PEQUEÑO Y OTROS".
Elenco: LU-3273.
Superficie: 70 Hás.
Pertinencia: Parroquia de Vilares.
Término municipal: Guitiriz.

No obstante V.E. resolverá.

Dios guarde a V.E.
Santiago de Compostela, 22 AGO. 1984
EL DIRECTOR GENERAL,



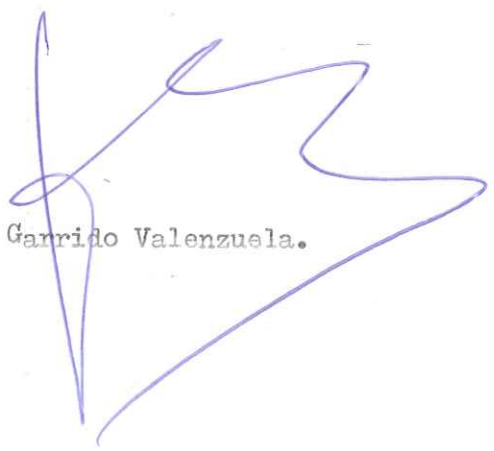
Fdo.: José Luis Aboal García-Tuñón.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos - sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma - del Convenio del monte "DE VILARES".

Santiago de Compostela, 22 AGO. 1984
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,



Fdo.: Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5628
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Los Villares.-----
 Ayuntamiento: Guitiriz.-----
 Provincia: LUGO.-----

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- ~~La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (hágase si no existe).~~
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Los Villares.-----

y son los que se describen a continuación:

Denominación: " DE VILLARES "-----

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Los Villares.-----

Límites: PARCELA I .- Norte, Parroquias de Buriz y Labradas; Este, propiedades particulares; Sur, monte "DE SAN JUAN", en Convenio y Oeste, provincia de La Coruña.--

PARCELA II .- Propiedades particulares; Este, término municipal de Villalba; Sur, propiedades particulares y Oeste, propiedades particulares.--

PARCELA III .- Norte, propiedades particulares; Este, propiedades particulares; Sur, parroquia de San Salvador de Parga y monte "DE TRASPARGA", - en Convenio y Oeste, propiedades particulares.--

Superficie: OCHOCIENTAS (800,- Has.) Hectáreas.-----

Estado Forestal: SETECIENTAS TREINTA Y CUATRO (734,- Has.) Hectáreas arboladas y
SESENTA Y SEIS (66,- Has.) Hectáreas inforestales.-----

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:-----

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: SETECIENTAS TREINTA Y CUATRO (734,- Has.) Hectáreas.-----

Sin vegetación arbórea: SESENTA Y SEIS (66,- Has.) Hectáreas.-----

Servidumbres:-----

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Los Villares.-----

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

~~c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (no existe).~~

4.^a La Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: SETECIENTAS DOS (702,- Has.) Hectáreas del monte "SIERRA DE MONTOUTO", LU-2.012; OCHO (8,- Has.) Hectáreas del monte "CROA", LU-2.053; TREINTA (30,- Has.) Hectáreas del monte "SANTA CRUZ I", LU-2.062 y SESENTA (60,- Has.) Hectáreas del monte "REGO PEQUEÑO", LU-3.273.-----

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes recibirá el ----- por ciento y la Comunidad propietaria el ----- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se lesigne la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 9.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes si ésta lo precisare.

- 11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será El monte está ya repoblado con P. pinaster, P. radiata y P. sylvestris.

- 12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don José Paz López Secretario de la
Junta de Comunidad de Los Villares, en el término municipal de Guitiriz.-

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General
celebrada el día once de Junio de 1.983 designándose
a D. Abelardo Calvo Freire, Presidente de la Comunidad
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Los Villares,
a nueve de Noviembre de mil novecientos ochenta y tres.-

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

Fdo.: José Paz López.

Fdo.: Abelardo Calvo Freire.

D. JOSE LUIS ABOAL GARCIA-TUÑON Director
General Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes
de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 22 de Agosto de 1984.

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Ganadería y Montes,

D. Abelardo Calvo Freire.
D. José Paz López.
D. Mariano Seijas González.
ANGEL D. Pablo Gainzos Roca.
D. Eugenio Rio Teijido.

En Los Villares, del término municipal de Guítiriz, siendo las catorce horas del día nueve de -
Noviembre de mil novecientos ochenta y tres, se --
reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora
de la Comunidad, cuyos nombres se indican al már--
gen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Conforme con el acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos que integran la Comunidad en el día once de Junio de 11.983, aprobar las Bases de un Convenio -
con la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes de la Xunta de Galicia, pa-
ra el monte en mano común de su pertenencia, de las siguientes características:

DENOMINACION: "DE VILLARES".-

SUPERFICIE: OCHOCIENTAS (800,- Has.) Hectáreas.-

LIMITES: PARCELA I .- Norte, parroquias de Labrada y Buriz; Este, propieda-
des particulares; Sur, monte "DE SAN JUAN", en Convenio y Oeste, provincia de La
Coruña.- PARCELA II.- Norte, propiedades particulares; Este, término municipal -
de Villalba; Sur, propiedades particulares y Oeste, propiedades particulares.- -
PARCELA III.- Norte, propiedades particulares; Este, propiedades particulares;
Sur, parroquia de San Salvador de Parga y monte "DE TRASPARGA", en Convenio y --
Oeste, propiedades particulares.-

2º.- Proponera la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes que dicho
Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los Consorcios vigentes
para los montes "SIERRA DE MONTOUTO I", "SIERRA DE SANTA CRUZI", "CROA" y "REGO
PEQUENO Y OTROS".

3º.- Proponera a la citada Consellería que se rescinda el consorcio en la -
parte del monte "REGO PEQUENO", que fué transformada en pastizal. Los gastos ha-
bidos en la creación de éste, serán amortizados como el resto de los existentes
en los montes cuyo Convenio se propone.

4º.- Que, porque van a ser transformadas en pastizal, se rescinda 8 Has. en
el Consorcio del monte "SIERRA DE MONTOUTO I", los gastos habidos en ellas, tam-
bién de amortizarán como los del resto del Convenio.

5º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta en el lu-
gar y fecha anteriormente citados.-

Eugenie Angel Coinze

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

- 1º) Que o 31 de xullo de 1975, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o acordo de clasificar como tal o denominado "DE VILARES", pertencente á comunidade integrada polos veciños da parroquia de Vilares, termo municipal de Guitiriz. Publicado o devandito Acordo no Boletín Oficial da Provincia, nº 259, do mércores 12 de novembro do mesmo ano, non se presentou nin interpuxo recurso ningún contra el, polo que é firme.
- 2º) Que o 22 de agosto de 1984, a comunidade de Vilares e a Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación subscribiron un convenio para o monte "DE VILARES", 2715628, de 800 has. de superficie.
- 3º) Que o 26 de outubro de 1998 a xunta rectora da comunidade de Vilares, conforme co acordado por esta reunida en assemblea xeral o día 4 do mesmo mes, acordou:

- aprobar unhas novas bases de convenio, a suscribir coa Consellería de Medio Ambiente, para o monte "DE VILARES", 2715628, que inclúsen as 800 has. xa conveniadas e 50 has., rasas na actualidade, que aportaban de novo, e

- autorizar ó seu presidente para a sinatura das novas bases.

- 4º) Que o convenio segue tendo por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro de anteriores consorcios, a repoboación forestal dos terreos que se achegan de novo, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou que se creen, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.
- 5º) Que en consecuencia, o novo monte "DE VILARES", 2715628, queda constituído por:
 - * 800 has. do monte "DE VILARES", 2715628
 - * 50 has. rasas

- 6º) Que as superficies do monte "DE VILARES", 2715628, son:

superficie total.....	800 has.
superficie repoboada.....	734 has.
superficie inforestal.....	66 has.

Como a comunidade achega:

superficie total.....	50 has.
superficie rasa forestal.....	50 has.

as que para o novo monte "DE VILARES", 2715628, figuran nas novas bases son:

superficie total.....	850 has.
superficie repoboada.....	734 has.
superficie rasa forestal.....	50 has.
superficie inforestal.....	66 has.

- 7º) Que conforme cos desexos da comunidade propietaria e coas características do chan, as especies a empregar na plantación das 50 has. serán P. Pinaster e P. Radiata.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

- 1.- Que se aproben as novas bases do convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE VILARES"

Elenco: 2715628

Superficie: 850 hectáreas

Pertenza: Comunidade de Vilares

Termo municipal: Guitiriz

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Santiago de Compostela, 4 de decembro de 1998

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS



Asdo.- Plácido Baamonde López

Vº E PRACE

O DIRECTOR XERAL DE MONTES E M.A.N.



Asdo.- Tomás Fernández-Couto Juanas

ILMO. SR. SECRETARIO XERAL DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de Modificación das Bases do Convenio 2715628 do Monte Veciñal en Man Común "DE VILLARES", de forma que ás 800 Has. conveniadas se engadirían 50 Has. rasas achegadas de novo, o que faría un total de 850 Has., e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a modificación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago, 14 de decembro de 1998

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA



Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O

1.- Aproba-las novas bases do convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE VILARES"

Elenco: 2715628

Superficie: 850 hectáreas

Pertenza: Comunidade de Vilares

Termo municipal: Guitiriz

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Santiago de Compostela, 15 de decembro de 1998

O CONSELLEIRO,

P.D. (Orde do 12/01/98)

O SECRETARIO XERAL



Asdo. José Luis Abbal García-Tuñón

C O N V E N I O

N.º	271	5628
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ**, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **ACAPITO ROSENDE FREIRE** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"DE VILARES"**, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **27-06-1.944; 16-01-1.953; 17-12-1.953 e 26-05-1.967** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Vilares, termo municipal de Guitiriz**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"DE VILARES".**

Termo municipal: **Guitiriz**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal **Monte en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Vilares, termo municipal de Guitiriz.**

Límites: **PARCELA I.-**

N.: **N.- Parroquias de Labrada e Buriz; L.- Propiedades particulares; S.- Monte "DE SAN JUAN", 2715529 e O.- Provincia de A Coruña.**

S.: **PARCELA II.-**

N.- Propiedades particulares; L.- Termo municipal de Vilalba; S.- Propiedades particulares e O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

O.: **N.- Propiedades particulares; L.- Propiedades particulares; S.- Parroquia de San Salvador e monte "DE TRASPARGA", 2715506 e O.- Propiedades particulares.**

Superficie: **850 (OITOCENTAS CINCOENTA) Hás.**

Estado forestal: **734 (SETECENTAS TRINTA E CATRO) Hás. repoboadas, 50 (CINCOENTA) Hás. rasas forestais e 66 (SESENTA E SEIS) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **- - -**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **734 (SETECENTAS TRINTA E CATRO) Hás.**

Sen vexetación arbórea: Servidumes: **- - -**

3ª.- O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Vilares, termo municipal de Guitiriz**

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta consideraranse anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **702 Hás. do monte "SIERRA DE MONTOUTO", LU-2012; 30 Hás. do monte "SANTA CRUZ I", LU-2062; 8 Hás. del monte "CROA", LU-2053 e 60 Hás. do monte "REÑO PEQUENO", LU-3273.**

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalguna das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster e P. radiata.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "DE VILARES", veciños da parroquia de Vilares, concello de GUITIRIZ - Rexistrados o 11-01-1991 co número 0148.

2.—Que, así mesmo, figura Don AGAPITO ROSENDE FREIRE, e Don JOSÉ PARDIÑAS LOSADA, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~daica~~ elixida o 28-02-1998

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 30 de outubro de 199 8.



[Handwritten signature]

Don JOSÉ PARDIÑAS LOSADA, Secretario da Comunidade de Vilares, termo municipal de Guitiriz.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 4 de Outubro de 1.998 estando designado Don AGAPITO ROSENDE FREIRE, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Vilares (Guitiriz) a vinteseis de Outubro de mil novecientos noventa e oito.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

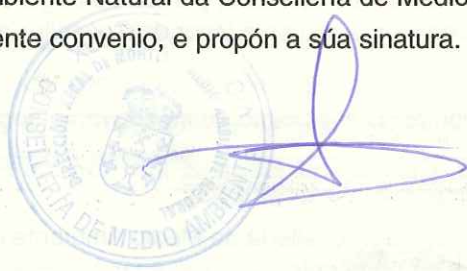
[Handwritten signature of Agapito Rosende Freire]
PRESIDENTE,

[Handwritten signature of José Pardiñas Losada]

Asdo.: **Agapito Rosende Freire.**

Asdo.: **José Pardiñas Losada.**

Don Tomás Fernández Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

[Handwritten signature of Agapito Rosende Freire]
Asdo.: **Agapito Rosende Freire.**

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO
O SECRETARIO XERAL



Asdo.: **José Luis Aboal García - Tuñón**

D. Agapito Rosende Freire.
D. José Pardinas Losada.
D. Genaro Paz Rivas.
D. Eulogio Souto Lobeiras.

En la parroquia de Villares, término municipal de Guitiriz, siendo las trece horas del día 26 de Octubre de 1.998, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Villares, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada el 4 del mes en curso, acuerdan a su vez:

1ª.- Aprobar unas nuevas Bases de Convenio, a suscribir con la Consellería de Medio Ambiente, para el monte "DE VILARES", 2715628, que incluya las 800 Hás. ya conveniadas y 50 Hás., rasas en la actualidad, que aportan de nuevo, con lo que las características del nuevo monte son:

Nombre: "DE VILARES".

Elenco: 2715628.

Superficie: 850 H á.s.

Límites:

PARCELA I.-

N.- Parroquias de Labrada y Buriz;
E.- Propiedades particulares;
S.- Monte "DE SAN JUAN", 2715529 y
O.- Provincia de La Coruña.

PARCELA II.-

N.- Propiedades particulares;
E.- Término municipal de Villalba;
S.- Propiedades particulares y
O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

N.- Propiedades particulares;
E.- Propiedades particulares;
S.- Parroquia de San Salvador y monte "DE TRASPARGA", 2715506 y
O.- Propiedades particulares.

2ª.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Agapito Rosende *José Pardinas* *Eulogio Souto*
Genaro Paz



O Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo informa do seguinte:

1º- O 31 de xullo de 1975 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, acordou clasificar como tal o denominado "DE VILARES", como pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Vilares, do concello de Guitiriz.

2º- O 22 de agosto de 1984, a Comunidade de Vilares e a Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación subscribiron un Convenio para o monte "DE VILARES", de 800 Has de superficie. Posteriormente, o 15 de decembro de 1998, aprobáronse as novas bases do Convenio, subscrito entre a Comunidade e a CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, para a repoboación e mantemento do arborado de 850 Has de monte veciñal.

3º- O Presidente e Secretario da Comunidade, o 17 de novembro de 2004, diríxese a esta Delegación solicitando que se proceda á cancelación parcial da superficie do Convenio, para dedicalas a pastizal.

4º- A superficie afectada dentro do Convenio é de 21,52 Has, das 850 totais que ten o monte. A zona afectada correspóndese ós seguintes cantóns e superficies do monte:

- Cantón 32 (2,37 Has).
- Cantón 30 (16,39 Has)
- 2,76 Has.

5º- Segundo a Certificación que se acompaña o Anticipo reintegrable e Ingresos actuais do monte ascenden a:

Anticipo reintegrable 308.721,41 €

Ingresos..... 258.225,02 €

6º- Considérase que a superficie que queda en convenio pode cubrir a totalidade do anticipo reintegrable pendente.



Por todo isto, **proponemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe a rescisión das 21,52 Has do monte “DE VILARES”, 2715628.

SEGUNDO.- Que a Comunidade de Vilares non teña que abonar cantidade algunha xa que o resto da superficie en convenio pode cubrir a totalidade do anticipo reintegrable pendente.

TERCEIRO.- Que o convenio do monte pase a ter as seguintes características:

Nome: DE VILARES

Elenco: 2715628

Superficie: 828,48 Has

Pertenza: Comunidade de Vilares

Municipio: Guitiriz

Santiago de Compostela, 27 de xuño de 2005

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,

José Luis Chan Rodríguez



Visto e prace
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,

Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Lugo, relativo á rescisión parcial do convenio núm. 2715628 do monte veciñal en man común "DE VILARES" cunha superficie actual de 850 ha. e propiedade da Comunidade veciñal de Vilares, Concello de Guitiriz.

Visto o escrito de 17 de novembro de 2004, do Presidente e do Secretario da Comunidade veciñal de Vilares, no que se fai constar que en Asemblea Xeral acordouse solicitar a cancelación parcial do convenio.

Visto o informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Lugo de 9 de xuño de 2005, no que se propón que se rescinda parcialmente nunha superficie de 21,52 has. o convenio 2715628 do monte "DE VILARES", sen que por parte da Comunidade teña que ser reintegrada cantidade algunha, resultando no sucesivo unha superficie conveniada de 828,48 has.

Vistas as disposicións legais de aplicación,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a rescisión parcial do convenio 2715628 do monte veciñal en man común "DE VILARES", propiedade da Comunidade veciñal de Vilares, Concello de Guitiriz, nos termos propostos polo Servizo de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

Santiago de Compostela, 24 de xuño de 2005.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.- M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar a rescisión das 21,52 Has do monte "DE VILARES", 2715628.

SEGUNDO.- Que a Comunidade de Vilares non teña que abonar cantidade algunha xa que o resto da superficie en convenio pode cubrir a totalidade do anticipo reintegrable pendente.

TERCEIRO.- Que o convenio do monte pase a ter as seguintes características:

Nome: DE VILARES

Elenco: 2715628

Superficie: 828,48 Has

Pertenza: Comunidade de Vilares

Municipio: Guitiriz

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 29 de xuño de 2005

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-

