

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 27 de abril de 1953 foi aprobado o Consorcio do monte "CORDAL DE OUSA", LU-2105, que como pertencente a parroquia de Ousá, subscribiran co Concello de Friol e o Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excm. Deputación Provincial de Lugo.

2º.- Que o 25 de Agosto de 1975 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE OUSA", pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Ousá, Concello de Friol. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 259, do mercores 2 de novembro do mesmo ano, non se presentou nin se interpuso recurso algún contra él, polo que é firme.

3º.- Que o 14 do pasado mes de outubro a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado pola mesma en Asemblea Xeral celebrado o 5 de maio do mesmo ano en curso, acordou a súa vez:

- propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afectase a 188 Hás. do monte en man común da súa pertenza, nas que se incluírían as 104 Hás. que na actualidade figuran como consorciadas formando parte do monte "CORDAL DE OUSA", LU-2105 e 84 Hás., rasas na actualidade, que para a súa repoboación aportan de novo,

- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anule e substitúa o Consorcio do monte "CORDAL DE OUSA", LU-2105 e

- autorizar o seu Presidente para a sintura do Convenio.

4°.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas nas 104 Hás. a repoboación dos terreos rasos que se aportan, a conservación e tratamentos selvícola das masas creadas ou que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

5°.- Que en consecuencia, o novo monte "DE OUSA", queda consituído por:

104 Hás. do monte "CORDAL DE OUSA", LU-2105 e
84 Hás. rasas sen consorciar.

6°.- Que as superficies do monte "CORDAL DE OUSA", LU-2105, eran:

superficie total.	233 Hás.
superficie repoboada.	230 "
superficie inforestal.	3 "

Como o Convenio do monte "DE NARLA", 2715655, pasaron:

superficie total.	129 Hás.
superficie repoboada.	127 "
superficie inforestal.	2 "

as actuais, son:

superficie total.	104 Hás.
superficie repoboada.	103 "
superficie inforestal.	1 "

O novo monte "DE OUSA", pasa a totalidade e como a Comunidade aporta de novo:

superficie total.	84 Hás.
superficie rasa forestal..	81 "
superficie inforestal	3 "

as superficies actuais que para o mesmo figuran no Convenio son:

superficie total.	188 Hás.
superficie repoboadada.....	103 "
superficie rasa forestal..	81 "
superficie inforestal.....	4 "

7º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "CORDAL DE OUSA", LU-2105.

Conforme coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1995.	8.594.614,-Ptas.
pasados m/"DE NARLA", 2715655.	2.344.714,- "
saldo actual:	6.249.900,- "
o 31-12-1975, ano en que se clasificou - como en man común o monte da Comunidade- de Ousá.	2.152.739,-Ptas.

A ter en conta conforme coa Disposición Adicional Segunda da Lei de Galicia 13/1989, do 10 de outubro,
103 x 6.249.900,- Ptas. - 103 x 2.152.739,-Ptas. 5.285.847 Pts
 103 230

b) Ingresos:

o 31-12-1995: Administración 6.255.333,-Ptas.
 Deputación: .. 1.560.626,- "

Total.	7.815.959,-Pts.
pasados m/"DE NARLA", 2715655.	3.915.063,- "
saldo actual:	3.900.896,- "

8º.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que da conta do Consorcio do monte "CORDAL DE OUSA", LU-2105, pasan a conta do Convenio do monte "DE OUSA", son:

a) GASTOS:

traballos:	5.285.847,-Ptas.
administración: <u>7,85</u> x 5.285.847,-Ptas.	414.939,- "
gardería: 103 Hás. x 970,-Ptas./Há.	<u>99.910,- "</u>
<u>TOTAL GASTOS.</u>	<u>5.800.696.-Ptas.</u>

b) INGRESOS:

<u>103Hás.</u> x 3.900.896,-Ptas.	<u>3.900.896,- Ptas.</u>
<u>TOTAL INGRESOS.</u>	<u>3.900.896,- Ptas.</u>

9º.- E que a conta do Convenio do monte "DE OUSA", se abre cun saldo de:

5.800.696,- pesetas - 3.900.896,- pesetas:... 1.899.800,-Ptas.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE OUSA".

Elenco: 2715869.

Superficie: 188 Hás.

Pertenza: Comunidade de Ousá.

Concello: Friol.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE OUSA", 2715869, se abra cun saldo de 1.899.800,- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "CORDAL DE OUSA", LUI-2105, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome do monte: "CORDAL DE OUSA".

Elenco: LU-2105.

Superficie: 104.

Pertenza: Parroquia de Ousá.

Concello: Friol.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 18 novembro de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo: Plácido Baamonde López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

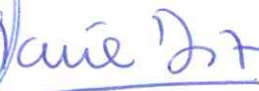
ILMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente para a sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e Comunidade de Veciños de Ousa, no concello de Friol, que afecte a 188 Hás. da súa pertenza, das cales 104 Hás. forman parte do monte consorciado "CORDAL DE OUSA" LU-2105, e as 84 Has. restantes se aportaran de novo, e á vista dos informes favorables emitido pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e a Xefatura Provincial de Lugo, entendo que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, así como a cancelación do consorcio do monte "CORDAL DE OUSA", LU-2105, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 21 de novembro de 1996.



A TÉCNICA XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'María Diz'.

Asdo.: María Diz Rodríguez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE OUSA".

Elenco: 2715869

Superficie: 188 Has.

Pertenza: Comunidade de Ousá.

Concello: Friol.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Conselleria no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "DE OUSA", 2715869, se abra cun saldo de 1.899.800,- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "CORDAL DE OUSA", LU-2105, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome do monte: "CORDAL DE OUSA".

Elenco: LU-2105.

Superficie: 104 Hás.

Pertenza: Parroquia de Ousá.

Concello: Friol.

Santiago de Compostela, 22 de novembro de 1996.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,



Asdo : Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13-12-93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5869
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. **ANTONIO LUIS ROSON PEREZ, por Delegación do** Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da ~~representación que legalmente ostenta~~ **Orde do 13.12.1993.**

Da outra, D. **TOMAS CABADO VARELA** **"DE OUSA"** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común , segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **27 de Abril de 1.953** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **la Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Ousá, termo municipal de Friol**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"DE OUSA".**

Termo municipal: **Friol**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal: **Monte veciñal en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Ousá, termo municipal de Friol.**

Límites:

N.:

S.:

(Figuren na folla adxunta)

L.:

O.:

Superficie: **188 (CIENTO OITENTA E OITO) Hás.**

Estado forestal: **103 (CIENTO TRES) Hás. repoboadas; 81 (OITENTA E UNHA) Hás. rasas forestais e 4 (CATRO) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **---**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **104 (CENTO CATRO) Hás.**

Sen vexetación arbórea: **85 (OITENTA E CINCO) Hás.**

Servidumes: **---**

3ª.— O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Ousá, termo municipal de Friol**

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta consideraranse anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **104 Hás. de monte "CORDAL DE OUSA", LU-2105**

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subenténdase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster e P. radiata, nas súa rasas na actualidade.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTIZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " OUSA ", veciños de Ousá, parroquia de Ousá, concello de Friol - Número de Rexistro 0515, data de rexistro 14-05-96.

2.— Que, así mesmo, figura Don TOMÁS CABADO VARELA, e Don JOSÉ REBOLO MACIÑEIRAS, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 6 11-02-2000

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 4 de novembro de 199 6.



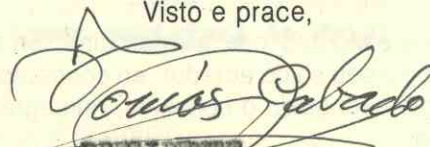
Don JOSÉ REBOLO MACIÑEIRAS, Secretario da Comunidade de Ousá, termo municipal de Friol

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 5 de Maio de 1.996 estando designado Don TOMÁS CABADO VARELA, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Ousá (Friol) a oito de Outubro de mil novecentos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,


PRESIDENTE



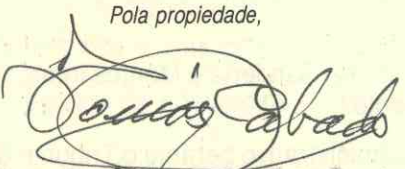
Asdo.: Tomás Cabado Varela.

Asdo.: José Rebolo Maciñeiras.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,


Asdo.: Tomás Cabado Varela.

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,


O CONSELLEIRO,
P/D,
O SECRETARIO XERAL,
Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez. (O.do 13/12/93)

D. Tomás Cabado Varela.
D. José Rebolo Maciñeiras.
D. José Luis Muñoz Varela.
D. José Angel Varela Moreno.
D. José A. Roibás Redondo.

En la parroquia de Ousá, termino municipal de Friol, siendo las trece horas del día 14 de Octubre de 1.996, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Ousá, -cuy a relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la citada Comunidad en Asamblea General celebrada el 5 de Mayo del año en curso, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la firma de un Convenio que afecte a 188 Hás. del monte en mano común de su pertenencia, - en las que se incluyen las 104 Hás. que en la actualidad figuran como consorciadas - formando parte del monte "CORDAL DE OUSA" y a 84 Hás., rasas en la actualidad, que - aportan de nuevo. En consecuencia las características del monte a conveniar, serán:

Nombre: "DE OUSA".

Superficie: 188 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

N.- Montes "PEDRA DO GOUSO" y "DE SANTALLA";
E.- Propiedades particulares;
S.- Propiedades particulares y
O.- Monte "DE NARLA".

PARCELA II.-

N.- Monte "DE SANTALLA";
E.- Propiedades particulares;
S.- Propiedades particulares y
O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

N.- Carretera y propiedades particulares;
E.- Término municipal de Outeiro de Rei;
S.- Monte "DE PENA" y
O.- Propiedades particulares.

PARCELA IV.-

N.- Propiedades particulares;
E.- Propiedades particulares;
S.- Propiedades particulares y
O.- Monte "DE NARLA".

PARCELA V.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Monte "DE NARLA".

PARCELA VI.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Monte "DE NARLA".

PARCELA VII.-

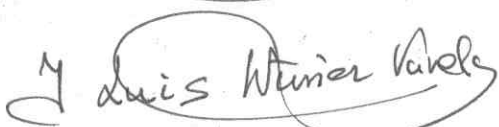
- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

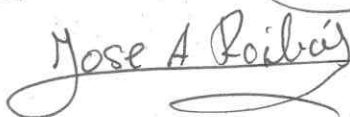
2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "CORDAL DE OUSA".

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.











Monte: "DE OUSA".

Término municipal: Friol.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Montes "PEDRA DO OOUTO", 2717019 y "DE SANTALLA", 2715660;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Monte "DE NARLA", 2715655.

PARCELA II.-

- N.- Monte "DE SANTALLA", 2715660;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

- N.- Carretera y propiedades particulares;
- E.- Término municipal de Outeiro de Rei;
- S.- Monte "DE PENNA", 2715032 y
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA IV.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Monte "DE NARLA", 2715655.

PARCELA V.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Monte "DE NARLA", 2715655.

PARCELA VI.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Monte "DE NARLA", 2715655.

PARCELA VII.-

N.- Propiedades particulares;

E.- Propiedades particulares;

S.- Propiedades particulares y

P.- Propiedades particulares.
