



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "DE DEVESA".

La jefatura del Servicio de la Producción Forestal de Lugo informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte "DE DEVESA" fué clasificado como vecinal en mano común, el 28 de Diciembre de 1.974, de la pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Devesa, en el término municipal de Friol.

2º.- Que la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada el 22 de Enero del año en curso, acordó:

- a) proponer a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación la firma de un Convenio para 101 Hás. del monte de su pertenencia, en las que se incluían 39 Hás. del Consorcio del monte "GANDARAS DE NARLA", 47 Hás. del monte "PICOTO DO ALTO Y OTROS" y 15 Hás. rasas, que no estan consorciadas, y
- b) proponer a la Consellería que el Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los Consorcios vigentes.

3º.- Que con la denominación de "PICOTO DO ALTO Y OTROS", se incluyen los montes "PICOTO DO ALTO", LU-2111, "TRAS DO AGRO", LU-2112 y "UCEIRA", LU-2113, que aunque con Elencos diferentes han tenido cuentas de gastos e ingresos comunes.

4º.- Que el nuevo monte, objeto del Convenio, queda constituido por:

- 39 Hás. del monte "GANDARAS DE NARLA", LU-2106,
- 47 Hás. de los montes "PICOTO DO ALTO", LU-2111, "TRAS DO AGRO", LU-2112 y "UCEIRA", LU-2113 y
- 15 Hás. rasas sin consorciar.

5º.- Que al 31 de Diciembre de 1.983, las cuentas de gastos por trabajos e ingresos de los montes consorciados, que integramente pasan al Convenio, son:

Monte "GANDARAS DE NARLA", LU-2106

Gastos.	326.706,- Ptas.
Ingresos.	566.621,- Ptas.

Monte "PICOTO DO ALTO Y OTROS", LU-2111, 2112 y 2113

Gastos.	483.264,- Ptas.
Ingresos.	331.423,- Ptas.

6º.- Que teniendo en cuenta las superficies repobladas que de cada uno de los montes van a integrarse en el nuevo Convenio, así como los gastos de administración y guardería, a la cuenta de éste pasarán:

.../...

.../...

del monte "GANDARAS DE NARLA", LU-2106

gastos por trabajos.	326.706,- Ptas.
gastos de administración.	25.646,- Ptas.
gastos por guardería.	33.855,- Ptas.
ingresos.	566.621,- Ptas.

del monte "PICOTO DO ALTO Y OTROS", LU-2111, 2112 y 2113

gastos por trabajos.	483.264,- Ptas.
gastos de administración.	37.936,- Ptas.
gastos por guardería.	39.345,- Ptas.
ingresos.	331.423,- Ptas.

7º.- Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del nuevo - Convenio, suma de las diferencias de gastos e ingresos de cada uno de los montes, será de 229.122,- pesetas.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "DE DEVESA".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho - Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "DE DEVESA".
Elenco: 2715671.
Superficie: 101 Hás.
Perteneencia: Comunidad de Devesa.
Término municipal: Friol.
A contabilizar como subvención: 50 %.
A contabilizar como anticipo: 50 %.
Interés sobre el anticipo: 1 %.
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %.
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %.

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 229.122,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran ocasionarse con posterioridad a la fecha del cierre de las cuentas de los montes que, totalmente, se han integrado en el Convenio.

4º.- Que se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "GANDARAS DE NARLA".
Elenco: LU-2106.
Superficie: 39 Hás.
Perteneencia: Parroquia de Devesa.
Término municipal: Friol.

5º.- Que se cancelen los Consorcios de los montes de las siguientes características:

Nombre: "PICOTO DO ALTO", "TRAS DO AGRO" y "UCEIRA".
Elenco: LU-2111, 2112 y 2113.
Superficie: 47 Hás.
Perteneencia: Parroquia de Devesa.
Término municipal: Friol.

.../...



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural

.../...

No obstante V.E. resolverá.

Dios guarde a V.E.

Santiago de Compostela, 25 de Febrero de 1.985.

EL DIRECTOR GENERAL,



Fd^o.: Manuel Martínez Garrido.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos - sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma - del Convenio del monte "DE DEVESA".

Santiago de Compostela, 26 de Febrero de 1.985.
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,



Fd^o.: Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5671
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Devesa.

Ayuntamiento: Friol.

Provincia: LUGO.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 27-4-53 y 28-5-53 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprochamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- ~~d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).~~
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de Devesa.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE DEVESA".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Devesa.

Límites: Los que se reflejan en la hoja adjunta.

Superficie: CIENTO UNA (101,- Has.) Hectáreas.

Estado Forestal: OCHENTA (80,- Has.) Hectáreas arboladas, QUINCE (15,- Has.)
Hectáreas rasas y SEIS (6,- Has.) Hectáreas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: OCHENTA (80,- Has.) Hectáreas.

Sin vegetación arbórea: 21,- Hectáreas (15,- Has. rasas y 6,- Has. inforestales).

Servidumbres:

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de Devesa.

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

~~c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (hágase si no existiese).~~

4.^a La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: TREINTA Y NUEVE (39,- Has.) Hectáreas del monte "GANDARAS DE NARLA", LU-2.106 y CUARENTA Y SIETE (47,- Has.) Hectáreas del monte "PICOTO DO ALTO", LU-2.111, "TRAS DO AGRO", LU-2.112 y "UCEIRA", LU-2.113.-

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el ----- por ciento y la Comunidad propietaria el ----- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será La zona arbolada lo está con P. pinaster y P. radiata.- La zona rasa se plantará con P. radiata.-

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Angel Carreira Covas

Secretario de la

Junta de Comunidad de Devesa, en el término municipal de Friol.- - - - -

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día veintidos de Enero de 1.985 designándose a D. Angel Rivas Lamas, Presidente de la Comunidad.- como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Devesa a veintidós de Enero de mil novecientos ochenta y cinco.-

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

Fdo.: Angel Carreira Covas.

Fdo.: Angel Rivas Lamas.

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en

Santiago, a 26 de febrero de 19.85

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación,

Fdo/Fernando Garrido Valenzuela

D. Angel Rivas Lamas.
D. Angel Carreira Covas.
D. Jesús Franco Pena.
D. Manuel Corral ^Mojrelos.
D. José Fernández Villar.

En Devesa, del término municipal de Friol, siendo las catorce horas del día veintidos de Enero de mil novecientos ochenta y cinco, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos celebrada el día de la fecha, aprobar las Bases de un Convenio para el monte de su pertenencia de las siguientes características:

DENOMINACIÓN: "DE DEVESA".-

SUPERFICIE: CIENTO UNA (101,- Has.) Hectáreas.-

LIMITES: PARCELA I ("GANDARAS DE NARLA").- Norte, monte "DE NARLA" de la Comunidad de Narla; Este, propiedades particulares; Sur, propiedades particulares y Oeste, propiedades particulares.-

PARCELA II ("UCETRA").- Norte, propiedades particulares; Este, propiedades particulares; Sur, propiedades particulares y Oeste, propiedades particulares.-

PARCELA III ("PICOTO DO ALTO").- Norte, propiedades particulares; Este, propiedades particulares; Sur, propiedades particulares y Oeste, propiedades particulares.-

PARCELA IV ("TRAS DO AGRO").- Norte, propiedades particulares; Este, propiedades particulares; Sur, propiedades particulares y Oeste, propiedades particulares.-

PARCELA V ("TRAS DO AGRO").- Norte, propiedades particulares; Este, propiedades particulares; Sur, propiedades particulares y Oeste, propiedades particulares.-

PARCELA VI (PENA DO SEIXO).- Norte, propiedades particulares; Este, propiedades particulares; Sur, propiedades particulares y Oeste, propiedades particulares.-

2º.- Solicitar de la citada Conselleria que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los consorcios vigentes para los montes "GANDARAS DE NARLA" y "PICOTO DO ALTO".-

3º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente citados.-

Manuel Corral

José Franco

Jesús Franco

Manuel

Angel Rivas



Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo:

1º.- Que o 28 de decembro de 1974 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE DEVESA", pertencente á Comunidade integrada polos veciños do lugar de Devesa, termo municipal de Friol. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 6, do xoves 9 de xaneiro de 1975, non se presentou nin interpuso recurso algún contra él, polo que é firme.

2º.- Que o 26 de febreiro, de 1985, a citada Comunidade e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes subscribiron un Convenio que afecta a 101 Hás. de dito monte.

3º.- Que o 18 do mes en curso, a Xunta Rectora da Comunidade, conforme co acordado por ésta reunida en Asemblea Xeral ese día, acordou a sua vez:

- propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dunhas novas Bases para o Convenio do monte "DE DEVESA", 2715671, que incluisen as 101 Hás. xa conveniadas e 7 Hás. rasas na actualidade, que aportaban de novo e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

4°.- Que polo tanto, o novo monte queda constituido por:

101 Hás. do monte "DE DEBESA, 2715671 e
7 Hás. rasas, sen conveniar.

5°.- Que o convenio ten por obxecto a repoboación das 7 Hás. a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou das que se creen no sucesivo, o aproveitamento das mesmas e a execución das obras e traballos complementario e auxiliares concordantes con tales fins.

6°.- Que as superficies actuais do monte "DE DEVESA", 2715671, son:

Superficie total	101 Hás.
superficie repoboada.....	95 "
superficie inforestal	6 "

como a comunidade aporta:

superficie total	7 Hás.
superficie rasa forestal	7 "

as superficies do novo monte, son:

superficie total.....	108 Hás.
superficie repoboada.....	95 "
superficie rasa forestal	7 "
superficie inforestal.....	6 "

7°.- Que de acordo coas características do solo e con os desexos da Comunidade propietaria, as especies a utilizar para a repoboación dos terreos rasos na actualidade sexa *P. radiata*.

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe as novas Bases do convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE DEVESA".

Elenco: 2715671.

Superficie: 108 Hás.

Pertenza: Comunidade de Devesa.

Termo municipal: Frios.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

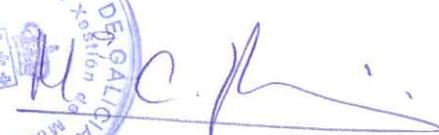
Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá,

Santiago de Compostela, 13 de xuño de 1995.

A XEFA DO SERVIZO DE XESTIÓN DE MONTES.



Fdo.: M^a Carmen Juliani Aguado.

V^oB^o

O DIRECTOR XERAL,



Fdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo de modificación das bases do Convenio suscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e á Comunidade propietaria do monte veciñal en man común "DE DEVESA", sito no termo municipal de Friol (Lugo), polo que se engarde 7 Hás. rasas as 101 Hás. xa conveniadas e a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba a seu Regulamento.

Santiago de Compostela, a 16 de xuño de 1995

A XEFE DA SECCION XURIDICA

Asdo.: M^a JOSE TATO ROCHA.



ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitido pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

1º.- Que se aprobe o Convenio coas seguintes características:

Nome: "DE DEVESA".

Elenco: 2715671.

Superficie: 108 Hás

Pertenzente: Comunidade de Devesa.

Termo municipal: Friol.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participacion da consellería no vo creado: 30%

Santiago de Compostela, 19 de xuño de 1995.

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL,

Asdo: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	5671
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. TOMAS PEREZ VIDAL, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. MODESTO COBAS VARELA, Presidente, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "DE DEVESA", segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 27 de Abril de 1.953 e 28 de Maio de 1.953 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Devesa, termo municipal de Friol,

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "DE DEVESA".

Termo municipal: Friol.

Provincia: LUGO.

Situación administrativa e legal :

Límites: FIGURAN NA FOLLA ADXUNTA

N.:

S.:

L.:

O.:

Superficie: 108 (CENTO OITO) Hás.

Estado forestal: 95 (NOVENTA E CINCO) Hás. repoboadas, 7 (SETE) Hás. rasas forestais e 6 (SEIS) Hás. rasas inforestais.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 80 (OITENTA) Hás.

Sen vexetación arbórea: 13 (TRECE) Hás.

Servidumes: - - -

3ª.— O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Devesa, no termo municipal de Friol,

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 39 Hás. do monte "GANDARAS DE NARLA", LU-2106 e 47 Hás. dos montes "PICOTO DO ALTO", LU, 2114, "TRAS DO ÁGRO", LU-2112 e "UCEIRA", LU-2113.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscripto pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritable no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. radiata nos terreos rasos na actualidade.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTÍZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " DE DEVESA " - FRIOL (Lugo) .- n.º rexistro .0466 .-
19-maio-1.995

2.— Que, así mesmo, figura Don MODESTO COBAS VARELA, e Don BENIGNO MAHÍA PACÍN, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 13-abril-1.995 ata 13-abril-1.999

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 19 de maio de 1995.



Don BENIGNO MAHIA PACIN, Secretario de Comunidade de Devesa, termo municipal de Friol.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 18 de Maio de 1.995 estando designado Don MODESTO COBAS VARELA, Presidente da Comunidade representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Devesa (Friol) a dezaquito de Maio de mil novecentos noventa e cinco.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE,

Asdo.: Modesto Cobas Varela.

Asdo.: Benigno Mahía Pacín.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdo.: Modesto Cobas Varela.



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez